



اعتباراً من بداية يونيو.. وخلفاً لنوال الفزيع هيثم الغيص محافظ الكويت لدى «أوبيك»

وقال المصدر ان مجلس المحافظين يعقد اجتماعين في السنة مرة في نصف السنة والثانية في آخر العام. تجدر الإشارة الى ان الكويت اضطلعت على مدى سنوات طويلة بدور قيادي وبناء داخل «أوبيك» من أجل إعادة التوازن والاستقرار الى السوق العالمية ما أكسبها احتراماً من قبل دول المنظمة ومن خارجها، كما ان اختيار الكويت لرئاسة لجنة المراقبة الوزارية بالإجماع للتتسيق بين الدول المنتجة للنفط الـ 24 الأعضاء في «أوبيك» وخارجها يعكس مكانة وأهمية الكويت في تحقيق استقرار سوق النفط.

مدير دائرة البحوث التسويقية في قطاع التسويق العالمي بمؤسسة البترول الكويتية، ولدى الغيص خبرة تمتد الى عشرات السنوات حيث تولى منصب مدير مكتب مؤسسة البترول في العاصمة البريطانية لندن ومن قبلها في العاصمة الصينية بكين بالإضافة الى خبرته الواسعة في مبيعات النفط الخام والمشتقات البترولية. ونكر المصدر ان مجلس المحافظين ويمثله هيثم الغيص يقوم بالدور الرئيسي في ادارة منظمة «أوبيك» والتركييز على الجوانب المالية والادارية والتوظيف ورسم الاستراتيجيات لعمل «أوبيك» ومسار العمل مستقبلاً وتحضير اجندة الاجتماعات الوزارية.



انتاج النفط من داخل وخارج «أوبيك»، بالإضافة الى توليه منصب

أحمد مغربي

كشف مصدر نفطي مسؤول عن ان وزير النفط ووزير الكهرباء والماء عصام المرزوق أصدر قراراً بتعيين هيثم الغيص محافظاً جديداً للكويت في منظمة الدول المنتجة للنفط «أوبيك» وذلك خلفاً لنوال الفزيع عقب احوالها الى التقاعد. وجاء في القرار الذي اصدره المرزوق يوم الخميس الماضي، تعيين هيثم الغيص محافظاً للكويت في «أوبيك» اعتباراً من بداية شهر يونيو الجاري. ويتولى الغيص حالياً رئيس اللجنة الفنية المتابعة خفض

خلال أبريل.. و42 مليون دينار إجمالي المبيعات «الوطني»: 43% تراجع نشاط العقار الاستثماري.. لأدنى مستوياته في 7 أشهر

11,9% على أساس سنوي.
العقارات الاستثمارية

سجل نشاط القطاع الاستثماري أدنى مستوى للمبيعات في الشهر السبعة الأخير، حيث بلغت المبيعات 42 مليون دينار، منخفضة بنسبة 43% على أساس سنوي. وتراجع عدد الصفقات كذلك، منخفضاً بنسبة 59% عن السنة الماضية. وكان للارتفاع في الشقق الخالية منذ نهاية عام 2015 أثراً سلبياً على الإيجارات. وعلى الرغم من ذلك، لم يظهر تراجع تضخم الإيجارات في مكوّن خدمات المسكن لمؤشر أسعار المستهلك إلا بمارس 2017. وتباطأ التضخم خدمات المسكن، الذي يتألف في الغالب من الإيجارات السكنية، من 6,4% على أساس سنوي في الربع الرابع من 2016 إلى أدنى مستوى في ثلاث سنوات بلغ 4,3% على أساس سنوي في الربع الأول من 2017. وسجلت أسعار المباني الاستثمارية ارتفاعاً طفيفاً للشهر. فقد استقر مؤشر البنك الوطني لأسعار المباني الاستثمارية عند 183,3 نقطة، مرتفعاً بنسبة 0,8% عن الشهر السابق. وعلى الرغم من انخفاض المؤشر بنسبة 12,7% على أساس سنوي، إلا أن المؤشر يبدو أنه قد بلغ أدنى مستوى له بالتزامن مع الأسعار في القطاع السكني، وظل المؤشر يتراجع حول مستويات مشابهة لخمسة أشهر.

العقار التجاري

وبقي نشاط القطاع التجاري ضعيفاً، مسجلاً ثلاث صفقات فقط في أبريل. ويعد التراجع في مبيعات القطاع ونشاطه أمراً متوقّعا، إذ شهد القطاع التجاري ازدهاراً استثنائياً في 2016. وسجل القطاع مبيعات بقيمة 12,7 مليون دينار في أبريل، ويشمل ذلك صفقة بقيمة 6 ملايين دينار لمبنى في منطقة القبلة.

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني إن سوق العقار في أبريل شهد تراجعاً بعد النشاط المفاجئ في مارس، حيث بلغت إجمالي مبيعات قطاع العقار 137 مليون دينار، بانخفاض بلغت نسبته 30% على أساس سنوي، إذ سجل القطاع الاستثماري والقطاع التجاري مبيعات ضعيفة في أبريل.

العقار السكني

وكان القطاع السكني أكثر نشاطاً، إذ ارتفع بنسبة 36% على أساس سنوي، مدفوعاً بزيادة الإقبال على المنازل السكنية، واستمر ثبات أسعار العقارات في معظم القطاعات، على الرغم من إظهار أسعار الأراضي السكنية بعض الضعف. واستمر القطاع السكني في دعم السوق العقاري في أبريل، حيث بلغت المبيعات 82 مليون دينار خلال الشهر، وذلك على خلفية تسجيل 288 صفقة، وتحسنت المبيعات بالدينار بنسبة 36% للسنة، مدفوعة بارتفاع الصفقات بنسبة 55% على أساس سنوي.

وعلى الرغم من ذلك، حاول القطاع المحافظة على قوة أدائه، إلا أن النشاط تباطأ بدرجة ملحوظة عن الشهر الماضي، إذ شهد مارس ارتفاعاً في عدد الصفقات إلى 358 صفقة، وهو أعلى مستوى خلال عامين. وتراجعت أسعار العقارات السكنية قليلاً في أبريل، لكنها استمرت في الوقت ذاته في الاستقرار، فقد استقر مؤشر البنك الوطني لأسعار المنازل السكنية عند 150,8 نقطة، مرتفعاً بنسبة 0,2%

عن الشهر السابق. وبقي المؤشر مستقراً في حدود 151 - 152 نقطة لثمانية أشهر، وذلك على الرغم من استمرار انخفاضه عند نسبة 10,4% على أساس سنوي. وتراجع مؤشر البنك الوطني لأسعار الأراضي السكنية قليلاً في أبريل إلى 172,2 نقطة منخفضة بنسبة

ASAR - الرويح وشركاه» مستشار قانوني لأستحواد «ديليفيري هيرو» على «كاريدج»

القصيرة من الزمن. هذه الصفقة تؤكد أن للكويت مكاناً على خارطة نجاح الشركات الناشئة والتي تستند الى التكنولوجيا في تقديم خدماتها. ومن جانبه، قال الشريك في مكتب ASAR - الرويح وشركاه إنجيل توما: «نجاح عمل شركة «كاريدج» وعملية الاستحواذ هما دليل قاطع على سلامة أسس الاقتصاد الكويتي، وأن النظرة المستقبلية مشرقة جداً. ونحن نؤمن بأن هذه الصفقة سيكون لها تأثير رئيسي على سوق صفقات الاندماج والاستحواذ في الكويت».

المشركة بالمنصة الإلكترونية الخاصة بها، وكذلك خدمات التوصيل الخاصة بها في دول الشرق الأوسط، مما يسمح لها بإضافة المطاعم التي لا توفر خدمة التوصيل بنفسها إلى منصتها الإلكترونية، ويتوفر خدمات التوصيل بالنسبة إلى المطاعم التي تنوي وقف تلك الخدمات. وفي هذا السياق، قال الشريك في مكتب ASAR - الرويح وشركاه إبراهيم ستوت: «من المثير للاهتمام بشكل خاص أن نرى شركة كويتية تأسست حديثاً ونمت محلياً تحقق نجاحاً كبيراً في غضون هذه الفترة



إبراهيم ستوت وإنجيل توما

أعلن مكتب «ASAR - الرويح وشركاه» عن تقديم المشورة القانونية لشركة «كاريدج»، اللوجستية للتجارة العامة، وذلك في عملية استحواذ شركات «ديليفيري هيرو» على نسبة 100% من رأسمال الشركة. وأضاف المكتب في بيان له، أن هذا الاستحواذ سيؤثر في سوق الاندماجات والاستحواذات بالكويت لسنوات عديدة، مشيراً الى أن شركة «كاريدج» هي شركة كويتية حديثة وسريعة النمو متخصصة في توصيل الأغذية وتعمل في الكويت ودول مجلس التعاون.

وتتبنى «كاريدج» طريقة عمل هجينة بحيث تقدم خدمات التوصيل من المحلات والمطاعم

26 فائزاً جديداً انضموا إلى قائمة الراغبين هذا الأسبوع

الأهلي المتحد» يعلن الفائزين بجوائز «الحصاد الإسلامي»

منصور، راشد الهاجري، محمود احمد القطان، محمد راشد الرشيد، مريم يوسف العلي، عبدالله ابراهيم الفيلسكاوي، هند علي الخشتي، عبد الوهاب سعود عبدالعزيز، عبدالله محمد صادق الراشد، شيخة خالد ابراهيم، بدر منيف العنزي، عبد الوهاب سالم زهرة محسن عاشر، ونبيل ابراهيم محمد.

وأضاف البنك: هناك العديد من فرص الفوز الكبرى ما زالت بانتظار عملائنا الحاليين وكل من يرغب في فتح حساب الحصاد الإسلامي لدى البنك الأهلي المتحد والمضاد إلى برنامج الجوائز للاستفادة من فرص الفوز الكبرى التي يقدمها البنك الأهلي المتحد. وتتلخص شروط الاستحواذ من السحوبات على جوائز حساب الحصاد الإسلامي في فتح الحساب بقيمة 100 دينار، علماً أن عملاء حساب الحصاد في الكويت والبحرين مؤهلون للمشاركة في سحوبات الحصاد على الجوائز طبقاً لشروط وأحكام البرنامج.

أجرى البنك الأهلي المتحد في الحادي والثلاثين من مايو المنصرم السحب الأسبوعي على جوائز الحصاد الإسلامي، وهو برنامج الجوائز الأول في الكويت المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية والذي يقدم أكبر قيمة جوائز لأكثر عدد من الفائزين، حيث يتيح لعملاء حساب الحصاد الإسلامي الدخول في السحب على 26 جائزة أسبوعية تتكون من جائزة كبرى بقيمة 25 ألف دينار، بالإضافة إلى 25 جائزة قيمة كل منها 1000 دينار، فضلاً عن 4 جوائز ربع سنوية بقيمة 250 ألف دينار للراغب والذي يمكنه تحقيق حلم العمر بالأسفر أو الدراسة

المتحد في الحادي والثلاثين من مايو المنصرم السحب الأسبوعي على جوائز الحصاد الإسلامي، وهو برنامج الجوائز الأول في الكويت المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية والذي يقدم أكبر قيمة جوائز لأكثر عدد من الفائزين، حيث يتيح لعملاء حساب الحصاد الإسلامي الدخول في السحب على 26 جائزة أسبوعية تتكون من جائزة كبرى بقيمة 25 ألف دينار، بالإضافة إلى 25 جائزة قيمة كل منها 1000 دينار، فضلاً عن 4 جوائز ربع سنوية بقيمة 250 ألف دينار للراغب والذي يمكنه تحقيق حلم العمر بالأسفر أو الدراسة

بقيمة 25 ألف دينار. بالإضافة إلى حصول 25 فائزاً على 1000 لكل رابح، وهم: عادل موسى علي، مبارك فيصل سعود، دعيح العود، عادل قالح البصمان، محمد خير الله سلطان، علي عبدالرحمن البدر، عفيفة علي حسن، نجيب سلطان راضي، سيف عبدالله عيسى علي، سيف العجمي، عادل يوسف المزدي، مريم طارق

البنك الأهلي المتحد
ahli united bank



Mulsanne (2016), Glaceir white. 9,947Km. 79,900KD



Flying Spur W12 (2014)
Dark Sapphire. 19,906Km. 47,900KD



Continental GTV8 (2015)
Damson. 26,600Km. 47,900KD



Continental GTV8 (2016)
Glaceir white. 15,810Km. 51,900KD

رحلة الفخامة لا تنتهي...

إبدأ رحلتك الآن مع Bentley PRE-OWNED

فقط مع الوكيل الحصري تستطيع أن تكون متأكد أن تاريخ السيارة ملين بالإنجازات للإستفسار سيارات بنتلي المستعملة، شركة الزباني للتجارة تلفون: +965 1808010

www.zayani.bentleymotors.com

BENTLEY KUWAIT
PRE-OWNED

NOW AVAILABLE
SHORT / LONG TERM LEASE
WIRELESS FIREFIGHTING MACHINE

ASK FOR
STRATEGIC & INVESTMENT OPPORTUNITY
IN THE
FIREFIGHTING & SAFETY - OIL & GAS

FOR MORE INFO : 99017297 OR TANKCO@IVACS.COM
TANKCO TANKCOKUWAIT TANKCOKUWAIT