

عين «بنال كينيدي» مستشارا لاستثماراته العقارية في الولايات المتحدة «وربة» يستحوذ على المقر الرئيسي لمبنى Manpower Group في أميركا



شاهين الغانم

أعلن بنك وربة عن توقيع عقد شراكة للاستثمار العقاري مع شركة بنال كينيدي الأمريكية، إحدى أكبر الشركات العالمية للاستشارات العقارية، تقوم بموجبه الأخيرة بالعمل كمستشار عقاري مفوض للبنك في استثماراته العقارية التجارية في الولايات المتحدة الأمريكية ومستثمر شريك فيها، وباكورة هذه الشراكة، استحواذ بنك وربة على المقر الرئيسي لـ Manpower Group وهو عبارة عن مبنى للمكاتب، يمتد على مساحة 280 ألف متر مربع في مقاطعة ميلواكي- ويسكنسون، ويعتبر هذا الاستحواذ أول تعاون عقاري مشترك بين بنك وربة وبنال كينيدي. هذا ويبلغ سعر الشراء للمبنى 66,500,000 دولار ويمتلك وربة حصة 99% منه مقابل 1% لبنال كينيدي.

الغانم: دراسة

عدد من الفرص

الاستثمارية

العقارية في السوق

الأميركي

ويبلغ حجم استثمار البنك في هذا العقار نحو 29 مليون دولار أي ما يعادل 8,8 ملايين دينار. ومن المتوقع أن يضخ عوائد نقدية ومعدل نقد داخلي بنسبة تفوق الـ 8% لبنك وربة بعد اقتطاع المصاريف والضرائب. وأشار الغانم إلى أن مجموعة الاستثمار في البنك الرئيس التنفيذي لبنك وربة شاهين الغانم: «أن مبادرة بنك وربة بالشراكة مع بنال كينيدي، تأتي منسجمة مع بنود استراتيجيته الرامية إلى تنويع العائد وتنمية محفظته الاستثمارية العقارية بما يكرسه بنكا متصدرا في الخدمات الاستثمارية بامتياز». وأكد الغانم أن البنك عازم على التوسع في تنمية محفظته العقارية في سوق الولايات المتحدة الأمريكية الواعد، مشيراً إلى أنه حالياً

يصدد دراسة عدد من الفرص الاستثمارية العقارية في هذا السوق الحيوي، تمتاز بأنها ذات عوائد مجزية ومتوافقة مع الجودة والأمن وأيضا سياسة البنك الرئيسية للاستثمار ومعاييرها للمخاطر. وأشار الغانم إلى أن مجموعة الاستثمار في البنك الرئيس التنفيذي لبنك وربة شاهين الغانم: «أن مبادرة بنك وربة بالشراكة مع بنال كينيدي، تأتي منسجمة مع بنود استراتيجيته الرامية إلى تنويع العائد وتنمية محفظته الاستثمارية العقارية بما يكرسه بنكا متصدرا في الخدمات الاستثمارية بامتياز». وأكد الغانم أن البنك عازم على التوسع في تنمية محفظته العقارية في سوق الولايات المتحدة الأمريكية الواعد، مشيراً إلى أنه حالياً

وافقت عموميتها على عدم توزيع أرباح «نور للاستثمار»: نتفاوض لإعادة هيكلة تسهيلات ائتمانية بـ 97 مليون دينار



جانب من عمومية الشركة

تتبع محفظة استثماراتها المتاحة للبيع، وعليه قامت بتخارجات من بعض مكوناتها بما يعادل 5,89 ملايين دينار خلال 2016. واتخذت الشركة خطوات متقدمة لإعادة تنظيم محتويات محفظتها العقارية وقامت بالتخارج من عقارات بقيمة 11,7 مليون دينار خلال العام. كما قامت باستثمار مبلغ 5,5 ملايين دينار في شراء عقارات جديدة والدخول في مشاريع تطوير عقارية سعياً إلى تحقيق نمو وعوائد إضافية. وأضاف أن الشركة وصلت تنفيذ استراتيجيتها لتحسين الأداء التشغيلي لشركاتها التابعة، حيث حققت إحدى شركاتها التابعة في الأردن المتخصصة في مجال الفندقية والضيافة - نحواً في الإيرادات بنسبة 19% مما انعكس على صافي أرباحها خلال العام. كما أعادت هيكلة شركاتها التابعة المتخصصة في خدمات تقنية المعلومات وخفضت من خسائرها بنسبة 78% مقارنة بعام 2015.

الخالد: إعادة رسم هيكله استثمارات الشركة في سوق الأوراق المالية

لغلت د. الخالد خلال انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة إلى أن من أهم الاستثمارات التشغيلية للشركة، حصتها البالغة 49,11% في بنك ميزان المحدود في باكستان. حيث استمر البنك في نمو عملياته ومواصلة دوره الريادي في مجال تقديم الخدمات المصرفية الإسلامية في باكستان، والذي انعكس إيجاباً بارتفاع إجمالي أصوله بنسبة 24% خلال العام 2016.

95 شاحنة جديدة لعمليات الشركة في الكويت وأبوظبي والبحرين «أجيليتي» توسع أسطولها البري في دول الخليج

قامت أجيليتي، الشركة الرائدة في تقديم الخدمات اللوجيستية العالمية، بتوسعة أسطولها للنقل البري بإضافة 95 شاحنة من طراز (مرسيدس بنز S 2041 Actros) إلى عملياتها في كل من أبوظبي، البحرين والكويت، باستثمار بلغ أكثر من 7,5 ملايين دولار أمريكي في سياق استراتيجيتها التوسعية في المنطقة. وستقوم الشاحنات الجديدة بتوفير خدمات النقل المحلي والعابر للحدود في دول مجلس التعاون.

الجدير بالذكر أن الشاحنات الجديدة مجهزة بآلية الوقاية من الاشتعال والتي تلبى شروط السلامة الدقيقة في صناعة النفط والغاز والبتروكيماويات. كما أن هذه الشاحنات تصدر انبعاثات أقل من ثاني أكسيد الكربون ما يتماشى مع استراتيجية أجيليتي للحفاظ على البيئة والتنمية المستدامة. وبهذه المناسبة، علق، إلياس منعم، الرئيس التنفيذي

مجلس التعاون. الجدير بالذكر أن الشاحنات الجديدة مجهزة بآلية الوقاية من الاشتعال والتي تلبى شروط السلامة الدقيقة في صناعة النفط والغاز والبتروكيماويات. كما أن هذه الشاحنات تصدر انبعاثات أقل من ثاني أكسيد الكربون ما يتماشى مع استراتيجية أجيليتي للحفاظ على البيئة والتنمية المستدامة. وبهذه المناسبة، علق، إلياس منعم، الرئيس التنفيذي

مجلس التعاون. الجدير بالذكر أن الشاحنات الجديدة مجهزة بآلية الوقاية من الاشتعال والتي تلبى شروط السلامة الدقيقة في صناعة النفط والغاز والبتروكيماويات. كما أن هذه الشاحنات تصدر انبعاثات أقل من ثاني أكسيد الكربون ما يتماشى مع استراتيجية أجيليتي للحفاظ على البيئة والتنمية المستدامة. وبهذه المناسبة، علق، إلياس منعم، الرئيس التنفيذي

مجلس التعاون. الجدير بالذكر أن الشاحنات الجديدة مجهزة بآلية الوقاية من الاشتعال والتي تلبى شروط السلامة الدقيقة في صناعة النفط والغاز والبتروكيماويات. كما أن هذه الشاحنات تصدر انبعاثات أقل من ثاني أكسيد الكربون ما يتماشى مع استراتيجية أجيليتي للحفاظ على البيئة والتنمية المستدامة. وبهذه المناسبة، علق، إلياس منعم، الرئيس التنفيذي

عموميتها وافقت على عدم توزيع أرباح عن 2016 مليوناً ديناراً خسائر غير محققة لـ «أبراج المتحدة» بسبب «التقييم»



السيط خلال عمومية أبراج المتحدة

قال طارق عرابي، الرئيس التنفيذي في شركة أبراج المتحدة القابضة أحمد السميح إن الشركة سجلت خسائر بقيمة مليوني دينار خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 مقارنة بصافي ربح وقدره 1,3 مليون في 2015، لكنه أرجع أسباب هذه الخسارة إلى عمليات إعادة تقييم أصول الشركة والتي تجاوزت قيمتها الإجمالية 100 مليون دينار. وأضاف السميح خلال الجمعية العامة العادية للشركة والتي عقدت صباح أمس بنسبة حضور بلغت 68,38% أن الانخفاض الذي شهده القطاع العقاري خلال السنتين الأخيرتين دفع مؤسسات التقييم العقاري إلى التحفظ في تقييم الأصول العقارية لكل الشركات، ما أدى إلى تسجيل معظم الشركات العقارية خسائر دفترية، ومن بينها

118.2 مليون دينار إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016

أصول الشركة متمتازة جداً، على الرغم من وفرة المعروض في السوق المحلي وتدني الطلب، الأمر الذي يعكس جودة أصول الشركة وخدماتها المميزة، لافتاً إلى أن مجموع أصول الشركة بلغ مع نهاية العام الماضي 118,2 مليون دينار مقارنة بـ 121,8 مليون في العام 2015، فيما بلغ مجموع الخصوم 55,9 مليون دينار مقارنة بـ 57,5 في 2015، ومجموع حقوق المساهمين 62,2 مليون مقارنة بـ 64,2 مليون في 2015.

الجمعية العامة

وكانت عمومية أبراج المتحدة قد وافقت على جميع بنود جدول الأعمال بما فيها تقريراً لمجلس الإدارة ومراقبي الحسابات، كما وافقت على عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، وعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.

شركة أبراج المتحدة التي سجلت خسائر دفترية غير محققة خلال السنة المالية المنصرمة. وتوقع السميح أن يستمر تأثير الانخفاض الحالي على السوق العقاري خلال العام الحالي 2017 واصفاً هذا العام بأنه عام صعب على الجميع، في حين أعرب عن أمه في أن تبدأ الأمور بالتحسن تدريجياً خلال عام 2018. وحول أداء شركة أبراج المتحدة خلال 2016 قال إن نسبة الإشغال في جميع

أهمية إلغاء الرقابة المسبقة،

عرض ما أسفر عنه الواقع العملي من عقبات واجهت شركات الاستثمار خلال الفترة الماضية نتيجة تطبيق الرقابة المسبقة. وأضاف أن لهذا التعميم أثره الإيجابي في تجنب تأخر انعقاد الجمعيات العامة للشركات وما قد يترتب عليه من تعرض الشركات لجزءات وإبرزها إيقاف التداول على أسهمها في البورصة. ويتفق هذا التعميم مع قانون الشركات وقانون هيئة



بدر السبيعي

أكد رئيس مجلس إدارة اتحاد شركات الاستثمار بدر السبيعي ترحيبه بقرار الاتحاد بتعميم الهيئة رقم 6 لسنة 2017 الذي جاء مستجيباً لطلب أعضاء ومعرزاً لمقررات مجلس إدارته المطروحة على الهيئة، ويشكر السبيعي، رئيس مجلس مفوضي الهيئة على الترحيب بمقررات الاتحاد وإتاحة الفرصة لمناقشة تلك المقررات في أكثر من اجتماع حضره رئيس الهيئة، والتي أكد فيها مجلس إدارة الاتحاد

بمشاركة 7 وكالات ائتمان من خمس دول «الوطني للاستثمار» مستشار مالي في ترتيب تمويل صفقة «الوقود البيئي»



راني سلوانس



فيسل الحمد

أعلنت شركة الوطني للاستثمار عن توقيع شركة البترول الوطنية الكويتية (البترول الوطنية) اتفاقية تمويل تاريخية بقيمة 6,2 مليارات دولار (2 مليار دينار كويتي) مع سبع وكالات ائتمان صارات لتمويل الشريحة الثانية من التمويل الخارجي لمشروع الوقود البيئي. مدعومة بمكانة ائتمانية فريدة، شاركت في هذه الصفقة سبع وكالات ائتمان صارات من خمس دول: المملكة المتحدة البريطانية (JBIC and UKEX)، اليابان (KEXIM)، كوريا الجنوبية (K-sure and KEXIM)، إيطاليا (SACE)، وهولندا (Atradius).

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

من ناحية أخرى علق مدير عام الخدمات المصرفية الاستثمارية - راني سلوانس قائلاً: «تعد هذه الصفقة أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات، وقد تحقق هذا النجاح من خلال تعاون 7 وكالات ائتمان صادرات من: اليابان وكوريا الجنوبية وإيطاليا وهولندا والمملكة المتحدة بالإضافة إلى 11 مؤسسة مصرفية عالمية». وختم سلوانس بالقول: «استناداً إلى سجل شركة الوطني للاستثمار المفعم بالنجاحات وإلى الخبرات العالمية لدينا فائنا سنواصل دعم احتياجات الحكومة بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، ترتيب تمويل بنكي وصادرات أسواق المال (الصادرات والصكوك) وغير ذلك من خدمات مصرفية استثمارية».

نجاح توقيع الشريعة الثانية من القرض قائلاً: «يسر مجموعة بنك الكويت الوطني وشركة الوطني للاستثمار دعم شركة البترول الوطنية في مراحل التخطيط والتنفيذ لهذه الصفقة التاريخية، كما أنني فخور جداً بالجودة والجهد الذي أبداه فريق العمل لدينا في هذه الصفقة».

الصفقة تعد أكبر صفقة تمويل مدعومة من قبل وكالات ائتمان الصادرات

ضمن نشرة «بي دبليو سي» الاقتصادية الأولى لاقتصادات الخليج التضخم بالكويت لـ 4,2% وتراجع الناتج المحلي 0,2%.. نهاية 2017



توقعات بنحس

ملحوظ لاقتصاد الخليج في 2017..

مدعوماً بارتفاع النفط

النفط

توقعت «بي دبليو سي» بأن نمو الناتج المحلي الحقيقي للكويت خلال 2017 سيكون بالمسالب مسجلاً -0,2%، وذلك بالمقارنة مع نمو صفري خلال الربع الرابع من 2016، ونمو بنسبة 2,5% خلال 2016 كاملاً، ولكنه وفقاً لتوقعات التقرير فسيكون 2017 عاماً غير جيد بالنسبة لنمو الناتج المحلي الحقيقي للكويت.

وكانت مجموعة بي دبليو سي قد أصدرت نشرتها الأولى ضمن سلسلة من النشرات الاقتصادية المنتظمة حول منطقة الخليج والشرق

التحدي الثالث: تتجلى مشكلة التكامل الخفية بالنسبة للدول المستوردة للنفط في حدوث عجز هيكلية ضخم وغير مباشر في دول مثل مصر مما يؤثر سلباً على الدول التي تعتمد اعتماداً كبيراً على التحويلات المالية المتدفقة من دول مجلس التعاون الخليجي. الجدير بالذكر أن التقرير سلط كذلك الضوء على إمكانات النمو لكل من مصر والمملكة العربية السعودية والتي ترى «بي دبليو سي» أنها «منعياً للفرص» في المنطقة.

في الكويت إلى -0,2% في عمان. التحدي الثاني: إن إجراء الإصلاحات المالية أمر صعب، إلا أن الأصعب هو الحفاظ على تم خفض دعم الطاقة بشكل شامل (مما أدى إلى وصول متوسط نسبة التضخم في دول مجلس التعاون الخليجي إلى 2,8%). وأدت ردود الفعل الشعبية ضد ارتفاع أسعار البنزين إلى قيام بعض الحكومات بإعادة النظر في هذه السياسة، ومع ذلك، يجري الإعداد لإصلاحات أكثر صعوبة.

المصدرة للنفط، وسيظل الإصلاح المالي وتمويل عجز الموازنة يمثلان أولويتين سياسيتين رئيسيتين في عام 2017 وما يليه، وأكدت «بي دبليو سي» أن هناك 3 تحديات رئيسية تواجه اقتصادات المنطقة، هي: ● التحدي الأول: أدى انخفاض النفط لحدوث عجز مالي كبير في الدول المنتجة، مما استلزم خفض معدل هذا العجز، حيث بلغت نسبة عجز الحكومات في دول الخليج مجتمعة نحو -11,1% من الناتج المحلي الإجمالي في عام 2016 لتتراوح بين -3,6%

لمصري المنطقة، فمن المتوقع أن يشهد الاقتصاد تحسناً ملحوظاً في 2017، مدعوماً بارتفاع أسعار النفط على مدار العام. وتدعم تلك التوقعات مؤشرات مديري المشتريات الشهرية، إذ تظهر جميعها استمرارية الارتفاع الذي شهدناه في الفترة من يناير إلى أبريل 2017، مما يشير إلى إمكانية تحقيق معدلات نمو أفضل في المستقبل. غير أن معدل أسعار النفط لا يزال أدنى بكثير من مستويات نقطة التعادل بالنسبة لمعظم الدول

الماضي، حيث كانت أقل من نسبة التضخم المسجلة خلال 2016 كاملاً عند 3,2%.

وأشار التقرير أيضاً إلى توقعات بتحقيق الكويت لفائض بالموازنة المالية بنسبة 3,6% من إجمالي الناتج المحلي للكويت خلال 2017، ولكنها توقعت أن يشهد عام 2018 تحقيق عجز مالي بالكويت بنسبة 3,6% أيضاً من إجمالي الناتج المحلي. وعلى صعيد المنطقة، قال تقرير «بي دبليو سي» إن 2016 كان أعلى الأرباح للتضخم بالكويت في مارس