



الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

الدينار يواصل ارتفاعه أمام «الإسترليني»

واصل الدينار ارتفاعه أمام الجنيه الإسترليني في مستهل التعاملات الأسبوعية أمس ليجعل سعر صرف الإسترليني إلى 390,96 فلساً مقارنة بسعر صرف فاق 392 فلساً بختام تعاملات الأسبوع الماضي ليفقد الإسترليني 1,38 فلس من قيمته بنسبة انخفاض 70,35 أمام الدينار. وبذلك يستمر الدينار في تحقيق مكاسب أمام الإسترليني على مدار الأسبوع، حيث كان سعر الصرف قد وصل إلى 394,6 فلساً في مستهل تعاملات الأسبوع الماضي.

تمت على 58 شركة وغلب عليها البيع بعد فورة البورصة في يناير

140 مليون دينار قيمة تعاملات كبار الملاك في النصف الأول

لزيادة الملكية إلى 7,5٪. كما زادت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية نسبة ملكيتها في شركة السكب إلى 5,1٪، هذا بالإضافة إلى قيام بدر فهد عبدالله الرزيحان ومجموعته بزيادة حصته في شركة أموال للاستثمار إلى 21,6٪.

أكبر 5 عمليات بالقيمة:

تقدر قيمة أكبر 5 عمليات تغير في الملكية خلال النصف الأول، بنحو 87 مليون دينار تمثل أكثر من 60٪ من الإجمالي، وكانت كالتالي:

- جاءت بالصدارة عملية بيع شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية ومجموعتها (شركة الامتياز الأولى القابضة) بنسبة 10٪ من أسهمها في شركة هيومن سوفت بقيمة إجمالية 40,3 مليون دينار، وتقلصت حصة «الامتياز» في «هيومن سوفت» إلى 10٪ تراجعاً من 20٪ كحصة مباشرة وغير مباشرة.

- تلتها في المرتبة الثانية عملية بيع قام بها فهد إبراهيم العثمان ومجموعته شركة العثمان للمشاريع التجارية، أيضاً في شركة هيومن سوفت، وكانت بقيمة 19,8 مليون دينار.

- باعت مؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية نسبة 0,5٪ من أسهمها في بيت التمويل الكويتي «بيتك» بقيمة 15,8 مليون دينار لتتقلص حصة المؤسسة في «بيتك» إلى 6,2٪ بعد هذه العملية.

- عاود فهد إبراهيم العثمان ومجموعته شركة العثمان للمشاريع التجارية، بيع نسبة جديدة في شركة هيومن سوفت، وكانت بقيمة 6,7 ملايين دينار، وتقدر الحصة الحالية للعثمان بنهاية النصف الأول من العام الحالي 38,7٪.

- أما خامس أكبر عملية، فكانت عبارة عن بيع شركة بلاج الدولية العقارية، نسبة 21,6٪ من أسهمها بشركة رمال العقارية، بقيمة 4,8 ملايين دينار.

أهم تغيرات الملكية بالشركات المدرجة في النصف الأول



التقرير: شريف حمدي

شركة المدينة للتمويل لرفع الملكية إلى 5,3٪ من أسهم الشركة، فضلاً عن دخول مجموعة الباطين القابضة على شركة أسمنت بورتلاند

شركة ايسكو التجارية لـ 5,7٪ من أسهم شركة المواشي، ودخول شركة اكتتاب القابضة ومجموعتها (شركة بترو للأعمال المتكاملة) على أسهم

حصة شركة مشاريع الكويت القابضة ومجموعتها (شركة الصناعات المتحدة وبنك الخليج المتحد) إلى 29٪ من أسهم شركة التقدم، كما زادت

قائمة الكبار لـ 15 شركة، أي أنهم رفعوا ملكياتها لأكثر من 5٪، وبالتالي ظهرت النسب على موقع البورصة الرسمي. وأهم هذه العمليات زيادة

بالبورصة. أهم زيادات الملكيات شهدت قوائم كبار الملاك تغيرات دخول مستثمرين في

أهم الاستحوادات المؤثرة في خارطة تغير الملكيات

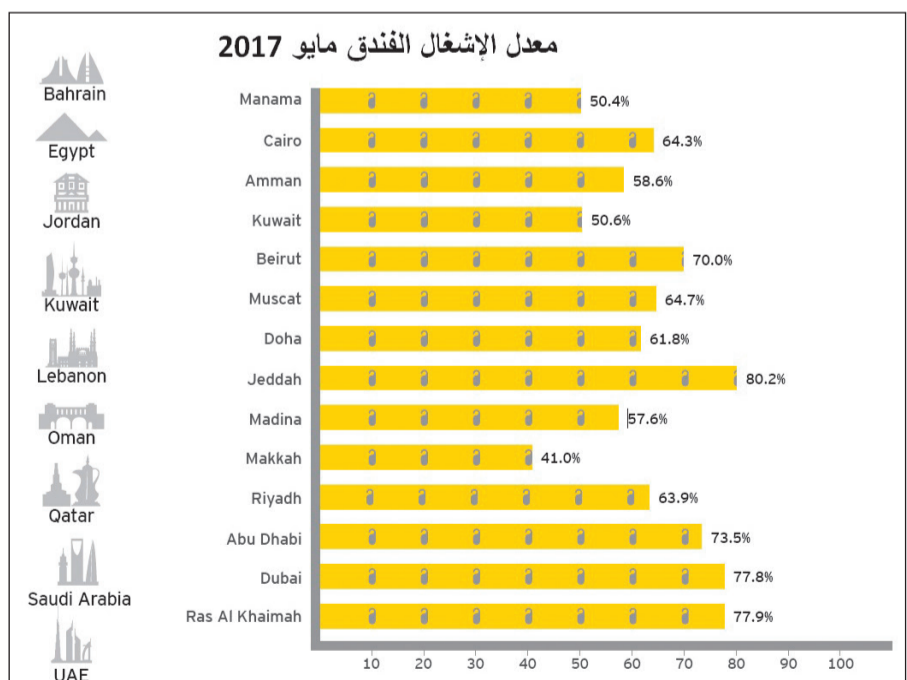
على 53٪ من أسهم المجموعة التعليمية القابضة بقيمة 39 مليون دينار.

● يشار إلى أن التقرير لا يرصد التغيرات لدى الملكيات التي تقل نسبة الملكية فيها عن 5٪ حيث لا يتيح موقع السوق الاطلاع على من يملكون نسبة تقل عن الـ 5٪.

● شهدت فترة النصف الأول من العام الحالي تغيير كبير في ملكية شركة أمريكانا بعد انتهاء الاستحواذ الإلزامي من شركة أدبتيو الاماراتية على كامل أسهم أمريكانا لتصل نسبة ملكيتها الإجمالية إلى 93٪، وكانت صفقة الاستحواذ الإلزامي بقيمة 283 مليون دينار.

● استحوذت شركة بوبيان للبتروكيماويات خلال النصف الأول،

أرنست أند يونج: 121 دولاراً إيراد الليلة الفندقية في مايو معدل الإشغال بالفنادق الكويتية.. الأقل بالمنطقة



تصدرت فنادق مدينة جدة المدين بالمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من حيث الإشغال الفندقية حيث وصلت نسبتها إلى 80,2٪ تلتها 3 مدن اماراتية وهي رأس الخيمة وبي وبوظبي بنسب اشغال فندقي 77,9٪ و77,8٪ و73,5٪ على التوالي خلال شهر مايو.

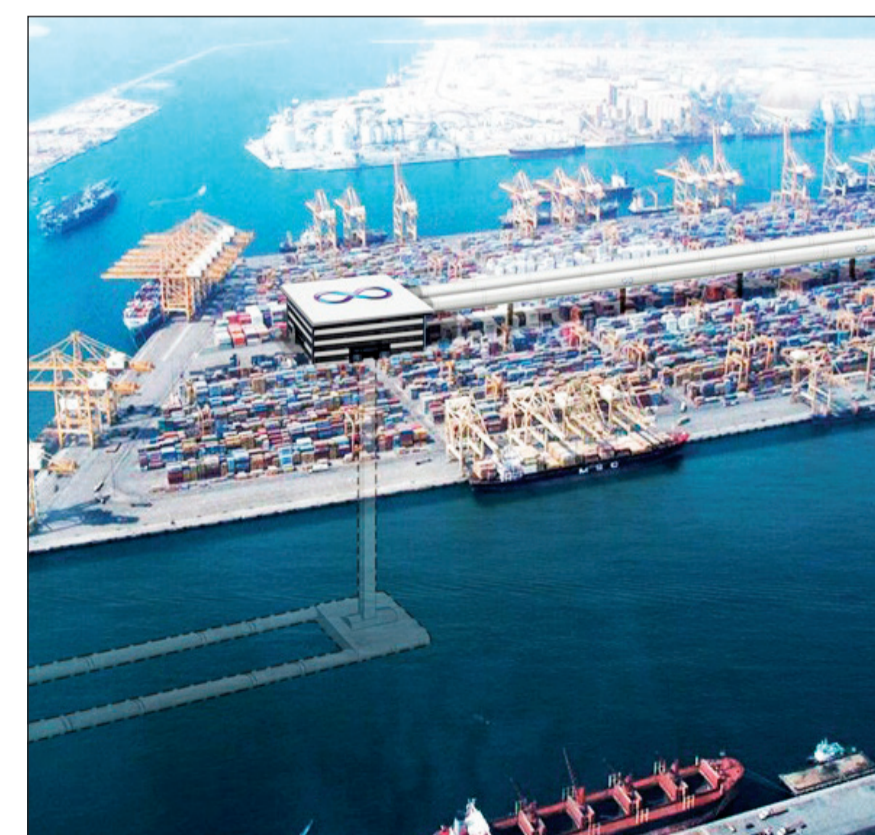
وعلق أرنست أند يونج في تقريره مشيراً إلى أن معظم أسواق الضيافة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا شهدت انخفاضا في العوائد خلال شهر مايو 2017، وارجع ذلك إلى تراجع الإيرادات الإجمالية للغرفة الواحدة المتاحة نتيجة انخفاض معدلات الإشغال ومتوسط أسعار الغرف. توقع التقرير أن تواصل جدة ومكة المكرمة والمدينة المنورة هذا الاتجاه القوي بسبب شهر رمضان المبارك، ومع اقتراب حلول عيد الفطر المقدر في 25 يونيو، فمن المتوقع أن تشهد بعض الوجهات السياحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أداءً قوياً خلال الأسبوع الأخير من شهر يونيو.

حلت الكويت في المركز الثالث من حيث أغلى الليلي الفندقية تكلفة بين فنادق مدن منطقة الشرق الأوسط بمتوسط 121 دولاراً كإيراد للغرفة الفندقية لليلة واحدة في شهر مايو الماضي وذلك بحسب المسح الذي أجرته مؤسسة أرنست أند يونج العالمية فيما بلغت نسبة الإشغال الفندقي بمدينة الكويت لنفس الشهر 50,6٪ لتأتي ضمن الأقل اشغالا بالمنطقة قبل مدن المنامة ومكة فقط. تصدرت فنادق مدينة جدة قائمة الأعلى إيرادا بين فنادق مدن دول المنطقة بعائد 247 دولاراً للغرفة الفندقية لليلة واحدة تليها فنادق مدينة دبي بـ 164 دولاراً.

جاءت فنادق مدن القاهرة وأبوظبي والمنامة ضمن أرخص الفنادق تكلفة بالمنطقة حيث وصل إيراد الغرفة الفندقية لليلة واحدة بمدينة القاهرة 56 دولاراً تليها أبوظبي بـ 73 دولاراً وقبلها المنامة بإيراد 97 دولاراً للغرفة الفندقية لليلة واحدة.

اشتعال سباق الخدمات اللوجستية بالمنطقة يخفض ربحية التوسعات الجديدة

الكويت تدخل المنافسة الخليجية على الموانئ بـ «مبارك الكبير»



محمود عيسى

اشتعلت المنافسة من أجل السيطرة على قطاع النقل البحري والخدمات اللوجستية بمنطقة الخليج العربي وتدخل الكويت المنافسة من خلال 3 موانئ هي الشويخ والشعبية ومبارك الكبير الذي لم يبدأ التشغيل وما زال في مرحلة التنفيذ وذلك بحسب تقرير ميد.

أشار التقرير إلى أن التكلفة الاستثمارية للمرحلة الأولى من مشروع ميناء مبارك الكبير تصل إلى 1,4 مليار دولار لتنافس بذلك موانئ حمد بقطر والذي تبلغ التكلفة الاستثمارية للمشروع 2 مليار دولار وذلك للمرحلة الثانية منه والمرسى رقم 4 بميناء جبل علي بالإمارات والذي تبلغ تكلفته الاستثمارية 1,6 مليار دولار.

تسعى الكويت إلى زيادة قدرة موانئها على استيعاب عدد أكبر من الحاويات حيث تصل القدرة الحالية إلى 1,2 مليون حاوية سنوياً بقدرة تصل إلى 850 ألف حاوية لبناء الشويخ سنوياً و350 ألف حاوية لبناء الشعبية سنوياً وبإنهاء ميناء مبارك الكبير تصل قدرة الموانئ الكويتية الثلاثة إلى 3 ملايين حاوية سنوياً في حالة إضافة 1,8 مليون حاوية سنوياً وهي القدرة المتوقعة لميناء مبارك الكبير.

زيادة الطاقة الاستيعابية للموانئ الكويتية لـ 3 ملايين حاوية سنوياً

سنواتها في حالة إضافة 1,8 مليون حاوية سنوياً وهي القدرة المتوقعة لميناء مبارك الكبير.

أشار التقرير إلى ضرورة مراعاة مجموعة من العوامل في ظل التوسع الكبير في المنطقة في بناء الموانئ محذراً من أن زيادة التوسع قد تؤثر على ربحية تلك

الموانئ الجديدة والتوسعات المستقبلية: ● صناعة النقل البحري العالمي اتجهت للسفن العملاقة والتي يجب أن يتم تجهيز الميناء بقدرات استيعابية لتلك السفن في المستقبل. ● التركيز على المنافسة من حيث القدرة على تقديم