



عن الربع الأول لـ 2017 «التجارية» تحقق أرباحاً بـ 3,9 ملايين دينار

دور الشركة التجارية العقارية الحيوي في مجال المسؤولية الاجتماعية ودعمها لأصحاب المشاريع الصغيرة، مشيراً إلى أنه جاز استكمال المرحلة الثانية من هذا المشروع في مجمع سيففوني ستايل، حيث وفرت «التجارية» أسعاراً ومساكنات تاجريرية مناسبة لأكثر من 45 مشروعاً شبابياً مميّزاً وفريداً من نوعه، ما يسهم في دعم عجلة التنمية والاقتصاد في الكويت.

مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق. وأفاد معرفي بأن النتائج المحققة في الربع الأول من هذا العام أثبتت متانة الوضع المالي للشركة وقدرتها على الاستمرار في النمو وتحقيق الأرباح على الرغم من استمرار التقلبات التي يشهدها السوق المحلي والعالمي. وأضاف أن الشركة التجارية العقارية قامت بالدخول في استثمار عقاري جديد بقيمة 3 ملايين دولار، بما يعادل 915 ألف دينار، وهو عبارة عن مجمع للمختبرات والأبحاث مؤجر بالكامل لشركة PPD في مدينة ماديسون بولاية ويسكونسن بالولايات المتحدة الأميركية وذلك بالتعاون مع مجموعة من المستثمرين.

أعلن رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبد الفتاح محمد رفيع معرفي عن نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2017، حيث حققت الشركة صافي أرباح بلغ 3,9 ملايين دينار بنسبة نمو بلغت 16,9% مقارنة بالفترة نفسها من العام 2016. وأضاف معرفي أن حقوق المساهمين نمت بنسبة 2,3% بالإضافة إلى نمو أصول المجموعة بنسبة 4,7% مقارنة بالفترة نفسها من العام 2016.



عبد الفتاح معرفي

وأما فيما يخص العوائد فذكر معرفي أن نتائج الربع الأول شهدت نمواً في العائد على حقوق المساهمين بنسبة 14,2% ونمو في العائد على رأس المال بنسبة 17%. كذلك فإن الأرباح التشغيلية للشركة ومعظمها من إيرادات تاجرير العقارات شهدت نمواً كبيراً بلغ 46,5% خلال هذه الفترة.

مهارات موظفيه بما يتناسب مع النمو في حجم العملاء ومكانة «بيتك» الرائدة. وأضاف الناهض خلال جولته مع المحافظ على أقسام الفرع للتعرف أكثر على الخدمات والمنتجات التي يقدمها «بيتك»، التي ان البنك يتمتع بمزايا فريدة تميزه عن باقي البنوك المحلية بتوفيره فروع خاصة للسيدات بما يضمن خصوصية أكبر لعميلات «بيتك».

بالتعاون مع شركة «أف أم جروب» للتطوير العقاري «أمتار العالمية» تطرح مشاريع جديدة في إسبانيا



علي الكاظمي ومصطفى اللواتي مع مطوري المشروع (شاقافاس قاسم)

تيرازس دي أتالابا، والذي يقع أيضاً في ماربيا وإيستيبونا والذي يبعد دقيقة واحدة عن البحر سيرا ويقع قبالة ملعب الجولف الشهير «أتالابا»، أما المشروع الثاني فهو منتجج «كورنيتشو ديل مار» الذي يبعد 26 دقيقة عن ماربيا ويضم بركة سباحة وحدائق وناديا للأطفال، الذي صمم على الطراز المعماري الأندلسي. واختتم اللواتي حديثه بالإشارة إلى أن الشركة ستستمر في تقديم الجديد الذي يضيف قيمة لعملائها سواء في تنوع استثماراتهم أو في تلبية احتياجاتهم من السكن الفاخر والوجهات المثالية.

الحجر الحديدي، مشيراً إلى أن المشروع يتكون من 11 فيلا راقية ذات 3 غرف نوم مصممة بأحدث التقنيات لتوفير أسلوب الحياة المعاصرة. وحول المجمع السكني قال مار تينز أنه يتكون من 47 شقة حديثة ومتطورة من غرفتين إلى ثلاث غرف موزعة على أربع مبان كل منها 3 طوابق، وتضم الشقق تراسات واسعة ومساحات مفتوحة وبركة سباحة كبيرة مشتركة مع مواقف سيارات وغرف تخزين.

وأضاف أن شركته تطرح مشروع «سيزيجي هومز» الذي يعتبر أحد أفضل المشاريع التي تنظر تحتضنها مدينتا «ماربيا» و«إيستيبونا» اللتان تقعان في «كوستا ديل سول» بمالقة. وأوضح أن المشروع الذي يمثل تطوراً عقارياً نموذجياً من الفلل والشقق الحديثة، سيصبح امتداداً لنادي «جولف لاس فلامنجو» حال بناء الشركات التابعة.

اللواتي: نسعي لتنوع استثمارنا ونركز على السكن الفاخر

بين الزريان أن مصاريف التشغيل انخفضت من 9 ملايين دينار، إلى 7,5 ملايين دينار نتيجة الانتهاء شبه الكامل من مشروع تطوير كل من عقاري سوق الكويت والسوق الكبير حسب العقد الموقع مع وزارة المالية، فيما ارتفع إجمالي حقوق المساهمين لتصل إلى 131,9 مليون دينار عام 2016 مقارنة بـ 127,2 مليون دينار عام 2015. وبالتالي أصبحت العائدات الدفترية للسهم 145 فلساً.

وأضاف أن شركته تطرح مشروع «سيزيجي هومز» الذي يعتبر أحد أفضل المشاريع التي تنظر تحتضنها مدينتا «ماربيا» و«إيستيبونا» اللتان تقعان في «كوستا ديل سول» بمالقة. وأوضح أن المشروع الذي يمثل تطوراً عقارياً نموذجياً من الفلل والشقق الحديثة، سيصبح امتداداً لنادي «جولف لاس فلامنجو» حال بناء الشركات التابعة.

تذكير

شركة أصول للاستثمار (ش.م.ك) عامة

يسر مجلس إدارة شركة أصول للاستثمار (ش.م.ك) عامة دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العامة غير العادية الثاني (المؤجل) المزمع انعقاده يوم الأحد الموافق 21 مايو 2017 الساعة 12:00 ظهراً في جنوب المسرة - الهيئة العامة للصناعة - متعلقة الوزارات وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال. مع العلم أن الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره من يمثل أكثر من نصف رأس المال المصدر طبقاً للقانون.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام أو موكليهم الراغبين في الحضور، مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة، شارع الخليج العربي، برج أحمد الدور الخامس هاتف ورقم 22464585 / 22464565 خلال مواعيد العمل الرسمية لاستلام بطاقات الحضور والتوكيلات وجدول الأعمال.

مجلس الإدارة

يمكن للسادة المساهمين الكرام تحميل جدول الأعمال عن طريق زيارة موقع الشركة الإلكتروني

للاستثمار : 1820 777 داخلي 2122-2138

osoulnet.com

خلال افتتاحه فرعاً جديداً في النزهة الناهض: توسع «بيتك» يتماشى مع سياسة تكريس الصدارة والتميز



الناهض مكرماً محافظ العاصمة



الفرع ثابت المهنا ومازن الناهض في لحظة قص شريط الافتتاح للعملاء.

التوفيق والنجاح للبنك، ومعرباً عن تقديره وشكره لجهود التي ساهمت في خدمة المواطنين. من جانبه، قال الناهض ان فرع «بيتك» في النزهة يمثل إضافة حضارية وخدمية مهمة لسكان المنطقة ويأتي احتياجاً عدد كبير منهم، وهو ما يتماشى مع سياسة «بيتك» في تكريس صدارته وتميزه في السوق المحلية والعالمية من خلال تقديم أفضل الخدمات والمنتجات وأكثرها تطوراً وابتكاراً وفقاً لأعلى المعايير العالمية في التميز والجودة، إلى جانب حرصه على توفير تجربة مصرفية متميزة تلي طموحات العملاء وتضمن خدمتهم على النحو الأمثل، وتعزيز أساليب الأداء في فروعهم والارتقاء بمستوى

أعلى مستوى من المعايير الأخلاقية في كل المعاملات، علاوة على البراعة المهنية في التواصل مع العملاء والابتكار في طرح الخدمات والمنتجات عبر شبكة فروع منتشرة في مختلف أنحاء الكويت، وكذلك الالتزام التام بأحكام الشريعة الإسلامية والضوابط الرقابية وفق فلسفة عمل تركز على التميز في العمل المصرفي وخدمة العميل. وأكد أهمية القطاع المصرفي الذي يعتبر احد اهم اعمدة الاقتصاد الكويتي، معولاً على دور «بيتك» والجوانب المعرفية والخبرة التي يتمتع بها للاستفادة منها في تنفيذ المشروعات التنموية في البلاد ودعم اهداف وانشطة البنك لخدمة الاقتصاد الوطني، متمنياً

أثنى محافظ العاصمة الفريق ثابت المهنا بالنجاح الذي يحققه بيت التمويل الكويتي «بيتك» منذ انشائه عام 1977، ودوره البارز في دعم الاقتصاد الوطني، متمناً الجهود التي بذلت من اجل تقديم افضل الخدمات المصرفية والتمويلية للمواطنين. وأضاف المهنا على هامش قص شريط افتتاح فرع «بيتك» في النزهة بحضور عدد كبير من مسؤولي «بيتك» بتقديمهم الرئيس التنفيذي للمجموعة مازن الناهض، ان «بيتك» حقق انجازات عديدة على المستوى المحلي والإقليمي تمثلت بخدمات التمويلية لمشايير عديدة، وإعادة الهيكلة التي تخدم رؤيته الجديدة بالاعتماد على

الفرع يقدم خدمة صناديق الأمانات وطباعة فورية للبطاقات

محافظ العاصمة ثمن جهود البنك في تقديم أفضل الخدمات المصرفية



ومع موظفي فرع الرجال



محافظ العاصمة ومازن الناهض مع موظفات فرع السيدات

عموميتها وافقت على عدم توزيع أرباح عن 2016 «عقارات الكويت»: بناء أبراج استثمارية لتعزيز الأصول المدرة

بالكامل، وذلك من خلال توقيع عقد شراء مع شركة الفريج العقارية التي كانت تملك المجمع، وبالتالي أصبحت «عقارات» تملك الأرض والمجمع الترفيهي، مشيراً إلى أن الاستحواذ انعكس على زيادة الإيرادات والتجارية والمحفظة العقارية للشركة.



إبراهيم الزريان

أما على الصعيد العربي والخليجي فأشار الزريان إلى أن «عقارات» قامت خلال الربع الرابع من 2016 بزيادة قيمة مساهمتها في شركة «أيفا» للفنادق والمنتجات بلبنان لتصل إلى 100%، حيث تملك هذه الشركة مشروعاً عقارياً ضخماً يقع على تلال العبادية بمساحة إجمالية 70 ألف متر مربع، لافتاً إلى أنه تم الانتهاء من المرحلة الأولى من المشروع وبيع جزء من القلل المقامة عليه، فيما يجري حالياً دراسة وضع السوق لاستكمال بناء باقي الأراضي أو بيعها.

وأضاف أن «عقارات» تمتلك عدة أصول عقارية متنوعة ما بين شقق وقلل وأراض في كل من دبي والشارقة والمخامة، حيث تعمل بتقييم تلك الاستثمارات بشكل دوري. أما على الصعيد العالمي فقد أكد الزريان أن «عقارات» قامت العام الماضي بزيادة محفظتها من امريكا من خلال زيادة الاستثمارات في عقارات مدرة للدخل منها مبني تجاري قديم في سان فرانسيسكو جار العمل على تطويره وإعادة تاجريره بقيمة أعلى، ناهيك عن مبني آخر مؤجر بالكامل لشركة أبل.

إلى مجموعة الأصول العقارية المدرة للدخل. مجمع مطاعم

قال رئيس مجلس إدارة شركة عقارات الكويت إبراهيم الزريان أن «عقارات» وضعت أهدافاً محددة للاستثمار في الأصول المدرة للدخل وأصول التنمية في داخل وخارج الكويت، وذلك تطبيقاً للخطة الموضوعية من قبل مجلس الإدارة، كاشفاً في الوقت ذاته عن نية الشركة ببناء أبراج استثمارية جديدة تضاف

و بين الزريان أن مصاريف التشغيل انخفضت من 9 ملايين دينار، إلى 7,5 ملايين دينار نتيجة الانتهاء شبه الكامل من مشروع تطوير كل من عقاري سوق الكويت والسوق الكبير حسب العقد الموقع مع وزارة المالية، فيما ارتفع إجمالي حقوق المساهمين لتصل إلى 131,9 مليون دينار عام 2016 مقارنة بـ 127,2 مليون دينار عام 2015. وبالتالي أصبحت العائدات الدفترية للسهم 145 فلساً.

وأشار إبراهيم الزريان إلى أن جميع استثمارات الشركة محددة بأصول مدرة للدخل وأخرى قيد التنمية

وأشار في كلمته أمام الجمعية العامة العادية للشركة بنسبة حضور 63,79% إلى أن «عقارات» على وشك الانتهاء من بناء مجمع جديد عبارة عن مجمع مطاعم في منطقة دسمان، متوقفاً افتتاحه في النصف الثاني من العام الحالي. ولفت إلى أن الشركة تعمل حالياً على دراسة عدة مشاريع، يتم إضافتها إلى محفظة العقارات المملوكة للشركة.

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

يسر مجلس إدارة الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود ش.م.ك. لتعقد اجتماع الجمعية العمومية العادية المقرر عقده في تمام الساعة العاشرة عشر من صباح يوم الأحد الموافق 21 مايو 2017 - الهيئة العامة للصناعة - القاعة الرئيسية رقم 3 وذلك نظراً في الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال التالي:

- جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية العادية:**
1. معاد تقرير مجلس الإدارة لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمصادقة عليه.
 2. معاد اقتال من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمصادقة عليها.
 3. معاد تقرير مرافق الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمصادقة عليه.
 4. مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمصادقة عليها.
 5. معاد تقرير الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها على الشركة من الجهات الرقابية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 (إن وجد).
 6. الموافقة على مملكة اعطاء مجلس الإدارة لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 وقد تم تعديل مبلغ المعلن قرره 45,000 الف دينار كويتي (خمسة وأربعون الف دينار كويتي) خمسة آلاف دينار كويتي.
 7. معاد تقرير بالتعاملات مع طرف ذات صلة.
 8. معاد تقرير بمزايا والشفاف المقدمة في اعطاء مجلس الإدارة الموافقة على الترتيبات بمبلغ 7,300 دينار كويتي.
 9. الموافقة على توزيع ارباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 بواقع 5% من القيمة الاسمية للسهم (5 لوس للسهم) وذلك على المساهمين المقيمين في السجلات بتاريخ القفظة الجمعية العمومية بمبلغ 2,022,640,570 ديناً.
 10. الموافقة على استقطاع ما نسبته 10% من الأرباح لصالح الاحتياطي القفطوي مبلغ 367,445 ديناً.
 11. الموافقة على الاعطاء من ارباح الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد اسهمها وذلك وفقاً لجدول القانون رقم 7 لسنة 2010 واللائحة التنفيذية وتعديلاتها.
 12. إعطاء طرف السنة / اعطاء مجلس الإدارة وأراء أنفسهم عن كل ما يتعلق بمقراتهم القفطوية والمالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
 13. انتخاب اعطاء مجلس الإدارة لتفريضة لائحة ثلاث سنوات.
 14. تعيين أو إعادة تعيين مرافق الحسابات من ضمن القائمة المعددة بسماء مرافق الحسابات لدى هيئة سوق المال مع مراعاة مدة التغيير التراكمي لتفريضة السنة المالية التي تنتهي في 2017/12/31 وتوقيع مجلس الإدارة بتعيينها.

يرجى من السادة المساهمين أو وائلهم مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة في برج الندى - الدور الخامس لاستلام بطاقات الدعوة، وذلك نظراً لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية.