



**عرض للخريجين**

**كامري (E02L)**

- أول دفعة بعد 3 شهور
- تدخل السحب وقد تفوز بـ 4000 د.ك. (قيمة مصاريف دراسية)
- باقة خدمة لمدة عامين أو 30,000 كم\*
- بطاقة وقود بقيمة 75 د.ك. • هدية رمضان

**تسليمي GL تسلم Platinum بـ 5700 د.ك.**

- إضاءة نهارية أمامية LED
- إضاءة داخلية ترحيبية
- جناح خلفي • كمبيوتر للإطارات
- خدمة لمدة عام / 20,000 كم\*

**عرض للمعلمين**

**القسط 3 الأول بعد 3 شهور**

- تأمين شامل لمدة عام
- باقة الخدمة لمدة عام أو 20,000 كم\*

**عروض الصالون وال SUV**

**0 دفعة مقدمة**

- باقة خدمة لمدة عام / 20,000 كم\*
- عرض مميز على الأقساط
- هدية رمضان الفريدة

79 109 169 139 159

**COROLLA** 04T-L 89 شهريا

## عروض حصوية مميزة للمعلمين والخريجين

# «تويوتا السايبر» تعلن عن أكبر وأفضل الصفقات في شهر الخير

**عرض لاند كروز**

**LAND CRUISER GXR3NE** 289 شهريا

**تأمين شامل ذهبي لمدة عام**

- عرض مميز على الأقساط
- باقة خدمة لمدة عامين أو 30,000 كم\*
- هدية رمضان الفريدة

فسي رمضان الخدمة الأولى من نوعها في الكويت خدمة تسليم السيارات في نفس اليوم لعملاء السيارات الجديدة، والتي توفر للعملاء الراحة الكاملة، كل ما عليهم هو زيارة معارض السيارات وتويوتا واختيار السيارة وإتمام عملية الدفع وتسلمها في نفس اليوم مع متعة قيادة تامة، هذه الخدمة تنطبق على العقود النقدية فقط مع اشتراط عدم وجود مخالفات مرورية على المشتري، والخدمة متوافرة لجميع الموديلات ما عدا المركبات التجارية ومبيعات الجملة.

**عروض مميزة للمعلمين**

وتقديرًا لمسمى أهمية المعلمين باعتبارهم العمود الفقري لأي مجتمع، تقدم السيارات عرضها حصري على ثلاثة موديلات تشمل لاند كروز، برادو أو أفالون. فعند تقديم هوية المعلم يمكنهم الاستفادة من دفع أول دفعة بعد ثلاثة أشهر، خدمة مجانية لمدة سنة واحدة أو 20000 كم بالإضافة

**تويوتا السايبر تقدم أكبر وأضخم عروض الخير والكرم لعام 2017**

تسليم السيارة بنفس اليوم | قيمة تأمين عالية

**أول مرة خدمة تسليم سيارات تويوتا في نفس اليوم**

**صفقات استثنائية على كامري GL بلاينيوم**

كما تقدم تويوتا السايبر

أعلنت مؤسسة محمد ناصر السايبر وأولاده، إحدى شركات مجموعة السايبر القابضة، عن عروضها المميزة على جميع موديلات تويوتا خلال شهر رمضان المبارك، ويتضمن عرض رمضان لسيارات تويوتا مزايا مدهشة على جميع الموديلات بالإضافة إلى عرض مميز على كامري GL بلاينيوم وعروض أخرى حصوية للمعلمين والخريجين، وبالإضافة إلى كل ما سبق تقدم تويوتا «خدمة التسليم في نفس اليوم» الأولى من نوعها للسيارات الجديدة وذلك لتعريف وترسيخ حرص الشركة على راحة عملائها بتجربة جديدة مميزة.

**مزايا مميزة**

عرض تويوتا غير المسبوق على جميع موديلات تويوتا يتضمن «صفر» دفعة مقدمة، وخدمة مجانية لمدة سنة واحدة أو 20 ألف كم، وعرض حصري على الأقساط لجميع الموديلات، وهدية رمضان الفريدة، وخدمة

## يستمر حتى 8 يونيو في الريعنسي

# شركات جديدة تشارك في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية

الحالية ما يقرب من 60 الفا من الطلاب الذين يدرسون في الجامعات في ليقربول، ومن المتوقع ارتفاع هذا الرقم في سبتمبر 2017.

وأشار إلى أن هذه المنتجات تعتبر مناسبة جدا للأوضاع الحالية التي يبحث فيها المستثمر عن فرص ذات عوائد مجدية ومخاطر محدودة، لاسيما في ظل تراجع العديد من الأسواق والأدوات الاستثمارية الأخرى عن تحقيق العوائد المرجوة في ظل تقلبات الأسواق الحالية.

**يسر العقارية**

وكشف الرئيس التنفيذي شركة يسر الدولية العقارية أشرف يسري الصباحي عن التسويق لأول مرة في دولة البرتغال وألمانيا في أوروبا حصريا لشركة يسر المتعاقد مع كبرى الشركات هناك.

وأشار إلى أن الشركة ستطرح حزمة كبيرة من المشاريع المتنوعة في اجمل مدن البرتغال مثل مدينة الجارف وبيورتو ولشبونة، وأيضا أجمل مدن ألمانيا مثل هامبورغ وماليس ودوسلدورف وبلاك فورتس ومغرية بما يتسنى للعملاء اختيار الأفضل لهم.

ولفت إلى أن ستطرح أيضا مشاريع في جمهورية اليوسنة والهرسك، حيث جمال الطبيعة وتوافر كافة الخدمات بالقرب من مشاريع الشركة سواء في مدينة أوسينيك أو مدينة فيسيكو وبأسعار الأراضي التنافسية بشكل سيلاخظه جميع عملائنا في الفترة اثناء المعرض، وأكد أن الشركة تعمل بمنتهى الصداقية ويسر وشفاقية لترسيخ الثقة على المدى القريب والبعيد وذلك بتقديم الأوراق الخبوتية التي تثبت أن الأرض مرخصة سكنية وتقع في المناطق العمرانية.

وتابع: استنادا إلى المعايير المتبعة في هذا القطاع فإن 68% من الطلاب تسعى للسكن في المشاريع ذات الخدمات المتكاملة والمدارة بالكامل. وحسب الأرقام المعلنة فإن الطلب قد وصل اليوم لـ 48966 غرفة/سري في ليقربول للعام الدراسي 2017 بينما المتوافر حوالي 27066 غرف أي يعجز 21900 غرفة من السكن المتكامل الحديث والمدار.

وأختتم الترك حديثه قائلا: جميع المشاريع التي تسوقها الشركة ذات مواقع ممتازة وهندسة فاخرة وهي بملكية كاملة لمدة 250 سنة، والمستثمر له كامل الحق بالتصرف بها دون الرجوع لأحد.

**أمار سيتي**

وكشفت الشركة عن البدء في طرح منتجات عقارية جديدة تناسب مختلف شرائح العملاء، وذلك في ظل الظروف الاقتصادية والسياسية الحالية التي يشهدها العالم بعد انخفاض أسعار النفط وتراجع اقتصاديات العديد من الدول.

وقال مدير المبيعات محمد عبده: إن «أمار سيتي» بدأت مؤخرا بتملك عمارات استثمارية في ألمانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية، حيث من المقرر أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مستقلة



زينة الترك



محمد عبده



منال رمزي



أشرف الصباحي



تامر رضوان

مربعا للأجنحة ذات الغرفتين، اما عن مشروع «أبراج الصفاة» فأوضحت رمزي أنه أول مشروع ي طرح في الكويت وسحودات وشققا للبيع بنظام التملك الحر في مكة المكرمة، لافتا إلى إطلالتها على ساعة الحرم والتشطيبات الفاخرة.

وتابعت: تتنوع مساحات الشقق بين 4 غرف و5 غرف وفتلات دوكليكس وأحجام تتلصم جميع الشرائح والمدن والأدوار، مبينا أن المشاريع تقع في منطقتي الخالدية والكعبية اللتين تعتبران من أرقى أحياء مكة المكرمة، إضافة إلى قربها من طريق إبراهيم الخليل والطريق الدائري الثالث، حيث تبعد عن الحرم 3 كم/ 5 دقائق فقط وبأسعار تبدأ من 16000 دينار كويتي مع باقة من التسهيلات في الدفع.

**لونس العقارية**

ومن جانب آخر أعلن المدير العام في شركة لونس بروبريتيز العقارية ضياء الترك: أن الشركة كما عودت عملاءها على طرح مشاريع جديدة تناسب وتخدم مصلحة العملاء، ويصدر إطلاق المشروع الجديد «أورا» وهو مشروع سكن طلاب استثماري قيد الإنشاء في «نولج كوارتر».

وتابع: يتالف المشروع من غرف مجهزة بالكامل

«المنار الكي-Hilton»، يليها رغبات الجمهور في تملك وحدات مؤثقة بجوار الحرم لمدة 99 سنة وتحت إشراف فنادق Hilton العالمية.

وعن مشروع «المنار الكي-Hilton» قالت رمزي انه مقام على ريوه مرتفعة تطل على ساعة الحرم الكي ويتميز بقربه من الحرم حيث يبعد عنه 3 كم/ 5 دقائق فقط ويقع داخل حدود الحرم الكي على الدائري الثالث مباشرة بجوار مواقف كدي.

وتابعت: يوفر «المنار الكي-Hilton» لنزلاته مستوى عاليا من الجودة والرفاهية الفريدة الذي تمتاز به الشقق حيث يستمتع الملاك بالمدخل المستقل والردهة الفاخرة وقاعة الاستقبال المتكاملة والخدمات الفندقية المتكاملة على مدار الساعة، وهو ما يتيح لهم قدرا لا يوازي من الخصوصية والراحة.

وبينت: تتميز كل الوحدات بشاشات بلازما في الردهة وغرف النوم الرئيسية، بالإضافة إلى خدمة الأمن على مدار الساعة، وحرصا على راحة الملاك تضم كل الوحدات مطابخ مجهزة بالكامل وغرف طعام مستقلة، كما يمكن للملاك الاستفادة من مواقف السيارات المجانية. وتتراوح المساحات بين 28 مترا مربعا للاستديوهات ذات الغرفة الواحدة و149 مترا

المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتجا عقاريا ناجحا وآمنا وبجميع قطاعاته في أظهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية والعالم.

وبيّن رضوان أن الطلب المتزايد للعقار بشتى أنواعه من قبل المستثمرين والمواطنين سواء داخل أو خارج الكويت وكذلك الرغبة للتواصل المباشر مع الشركات العقارية ذات السمعة العقارية الموثوق بها هو ما دفعنا إلى رعاية المعرض.

**هومز العقارية**

وكشفت الرئيس التنفيذي لشركة هومز العقارية منال رمزي عن خطط ومشاريع الشركة المستقبلية، مؤكدة أنه بعد دراسات متأنية للسوق الخليجي جاء اختيار بتدشين فرع الشركة الجديد في المملكة العربية السعودية في ابريل الماضي، إذ تأتي هذه الخطوة ضمن الخطة المستقبلية للتوسع في الأسواق الخارجية وطرح مشاريع عقارية متميزة في عدة دول منتقاة.

واستعرضت رمزي المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض موضحة انه في ظل النمو المتسارع في شراء العقارات في السوق السعودي يأتي مشروع

المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتجا عقاريا ناجحا وآمنا وبجميع قطاعاته في أظهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية والعالم.

وبيّن رضوان أن الطلب المتزايد للعقار بشتى أنواعه من قبل المستثمرين والمواطنين سواء داخل أو خارج الكويت وكذلك الرغبة للتواصل المباشر مع الشركات العقارية ذات السمعة العقارية الموثوق بها هو ما دفعنا إلى رعاية المعرض.

**هومز العقارية**

وكشفت الرئيس التنفيذي لشركة هومز العقارية منال رمزي عن خطط ومشاريع الشركة المستقبلية، مؤكدة أنه بعد دراسات متأنية للسوق الخليجي جاء اختيار بتدشين فرع الشركة الجديد في المملكة العربية السعودية في ابريل الماضي، إذ تأتي هذه الخطوة ضمن الخطة المستقبلية للتوسع في الأسواق الخارجية وطرح مشاريع عقارية متميزة في عدة دول منتقاة.

واستعرضت رمزي المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض موضحة انه في ظل النمو المتسارع في شراء العقارات في السوق السعودي يأتي مشروع

المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتجا عقاريا ناجحا وآمنا وبجميع قطاعاته في أظهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية والعالم.

وبيّن رضوان أن الطلب المتزايد للعقار بشتى أنواعه من قبل المستثمرين والمواطنين سواء داخل أو خارج الكويت وكذلك الرغبة للتواصل المباشر مع الشركات العقارية ذات السمعة العقارية الموثوق بها هو ما دفعنا إلى رعاية المعرض.

**هومز العقارية**

وكشفت الرئيس التنفيذي لشركة هومز العقارية منال رمزي عن خطط ومشاريع الشركة المستقبلية، مؤكدة أنه بعد دراسات متأنية للسوق الخليجي جاء اختيار بتدشين فرع الشركة الجديد في المملكة العربية السعودية في ابريل الماضي، إذ تأتي هذه الخطوة ضمن الخطة المستقبلية للتوسع في الأسواق الخارجية وطرح مشاريع عقارية متميزة في عدة دول منتقاة.

واستعرضت رمزي المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض موضحة انه في ظل النمو المتسارع في شراء العقارات في السوق السعودي يأتي مشروع

تشارك حاليا مجموعة متميزة من الشركات العقارية الرائدة في الكويت وهي كل من مجموعة فنادق الحرمين وشركة هومز العقارية وشركة أمار سيتي وشركة لونس العقارية وشركة يسر الدولية العقارية في المعرض العالمي والمقام حاليا في فندق ريجنسي البدع، من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات ويستمر حتى 8 يونيو الجاري، حيث تعرض خلاله أبرز المشاريع والفرص الاستثمارية في دول عديدة حول العالم.

**فنادق الحرمين**

أكد مدير المبيعات في مجموعة فنادق الحرمين تامر رضوان ان الهدف من هذه الرعاية هو اهتمام الشركة بإضافة خدمة نوعية للسكن الراقي المميز بجوار المسجد النبوي الشريف، وذلك بطرح عدد من ارقى الفنادق العالمية المتمثلة في مشروعات الحرمين.

وتابع: من أهم المشاريع التي ستطرح خلال المعرض وأبرزها على الإطلاق هو مشروع فنادق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي ﷺ، وهو عبارة عن أبراج فندقية 5 نجوم يضم 3 أبراج بواقع 640 غرفة وجناحا فندقيا فاخرا، والذي يتم الانتهاء من تنفيذه خلال مدة قصيرة، على أن يتم تنفيذه على مرحلة واحدة، وأن شركته توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الانتهاء من التنفيذ.

وأضاف: تطرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب جميع المستويات ومختلف الفئات والإمكانيات والدخول وفقا لنظام صكوك التملك لمدة 25 عاما، علاوة على المزايا العديدة للمشروع والتي من أهمها قربه من