



## انفقاد ملتقى الكويت العقاري «التجارة» تعيد طرح مشاريع «B.O.T» قائمة لتطويرها

في أغلب دول العالم التي توفر وسائل تمويل طويلة الأمد تعتمد في أساسها على الرهن العقاري.

### اتحاد العقارين

بدره، أكد رئيس اتحاد العقارين توفيق الصراح أن ملتقى الكويت العقاري يناقش قانون الرهن العقاري المرتقب، في ظل اتجاه انظار الأوساط العقارية والمصرفية إليه وتوجهات إنجاز بصيغة متزنّة لا تنعكس سلباً على السوق العقارية أو الراغبين في شراء السكن الخاص دون الحاجة لانتظار الرعايا المحلية للحصول على التمويل المطلوب لشراء العقار.

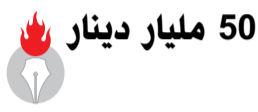
وقال إن هناك في الكويت 140 ألف سكن خاص تبلغ قيمتها الإجمالية 50 مليار دينار، مشدداً على أهمية إصدار قانون الرهن العقاري والا تكون الحكومة وصية على المواطنين وإنما عليها أن توفر لهم الخيارات وتترك لهم حرية الاختيار، وأوضح الجراح أن من إيجابيات «الرهن العقاري» تحول المواطن من تاجر السكن الخاص إلى التملك.



جانب من ملتقى الكويت العقاري

من الوزارة في كل معرض تكون لهم صفة الضبيطة القضائية للتأكد من صحة البيانات التي يتم عرض المشاريع من خلالها ومقارنتها بالمستندات المقدمة للوزارة عند استخراج تصاريح المشاركات في المعرض. وأشار الرشيدي بدور الاتحاد في اختياره ثلاثة محاور تتعلق بأبرز القضايا التي يشهدها السوق العقاري وهي قضية الرهن العقاري، وإسما أنه بات مطلباً ملحا للمساهمة في توفير السكن الخاص للمواطن وذلك أسوة بما هو مطبق ومعمول به

**الجراح: لدينا في الكويت 140 ألف سكن خاص قيمتها الإجمالية 50 مليار دينار**



لتفاصيل التفاصيل على موقع 'الانباء'

## خلال مشاركتها في الاجتماع السنوي لـ «الايكو» هيئة الأسواق» بحثت التعاون مع هيئة هونغ كونغ

واجتمع العصيمي برئيس مجلس إدارة المنظمة ورئيس مفوضي الأوراق المالية والعمود الأجلة في هونغ كونغ أنشلي أدلر، لشكره على دعمه وتأييده انضمام الهيئة لمنظمة الإيسكو، وأكد أدلر أنه يتطلع لرؤية الكويت في دور فعال في أنشطة المنظمة من خلال المشاركة في اللجان العاملة والإقليمية كـ لجان AMERC و GEMC، بالإضافة إلى بعض اللجان الفنية. وتطرق الاجتماع إلى أنظمة ما بعد التداول، حيث تتجه الهيئة لحسم المرحلة الأولى من تطبيق الانتقال من 2+T إلى 3+T في 21 مايو الجاري، واقترح أنشلي تبادل الخبرات بين الكويت وهونغ كونغ خاصة في مجال تطبيق نظام المقاصة المركزية أو ما يسمى بـ CCP. وفي السياق ذاته التقى الوفد كذلك بنظيره من هيئة السوق المالية السعودية، لمناقشة الأمور المشتركة التي تخص الجانبين في مجالات عدة، كما حضر الوفد عدة ورش وجلسات عمل مقامة على هامش الاجتماع لتابعة آخر التطورات في مجال الأسواق والتشريعات، إلى جانب حضور اجتماع لجنة الأسواق المتنامية والشاشنة.



مشعل العصيمي مقما درعا تكريمية إلى أنشلي أدلر

شارك وفد هيئة أسواق المال في الاجتماع السنوي الـ 42 للمنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية «الايكو»، والذي عقد في مدينة مونتريغو، باي في جمهورية جامايكا، في الفترة من 14 إلى 18 مايو الجاري، وترأس وفد الهيئة رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال والمدير التنفيذي د. نايف الجحفي، ونائب رئيس مجلس مفوضي الهيئة مشعل العصيمي، وبمشاركة مدير مكتب العلاقات الدولية عبدالرحمن محمد، والباحثة القانونية الرئيسية نورة الهاورن.

## ارتفاع أصول الشركة المدارة لمليار دينار «جلوبل»؛ مليوناً دينار أرباح صافية بالربع الأول

إيرادات بلغت 2,8 مليون دينار، وارتفع إجمالي الأصول المدارة لصالح العملاء بمبلغ 23 مليون دينار ليصل إلى مليار دينار في نهاية الربع الأول من 2017، وذلك من خلال استقطاب أموال جديدة والإداء الإيجابي للأصول المدارة. وفي هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة «جلوبل» حارب الدرهمي: «حققت الشركة ارتفاعاً في الإيرادات والأرباح الصافية وهي بداية ممتازة لهذا العام.

المنتهي في 31 مارس 2017، محققاً 2,1 مليون دينار أرباحاً صافية مقارنة بأرباح بلغت 200 ألف دينار في الربع الأول من العام 2016. وقد ارتفع إجمالي الإيرادات من 2,9 مليون دينار في الربع الأول من 2016 إلى 5 ملايين دينار، أما الإيرادات من الرسوم والعمولات، والتي تمثل 66٪ من إجمالي الإيرادات، فقد ارتفعت بمبلغ 100 ألف دينار لتصل إلى 3,3 ملايين دينار في الربع الأول من 2017. وحققت إدارة الأصول

أعلن بيت الاستثمار العالمي «جلوبل» عن نتائجه المالية للربع الأول من 2017.



حارب الدرهمي

## ضمن البرنامج التدريبي للصحافيين الاقتصاديين

# «الوطني» يستحوذ على 90٪ من تمويلات الشركات الأجنبية بالكويت

عمليات الاستيراد والتصدير، بالإضافة إلى تمويل المشروعات الكبرى داخل الكويت، مشيراً إلى أن من أهم هذه المشروعات مشروع مصفاة الزور، مشروع محطة الزور الشمالية، مشروع الوقود البيئي ميناء عبدالله، مشروع جسر جابر الأحمد البحري.



جاسم الحجري



أكرم الشامي



فوزان الفليج

كما يقوم بتقديم الضمانات والإعتمادات التي ساعدت التجار والمقاولين على اتمام

بمساهم البنك الوطني بشكل رئيسي في تمويل التجارة سواء الخارجية أو الداخلية،

قروض الشركات، وغير نقدية مثل حدود الائتمان لمنتجات وإدارة الخزينة.

### التحالفات التمويلية

من جهته، قال رئيس وحدة النفط والغاز فوزان الفليج إن الوطني قاد العديد من التحالفات المصرفية لتوفير التمويلات اللازمة لعدد من المشروعات الكبرى خلال العام الماضي، كان أهمها: مشروع الوقود البيئي لشركة البترول الوطنية، وتوفير قرض ممتاز بقيمة 6 مليارات دولار لشركة أيكويت للبترولوكيماويات للاستحواذ على شركة أم أي جلوبل، كما قام البنك بتوفير تسهيلات مصرفية بقيمة 280 مليون دولار للشركة الكويتية للسائرين. ولفت إلى أن الوطني يعد من أكبر البنوك المشاركة في طرح الاكتتاب العالمي لسندات شركة أيكويت للبترولوكيماويات، مؤكداً أن شركة الوطني للاستثمار قامت بدور المتعهد الرئيسي للإصدار والمنسق ووكيل الاكتتاب لمشروع الوقود البيئي لشركة البترول الوطنية.

### التمويل التجاري

من جانبه، قال نائب رئيس قطاع التمويل التجاري أكرم الشامي إن فكرة إنشاء بنك الكويت الوطني عام 1952 جاءت أساساً بسبب الحاجة إلى التمويل التجاري عندما رفض أحد البنوك البريطانية العاملة في الكويت إصدار خطباء ضمان بناء على طلب أحد التجار المحليين بمبلغ 70 ألف روبية، فجاءت الفكرة في إنشاء بنك وطني يساهم في تمويل حركة التجارة ويساهم في تعزيز التنمية الاقتصادية. وأوضح أنه منذ ذلك التاريخ

قال نائب مدير عام مجموعة الشركات الأجنبية والنفط والتمويل التجاري في بنك الكويت الوطني جاسم الحجري إن محفظة البنك تستحوذ محلياً على الحصة الأكبر لعدد العملاء من الشركات المحلية والأجنبية مقارنة مع البنوك الأخرى، وبنسبة تصل إلى 90٪ من الشركات الأجنبية والسفارات المتواجدة في الكويت، بالإضافة إلى 25٪ من الشركات المحلية، كما يغطي القطاع النفطي الخاص بمؤسسة البترول الكويتية بنسبة 100٪، وهو ما يؤكد نجاح إستراتيجية البنك بالتركيز على الثقة المتبادلة وتعزيز الولاء لدى عملائه. وأضاف الحجري خلال محاضرة «مجموعة الشركات الأجنبية والتمويل التجاري» ضمن برنامج الوطني التدريبي للصحافيين الاقتصاديين، أنه خلال العام الماضي كلف البنك الوطني بقيادة العديد من التحالفات المصرفية لتوفير التمويلات اللازمة لعدد من المشروعات الكبرى في الكويت.

### إدارة الشركات الأجنبية

وحول أكثر الدول التي يتعامل معها البنك قال الحجري: «خلال السنوات العشر الأخيرة، ارتفعت العمليات المصرفية بين الكويت والصين بشكل كبير وذلك بسبب ارتفاع عدد المشاريع التي تشارك فيها الشركات الصينية في الكويت، خاصة في القطاع الإنشائي، كما أن الصين تعد من أكبر الشركاء الإستراتيجيين للكويت، لإسما أنها تعد ثاني أكبر اقتصاد في العالم بعد الولايات المتحدة الأمريكية.»

وبين الحجري أن وحدة المقاولات الأجنبية في البنك الوطني تتعامل مع الشركات الأجنبية فقط، والتي يقع ضمن اختصاصها الأساسي قطاع المقاولات بجميع أنواعه، موضحاً أن هذه الوحدة تهدف إلى تسهيل الأعمال المصرفية لهذه الفئة من الشركات عبر توفير التالي: مسؤولو علاقات للشركات الأجنبية، إنشاء حساب مصرفي للشركة وموظفيها، تقديم منتجات التمويل التجاري، بالإضافة لمنح تسهيلات ائتمانية نقدية مثل

شركة سيتي جروب  
City Group Co.

## إعلان تذكيري

### لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس الإدارة أن يذكر المساهمين الكرام بأن اجتماع الجمعية العامة العادية عن عام 2016 سينعقد يوم الخميس الموافق 2017/05/25 الساعة الثانية عشر ظهراً بالهيئة العامة للصناعة - جنوب السرة - القاعة الرئيسية رقم (1).

يرجى من المساهمين الكرام أو من يتوب عنهم الراغبين في الحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - منطقة شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس (هاتف رقم 2466099) لاستلام بطاقات وتفاصيل الحضور وجدول أعمال الجمعية العامة العادية.

مجلس الإدارة

## مجموعة أرزان المالية

للتمول والاستثمار ش.م.ك.ع.

### إعلان

#### عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

تعلن مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار ش.م.ك (ع) عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة للدورة الجديدة 2017 - 2019

فعلى من يرغب في الترشيح لعضوية مجلس الإدارة وتوافر فيه المتطلبات وفقاً لقواعد الكفاءة والنزاهة الواردة في الكتاب الخامس وقواعد الحوكمة الواردة في الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، التقدم لمقر الشركة الكائن في الشرق - شارع أحمد الجابر - برج مجموعة أرزان للتمويل والاستثمار - ق2 بطلب الترشيح خلال اسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان على أن يرفق بالطلب كافة المستندات التي تثبت توافر الشروط المنصوص عليها بتعليمات هيئة أسواق المال.



لتفاصيل التفاصيل على موقع 'الانباء'

## إعلان تذكيري

ALDIYAFYA ALAHLIYA REAL ESTATE

### لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة الضيافة الأهلية العقارية (ش.م.ك) مقفلة

يسر مجلس الإدارة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمقرر عقده في تمام الساعة 11:00 صباحاً يوم الخميس الموافق 25 مايو 2017 وذلك في مقر الهيئة العامة للصناعة، الكائن في جنوب السرة القاعة الرئيسية (2)، للنظر في البنود المدرجة في جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية (وحدة سجلات المساهمين) الشرق - شارع مبارك الكبير - عمارة زيد الكاظمي - الدور الرابع - مقابل بنك الخليج الرئيسي.

خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة 9:00 صباحاً وحتى الساعة 1:00 ظهراً من الأحد حتى الخميس.

حتى موعد أقصاه يوم الأربعاء الموافق 24 مايو 2017

مصطحبين معهم:

- البطاقة المدنية الأصلية للأفراد.
- صورة من السجل التجاري للشركات.

على أن يكون الحضور شخصي أو ما يتوب عنه بموجب تفويض واعتماد توقيع أو مصادقة توقيع.

وذلك لاستلام:

- نسخة من جدول الأعمال.
- نسخة من البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
- استمارات توكيل حضور الجمعية العمومية.

مجلس الإدارة

www.aldiyafa-kw.com