



# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## «النفط الكويتي» ينخفض 3%

انخفض سعر برميل النفط الكويتي 1,3 دولار بنسبة 2,9% ليلعب 44,17 دولارا، وفقا للسعر الملن أمس من مؤسسة البترول الكويتية. وفي الأسواق العالمية تراجعت أسعار النفط الخام في التعاملات الأوروبية لتصل العقود الآجلة لبرميل نفط القياس العالمي مزيج برنت لشهر سبتمبر إلى مستوى 47,15 دولارا للبرميل، فيما انخفضت العقود الآجلة لنفط خام القياس الأميركي غرب تكساس الوسيط لشهر أغسطس إلى مستوى 44,59 دولارا للبرميل.

## قاموا ببناء مراكز استثمارية بشرائية على مدار النصف الأول من العام

# «الأجانب» يثقون بالاقتصاد ويتوقعون فورة جديدة للبورصة

وشهد شهر يونيو تعاملات ضعيفة واصل فيها الكويتيون تحقيق صافي استثمار بيعي بقيمة 1,3 مليون دينار كويتي حيث سيطرة التداولات الضعيفة بسبب الاجازات الخاصة بعيد الفطر المبارك وحلول شهر رمضان وبدء فترة العطلة الصيفية فيما لم يمنع ذلك الأجانب من مواصلة الشراء محققين صافي شراء وصل الى 5,6 ملايين دينار.

### تراجع في الحسابات النشطة

تراجعت الأعداد الخاصة بحسابات الكويتيين النشطة الى 18,16 الف حساب مقارنة بـ 19 الف حساب تقريبا بنهاية مايو الماضي وتعتبر تلك المستويات ايجابية مقارنة بالتراجع الحاد الذي شهدته نهاية العام الماضي حيث وصل عدد حسابات الكويتيين النشطة بنهاية ديسمبر 2016 قرابة 14,4 الف حساب.

وصل عدد الحسابات الخليجية النشطة الى 262 حسابا فقط مقارنة بـ 269 حسابا نهاية مايو الماضي وبزيادة واضحة مقارنة بنهاية العام الماضي عند 191 حسابا نهاية ديسمبر 2016. انخفض عدد الحسابات الأجنبية النشطة الى 1160 حسابا بنهاية يونيو مقارنة بـ 1178 حسابا في نهاية مايو وبمقارنة سنوية تشهد حسابات الأجنبية النشطة زيادة، حيث وصلت الى 1034 حسابا نشطا بنهاية يونيو من العام الماضي وكذلك مقارنة بنهاية العام الماضي، حيث وصل عددها الى قل من الف حساب بنهاية ديسمبر الماضي.

القيمة بـ 18,25 مليون دينار و5,1 ملايين دينار على التوالي.

### تطوير البورصة ونظم التداول

يتزامن اقبال المستثمرين الأجانب على الاستثمار ببورصة الكويت مع التطور الذي تشهده البورصة على مستوى اللوائح والتنظيمات ونظم التداول في ظل الجهود الكبيرة لإدارة البورصة وهيئة أسواق المال وهو ما زاد من التوقعات لترقية البورصة الكويتية الى الأسواق الناشئة وفقا لمؤشر MSCI وكانت أحدث تلك التطورات وإزالة المعوقات امام الاستثمار الاجنبي تطبيق نظام ما بعد التداول بهد زيادة كفاءة أنظمة التداول وما بعد التداول، وتعزيز ثقة المستثمرين بذلك والكفاءة وتركيز مقومات الشفافية في أنشطة التقاص التسوية والحد من المخاطر التي قد تتعرض لها بما يصب في النهاية في صالح تهيئة البيئة المواتية لتداول أدوات استثمارية ومالية متطورة.

### تركز التداولات بالربع الأول

استحوذت تداولات الربع الاول من العام على النصيب الأكبر من حيث القيمة وهو ما انعكسه تداولات الأفراد الكويتيون الأكثر تداولا بالدورصة حيث بلغت قيمة مشترياتهم بالربع الأول 1,34 مليار دينار مقابل 400 مليون دينار فقط مشتريات بالربع الثاني من العام لتبلغ مشتريات النصف الأول 1,73 مليار دينار مقابل مبيعات بلغت قيمتها 1,75 مليار دينار لتحقق صافي قيمة استثمارات بيعية للأفراد بالأسبوع 24,3 مليون دينار.



كافة الاطراف، حيث حققت الاستثمارات الأجنبية صافي شراء كبيرا في شهر يناير بلغت قيمته 21,3 مليون دينار بدعم من صافي شراء وصل الى قرابة 29 مليون دينار حققته المؤسسات الأجنبية في الوقت الذي باعته فيه الصناديق محققة صافي خروج بيعي بقيمة 8,3 ملايين دينار.

وعلى صعيد الاستثمارات الكويتية فقد حققت صافي بيع كبيرا وصل الى 34 مليون دينار نتيجة استغلال محافظ العملاء والمؤسسات والشركات لارتفاع الأسعار فيما عرف ببؤرة البورصة الكويتية مطلع العام الحالي ليحققا صافي بيع 24,7 مليون و32,7 مليون دينار على التوالي في الوقت الذي خالف فيه كل من الأفراد وصناديق الاستثمار الاتجاه البيعي وحققوا صافي شراء وان كان اقل من حيث

أشهر الاولى من العام والتي تنافسها كل من المؤسسات بصافي شراء 5,4 ملايين دينار وصناديق الاستثمار بصافي شراء قيمته 5,6 ملايين دينار فيما أظهرت استثمارات الأفراد الخليجيين ومحافظهم حاديا خلال تلك الفترة دون تحقيق صافي شراء او بيع يذكر.

### يناير الأكثر نشاطا

كانت انطلاقا العام الحالي مليئة بزخم التعاملات من

البورصة وهو ما اتضح من التراجع في مستويات السيولة خلال تعاملات الربع الثاني حيث يستحوذ الكويتيون على السواد الأعظم من تلك التعاملات مقارنة بحجم تعاملات المستثمرين الأجانب. وعلى صعيد الاستثمارات الخليجية تغلب عليها الشراء ايضا وان كانت بقيمة أقل حيث حقق الخليجيون صافي شراء بلغت قيمته 12,07 مليون دينار خلال تعاملات السنة

القيادية خلال الاشهر المقبلة من قبل المؤسسات الأجنبية والتي اصرت على استمرار الشراء بمستويات سعرية متفاوتة. خالفت الصناديق الكويتية الاتجاه البيعي الذي ساد تعاملات الأفراد والمؤسسات ومحافظ العملاء الكويتية حيث حققت صافي شراء بقيمة 29,3 مليون دينار لتغرد خارج السرب الكويتي الذي ادار ظهره لتعاملات



الفئات/الجنسية	كويتي	خليجي	اجنبي	الإجمالي حسب الفئة
الأفراد	24,28	0,97	0,68	23,99
المؤسسات والشركات	31,38	5,37	56,36	30,35
صناديق الاستثمار	29,31	5,59	0,44	34,46
محافظ العملاء	40,97	0,14	-	40,83
الإجمالي حسب الجنسية	67,32	12,07	55,24	-

كل القيم بالمليون دينار

## البنوك تبدأ الإعلان عن نتائجها ولا مخصصات للانكشاف على قطر

وتربغ في عدم تجديد هذه السندات عند استحقاقها، بينما بنوك أخرى تتقرب موقف الكويت بعد اجتماع الدول المقاطعة الأسبوع الماضي وإعلانها استمرار المقاطعة علما ان اغلبها

يرجح ان تبدأ البنوك في إعلان نتائجها المالية للربع الثاني من هذه السنة خلال أيام، حيث يستهلها كالعادة بنكا الوطني وويبيان، وحسب اتصالات متفرقة مع مسؤولين تنفيذيين في البنوك الكويتية، فان البنك المركزي لم يطلب منها اخذ اي تحوط تجاه الملف القطري، لذلك لن يتم اخذ اي مخصصات إضافية تجاه الانكشافات على قطر التي بلغت نحو 490 مليون دينار أو نحو 1,6 مليار دولار بسبب ان اغلب هذه الانكشافات هي سندات سيادية مرجح ان يتم سدادها في موعدها.

لكن بعض البنوك متحفظة من تطورات الأوضاع في ملف قطر

### محمد عواضة

إلى ذلك، ارتفعت أسعار العقارات بسبب الانخفاض التاريخي لأسعار الفائدة، والطلب القوي من قبل المستثمرين الباحثين عن العوائد النقدية». وأوضح أنه خلال تلك الفترة، ركزت «مار-جلف» على تطوير عدد من المباني المكتبية والمخازن والمجمعات السكنية في المناطق الحضرية، ومرافق التخزين الذاتي، حيث تمكنت الشركة من تقديم عوائد جيدة للمستثمرين مصحوبة بمخاطر منخفضة نسبيا.

وسان أنطونيو بولاية تكساس، وقد تم التخرج من 7 مشاريع بالفعل، ما أدى إلى توفير عوائد جذابة للمستثمرين. وأضاف: «بعد هذا العام الثامن على التوالي للنمو في سوق العقارات التجارية بالولايات المتحدة، حيث أدى الانتعاش الاقتصادي وقوة مستويات التوظيف لارتفاع الطلب على سوق العقارات، ما أدى إلى نمو الإيجارات في معظم القطاعات العقارية وفي مختلف المناطق الجغرافية. وبالإضافة

## شركة تعمل بالقطاع العقاري تابعة للمركز المالي الكويتي «مار جلف» تستحوذ على 3 مشاريع عقارية بالولايات المتحدة

ومشروع مخازن بمساحة 312 الف قدم مربع في فينيكس بولاية أريزونا، بالإضافة إلى مرفق للتخزين الذاتي بمساحة 120 الف قدم مربعة في غرب بالم بيتش بولاية فلوريدا، وأشار إلى أن «مار-جلف» استثمرت في السنوات الثلاث الماضية 295 مليون دولار في 14 مشروع تطوير عقاري في مختلف المدن، مع التركيز على الدلاس بولاية تكساس، ولوس فيغاس بولاية نيفادا، ولوس أنجيليس بولاية كاليفورنيا، وفينيكس بولاية أريزونا،

أعلنت شركة «مار-جلف» للإدارة وهي شركة عقارية تابعة للمركز المالي الكويتي (المركز) في الولايات المتحدة، عن استثمارها في 3 مشاريع عقارية جديدة بالولايات المتحدة نيابة عن مستثمريها. وفي هذا السياق، قال رئيس الشركة سامي شبيب: «عقدنا مؤخرا 3 صفقات جديدة بالولايات المتحدة، كان أولها مشروع سكني ذو قيمة مضافة يتألف من 351 وحدة في أوستن بولاية تكساس،



سامي شبيب



## تعبيا على عدم تسوية الحكومات المتعاقبة لمبالغ متراكمة «الاقتصادية»: التحديات المالية الحالية توجب سرعة الحساب والتوضيح

وقدرتها الرقابية. ● خلق جو من عدم الاكتراث والاستخفاف باي اجراءات اصلاحية مالية يتم اتخاذها من قبل مؤسسات الدولة. وأشار بيان الجمعية إلى ان ذلك الأمر يستدعي مساندة الجهات الرقابية لتؤدي دورها بالشكل المطلوب. من جهة أخرى أشادت الجمعية بخطوة مجلس الوزراء حيث قام بتكليف الوزراء المعنيين ببحث الموضوع واعداد الردود خلال شهرين.

أعلنت الجمعية الاقتصادية الكويتية انها تتابع باهتمام ما دار مؤخرا في لجنة الميزانيات والحساب الختامي في مجلس الأمة بخصوص المبالغ المتراكمة لحكومات سابقة وسنوات مالية سابقة تقدر بـ 3,8 مليارات دينار والتي حسب تقارير اللجنة وتصريحات أعضائها رصدت كعهد دون ان تتم تسويتها ودون ان يقدم فيها مستندات رسمية تؤكد الصرف. وبحسب البيان الصحفي الصادر عن الجمعية أمس إشارة إلى انه لما كان هذا النوع من التصرفات يؤدي الى اثار سلبية في مقدمتها: ● تبديد أموال الدولة خصوصا في ظل التراخي في محاسبة المتسبب مما يخلق جوا من عدم الاحساس بالمسؤولية ومخالا يشجع على اتساع رقعة الفساد المالي. ● يفقد هيئة السلطة التشريعية والرقابية في هذه التجاوزات واغربت عن مساندتها لجهود السلطتين التنفيذية والتشريعية ببحث الموضوع وتوضيح تفاصيله للرأي العام.

## الموظفون بقطاعات الطاقة والصحة الأعلى تحقيا للإيرادات



تتشابه الشركات الكبرى في كثير من الأوجه لكنها تختلف في عدد العاملين، إذ يوجد تباين كبير بينها عند حساب الإيرادات إلى عدد الموظفين. تتصدر الطاقة غيرها من القطاعات من حيث الإيرادات إلى عدد العمال تليها وبفارق كبير الرعاية الصحية والمرافق والسلع الاستهلاكية الأساسية. وبحسب تقرير نشره فيجوال كابتالست الذي اقتصر على شركات أميركية، يحقق الموظف بقطاع الطاقة 1,79 مليون دولار لشركته، يليه موظف الرعاية الصحية 890 ألف دولار. فعلى سبيل المثال، تحتاج شركة مثل وول مارت للتجزئة قوة عاملة ضخمة تصل إلى ملايين الموظفين لإدارة عملياتها المتشعبة في المقابل تقدر شركة عملاقة في قطاع الطاقة مثل (فاليرو) على تحقيق إيرادات تصل إلى 76 مليار دولار في العام بنحو 0,4% فقط من موظفي وول مارت. اعتمد فيجوال كابتالست على تحليل لشركة كرافت دوت كو شمل الشركات المدرجة بمؤشر ستاندرد آند بورز 500 لكنه استثنى شركات قطاع العقارات. وتذيل قطاع التصنيع قائمة القطاعات بحسب توليد كل موظف لإيرادات (قيمة الإيرادات الإجمالية ÷ عدد الموظفين)، حيث وصلت قيمة الإيرادات التي يحققها الموظف الواحد على 320 ألف دولار ليحل بالمركز العاشر بين أكثر 10 قطاعات يحقق فيها الموظفون إيرادات للشركة وحل بالمركز التاسع قطاع السلع والخدمات غير الأساسية، حيث يحقق الموظف الواحد 420 ألف دولار لشركته سنويا.