



## استحوذت عليها الشهر الماضي بـ 11 مليون دينار «منازل القابضة» تخطط للتخارج من إحدى شركاتها التابعة الشهر المقبل

طارق عرابي



عدنان النصف خلال عمومية منازل القابضة

كشف رئيس مجلس إدارة شركة منازل القابضة عدنان النصف عن نية الشركة التخارج من إحدى الشركات غير المدرجة التي تم الاستحواذ عليها مؤخرا، مع تحقيق عوائد جيدة للشركة، متوقعا أن يتم التخارج قبل نهاية يونيو المقبل في حال تم الاتفاق النهائي مع المشتري الجديد، وكانت «منازل» قد أفضحت

في 19 ابريل الماضي عن أن شركة منازل للتعمير التابعة لها والمملوكة بنسبة 99,9٪ قامت بتوقيع عقد شراء أسهم شركة غير مدرجة بقيمة 10,9 ملايين دينار، على أن يتم سداد قيمة الصفقة بمبلغ 3,7 ملايين نقدا، ومبلغ 7,2 ملايين عيني.

وأشار النصف خلال الجمعية العامة العادية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والتي عقدت صباح أمس بنسبة حضور بلغت 64,44٪ إلى قيام «منازل» بتخفيض رأسمالها خلال العام 2016 من 71,5 إلى 43 مليون دينار، لإطفاء الخسائر المتراكمة، وحتى تتمكن من توزيع أرباح على المساهمين.

وأضاف أن الشركة قامت خلال العام 2016 كذلك باستكمال تنفيذ مشروع «ليان» المملوك لشركة منازل للتطوير العقاري- مصر، حيث بلغت نسبة الإنجاز في أعمال الإنشاءات ما يقارب 75٪، كما تم بيع 80٪ من وحدات المشروع بقيمة 3,2 مليارات جنيه، فيما بلغت قيمة المتحصلات النقدية من أقساط البيع خلال 2016 مبلغ 460 مليون جنيه.

في الوقت نفسه أشار النصف إلى إحدى الشركات

### عمومية الشركة

### انتخب مجلس

### إدارة جديداً لـ 3

### سنوات المقبلة

### خفض رأس المال

### لإطفاء الخسائر

### المتراكمة

### البيانات المالية

### وحول البيانات المالية

### للشركة بنهاية 2016

### قال النصف أن إجمالي موجودات

### الشركة بنهاية العام بلغت 49,8

### مليون دينار مقارنة بـ 83,2

### مليوناً في العام 2015، مرجعاً

### سبب انخفاض الموجودات إلى

### القرارات الاقتصادية المصرية

### والخاصة بتعويم قيمته

### ما أدى إلى انخفاض قيمته

### وانخفاض الموجودات الخاصة

### بشركة منازل للتطوير العقاري

### (مصر)، فيما بلغت الموجودات

### الأطراف ذات الصلة بشأن

### نموذج ما بعد التداول، ودور

### كل طرف من تلك الأطراف

### في النظام الجديد، وقد ألفت

### ورش العمل الضوء على

### الملامح الرئيسية لنموذج ما

### بعد التداول والتي تتضمن

### توحيد دورة التسوية لتصبح

### 3 أيام عمل بعد يوم التداول،

### وألية تحديد المواعيد المتعلقة

### باستحقاقات مساهمي الشركات

بالتزامن مع إطلاق نظام ما بعد التداول المرحلة الانتقالية الأولى، نظمت بورصة الكويت ورش عمل توعوية لشركات الوساطة المالية، بالتعاون مع هيئة أسواق المال والشركة الكويتية للمقاصة، حيث عقدت ورش العمل الأسبوع الماضي بمبنى بورصة الكويت، وكان الهدف الأساسي من الورش هو التواصل مع جميع

### التابعة لشركة منازل للتطوير

### العقاري (مصر) قامت بتوقيع

### عقد للاستثمار في مشروع

### عقاري بغرض تنمية وتطوير

### أرض مساحتها 450 ألف متر

### مربع بشرق القاهرة مع إحدى

### الشركات العقارية بمصر، يتم

### بموجبه سداد مبلغ 1,2 مليار

### جنيه على فترة 5 سنوات

### مقابل صافي متحصلات بيع

### وحدات المشروع الذي سيكون

### عبارة عن إنجاز مشروع سكني

### عمراني لعدد 2350 وحدة سكنية

### بمساحات مختلفة، متوقعا

### أن تباشر الشركة في الأعمال

### الإنشائية بداية العام 2018.

### وكانت عمومية «منازل

### القابضة» قد وافقت على جميع

### بنود جدول الأعمال بما فيها

### تقريراً لمجلس الإدارة ومراقب

### الحسابات ومراقب هيئة الرقابة

### الشرعية، كما وافقت على عدم

### توزيع أرباح عن 2016، فيما

### انتخب الجمعية مجلس إدارة

### جديد للشركة للسنوات الثلاث

### القادمة تألف من كل من شركة

### وارد للإجارة والتمويل، شركة

### خباري القابضة، شركة صواف

### العقارية، شركة صواف العالمية

### العقارية، وسامي خلف الفهد.

### وتبينت أن عدد العاملين

### في الشركة تضاعف خلال

### السنوات الماضية ليصل

### إلى 10 آلاف موظف، وقالت

### أن الشركة استوعبت ألف

### موظف خلال السنة المالية

### 2016/2017، مشيرة إلى أن

### هناك خططاً استراتيجية

### للتوظيف، ويتم تطويرها

### بشكل مستمر لتتوافق مع

### خطط الدولة الاستراتيجية

### على اعتبار أن القطاع النفطي

### جزء من منظومة متكاملة تدار

### بشكل دقيق، وقالت المصادر أن

### «مؤسسة البترول» وشركاتها

### التابعة تضع توفير فرص

### عمل للمواطنين نصب أعينها،

### وهي تعمل بشكل مستمر

### لخلق المزيد من فرص العمل

### لشركة منازل القابضة

### وأنها ستستقبل 15 موظفاً من تلك

### المشاريع الضخمة التي تنفذها

### الشركة. وقالت المصادر أن

### شركة ناقلات النفط الكويتية

### ستستقبل 15 موظفاً من تلك

### الوظائف للعمل بها.

### وذكرت أن الشركة ستعلن

### عن وظائف شاغرة جديدة

### لحملة البترول الفني بحلول

### شهري أكتوبر أو سبتمبر

### المقبلين لطلب 200 وظيفة

### جديدة، مشيرة إلى أن أعداد

### الشواغر في الشركة متغيرة

### بشكل يومي نظراً لارتباطها

### بحركة التوظيف والاستقطاب

### والتقاعد بين العاملين.

### تضاعف الأعداد

### وبينت أن عدد العاملين

### في الشركة تضاعف خلال

### السنوات الماضية ليصل

### إلى 10 آلاف موظف، وقالت

### أن الشركة استوعبت ألف

### موظف خلال السنة المالية

### 2016/2017، مشيرة إلى أن

### هناك خططاً استراتيجية

### للتوظيف، ويتم تطويرها

### بشكل مستمر لتتوافق مع

### خطط الدولة الاستراتيجية

### على اعتبار أن القطاع النفطي

### جزء من منظومة متكاملة تدار

### بشكل دقيق، وقالت المصادر أن

### «مؤسسة البترول» وشركاتها

### التابعة تضع توفير فرص

### عمل للمواطنين نصب أعينها،

### وهي تعمل بشكل مستمر

### لخلق المزيد من فرص العمل

### لشركة منازل القابضة

### وأنها ستستقبل 15 موظفاً من تلك

### المشاريع الضخمة التي تنفذها

### الشركة. وقالت المصادر أن

### شركة ناقلات النفط الكويتية

### ستستقبل 15 موظفاً من تلك

### الوظائف للعمل بها.

### وذكرت أن الشركة ستعلن

### عن وظائف شاغرة جديدة

### لحملة البترول الفني بحلول

### شهري أكتوبر أو سبتمبر

### المقبلين لطلب 200 وظيفة

### جديدة، مشيرة إلى أن أعداد

### الشواغر في الشركة متغيرة

### بشكل يومي نظراً لارتباطها

### بحركة التوظيف والاستقطاب

### والتقاعد بين العاملين.

### تضاعف الأعداد

### وبينت أن عدد العاملين

### في الشركة تضاعف خلال

### السنوات الماضية ليصل

### إلى 10 آلاف موظف، وقالت

### أن الشركة استوعبت ألف

### موظف خلال السنة المالية

### 2016/2017، مشيرة إلى أن

### هناك خططاً استراتيجية

### للتوظيف، ويتم تطويرها

### بشكل مستمر لتتوافق مع

### خطط الدولة الاستراتيجية

### على اعتبار أن القطاع النفطي

### جزء من منظومة متكاملة تدار

### بشكل دقيق، وقالت المصادر أن

### «مؤسسة البترول» وشركاتها

### التابعة تضع توفير فرص

### عمل للمواطنين نصب أعينها،

### وهي تعمل بشكل مستمر

### لخلق المزيد من فرص العمل

### لشركة منازل القابضة

### وأنها ستستقبل 15 موظفاً من تلك

### المشاريع الضخمة التي تنفذها

### الشركة. وقالت المصادر أن

### شركة ناقلات النفط الكويتية

### ستستقبل 15 موظفاً من تلك

### الوظائف للعمل بها.

### وذكرت أن الشركة ستعلن

### عن وظائف شاغرة جديدة

### لحملة البترول الفني بحلول

### شهري أكتوبر أو سبتمبر

### المقبلين لطلب 200 وظيفة

### جديدة، مشيرة إلى أن أعداد

### الشواغر في الشركة متغيرة

### بشكل يومي نظراً لارتباطها

### بحركة التوظيف والاستقطاب

### والتقاعد بين العاملين.

### تضاعف الأعداد

### وبينت أن عدد العاملين

### في الشركة تضاعف خلال

### السنوات الماضية ليصل

### إلى 10 آلاف موظف، وقالت

### أن الشركة استوعبت ألف

### موظف خلال السنة المالية

### 2016/2017، مشيرة إلى أن

### هناك خططاً استراتيجية

### للتوظيف، ويتم تطويرها

### بشكل مستمر لتتوافق مع

### خطط الدولة الاستراتيجية

### على اعتبار أن القطاع النفطي

### جزء من منظومة متكاملة تدار

### بشكل دقيق، وقالت المصادر أن

### «مؤسسة البترول» وشركاتها

### التابعة تضع توفير فرص

### عمل للمواطنين نصب أعينها،

### وهي تعمل بشكل مستمر

### لخلق المزيد من فرص العمل

### لشركة منازل القابضة

### وأنها ستستقبل 15 موظفاً من تلك

### المشاريع الضخمة التي تنفذها

### الشركة. وقالت المصادر أن

### شركة ناقلات النفط الكويتية

### ستستقبل 15 موظفاً من تلك

### الوظائف للعمل بها.

### وذكرت أن الشركة ستعلن

### عن وظائف شاغرة جديدة

### لحملة البترول الفني بحلول

### شهري أكتوبر أو سبتمبر

### المقبلين لطلب 200 وظيفة

### جديدة، مشيرة إلى أن أعداد

### الشواغر في الشركة متغيرة

### بشكل يومي نظراً لارتباطها

### بحركة التوظيف والاستقطاب

### والتقاعد بين العاملين.

### تضاعف الأعداد

### وبينت أن عدد العاملين

### في الشركة تضاعف خلال

### السنوات الماضية ليصل

### إلى 10 آلاف موظف، وقالت

### أن الشركة استوعبت ألف

### موظف خلال السنة المالية

### 2016/2017، مشيرة إلى أن

### هناك خططاً استراتيجية

### للتوظيف، ويتم تطويرها

### بشكل مستمر لتتوافق مع

### خطط الدولة الاستراتيجية

### على اعتبار أن القطاع النفطي

### جزء من منظومة متكاملة تدار

### بشكل دقيق، وقالت المصادر أن

### «مؤسسة البترول» وشركاتها

### التابعة تضع توفير فرص

### عمل للمواطنين نصب أعينها،

### وهي