

المشروع الأول من نوعه في الكويت.. بتكلفة 7 ملايين دينار

«الوطني» و«الصحة» يفتتحان وحدة علاج سرطان الأطفال في «الصباح الطبية»



المبنى الجديد

أطفال مرضى السرطان. وشارك في حفل الافتتاح وزير الصحة العامة د.جمال الحربي ورئيس مجلس إدارة البنك الوطني ناصر السايير ورئيس مجلس إدارة الجمعية الكويتية لرعاية الأطفال في المستشفيات (KACCH) د.هلال السايير وأعضاء مجلس إدارة البنك الوطني والإدارة التنفيذية والمديرون العامون في البنك. وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس إدارة بنك الكويت الوطني ناصر السايير: «إن وحدة العلاج بالخلايا الجذعية ستشكل معلما طبيا رائدا بإمكاناته ومواصفاته العالمية إلى جانب هندسته وتصميمه العصري، ويأتي مشروع المبنى الجديد في إطار خطط التطوير المستمرة في المستشفى ليقدم علاجات أشمل وأكثر تطورا للأطفال المصابين بالسرطان، حيث سيوفر كلفة العلاج على المرضى بالإضافة إلى عناء السفر لتلقي هذا النوع من العلاج الخارج».

وأضاف السايير أن «الوطني» يفخر بكونه في مقدمة مؤسسات القطاع الخاص التي كرست مبادئ المسؤولية الاجتماعية من خلال المبادرات والبرامج الاجتماعية والإنسانية التي يلتزم البنك بإطلاقها سنويا. مشيرا إلى أن المشروع الجديد يعتبر أيقونة مساهمات البنك وقيمة مضافة أساسية لخدمات مستشفى البنك الوطني للأطفال لأنه الوحيد الذي يوفر العلاجات التخصصية وزراعة النخاع الشوكي للأطفال في الكويت. كما أن رؤية هذا المشروع النور تمنح «الوطني» دافعا قويا لمواصلة التزامنا بواجبنا الاجتماعي والتمسك بقيمتنا التاريخية التي نعتز بها وذلك بموازاة الدور المصرفي الريادي الذي لطالما عرفنا به.



ناصر السايير

الساير: المشروع أيقونة مساهمات البنك في المسؤولية الاجتماعية



يفتتح بنك الكويت الوطني ووزارة الصحة العامة غدا «وحدة العلاج بالخلايا الجذعية» التابعة لمستشفى بنك الكويت الوطني التخصصي لعلاج سرطان الأطفال في منطقة الصباح الطبية، وهو المشروع الأول من نوعه في الكويت المخصص لزراعة النخاع الشوكي للأطفال دون سن الـ 16 عاما بالمجان، وذلك في مبادرة هي الأضخم على مستوى القطاع الخاص المحلي والتي تأتي في إطار مشروع توسعة مستشفى البنك، أيقونة مساهمات الوطني في المسؤولية الاجتماعية. وكان البنك الوطني قد قدم تبرعا لصالح وزارة الصحة بمبلغ 7 ملايين دينار لبناء هذا المركز التخصصي وذلك استكمالا لمشروع مستشفى البنك الوطني للأطفال الذي تم افتتاحه في العام 2000 كأول مستشفى متخصص في علاج

المستشار الكويتي
د. عبدالله فهد العبد الجادر
مستشار تنظيم وإدارة



لا تنسوا الإصلاح الإداري في ترشيح الإنفاق

الإصلاح في الجهاز الحكومي ليس فقط اقتصاديا كما يتم ذكره لترشيح الإنفاق بعد انخفاض النفط، وصدور وثيقة إصلاح تتضمن كل ما يهم الجانب المالي، ولكن هناك جانب آخر يجب الاهتمام به لتحقيق أهداف الحكومة في ترشيح الإنفاق وهو الإصلاح الإداري. فالكثيرون قد يقولون: «ما علاقة الإصلاح الإداري بترشيح الإنفاق ووقف الهدر الحكومي»، وأجيب قائلا: إن تقدير ميزانية كل وزارة وهيئة ومؤسسة حكومية من أين يأتي؟ فهو يأتي من مسؤولين وموظفين عليهم تقدير احتياجاتهم من أبواب الميزانية التي تتضمن 5 أبواب للمصروفات، هي: الرواتب والاجور في الباب الأول، والمستلزمات السلعية والخدمات في الباب الثاني، وسائل النقل في الباب الثالث، والمشاريع الإنشائية في الباب الرابع، إضافة إلى المصروفات المختلفة في الباب الخامس. وبعدها يرسلونها إلى وزارة المالية، ثم إلى مجلس الوزراء، وأخيرا إلى مجلس الأمة للموافقة، وهنا تجد الكثير من الخلافات والمشاكل تظهر بأن الميزانية تقديرها غير صحيح أو يفوق احتياجاتها ومبالغ فيه. كما تظهر نهاية السنة المالية بفوائض مالية وقد يتم استغلالها وصرافها في غير موقعها قبل انتهاء السنة المالية، وكل هذا يحدث بسبب عدم اختيار الموظف المناسب في المكان المناسب، وخاصة عند التوظيف فهم حاصلون على مؤهلات بدون أي خبرة تجعلنا نعتمد عليهم في تقدير ميزانية جهة عملهم. وبهذا نصل إلى أن نظام التوظيف به مشكلة، كما أن هناك الكثير من المسؤولين من رئيس قسم ومراقب ومدير إدارة ووكيل مساعد، الذين لديهم الصلاحيات الإدارية لصرف مكافآت وبنوص وتقييم بعض الموظفين بدرجة امتياز، وهم في الحقيقة تقييمهم مقبول أو جيد وهذه تكلف الدولة مبالغ مالية كبيرة. وهذا يعني أن هناك خلافا في اختيار وتعيين الوظائف الإدارية والقيادية، بسبب الوساطة، وهو ما يؤدي إلى التضخم الوطني في مكان يحتاج لموظفين اثنين يتم تعيين 10 موظفين، يعني بطاقة مقنعة، وهذه النقاط التي ذكرتها تندرج تحت الإصلاح الإداري. ولذلك يا حكومة ويا مجلس الأمة، أقتراح عليكم ربط الإصلاح الاقتصادي مع الإصلاح الإداري لتحقيق أهداف الدولة في الترشيد ووقف الهدر وتخفيض العجز، فكلاهما وجهان لعملة واحدة.

الانسحاب سيعزز أنشطة الحفر والتقيب ويزيد المعروض العالمي النفط يهوي بعد انسحاب أميركا من اتفاقية المناخ



وكالات: هوى خام القياس العالمي مزيج برنت إلى ما دون 50 دولارا للبرميل خلال ختام تعاملات الأسبوع الماضي متجها لتكبد ثاني خسارة أسبوعية على التوالي بفعل المخاوف من أن قرار الرئيس الأمريكي دونالد ترامب الانسحاب من اتفاقية مكافحة تغير المناخ قد يعزز أنشطة الحفر للتقيب عن الخام في الولايات المتحدة بما يزيد من تخمة المعروض العالمي.

وانخفض برنت في العقود الأجلة 96 سنتا إلى الغلق السابق ليصل إلى 49.67 دولارا للبرميل، ونزل خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 95 سنتا إلى 47.41 دولارا للبرميل، فيما يتجه الخامان إلى تكبد خسارة أسبوعية تقارب 1/5٪.

ولقي انسحاب الولايات المتحدة من اتفاقية 2015 العالمية التاريخية لمكافحة تغير المناخ إيذاة من حلفاء واشنطن وأثار مخاوف من أن إنتاج النفط الأمريكي قد يزيد بوتيرة أسرع. وفي الأسبوع الماضي زاد إنتاج الخام الأمريكي بالفعل نحو 500 ألف برميل يوميا عن مستواه قبل عام، وهو ما يفوق جهود أوبك الرامية لتصريف تخمة المعروض العالمي. والتقت منظمة البلدان المصدرة للبترول مع عدد من المنتجين خارجها في فيينا الأسبوع الماضي لتوقيع اتفاق خفض الإنتاج بواقع 1,8 مليون برميل يوميا 9 أشهر أخرى حتى نهاية مارس 2018، غير أن أسعار النفط هبطت بعد التوصل للاتفاق وسط تطلع البعض لتخفيضات أكبر.

وقال إيجور سبتشن رئيس شركة روسنتف أكبر منتج للخام، إن منتجي النفط الأمريكيين قد يضيفون ما يصل إلى 1,5 مليون برميل يوميا للإنتاج العالمي في العام المقبل، ونزلت أسعار النفط نحو 9٪ منذ قرار أوبك تعديد التخفيضات في 25 مايو. ومما يفوق الجهود الرامية لكبح الإمدادات أيضا تنامي الإنتاج في ليبيا والبلدين العضوين في أوبك المعفيين من الاتفاق. وعلى سعيد آخر، نقلت وكالة رويترز عن مصادر لها قولها إن منظمة البلدان المصدرة للبترول أوبك ناقشت تطبيق خفض إضافي في إنتاجها النفطي بنسبة تتراوح بين 1 و1,5٪ وإنها قد تعيد طرح المقترح إذا ظلت

المخزونات مرتفعة وواصلت الضغط على الأسعار. وقررت أوبك والمنتجون المستقلون بالإجماع خلال اجتماعهم في 25 مايو تمديد الاتفاق الحالي لخفض الإمدادات النفطية لمدة 9 أشهر إضافية على الرغم من أن وزراء النفط، ومن بينهم وزير الطاقة السعودي خالد الفالح، أكدوا أنهم ناقشوا تخفيضات أعمق لإنتاج الخام. وقال أحد المصادر إن الفكرة المتداولة كانت توسيع نطاق خفض إمدادات أوبك بنحو 300 ألف برميل يوميا. وكان ذلك سيعني خفضا إضافيا بنسبة 1٪ تقريبا من إنتاج أوبك الذي بلغ 32 مليون برميل يوميا ويرفع خفض الكلي الذي تعهدت به أوبك إلى 1,5 مليون

برميل يوميا من 1,2 مليون برميل يوميا. وقال المصدر الذي طلب عدم الكشف عن هويته «يريدون تطبيق بعض السيناريوهات وخفض 300 ألف برميل إضافية يوميا لتوزع على الجميع... لكنني أعتقد أنهم قرروا الانتظار لمعرفة رد فعل السوق أولا». وقال المصدر: «بحلول الاجتماع المقبل إذا ظلت الأسعار والوضع على ما هو عليه فسيتمتع علينا أن نفضل شيئا ما.. الجميع سينضم (لمزيد من خفض الإنتاج) إذا ظلت الأسعار كما هي الآن». وأضاف أنه يتوقع تحسن السوق والأسعار بحلول الربع الثالث من العام. وقال مصدر ثالث، وهو مندوب في أوبك بدأ متشككا

«أوبك» بحثت خفضا إضافيا في إنتاج النفط بنسبة 1.5٪
الرياض تريد أسعار نفط أعلى قبيل طرح العام الأولي لـ «أرامكو»

في موافقة جميع الأطراف على خفض أكبر بما في ذلك المنتجين المستقلين، «أشك في ذلك. كان هناك اقتراح بتعميق الخفض لكنه لم يفلح».

وقال: «لضمان إمكانية أن يكون أي اقتراح ذا جدوى تحتاج لمعرفة من يمكنه الموافقة عليه... أعتقد أن عدد الدول التي من الممكن أن توافق سيكون قليلا. بيد أن استمرار الاتفاق الحالي يحظى بقبول أكبر حتى ولو لفترة أطول من الوقت لحين تحقيق إعادة التوازن». وقالت مصادر في القطاع وأوبك لـ «رويترز» إن الرياض تستعد لإدراج نحو 5٪ من شركة النفط الحكومية أرامكو في عام 2018 وتريد أسعار نفط أعلى قبيل طرح العام الأولي من أجل تحقيق قيمة أفضل.

وقال المصدر الأول: «أعتقد أن السعوديين لديهم سعر نفط مستهدف من أجل طرح العام الأولي لأرامكو». لكن الفالح قال بعد اجتماع أوبك إن طرح العام الأولي لا يؤثر على قرار مد فترة تخفيضات الإنتاج. وتعميق الخفض جنبا إلى جنب مع مد التخفيضات لفرات مختلفة كان من بين السيناريوهات التي ناقشها مجلس اللجنة الاقتصادية لأوبك قبل أيام من الاجتماع الوزاري للمنظمة. وسيكون اجتماع أوبك المقبل يوم 30 نوفمبر في فيينا. وستجتمع لجنة أخرى هي اللجنة الوزارية المشتركة لمراقبة إنتاج النفط في روسيا في يوليو ولديها تفويض بتقديم توصيات بشأن تعديل اتفاق الإنتاج إذا اقتضى الأمر.

خدمات إعلانية

تنظمه «إكسبو سيتي» في الفترة من 5 إلى 8 الجاري في «الريجيسي»

«برج جلوبال» و«لوتس العقارية» و«أمار سيتي» تنضم للمعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية

عوائد على الاستثمار العقاري هناك بواقع 25٪، حيث يتم توفير هذا البند ضمن عقود العملاء. وحول أحدث مشاريع الشركة طرح مشروع «إكسبو سيتي» في طرابزون، وكشف عبده عن المؤلف من 3 بلسوكات بإطالة مباشرة على البحر وقرب من ستاد طرابزون الجديد وعلى بعد 8 كيلومترات من قلب المدينة و15 كيلو من المطار، وأيضا مشروع اخر وهو «ان بارك» المؤلف من 2 بلوك بإطالة مباشرة على البحر حيث يبعد عن المدينة 5 كيلومترات ويبعد دقائق عن أكبر مراكز التسوق في مدينة طرابزون وذلك بعد نجاح الشركة بالتحالف مع شركة AKS في تسليم وثائق العملاء في مشروع «بيرلاند 1001»، وتسليم مشروع «سفير بروجيكت» بالكامل (800 شقة)، فيما تم تسليم عملاء مشروع «أكوا مارين» و«أكوامارين بلاتينيوم» منتصف العام 2016 وبحسب الخطة الموضوعه لذلك.

للأوضاع الحالية التي يبحث فيها المستثمر عن فرص ذات عوائد مجدية ومخاطر محدودة، لا سيما في ظل تراجع العديد من الأسواق والأدوات الاستثمارية الأخرى عن تحقيق العوائد المرجوة في ظل تقلبات الأسواق الحالية. من جهة أخرى، أكد عبده أن «أمار سيتي» مستمرة في طرح مشاريعها العقارية في ألمانيا وتركيا، حيث تواصل تسويق مشروعها في منطقة «بشاشهير» في اسطنبول، وهو عبارة عن مشروع سكني ضخم يتم تسليمه على ثلاث مراحل يعتبر أوفور بارك لأيف من أجل المشاريع في مدينة بهشة شاهير في اسطنبول الأوروبية والذي يعطي هيكلا معماريا جديدا لإسطنبول وذلك بفضل التصميم العصري الذي يعكس مفهوم الراحة والرفاهية ويبعد عن أحياء مول 500 متر. وأوضح أن «أمار سيتي» وبالتحالف مع شريكها AKS في طرابزون، فإنها تقدم للعملاء

المضيئة قد ارتفع عدد الأشخاص الذين يدرسون في هذه المؤسسات بشكل كبير. فقد سجلت السنة الدراسية الحالية، ما يقرب من 60 الفا من الطلاب الذين يدرسون في الجامعات في ليدربول، وهذا أعلى من 50 ألف طالب الذين تم تسجيلهم في العام السابق ومن المتوقع ارتفاع هذا الرقم في سبتمبر 2017.

آمال سيدي
من جهته، قال مدير المبيعات في شركة أمار سيتي محمد عبده أن الشركة بدأت مؤخرا بتملك عمارات استثمارية في ألمانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية، حيث من المقرر أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مستقلة بسعر 2000 دينار للوحدة الواحدة، وبعائد سنوي وقدره 14٪، على أن يتم الترخار من هذه الحصص بعد 3 سنوات من التملك، وأشار إلى أن هذه المنتجات تعتبر مناسبة جدا

فرصة الاستفادة من عوائد تجارية مجزية ومستدامة من خلال الاستثمار في قطاع السكن الطلابي المريح في المملكة المتحدة، وبالحديث عن مميزات الاستثمار في السكن الطلابي، قال الترك: «مع تطور ونمو المدن الشمالية في بريطانيا، أصبحت ليدربول أحد أكبر المدن الأكثر اجتذابا للفرص الاستثمارية المريحة، في السنوات القليلة الماضية وأصبحت مركزا قويا للتعليم، والأعمال والتعليم»، وأكد أن هذا ما ساعد في نمو قطاع الاستثمار العقاري السكني وسكن الطلبة، وذلك بسبب النمو الثابت في استقطاب الطلبة للاتحاق بجامعاتها من جميع أنحاء العالم. وبين أن ليدربول تحتوي على عدة جامعات رئيسية - جامعة ليدربول، جامعة جون مورز، جامعة هوب، بالإضافة لمؤسسات التعليم العالي المتخصصة ومعهد ليدربول للفنون الشهير، وكلية الطب الاستوائي العالمية وغيرها. وتابع: «في السنوات القليلة



زينة الترك

استثماري قيد الإنشاء في «نولج كورتر». وأشار الترك إلى أن المشروع يعتبر من أحد المواقع التعليمية الاستراتيجية الأكثر ازدهارا في مدينة ليدربول، لا سيما أنه على بعد دقائق قليلة سيرا على الأقدام من جامعة ليدربول العريقة. وتابع: «يتألف المشروع من غرف مجهزة بالكامل مع حمامات داخلية وأجنحة استوديو مستقلة، كما يتيح المشروع للمستثمرين



محمد عبده

قيلته على أرض الواقع ومراحل البناء في المشروع وزيارة الأماكن الأثرية والطبيعية والبحيرات والمجمعات التجارية، والمتاحف المحيطة بالمشروع». **لوتس العقارية**
من جانب آخر، أعلن المدير العام في شركة لوتس بروبريتيز العقارية زينة الترك أن الشركة بصدد إطلاق المشروع الجديد «أورا» وهو مشروع سكن طلاب



عمر الهندي

الشراء على منتج تاليا ساراي في تركيا لزيادة راحة العميل عن طريق السداد بالأقساط حيث تمتد حتى 3 سنوات». وأكد الهندي أن العميل يحصل على فرصة معاينة المشروع عن طريق رحلات مجانية تنظمها الشركة بشكل دوري، حيث يدفع العميل مبلغ 1000 دينار لحجز الفئلا، وبعد معاينتها والتعاقد تدخل قيمة الحجز في مبلغ التعاقد. وأضاف: «نتيح هذه الرحلات للعميل معاينة موقع

أعلنت كل من شركة مجموعة «برج جلوبال» وشركة لوتس العقارية وشركة أمار سيتي العقارية مشاركتهم في المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية، من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات والذي ينطلق الاثنين المقبل في فندق ريجنسي- البدع ويستمر حتى 8 يونيو الجاري.

«برج جلوبال»
وقال مدير شركة مجموعة «برج جلوبال» عمر الهندي: «إطلاقا من رغبة العميل في إيجاد العقار المناسب تم طرح مشروع تاليا ساراي في مايو الماضي، حيث أن المشروع يتمتع بخدمات فندقية متكاملة، وهو عبارة عن 2500 فيلا داخل منتج كامل الخدمات». وتابع: «تتبن لنا الإقبال الكبير عليه بسبب التصميم الهندسي العصري والسعر المناسب لهذه القلل الفاخرة، أيضا التسهيلات في الدفع هي أحد الأمور المميزة عند