الأنباء
الجمعة 5 مايو 2017

لمشاهدة الصفحة PDF

تنظمه "إسكان جلوبل" وترعاه "دار الجوار" وفعالياته تتواصل حتى مساء الغد

عروض حصرية وغير مسبوقة في معرضي النخبة العقاري والعقار المصري

محمد حمزة

إبراهيم أبوعمارة

داني خليل

وليد صقر

أحمد جمال

أكثر من 150 شركة تعرض باقة متنوعة من المشاريع العقارية والفرص الاستثمارية المميزة

حمزة: فندق "دار الجوار" يقع على مسافة غير بعيدة من الحرم المكي

أبوعمارة: "المملكة الخليجية" تطرح مشاريع في مكة والمدينة تلبي الطموح بأسعار مناسبة

خليل: "الراية المتحدة" تطرح فندق نسك المدينة بعد إدخال تحديثات جوهرية عليه

صقر: "تبارك القابضة" تطرح باقة مشاريع مميزة في مناطق مرغوبة في الجمهورية

جمال: "إيه إم جي" تطرح "آرت سيتي" بدون مقدم وبأقساط حتى 6 سنوات

تتواصل فعاليات أكبر حدث عقاري عالمي تشهده الكويت من تنظيم مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات بمشاركة أكثر من 150 شركة ومطورا عقاريا على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 1 حتى 6 مايو المقبل في القاعتين 5 و6، حيث اندمجت أكبر وأهم المعارض العقارية المتخصصة وهما معرض النخبة العقاري ومعرض العقار المصري لجعل العالم أقرب بين يديك ولتقديم باقة متعددة من الخيارات المتنوعة والفرص، حيث تطرح الشركات المشاركة في معرض العقار المصري بالقاعة 5 باقة من مشاريعها المتنوعة في القاهرة الجديدة والتجمع الخامس والشروق والمهندسين والمعادي والساحل الشمالي والإسكندرية وشرم الشيخ وجميع محافظات جمهورية مصر العربية، في حين تطرح الشركات المتخصصة بالعقارات المحلية والدولية المشاركة في معرض النخبة العقاري في القاعة 6 مجموعة خيارات غير محدودة من الفرص العقارية في الكويت والسعودية والإمارات وتركيا وبريطانيا وفرنسا وألمانيا وجورجيا والبوسنة وعدد كبير من دول العالم، وأعدت الجهة المنظمة فعاليات غير مسبوقة وتنتظر زواره هدايا ومفاجآت قوية طوال أيام المعرض الستة في الفترتين الصباحية من العاشرة وحتى الواحدة ظهرا والمسائية من الخامسة وحتى العاشرة مساء، حيث يتم إجراء سحب على جوائز كل ساعة، وتم تخصيص أماكن خاصة للأطفال مجهزة بالألعاب بشكل آمن ومريح بالإضافة إلى توفير خدمات متكاملة للزوار بمشاركة كبرى شركات المقاهي والكافتيريات.

من جانبها، تواصل الشركات المشاركة في الحدث الضخم الإعلان عن مشاريعها المتميزة التي ستطرحها على زواره بعروض حصرية وخاصة بالمعرض.

"دار الجوار"

وأعلنت شركة دار الجوار العقارية مشاركتها في معرض النخبة العقاري، وقال محمد حمزة المدير العام للشركة: يسعدنا أن نعلن مشاركتنا في الدورة الجديدة من معرض النخبة العقاري كراع رسمي للمعرض للدورة الثالثة على التوالي.

وعن جديد شركته في الفترة المقبلة قال: يسرني أن أعلن للمرة الأولى عن أكبر وأضخم مشروع عقاري نستكمل إجراءاته حاليا في واحد من أميز وأكبر الأسواق في منطقة الخليج العربي، حيث نستكمل حاليا مفاوضاتنا لإنهاء صفقة شراء فندق بمستوى خدمة 5 نجوم في المملكة العربية السعودية، ويقع الفندق في مدينة مكة المكرمة وعلى مسافة غير بعيدة عن الحرم الشريف، والفندق جديد بالكامل ويتميز بفخامة وجودة خدمات عالية، وسنعلن قريبا إكمال الصفقة ليصبح الفندق مملوكا بالكامل لشركة دار الجوار العقارية، ومدة التملك 25 سنة.

"المملكة الخليجية"

من جانب آخر، أعلنت المملكة الخليجية مشاركتها في المعرض، وقال إبراهيم أبوعمارة مدير إدارة المبيعات للمملكة الخليجية: نحرص على المشاركة بشكل دائم في جميع دورات معرض النخبة العقاري فهو من المعارض العقارية المميزة التي اكتسبت سمعة ممتازة وحازت ثقة العملاء، وننظر الى مشاركتنا في هذه الدورة الاستثنائية التي تعتبر بمنزلة تظاهرة عقارية كبرى في الكويت كبوابة مثالية لمواصلة التعريف بشركتنا وبمشاريعها المتنوعة والتواصل بشكل مباشر مع قاعدة عملائنا الكرام.

وكشف أبوعمارة عن ان الشركة ستقوم خلال هذه المشاركة بإضافة خدمة نوعية للسكن الراقي المميز بجوار المسجد النبوي الشريف، وذلك بطرح عدد من أرقى الفنادق العالمية المتمثلة في مشروعات الحرمين.

وأوضح أبوعمارة ان المشاريع التي تعرضها الشركة في مكة والمدينة ستلبي طموح المستثمرين الراغبين في الاستثمار العقاري وبأسعار مناسبة جدا، وتلبي طموح المستثمرين الراغبين في الاستثمار العقاري. وأوضح ابوعمارة ان التمسك بالمصداقية والشفافية التي تعتبر من أهم عوامل نجاح الشركة منذ تأسيسها، مشددا على أن إرضاء العملاء وتحقيق متطلباتهم هو من السمات التي نضعها نصب أعيننا وبكل ثقة.

وأضاف: ومن أهم المشاريع التي سنطرحها خلال المعرض وأبرزها على الإطلاق هو مشروع فنادق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية بجوار مسجد النبي ﷺ، وهو عبارة عن أبراج فندقية 5 نجوم يضم 3 أبراج بواقع 640 غرفة وجناحا فندقيا فاخرا، والذي يتم الانتهاء من تنفيذه خلال 18 شهرا، على أن يتم تنفيذه على مرحلة واحدة، موضحا ان شركته توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الانتهاء من التنفيذ.

وأضاف: نطرح هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كل المستويات ومختلف الفئات والإمكانات والدخول وفقا لنظام صكوك التملك لمدة 25 سنة، علاوة على المزايا العديدة للمشروع والتي من أهمها قربه من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتجا عقاريا ناجحا وآمنا وبكل قطاعاته في أظهر بقعة مباركة بالمملكة العربية السعودية والعالم.

وأضاف إبراهيم أبوعمارة ان الطلب المتزايد للعقار بشتى أنواعه سواء داخل الكويت أو خارجها وكذلك الرغبة للتواصل المباشر مع الشركات العقارية ذات السمعة العقارية الموثوق بها هو ما دفعنا الى المشاركة في المعرض، وأشار الى أهمية المشروعات التي تعرضها المملكة في المعرض، مؤكدا ان الشركة قامت بالتعاقد على العديد من المشاريع المميزة في وقت قياسي منذ تأسيسها، متمثلا في مشروع فنادق مجموعة الحرمين المتحدة بالمدينة المنورة في المنطقة المركزية، بجوار مسجد الرسول ﷺ وبأسعار تنافسية بصكوك تملك لمدة 25 سنة.

وقال ان المملكة الخليجية ستروج ومن خلال تقديم أفضل الفرص وضمان الجودة لمشاريع عقارية تناسب الذين يرغبون في التملك العقاري بمكة المكرمة والمدينة المنورة، إضافة الى العروض القيمة والجوائز المقدمة من المملكة الخليجية.

"الراية المتحدة"

وأعلنت شركة الراية المتحدة مشاركتها في المعرض، وقال داني خليل مدير إدارة التسويق وتطوير الأعمال بالشركة: سنشارك في المعرض بباقة من مشاريعنا المتنوعة، ونطمح من خلال هذه المشاركة لمواصلة التعريف بشركتنا وبمشاريعها المختلفة كما نطمح كذلك لتقوية تواصلنا المباشر مع العملاء في السوق الكويتي بشكل أكبر.

وأضاف: يسرنا أن نعلن لقاعدة عملائنا الكرام في السوق الكويتي عن جديد مشاريعنا وخططنا التوسعية في المرحلة المقبلة، حيث نواصل تسويق مشروعنا المتميز في الأراضي المقدسة فندق نسك المدينة بعد أن قمنا بإدخال تحديثات جوهرية عليه ورفعنا مستوى الخدمة المقدمة فيه.

وقال: «نسك المدينة» هو أول مشروعاتنا وأضخمها في المدينة المنورة، حيث ان فندق نسك المدينة شكل نقطة انطلاقتنا نحو النجاح الذي تم تحقيقه خلال الفترة الماضية والحالية، حيث ان المدينة المنورة تعتبر ثاني أقدس بقاع الأرض لما لها من تأثير ديني وحسي في قلوب المسلمين، ويقع موقع فندق «نسك المدينة» داخل المنطقة المركزية الجنوبية كما يتمتع بإطلالة خلابة على الحرم النبوي الشريف حيث يبعد عن الحرم 150 مترا ويتضمن 150 جناحا فندقيا موزعة على 10 أدوار سكنية بمساحات مختلفة ومتنوعة وبأرقى المستويات ليرضي كل الأذواق.

ويتميز فندق «نسك المدينة» عن المشاريع الأخرى بأنه مشروع جاهز للتملك الفوري مع المفتاح تحت شعار «نسك المدينة حيث تطيب الحياة»، وحققنا نتائج مبهرة من خلال خدمة عملاء «نسك المدينة» بكفاءة عالية حازت رضا كل العملاء، ويقوم على إدارة الفندق طاقم عمل مدرب يملك كفاءة عالية يعمل تحت ظل إدارة شركة الراية المتحدة.

وأضاف: استحوذنا مؤخرا على شركات تشغيل فنادق ذات سمعة ومكانة مرموقتين في قطاع تشغيل الفنادق لتنضم للعمل تحت مظلة شركة الراية المتحدة لنصبح نحن المالك والمطور والمسوق والمشغل لمشاريعنا المتنوعة حول العالم، ونعتبر هذه الخطوة بمنزلة إضافة حقيقية تصب في صالح تعزيز الثقة لدى العملاء في تعاملهم مع جهة واحدة بعيدا عن التشتيت الذي قد يتسبب في تضارب الاختصاصات.

وأضاف: وقد قمنا بإجراء تحديثات وتحسينات على فندق «نسك المدينة» بغرض الوصول به لأعلى تصنيف فندقي وتحسين مستوى الخدمة ليلبي حاجات وأذواق عملائنا الكرم، حيث أصبح حاليا مستوى الخدمة أربعة نجوم بعد أن كان ثلاثة نجوم، ونسعى كذلك للارتقاء إلى مستوى أداء عال وبكفاءة تشغيلية قصوى.

وأعلن خليل عن تأسيس شركة مساهمة برأسمال مليون دينار كويتي في جمهورية تركيا مع واحدة من أكبر المجموعات التطويرية هناك وهي مجموعة أرسلان غروب، وقال: أسسنا شركة «بلوسكاي لاين» لتقوم بمهام التسويق لفندق نسك المدينة في تركيا، بالإضافة الى الانخراط في مشاريع التطوير العقاري داخل تركيا، فالسوق التركي من الأسواق المتطورة التي تتنوع فيها فرص الاستثمار العقاري المجدية ويتمتع السوق التركي كذلك بمقومات قوية ويعتبر من أسرع الأسواق العقارية نموا في الوقت الراهن.

وكشف خليل كذلك عن دخول الشركة في واحد من الأسواق الأوروبية المرغوبة وهو السوق الهنغاري، وقال: تعتبر هنغاريا أو المجر مقصد للسائح المميز الذي يبحث عن ما انتجته الحضارات التي مرت على هذا البلد الأوروبي وتركت بصمات آثارها الفنية والهندسية والمعمارية في مختلف مدنه وبلداته التي تزخر بالإرث الثقافي والفني الحضاري، ومن يرغب بزيارتها عليه ان يبدأ من العاصمة بودابست، التي يزورها سنويا نحو 30 مليون سائح من الذين يعرفون قيمة الجمال والطبيعة والحياة الهادئة ويتوسطها نهر طويل، وتعتبر أكبر مدن البلاد وهي المركز السياسي والاقتصادي والصناعي ويستطيع السائح الوصول إليها بسهولة عبر وسائل المواصلات المختلفة بسبب موقعها في قلب أوروبا واشتراكها في الحدود مع سبع الدول، بالإضافة إلى مرور نهر الدانوب بها، وبها أكبر بحيرة اصطناعية في أوروبا وأكبر بحيرة مياه معدنية في العالم.

وأضاف: أسسنا فرعا للشركة في هنغاريا بعد استحواذنا على فندقين هناك، وعقدنا تحالفا مع واحدة من أكبر الشركات العقارية هناك وهي شركة ميلومود للفنادق.

واستطرد خليل بقوله: ولأن شركة الراية المتحدة هي شركة كويتية وتلتزم في جميع مشاريعها حول العالم بالشريعة الإسلامية فيسرنا ان نعلن لعملائنا الكرام ان جميع مشاريعنا في هنغاريا تتم إدارتها وتشغيلها وفقا للشريعة الإسلامية وتمنع فيها المشروبات المسكرة وتقدم الأكل الحلال لعملائها.

"تبارك القابضة"

من جانبها، أعلنت مجموعة تبارك القابضة مشاركتها في المعرض، وقال وليد صقر مدير فرع الكويت ـ لمجموعة تبارك القابضة ان المجموعة نفذت نسبة تقارب 75٪ من إنشاءات أحدث مشروعات الشركة بالقاهرة الجديدة وهو مشروع ناينتي أفينيو بالتجمع الخامس الذي سيبدأ تسليم مرحلته الأولى نهاية 2017 وبالفعل تم فتح باب الحجز للمرحلة الثانية، وأفاد بأن هذه الفترة تعد الأنسب للتعاقد ولامتلاك العقار بمصر، وذلك بسبب فرق العملة بين الدينار والجنيه في الوقت الحالي.

وبخصوص مشروع ناينتي افينيو والذي يعتبر أكثر المواقع تميزا بالتجمع الخامس، أفاد بأن المشروع سكني تجاري إداري على مستوى عالمي راق ويقع ناينتي افينيو على شارع التسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة.

واستطرد صقر تصريحه بقوله: ولأن تبارك القابضة هي الرائدة في منطقة الخليج في الاستثمار والتطوير في جمهورية مصر العربية، فستقوم الشركة بتنفيذ «مول ناينتي افينيو العالمي»، حيث يعد اكبر مول تجاري بالتجمع الخامس على مساحة 66000 متر وسيشمل كل الخدمات العصرية والترفيهية من مطاعم عالمية وارقى الماركات التجارية ومجمع سينمات مكون من 6 أدوار عرض سينمائي على أعلى مستوى، وتنفرد مجموعة تبارك بأن تقدم خدمات فندقية على أعلى مستوى لملاك مشروع «ناينتي افينيو»، وذلك من خلال اكبر الشركات المتخصصة في الإدارة الفندقية لنوفر لعملائنا الكرام كل سبل الراحة والاستمتاع وتقديم افضل الخدمات على مدار 24 ساعة بما يناسب العميل الشرقي.

وأشار إلى ان المجموعة بدأت تنفيذ أحدث مشروعات الشركة بالقاهرة في مدينة نصر وهو مشروع كابيتال ايست ريزيدنس وبالفعل تم فتح باب الحجز للمشروع والذي يعتبر اكثر المواقع تميزا في مدينة نصر، وأضاف ان كابيتال ايست مشروع سكني على مستوى عال وراق وبأسعار تنافسية تناسب كل الشرائح وبتسهيلات في السداد حتى 5 سنوات وتعد هذه فرصة حقيقية للتملك بأسعار وطرق سداد مبتكرة، كما أشار الى موقع المشروع، حيث يقع كابيتال ايست بالقرب من محور المشير طنطاوي الجديد الذي يربط مدينة نصر ومنطقة التجمع الخامس والقاهرة الجديدة فهو في موقع مميز وقريب من المطار وكل المحاور الرئيسية للقاهرة بالإضافة لبناء الجامعة الصينية بالقاهرة بجوار المشروع مباشرة والتي تعد قيمة استثمارية مضافة ستجعل المنطقة المحيطة بها ذات قيمة وعائد مرتفع.

وأضاف: يمتد المشروع على مساحة 25 ألف متر مربع ويشمل 20 عمارة سكنية داخل كمباوند محاط بسور وبوابات وأمن 24 ساعة وتتميز جميع الوحدات بإطلالات رائعة على شوارع رئيسية او لاندسكيب ويضم المشروع ايضا بحيرات بوسط المشروع لإعطاء شكل جمالي للمكان، كما سيتم عمل رووف جاردن فوق العمارات للتمتع بجو رائع من الحدائق مع سكاي فيو رائع من أعلى العمارات السكنية.

وأشار الى أن مشروع كابيتال ايست تم تصميمه وتصميم وحداته على ايدي أكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب سوبر ديلوكس بأعلى معايير الجودة وبذلك هي الاستثمار الآمن لك وللأسرة وهذا لتنوع المساحات بالمشروع، حيث تبدأ المساحات بالمشروع من 88 مترا، وتوجد وحدات غرفتين وثلاث غرف لتلبي كل احتياجات العميل الراغب في السكن او الاستثمار.

كما أشار الى أن مجموعة تبارك تقدم لعملائها فرصة التسلم والسكن الفوري بمشروعاتها في المعادي، وبالفعل تم تنفيذ ساندري تاورز الذي يعد من أفضل وأرقى المشروعات العقارية السكنية بمنطقة المعادي الجديدة، وذلك لما تتميز به وحدات المشروع من رؤية خلابة للمساحات الخضراء.

وأضاف: كما تقدم اليوم مجموعة تبارك القابضة في واحد من أرقى المشروعات العقارية السكنية في منطقة المعادي الجديدة وهو مشروع «معادي ساندري» ويعتبر هذا المشروع نموذجا فريدا ومميزا للسكن والاستثمار، فالمشروع يعد مفهوما جديدا للسكن الراقي والحياة العصرية وهو عبارة عن ابراج سكنية بتصميم مميز يتيح لجميع الوحدات رؤية واضحة للحدائق والنوادي وبانوراما الطريق الدائري، ليضمن العميل العيش في سكن صحي يتمتع بالشمس الساطعة، وقد صممت ابراج ساندري على ايدي اكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب على اعلى معايير الجودة وبذلك هي الاستثمار الآمن للعميل وهذا لتميز وخصوصية الموقع.

"ايه ام جي"

من جانب آخر، أعلنت شركة «ايه ام جي» العالمية العقارية مشاركتها في المعرض، وقال أحمد جمال رئيس مجلس إدارة الشركة: نحن شركة كويتية متخصصة في العقارات المصرية، ونحن نسوق لأكثر من 14 مطورا عقاريا مثل «عامر جروب، وادي دجلة، سودك، تطوير مصر»، ونسوق أكثر من 45 مشروعا عقاريا متنوعا من سكني وتجاري وسياحي في القاهرة والعين السخنة والساحل الشمالي والغردقة وشرم الشيخ.

وأضاف: نطرح على زوار المعرض مشروعنا المميز «آرت سيتي» في منطقة القطامية، المشروع يتكون من 4 مراحل على طراز إيطالي وتم تسليم المرحلة الاولى ونسب الإنشاءات في المرحلتين الثانية والثالثة وصلت إلى 80٪ ونطرح حاليا المرحلة الرابعة.

وأضاف: تتميز منطقة القطامية بمداخلها ومخارجها السهلة وموقعها المميز حيث تبعد عن كايرو فيستفال والتجمع الخامس 5 دقائق فقط وعن مدينة نصر 10 دقائق، والمشروع عبارة عن مجمع متكامل الخدمات وتوجد ببعض بناياته شقق بمساحات كبيرة على كامل الطابق، والمساحات تبدأ من 66ـ 168 مترا بالإضافة إلى الڤلل. ونطرح على زوار المعرض عرضا خاصا بالمعرض حيث نتيح لهم التملك بدون مقدم وبأقساط على 6 سنوات.