



الأصول إلى 3 مليارات دولار والديون 30 مليون دينار في 2020 «الوطنية العقارية»: تخارج من أصول بـ 100 مليون دينار خلال 3 سنوات

طارق عرابي



جانب من عمومية «الوطنية العقارية»

توقع رئيس مجلس الإدارة للشركة الوطنية العقارية فيصل جميل السلطان أن تبلغ أصول الشركة بحلول العام 2020 نحو 3 مليارات دولار، وأن تتراوح ديونها بين 30 و40 مليون دينار، وذلك بعد الانتهاء من تنفيذ مشروع «ريم مول» بدولة الإمارات العربية المتحدة، والذي ستتراوح عوائده بعد التشغيل ما بين 30 و35 مليون دينار سنويا. وأضاف خلال الجمعية العامة العادية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والتي عقدت صباح أمس بنسبة حضور بلغت 67.6% أن خطة «الوطنية» تقضي بالتخارج من أصول عقارية بقيمة 100 مليون دينار خلال السنوات الثلاث القادمة، مع تقليص الديون للوصول بالشركة إلى وضع صحي يساعدها على توزيع الأرباح بشكل سنوي على مساهميها، مؤكدا أنه لا يوجد أصل من أصول الشركة لن يتم التخارج منه متى ما وصل إلى سعره الصحيح. وحول أداء الوطنية العقارية خلال العام 2016، أشار السلطان إلى أنه على الرغم من عدم تحسن الظروف الاقتصادية في المنطقة، إلا أن أداء الشركة في عام 2016 كان جيدا، بل فاق أداء القطاع على صعيد العقارات والمبيعات، مبينا أن المحفظة العقارية المتنوعة للشركة أثبتت متانتها وقدرتها على الصمود ضد التحديات الاقتصادية الإقليمية، محققة

السلطان لا

يوجد أصل لن

يتم التخارج منه

متى ما وصل إلى

سعره الصحيح



أداء الشركة في

عام 2016 فاق

أداء القطاع على

صعيد العقارات

والمبيعات

نموا في الإيرادات التشغيلية واستمرارية في تحقيق الأرباح على مدى خمس سنوات. واستعرض السلطان أبرز المؤشرات المالية لعام 2016، مبينا أن الإيرادات التشغيلية بلغت مع نهاية العام 2016 نحو 33,9 مليون دينار، بزيادة بنسبة 19.2% عن العام 2015. فيما بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك 19,9 مليون دينار كويتي، منخفضة بنسبة 10.0% عن العام 2015. أما صافي الربح للمساهمين فقال إنه بلغ بنهاية العام 2016 نحو 16,1 مليون دينار، مرتفعا بنسبة 4.4% عن العام 2015، فيما بلغت ربحية السهم 17,18 فلسا للسهم الواحد. أما إجمالي الموجودات فقال إنها بلغت 528 مليون دينار كويتي، بانخفاض قدره 51,8 مليون دينار كويتي عن ديسمبر 2015، فيما بلغ معدل صافي الدين إلى حقوق المساهمين 0,7، وبلغت حقوق المساهمين 210 ملايين دينار

كويتي، بانخفاض قدره 6,9 ملايين دينار عن ديسمبر 2015. وعلى الرغم من اعتراض ممثل هيئة شؤون القصر على بعض بنود جدول الأعمال، فقد صادق مساهمو الشركة على جميع بنود جدول الأعمال بما فيها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي وتقارير مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016. كما وافق المساهمون على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن العام 2016 من أجل تلبية متطلبات خطة النمو. ونظرا لعدم بلوغ النسبة المقررة لعقد الجمعية غير العادية، فقد تم تأجيلها إلى 8 يونيو الجاري، حيث من المقرر أن تناقش الجمعية غير العادية زيادة رأس المال المصرح به من 98,9 مليون دينار إلى 150 مليون دينار، أي بنسبة زيادة تبلغ 51% من رأس المال الحالي.

«بيتك» يبحث سبل التعاون مع «إيفاد»



وقد «بيتك» مع ميشيل مورديستي

أهمها الصندوق الدولي للتنمية الزراعية (إيفاد) ومقره روما، لبحث التعاون في المجال الإنساني والخيري، بما يعزز المساهمة في جهود الكويت الريادي الخيري والعمل الإنساني. واطلع الوفد، بحضور مستشار نائب رئيس «إيفاد» قيس الجوعان، على مجموعة متنوعة من مشروعات «إيفاد» سواء الجارية تنفيذها أو تطويرها أو الجديدة في عديد من أقاليم العالم، مشيدا بالخبرة المتراكمة على مدى أربعة عقود لدى الصندوق وكذلك بالشفافية العالية التي تتسم بها مشروعاته التنموية، ومن

وتأتي هذه الجولة من الزيارات والاجتماعات التي يقوم بها الوفد في إطار رؤية «بيتك» بمد جسور التعاون مع المنظمات التنموية والإنسانية التابعة للأمم المتحدة، ومن

بحث وفد من بيت التمويل الكويتي (بيتك) مع الصندوق الدولي للتنمية الزراعية «إيفاد»، سبل التعاون في مجال المشروعات التنموية التي ينفذها الصندوق في إطار تعزيز التعاون مع المنظمات التنموية التابعة للأمم المتحدة. وأجرى الوفد، الذي ضم مساعد مدير البحوث والفنون عبدالرحمن المعنوق، ومساعد مدير العلاقات العامة عبدالله السيف، جولة من الاجتماعات المهمة مع خبراء ومسؤولي «إيفاد» على مدى يومين لبحث سبل التعاون في المجالات التنموية التي ينفذها الصندوق الدولي.

عمومية الشركة أقرت توزيع 5% نقدا العميري: «الاستثمارات الوطنية» تدير أصولا بـ 1,5 مليار دينار

يوسف لازم



حمد العميري مترشسا الجمعية العمومية أمس (قاسم باشا)

أفاد العميري بأن إجمالي الأصول المدارة من قبل الشركة بلغت ما يزيد عن 1,5 مليار دينار في نهاية 2016، وهو ما يعكس ثقة المستثمرين وعملاء الشركة بمدى مهنية فريق العمل وجاهزيته للتعامل مع أوضاع السوق بحرفية وتحفظ ما يساهم في تنمية أصول العملاء. وأضاف العميري عن عزم الإدارة خلال عام 2017 تنمية الأرباح التشغيلية للشركة من خلال التركيز على الأنشطة الاستثمارية الأساسية وخدمات إدارة الأصول، وذلك عن طريق البحث عن فرص استثمارات جديدة عبر التوسعات الاستثمارية سواء كانت محلية أو إقليمية بخطط مدروسة، وطرح منتجات وأدوات مالية في السوق المحلية لتحقيق مبدأ التنوع في مصادر الدخل وتحسين النتائج المالية للشركة خلال هذا العام. كما ناقشت الجمعية العمومية للشركة على جدول البنود المطروحة على جدول

إطفاء كل خسائر الشركة من الاحتياطي القانوني البالغة 7,8 ملايين دينار. وقد تم إطفاء كل الخسائر المترتبة كما في 31 ديسمبر 2016 والبالغة 7,8 ملايين دينار عن طريق استخدام جزء من الاحتياطي القانوني البالغ 16,7 مليون دينار على أن يتبقى رصيد من الاحتياطي القانوني بمبلغ وقدره 4,6 ملايين دينار بعد إطفاء كل الخسائر المتوزعات النقدية المقدرة بمبلغ 4,2 ملايين دينار.

عقدت الجمعية العمومية العادية لشركة الاستثمارات الوطنية اجتماعها أمس، وذلك بنسبة حضور بلغت 82,64%، حيث ترأس الاجتماع رئيس مجلس الإدارة حمد العميري الذي قال بأن عام 2016 كان عاما مفعما بتقلبات الأسواق المالية المحلية والإقليمية والعالمية على المستويين السياسي والاقتصادي بشكل عام. وهو ما حدا بإدارة الشركة لأن تتبجج نهجا تحفظيا في سياساتها العام الماضي. وأوضح العميري خلال كلمته في التقرير السنوي لمجلس الإدارة أنه بالنظر إلى النتائج المالية للشركة فقد بلغ إجمالي الإيرادات لهذا العام 10,6 ملايين دينار، فيما بلغ إجمالي المصروفات والمخصصات 13,6 مليون دينار، مما أدى إلى تحقيق خسائر بلغت 3,97 ملايين دينار. وبالمقارنة مع عام 2015 فقد بلغ إجمالي الإيرادات 19,5 مليون دينار، فيما بلغ إجمالي المصروفات والمخصصات الإحترازية 25,9 مليون دينار محققة خسارة بمقدار 5,57 ملايين دينار بنسبة انخفاض بالخسائر 28,6%، وقد بلغت خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الإم 5 فلوس بالمقارنة مع خسارة السهم الأساسية والشركة الإم 7 فلوس لعام 2015، بينما حققت الشركة أرباحا تشغيلية بقيمة 3,05 ملايين دينار خلال 2016.

الاستثمارات أدارت صفقة «أمريكانا» بنجاح

فعلا في السوق، ولكن يجب التعامل مع الظروف التي تمر فيها البورصة بواقعية أكثر بالاهتمام بمخرجات تلك الشركات ونتائجها لتنعكس على أسعارها السوقية. ولغت العميري إلى أن الشركة تسعى إلى تنوع مصادر الدخل، وبالتالي أصبحت جميع قطاعات الاستثمار تحظى بالأهمية نفسها، ولذلك سعينا لتطبيق نماذج أعمال استثمارية المدرة، والتخلص من الأصول المتفرقة للنظر إلى العائد المتوقع للاستثمار، مقارنة بعمصر المخاطرة لتحقيق المردود الآمن لنا.

الأخيرة جهودا جبارة لتعزيز حقوق المساهمين، بالإضافة إلى توفير فائض السيولة في الشركة بعد أخذ مخصصات متراكمة خلال السنوات الماضية إلى أن يكون عام 2017 بداية نقلة جديدة في مستوى الشركة، لتتاهل الشركة للتفاعل مع ما يستجد من أحداث وفرص استثمارية في السوق. وأوضح العميري أن إدارة ملف صفقة «أمريكانا» نجاح بحسب للشركة، حيث استطاعت أن تستقطب سيولة جديدة للسوق، لافتا إلى أن مشكلة السوق تكمن في الثقة لا أكثر. وأكد أن الشركة ما زال دورها

قال رئيس مجلس إدارة شركة الاستثمارات الوطنية حمد العميري إن صناعة إدارة الأصول تأثرت منذ الأزمة المالية العالمية وما زالت تحاول أن تقدم ما هو أفضل في ظل منافسة قوية بينها شركات القطاع الخاص وما تقدمه الحكومة من تناطؤ في القرارات التي من شأنها فتح سقف قليلا للشركات، ومخرجات الوضع تتطلب النظر بواقعية إلى الأوضاع الحالية بالسوق. وأشار العميري في تصريحات على هامش الجمعية العمومية إلى أن الشركة تبتذل في السنوات الخمس

المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية ينطلق الاثنين المقبل

يستمر حتى 8 يونيو في «الريجنسي»

بداقة الاختيار لمشاريعها الجديدة والضمانة التي يطمح لها العميل، كسكن الطلبة في مدينة نيوكاسل ونظام المخازن ومواقف السيارات، لما يتمتع به هذا الاستثمار بكثرة الطلب عليه، ومشروع الشركة بمنطقة الفرجان في دبي وجزيرة النخلة والتي تعتبر معلما من معالم العالم، بما يتميز به من الشكل الهندسي الرائع الفريد. وكشفت أن هذه الوحدات مفروشة بالكامل على أعلى مستوى، كما تطرح مشروعا في بورصة «جوروكلا» وشقق تملك مجهزة بالكامل مع ضمان عائد إيجار سنويا. وأضافت أن الشركة ستطرح مشروعا في جمهورية مصر العربية في القاهرة الجديدة «الجمع الخامس»، بأسعار مغرية ومناسبة للجميع وبترقق سداد مختلفة، كما تقوم بتسويق مشاريع جديدة في الكويت في منطقة الخيران، وهي عبارة عن شاليهات وعمارات سكنية في المهجولة والغفطاس والسالمية.

والتطوير العقاري، وأخذت اتجاهها آخر، بحيث تكون الشركة مطورة وليست مسوقة للمشاريع. ولفتت مبارك إلى أن الشركة تطرح حاليا أحد المشاريع الجديدة في مصر، وهو مشروع «بريف غرين إفريست»، مشيرا إلى أن الشركة هي المطور والشريك للمشروع. وأضافت: يتميز المشروع بموقع متميز على امتداد شارع التسعين الجنوبي عند تقاطع شارع التسعين مع محور محمد نجيب مباشرة أمام الهايدبارك، ويبعد عن الجامعة الأميركية 5 دقائق فقط. ولفتت إلى أن مساحة المشروع 15 فدانا ويتكون من 32 بناية سكنية وتتراوح مساحات الوحدات السكنية بين 150 و250 مترا، ويتميز بالخصوصية التامة والتصميم العصري. وأكدت أن المشروع متكامل الخدمات، ولكل بناية حديقة خاصة ومواقف سيارات، كما يشتمل المشروع على حمامات سباحة للصغار والكبار وملاعب أطفال ومجمع تجاري وحضانة أطفال ومركز صحي ورياضي، بالإضافة إلى خدمة الأمن والحراسة على مدار الساعة. وقالت: إن «إفريست بلاس» بدأت نشاطها من خلال عدة مشاريع في بريطانيا، وتميزت

بداقة الاختيار لمشاريعها الجديدة والضمانة التي يطمح لها العميل، كسكن الطلبة في مدينة نيوكاسل ونظام المخازن ومواقف السيارات، لما يتمتع به هذا الاستثمار بكثرة الطلب عليه، ومشروع الشركة بمنطقة الفرجان في دبي وجزيرة النخلة والتي تعتبر معلما من معالم العالم، بما يتميز به من الشكل الهندسي الرائع الفريد. وكشفت أن هذه الوحدات مفروشة بالكامل على أعلى مستوى، كما تطرح مشروعا في بورصة «جوروكلا» وشقق تملك مجهزة بالكامل مع ضمان عائد إيجار سنويا. وأضافت أن الشركة ستطرح مشروعا في جمهورية مصر العربية في القاهرة الجديدة «الجمع الخامس»، بأسعار مغرية ومناسبة للجميع وبترقق سداد مختلفة، كما تقوم بتسويق مشاريع جديدة في الكويت في منطقة الخيران، وهي عبارة عن شاليهات وعمارات سكنية في المهجولة والغفطاس والسالمية.



سعاد أمبارك

والسعة المتميزة في القاهرة الجديدة في التجمع الخامس بالقرب من الجامعة الأميركية حزمة من المشاريع الجاهزة للتسليم الفوري وأيضا وحدات أخرى يتم تسليمها في خلال السنوات الثلاث المقبلة. وصرح الصباحي عن العرض التنافسي الكبير للمواطنين والمصريين بالخارج لأول مرة مقدم 35% فقط وتسيطر حتى 51 شهرا وذلك خلال العرض. أفريست بلاس أعلنت شركة العرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية وللضمت نائب مدير إدارة المبيعات في الشركة سعاد أمبارك أن «إفريست بلاس» قد بدأت حاليا بالتوسع في مجال البناء



أشرف الصباحي

للعملاء اختيار الأفضل لهم. ولفت إلى أنه ستطرح أيضا مشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث جمال الطبيعة وتوافر كافة الخدمات بالقرب من مشاريع الشركة سواء في مدينة أوسينيك أو مدينة فيسنيكو وبأسعار الأراضي تنافسية بشكل سيلاحظه جميع عملائنا بالفترة أثناء العرض. وأكد أن الشركة تعمل بمنتجاتها المصداقية ويسر وشفاافية لترسيخ الثقة على المدى القريب والبعيد وذلك بتقديم الأوراق الثبوتية التي تثبت أن الأرض مرخصة سكنية وتقع في المناطق العمرانية. ومن ناحية لفت الصباحي إلى أن الشركة تعاقبت مع كبرى شركات التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية وهي مجموعة الرواد للإنشاء والتعمير ذات الخبرة الكبيرة



هبة غازي

في أي وقت، ومن أجل ذلك تسعى الشركة لتوفير هذه الاستثمارات تحت سقف واحد وفي متناول راغبي الاستثمار في السوق العقاري. يسر العقارية وكشف الرئيس التنفيذي لشركة يسر الدولية العقارية أشرف يسري الصباحي عن التسويق لأول مرة في دولة البرتغال وألمانيا وفي أوروبا حصريا لشركة يسر للتعاقد مع كبرى الشركات هناك. وأشار إلى أن الشركة ستطرح حزمة كبيرة من المشاريع المتنوعة في لجمال مدن البرتغال مثل مدينة الجارف وبورتو ولشبونة، وأيضا أجمل مدن ألمانيا مثل هامبورغ وماليس ودوسلدورف وبلاك فورست وشرايمبرج وفيرتال، بأسعار مغرية بما يتسنى



عبدالله الشهابي

تسعى ويقوة لأن يكون معرضا له رونق خاص وطابع يليق بالمعارض العقارية التي قدمتها الشركة. وأشار الشهابي إلى أن الشركة تحضر لهذا المعرض مجموعة متنوعة من العروض والإعلانات الجديدة في عالم المعارض، بالإضافة إلى سحوبات على صكوك للزوار والمشتريين المعرض تقدمها شركة الملكة الخليجية ومجموعة فنادق الحرمين المتحدة، كما أخذت على عاتقها أن تجعل من المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية معرضا فريدا من نوعه والذي يقدم فرصا تناسب جميع الشرائح وبأسعار تتناسب مع العرض. وأكد أن السوق العقاري يعتبر قبلة لجميع المستثمرين سواء للعقار في الكويت أو الخارج، كونه الاستثمار الآمن

تستعد «إكسبو سيتي» لتنظيم المعارض والمؤتمرات لإطلاق الحدث العقاري المميز المعرض الرمضاني للعقارات الكويتية والدولية الاثنين المقبل ويستمر حتى 8 يونيو في فندق ريجنسي البع. وكشفت شركة إكسبو سيتي عن وضع خريطة طريق جديدة لها في عالم تنظيم المعارض العقارية في الكويت من خلال اختيار أفضل الشركات العقارية محليا ودوليا لعرض أفضل فرص استثمارية عقارية حول العالم لتقدمها للمستثمر الكويتي خلال فعاليات هذا المعرض. وقال مدير القسم الفني والتسويق في الشركة عبدالله الشهابي، إن المعرض يجمع نحو 35 شركة محلية وعالية ستقوم بعرض مشاريعها التي تعتبر من المشاريع الأفضل والأقوى على الإطلاق محليا وخليجيا وعالميا تسوق في الكويت. ولفت الشهابي إلى أن المعرض سيكون الحدث العقاري المتجدد، الذي يقدم بمنظور ومفهوم فريد من نوعه في كل دورة من دوراته، ويقدم أيضا فرصا تناسب جميع الشرائح من المستثمرين. وتابع: هذا الحدث يعتبر انطلاقا جديدة لسلسلة معارض الشركة التنموية والناتجة خلال السنوات الماضية، وأن الشركة

3D العقارية وقالت العضو المنتدب الرئيس التنفيذي في 3D العقارية هبة غازي إن الشركة تتميز بإرسال وجود قوي ومؤثر في الأسواق الواعدة من 13000 دينار.

3D العقارية وقالت العضو المنتدب الرئيس التنفيذي في 3D العقارية هبة غازي إن الشركة تتميز بإرسال وجود قوي ومؤثر في الأسواق الواعدة من 13000 دينار.