



«داماك» تبيع 880 مليون درهم في الربع الأول

المدين المتوسط والطويل، إذ تواصل نشاطنا وطرح المنتجات المناسبة التي تتماشى مع احتياجات السوق المتغيرة». وخلال الربع الأول من العام الحالي، وأصلنا إطلاق مجموعة من المنتجات المبتكرة ضمن مجمع الغولف «أكويا أكسجين»، حيث تم تسعير المنتجات لجذب كل من المستثمرين والمستهلكين النهائيين. ويبحث هؤلاء العملاء عن عقارات في مواقع مميزة وبأسعار تنافسية، ما يوفر قيمة أفضل في حال كان العميل يسعى إلى الحصول على عوائد أعلى من الاستثمار، أو يفضل العيش في منزل ضمن مجتمع ذات نمط حياة شامل.



حسين سجواني

من توجيهات العام 2017 المتمثلة في تسليم 2800 وحدة. وخلال هذا الربع، بلغت قيمة المبيعات المحجوزة 2.2 مليار درهم، مقارنة بـ 1.71 مليار درهم إماراتي في الربع الأخير من 2016، و2 مليار درهم في نفس الفترة من العام الماضي، ما يدل على زيادة متتالية واستقرار في السوق بشكل عام، بما يتوافق مع التوجيهات السابقة بقيمة 7 مليارات درهم إماراتي لعام 2017.

وعلى ضوء هذه النتائج، قال رئيس مجلس إدارة داماك حسين سجواني «كما أشرنا في نتائجنا للسنة المالية 2016، شهد السوق العقاري في دبي استقراراً، وظهر ذلك بشكل خاص خلال الأشهر القليلة الأخيرة من 2016. وفي ظل عدم وجود تقلبات شديدة في الأسعار، ومع ارتفاع حجم التداولات والمعاملات في السوق بشكل عام، يمكننا القول بأن الربع الأول من عام 2017 كان قوياً، إذ بلغت المبيعات المحجوزة 2.2 مليار درهم، وكان يوجد طلب مستمر على العقارات ذات الجودة العالية التي تقدم قيمة أفضل. وعلى الرغم من التحديات التي يواجهها السوق، لا تزال توقعاتنا إيجابية على

أعلنت شركة داماك العقارية - دبي أس، عن النتائج المالية للأشهر الثلاثة الأولى المنتهية في 31 مارس 2017، حيث حققت إيرادات بلغت قيمتها 1.95 مليار درهم إماراتي، مع هامش ربحية إجمالي يصل إلى 54٪. وقالت «داماك» في بيان صحفي إن قيمة الأرباح الصافية للشركة خلال الفترة المذكورة بلغت 880 مليون درهم، فيما سجل هامش الربح الصافي نسبة 45٪، كما ارتفعت قيمة إجمالي الأصول 6.3٪ لتصل إلى 26.17 مليار درهم مقارنة بـ 24.63 مليار درهم في نهاية 2016.

وحتى تاريخ 31 مارس 2017، بلغ مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك 9.11 مليارات درهم، في حين بلغت قيمة العقارات المطورة 10.22 مليار درهم، دون تغيير ملحوظ مقارنة بشهر ديسمبر 2016. كما بلغ إجمالي حقوق المساهمين 13.5 مليار درهم، أي بزيادة 7٪ من نهاية 2016. وبلغت ربحية السهم، خلال الربع الأول من هذا العام، 0.15 درهم إماراتي للسهم الواحد. وإنجزت داماك 550 وحدة إضافية في مشروع «داماك هيلز» التطويري (أكويا سابقاً)، ما يشكل حوالي 20٪

الاتفاق السعودي - الروسي يهدف إلى إعادة التوازن بين العرض والطلب العالميين المرزوق: الكويت تؤيد تمديد اتفاق خفض إنتاج النفط حتى مارس 2018

حتى نهاية العام الحالي. وأضاف البنك في مذكرة: «الالتزام بخفض أطول من المتوقع من جانب أكبر مساهمين في اتفاق الإنتاج يزيد بدرجة كبيرة احتمال اتفاق جميع المشاركين على مثل هذا التمديد لتساعد الفترة الأطول على الأرجح في تحقيق درجة التزام عالية على مدى 2017».

وأبقى جولدمان على توقعاته لسعر برنت عند 57 دولاراً للبرميل في الربع الثالث من العام، وقال إنه على ثقة من تحول السوق إلى وضع ارتفاع سعر التسليم الفوري عن التسليم الأجل بحلول ذلك الحين. ويعتقد البنك أن الإعلان سيحدد على الأرجح أمد انتعاش سعر النفط الذي بدأ الأسبوع الماضي وتوقع أن تبقى الأسعار في نطاق 45 إلى 55 دولاراً للبرميل في المدى الطويل.

النفط الصخري

ويواجه اتفاق أوبك وتمديد اتفاق خفض الإنتاج تحديات تتمثل بزيادة إنتاج النفط الصخري، حيث توقعت بيانات حكومية ارتفاع إنتاج النفط الصخري في الولايات المتحدة للشهر السادس على التوالي في يونيو مع مواصلة المنتجين زيادة نشاط الحفر وسط زيادة في أسعار الخام. وقال تقرير من إدارة معلومات الطاقة الأميركية إن إنتاج النفط الصخري في يونيو من المتوقع أن يرتفع بمقدار 122 ألف برميل يومياً ليصل إلى 5.4 ملايين برميل يومياً، وسيكون هذا أعلى مستوى للإنتاج منذ مايو 2015.

المصدرة للبترو (أوبك) في فيينا في 25 الشهر الجاري لبحث تمديد تخفيضات الإنتاج التي تم التوصل إليها في ديسمبر من العام الماضي بين أوبك و11 دولة غير عضو منها روسيا.

وبحسب محللون، أصبح التمديد لتسعة أشهر هو الحد الأدنى المتوقع لاجتماع أوبك، لذلك ستأخذ المنظمة على عاتقها مهمة إقناع أعضائها وبعض المنتجين خارجها بدعم الخطوة. وتريد أوبك خفض مخزونات النفط العالمية إلى متوسط خمس سنوات لكنها تجد صعوبات حتى الآن لتحقيق ذلك. فالمخزونات تصوم قرب مستويات قياسية مرتفعة لأسباب منها زيادة الإنتاج في الولايات المتحدة وهي ليست طرفاً في اتفاق خفض الإمدادات.

النفط يعزز مكانته

وبعد إعلان روسيا والمملكة موافقتها على تمديد اتفاق خفض الإنتاج إلى رفع النفط مواصلاً مكانته، حيث سجل خام القياس العالمي مزيج برنت في العقود الأجلة 52.07 دولاراً بارتفاع 25 سنتاً أو 0.5٪. وارتفع خام غرب تكساس الوسيط الأميركي في العقود الأجلة 24 سنتاً ما يعادل 0.5٪ إلى 49.09 دولاراً للبرميل. ويرى تقرير حديث صادر عن وحدة الأبحاث التابعة لـ «جولدمان ساكس» أن مساعي أكبر منتج في العالم قد تساعد جميع المنتجين على التوصل إلى اتفاق وتحقيق درجة عالية من الالتزام



عصام المرزوق

الإنتاج الذي بدأ تنفيذه في يناير على تعهد أعضاء منظمة أوبك المؤلفة من 13 عضواً ومنتجون آخرون بخفض الإنتاج نحو 1.8 مليون برميل يومياً في النصف الأول من السنة. وتبلغ حصة الكويت من تخفيض الإنتاج 130 ألف برميل يومياً ليصبح 2.707 مليون برميل يومياً، فيما تخفض السعودية إنتاجها 486 ألف برميل، ليصبح 10.058 ملايين برميل وتبلغ حصة العراق من خفض الإنتاج 210 آلاف برميل ليصل إلى 4.351 ملايين برميل. وعلى صعيد التزام الدول من خارج أوبك بخفض الإنتاج تخفض روسيا إنتاجها بمعدل 300 ألف برميل، لتتخطى بذلك نسبة التزام أعضاء أوبك أكثر من 90٪. بحسب مصادر من أوبك.

اجتماع فيينا

تجتمع منظمة البلدان

أعلن وزير النفط ووزير الكهرباء والماء عصام المرزوق دعم وتأييد الكويت الكامل للموقف المشترك الصادر عن المملكة العربية السعودية وجمهورية روسيا الخاص بتمديد اتفاق خفض إنتاج النفط بين أوبك والدول من خارج أوبك إلى شهر مارس 2018. وأشار بيان صادر عن وزير النفط إلى أن الاتفاق السعودي - الروسي يهدف إلى إعادة التوازن بين العرض والطلب العالميين من خلال إعادة مستوى المخزون النفطي العالمي إلى معدل السنوات الخمس الماضية.

وذكر البيان أن هناك ارتياحاً حول متانة الطلب العالمي بالإضافة إلى نسبة الالتزام العالية لأغلب الدول المشاركة في الاتفاق.

وأشار البيان إلى أن هناك بوادر إيجابية بدأت تظهر من خلال بيانات شهري أبريل ومايو تبين أن هناك انخفاضاً ملحوظاً في المخزون النفطي العالمي.

اتفاق سعودي - روسي

واتفقت السعودية وروسيا، أكبر منتجي النفط في العالم، الأسبوع الجاري على ضرورة تمديد العمل بتخفيضات إنتاج الخام لمدة 9 أشهر أخرى حتى مارس 2018 في مسعى لكبح تخمة الخام في الأسواق العالمية ودفع الأسعار للارتفاع.

وقال وزير الطاقة السعودي خالد الفالح ونظيره الروسي الكسندر نوفاك في بيان إنهما «سيبذلان كل ما يلزم» لتقليص تخمة المخزونات.

تهدات «أوبك»

وينص اتفاق خفض

الاتفاق يهدف إلى إعادة المخزون العالمي إلى معدل السنوات الخمس الماضية

ارتياح حول متانة الطلب العالمي والتزام الدول المشاركة في الاتفاق

العبارة: «نون. كوم» تسير حسب

الجدول الزمني المقرر لإطلاقها خلال 2017

كما أكد «العبارة» أن مكتب عمليات «نون» الدائم سيكون في مدينة الرياض في أعقاب إطلاقها، حيث تعمل حالياً على توسيع مواردها وعملياتها هناك. وقال «العبارة» إن «نون» عند إطلاقها ستقود قطاع التجارة الإلكترونية في المنطقة، وستستفيد من علاقاتها الوثيقة مع الموردين، وتبني تقنيات متطورة، وأنظمة دفع قوية، فضلاً عن بنية تحتية متكاملة وقابلة للتطوير مستقبلاً. كما تعمل «نون» على تأسيس شراكات استراتيجية مع مجموعة واسعة من تجار التجزئة في المنطقة، والموزعين الإقليميين، والعلامات التجارية العالمية.

أكد «محمد العبارة»، الشريك المؤسس لـ «منصة نون. كوم» للتجارة الإلكترونية، أن المنصة تسير حسب الجدول الزمني المقرر لإطلاقها خلال العام الحالي. وأشار العبارة في بيان رسمي، إلى استكمال النموذج النهائي للتقنيات المستخدمة، بدعم من الآراء والملاحظات التي تلقتها الشركة من عملائها الأوائل. و«نون» منصة تجارة إلكترونية تم إطلاقها في نوفمبر 2016، حيث كان مقرراً إطلاقها في يناير الماضي بالشراكة بين مجموعة مستثمرين برئاسة العبارة مع صندوق الاستثمارات العامة الذي يملك 150 منها، وباستثمارات إجمالية تبلغ مليار دولار.

معرض البناء (بيتك)

2017/5/20 - 5/15

كل ما يلزمك لبناء منزلك

أدوات صحية

حزانات مياه

شركات مقاولات

ابواب

أنظمة مياه

مواد بناء

أدوات كهربائية

أرضيات

أوقات الزيارة: 9:30 صباحاً إلى 1:30 ظهراً
4:30 عصراً إلى 10:00 مساءً
يوم الجمعة، 4:30 عصراً إلى 10:30 مساءً

صالة 8

Tel: +965 25387100
Fax: +965 25388133
+965 25388072
Website: www.kif.net
E-Mail: info@kif.net
Kif Kuwait International Fair

معرض الكويت الدولي للمعرض
Kuwait International Fair 2017
الأمن والأمان في الترفيه، الترفيه، الترفيه، الترفيه