

تؤسس شركة عقارية في السعودية.. وعموميتها أقرت توزيع 7.1% نقداً

«الكويتية للاستثمار» تقتنص فرصتين عقاريتين في ألمانيا بعائد 9%

محمود فاروق

قال الرئيس التنفيذي للشركة الكويتية للاستثمار بدر السبيعي أن الشركة بدأت التوسع مجدداً في الاستثمارات العقارية، حيث تعتزم خلال العام الحالي اقتناص فرصتين في ألمانيا بعائد سنوي يصل إلى 9٪، فيما تتجه الشركة على تأسيس شركة عقارية في السعودية.

جاء ذلك خلال مؤتمر صحفي عقده الشركة عقب انعقاد الجمعية العمومية التي عقدت أمس وأقرت العمومية توزيع أرباح نقدية بقيمة 7٪ من القيمة الاسمية للسهم بواقع 7 فلوس لكل سهم، ووافقت كذلك على جيمع البنود الواردة في جدول الأعمال.

وأضاف السبيعي أن الاستثمارات العقارية التي بصدد الحصول عليها تخدم استراتيجية الشركة وتخدم مصالح المساهمين، مشيراً إلى أن استراتيجية الشركة



بدر السبيعي متحدثاً خلال المؤتمر الصحفي (قاسم باشا)

بيع شركة أرض المعارض ليس من مصلحة الشركة. شدد بدر السبيعي على أهمية تعاون الجهات المعنية، داعياً بنك الكويت المركزي إلى زيادة فاعلية مراجعة التقارير المالية وتعزيز جودة التدقيق على الشركات وتشجيع ادخار الأفراد وخلق فرص للمستثمرين والمؤسسات، فيما يتعين على هيئة أسواق المال تطبيق مبادئ حوكمة الشركات عبر منهج تدريجي وتقسيم الشركات إلى فئات بدلاً من اعتماد منهج واحد قد لا يناسب الجميع، فضلاً عن وضع إجراءات لتشجيع حضور المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة لتقوية أداء السوق.

وقال إن القائمين عليها، وعليهم تحسين قواعد ومتطلبات الإدراج وتشجيع الشركات الخاصة المؤهلة لإدراج أسهمها في السوق وتحسين طرق ووسائل نشر المعلومات.

المستقبلية تهدف إلى عدم الاكتفاء بالاستثمار في السوق المحلي، والتوسع خليجياً وفي المنطقة، للاستفادة من التحسن في الأسواق واستعادة ارباح الشركة لسابق عهدها. وذكر السبيعي في رده على سؤال لـ «الأنباء» بشأن خطة بيع الحكومة للشركة الكويتية للاستثمار وما تم التوصل إليه بشأن خصخصة أرض المعارض، وقال «إن قرار بيع الشركة

المستقبلية تهدف إلى عدم الاكتفاء بالاستثمار في السوق المحلي، والتوسع خليجياً وفي المنطقة، للاستفادة من التحسن في الأسواق واستعادة ارباح الشركة لسابق عهدها. وذكر السبيعي في رده على سؤال لـ «الأنباء» بشأن خطة بيع الحكومة للشركة الكويتية للاستثمار وما تم التوصل إليه بشأن خصخصة أرض المعارض، وقال «إن قرار بيع الشركة

السبيعي: نركز على الاستثمار بمشاريع البنية التحتية والعقارية المدرة للدخل



3 سنوات ننتظر موافقة على تأسيس صندوق!

للسندات والصكوك وأخرى متخصصة في اقتناص الفرص العقارية، حيث وصل العائد السنوي لها نحو 10٪، مؤكداً على أن الاستثمار العقاري في أوروبا أصبح مناسباً حالياً.

قال السبيعي إن الشركة أسست صندوقاً إسلامياً خليجياً منذ 3 سنوات وما زالت تنتظر موافقة هيئة أسواق المال عليه، حيث لم تحصل الشركة على الموافقة الخاصة به حتى الآن. وأشار إلى أن الشركة لديها محفظة

«هيئة الاستثمار» أكبر مستثمر بالبورصة.. وأرفع لها القبة»

ورأى السبيعي أن هيئة الاستثمار ليست مسؤولة وحدها عن السوق فهناك هيئة أسواق المال فهي مسؤولة أيضاً عن تطويره ووضع آليات لجذب رؤوس الأموال. واختتم حديثه قائلًا إن دور هيئة الاستثمار خلال 8 سنوات الماضية إيجابي وأرفع لها القبة..

قال بدر السبيعي إن الهيئة العامة للاستثمار تعتبر أكبر لاعب ومستثمر في البورصة، مبيهاً أن دورها لا يقتصر على المحفظة الوطنية فقط، بل لديها صناديق ومخاطر تدبرها داخل السوق. وأكد أن هيئة الاستثمار قامت بكل أوراها في السوق، ووصف القائمين عليها بالجنود المجهولين.

متطلبات هيئة الأسواق وراء عدم مشاركتنا في صانع السوق

وأضاف أن عدم مشاركة الشركة يعود إلى المتطلبات اللوجستية التي وضعتها هيئة أسواق المال لصانع السوق ما صعب الأمر على الشركة وجعلها تترجم المشاركة في هذا النظام حتى تكون مستعدة لوجستها للمشاركة في هذا النظام.

وبخصوص عدم مشاركة «الكويتية للاستثمار» في نظام صانع السوق الذي أقرت البورصة قواعده في نهاية 2016، قال السبيعي إن الكويتية للاستثمار لها دور غير مباشر في السوق عن طريق المحفظة الوطنية.

«الخير» تخفض ملكيتها في «السفن»

إلى 46.9٪ من 48٪، ورغم ذلك تظل أكبر مالك في الشركة، يليها صندوق الوطنية الاستثماري بنسبة 6.1٪.

أظهرت إفصاحات البورصة أمس تغيراً في ملكيات كبحار المسلك، حيث باعت شركة الخير الوطنية للأسهم والعقارات ومجموعتها (شركة الاستثمارات الوطنية) ما نسبته 1.1٪ من أسهم شركة السفن بقيمة 442 ألف دينار. وتراجعت نسبة مجموعة الخير في السفن

«الأولى تكافل»: 178٪ نمو أرباح الربع الأول

لذلك ستستمر بتقديم أفضل الخدمات التأمينية لهذا القطاع المهم.

أعلنت الشركة الأولى للتأمين التكافلي (الأولى تكافل) عن تحقيق أرباح للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2017 بواقع 950,6 ألف دينار مقارنة بـ 341,5 ألف دينار في الفترة ذاتها من عام 2016 وبنسبة ارتفاع وصلت إلى 178٪، حيث ارتفعت ربحية السهم إلى 8,91 فلوس.

العتال: الأداء المالي للشركة في تحسن مستمر

لذلك ستستمر بتقديم أفضل الخدمات التأمينية لهذا القطاع المهم.

ويهذه المناسبة، أكد الرئيس التنفيذي للشركة حسين العتال أن «الأولى تكافل» حققت نتائج مرضية منذ بداية 2017 حيث ارتفعت إجمالي الموجودات إلى 16,43 مليون دينار بنسبة 11,34٪، مشيراً إلى أن الأداء المالي للشركة في تحسن مستمر الأمر الذي سيظهر بوضوح في البيانات المالية للشركة خلال 2017.



حسين العتال

وأضاف العتال أن الإدارة التنفيذية مستمرة في تنفيذ الخطة التي وضعها مجلس الإدارة منذ بداية 2017 والتي تتمحور بتحقيق أفضل نوعية من الأقساط التأمينية دون التركيز على حجمها وذلك توافقاً مع هدفها بتنظيف محافظها

«الاتحاد للطيران»: لن نواصل الاستثمار في «إيطاليا»

تحقيق تحسينات مهمة، إلا أن تحديات السوق الجديدة، بما في ذلك التنافس القوي من قبل الناقلات الجوية منخفضة التكاليف وآثار الأحداث الإرهابية على قوة الطلب على السياحة، باتت تعني الحاجة لتغييرات أبعد وأعمق.

أعربت الاتحاد للطيران عن خيبة أملها إزاء تقدم شركة الطيران الإيطالية بطلب للحصول على إدارة استثنائية، رغم الاستثمارات الكبيرة التي وضعتها في إيطاليا.

وأوضح هوجن: «تبقى إيطاليا بالنسبة لنا سوقاً هامة، وسنواصل العمل مع إيطاليا باعتبارها شريكاً تجارياً إلى جانب حضورنا في إيطاليا».

وأضاف: «إننا نشعر بالخيبة، لأنه على الرغم من الاستثمارات الكبيرة التي وضعها الاتحاد للطيران إلى جانب غيرها من المساهمين في إيطاليا، لم تتمكن شركة الطيران من المضي قدماً في شكلها الحالي».

وتابع هوجن: «تمكنت الاستراتيجية الابتدائية التي طورت من قبل إيطاليا مع فترة استثمار مجموعة الاتحاد للطيران وبسبب العمل على تنفيذها منذ عام 2015 من

أعربت الاتحاد للطيران عن خيبة أملها إزاء تقدم شركة الطيران الإيطالية بطلب للحصول على إدارة استثنائية، رغم الاستثمارات الكبيرة التي وضعتها في إيطاليا.

وأضاف: «إننا نشعر بالخيبة، لأنه على الرغم من الاستثمارات الكبيرة التي وضعها الاتحاد للطيران إلى جانب غيرها من المساهمين في إيطاليا، لم تتمكن شركة الطيران من المضي قدماً في شكلها الحالي».

«القرين» ترحب 35 مليون دينار بالربع الأول.. وتوصية بتوزيع 11٪

مبارك عبدالله المبارك الصباح: «تؤكد النتائج المعلنة على متانة نموذج أعمال شركة القرين الذي أثبت مرونته على تحدي تقلبات الأسواق العالمية، الأمر الذي بدوره مكفنا من تحقيق مستويات الأداء العالية والنمو المتواصل الذي يحقق غاية المساهمين. وما نحن نواصل البحث وعلى الدوام عن الفرص الاستثمارية المحللة والإقليمية التي تحافظ على هذا التنوع المتزن، وذلك بالتعاون مع الشركات العالمية ذات السمعة المتميزة في هذا المجال». من جهته، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

مبارك عبدالله المبارك الصباح: «تؤكد النتائج المعلنة على متانة نموذج أعمال شركة القرين الذي أثبت مرونته على تحدي تقلبات الأسواق العالمية، الأمر الذي بدوره مكفنا من تحقيق مستويات الأداء العالية والنمو المتواصل الذي يحقق غاية المساهمين. وما نحن نواصل البحث وعلى الدوام عن الفرص الاستثمارية المحللة والإقليمية التي تحافظ على هذا التنوع المتزن، وذلك بالتعاون مع الشركات العالمية ذات السمعة المتميزة في هذا المجال». من جهته، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



سعدون علي



الشيخ مبارك الصباح

بان هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية لمساهمي الشركة والجهات الرقابية المختصة. وفي هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية الشيخ

أعلنت شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية عن تحقيق صافي ربح بقيمة 34,9 مليون دينار (114,5 مليون دولار) خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2017، بارتفاع قدره 42٪ مقابل 24,7 مليون دينار (81 مليون دولار) خلال السنة المالية الماضية. وبلغت ربحية السهم الواحد خلال ذات الفترة من السنة المالية 33,58 فلوساً (110 سنتات) بالمقارنة مع 23,63 فلوساً (77,4 سنتاً) خلال نفس الفترة من العام الماضي. وأوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بمعدل 11٪ (11 فلوساً للسهم الواحد)، علماً

«أبيار» خفضت ديونها في 2016 إلى 40 مليون دينار

كريست الذي تم الانتهاء من المخططات الهندسية له، فيما يجري حالياً استكمال إصدار التراخيص المطلوبة من الجهات المعتمدة في إمارة دبي، وتم البدء في إجراءات المناقصة الخاصة بالمشروع للحصول على أفضل الأسعار والعروض الفنية على أن تبدأ في عملية التشييد خلال عام 2017.



جانب من عمومية «أبيار» أمس

الرشدان إلى الالتزامات المالية للشركة، مشيراً إلى أنه تطبقاً لخطة إعادة هيكلة التزامات الشركة المالية فقد تم خلال 2016 سداد مبالغ مالية لعدد من البنوك المحلية والخليجية بلغ إجماليها 3,15 ملايين دينار، حيث سعت الشركة للوفاء بالتزاماتها مع الأطراف الثالثة. وأضاف أن حقوق الملكية انخفضت في السنة المالية 2016 بمبلغ 4,4 ملايين دينار بنسبة بلغت 4.58٪ وذلك بسبب تسجيل خسارة مخصصات على مشروع أرض «بورت غالب» بعد انخفاض سعر الجنية المصري.

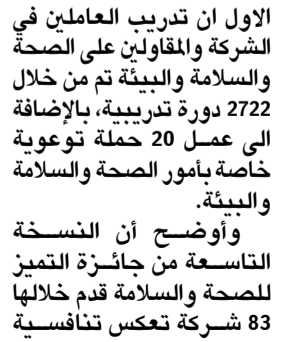
مستعرضاً أهم إنجازات الشركة التي تمت خلال 2016 والتي من بينها مشروع برج هيليانا الذي قامت الشركة باستكمال إنجازه وتطويره خلال 2016، حيث يقع مشروع برج هيليانا في منطقة الصفوح الأولى في دبي، كما نجحت في تسليم كل الوحدات السكنية لعملاء الشركة، الأمر الذي كان له بالغ الأثر الإيجابي لدى عملاء الشركة والجهات المعنية ويعزز ثقة العملاء بقدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية.

إنجاز برج هيليانا السكني في دبي وتسليم الوحدات للعملاء

أكد رئيس مجلس إدارة شركة أبيار للتطوير العقاري مزروق الرشدان أن الشركة نجحت خلال 2016 في تسديد ديون بقيمة 2 مليون دينار، الأمر الذي أدى إلى انخفاض دائني تمويل إسلامي من 43,6 مليون دينار في 2015 إلى 40,4 مليون دينار في 2016. وقال الرشدان، خلال الجمعية العمومية العادية للشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور 64,8٪، إن جهود الشركة تركز حالياً نحو الماضي قديماً في تنفيذ مشاريع الشركة والإيفاء بمواعيد التسليم، مضيفاً أن الشركة سعت للوفاء بوعودها المحددة لـ 2016 ومستهدلاً في ذلك بتحقيق تقدم ونجاحات واضحة في تطوير وتنفيذ مشاريع الشركة، وكذلك تخفيض التزاماتها وديونها. وأضاف أن أبيار حرصت خلال 2016 على الوفاء بإنجاز وتحقيق وعودها لما تم ذكره في السنة السابقة 2014،

الشركة نفذت 1850 عملية تدقيق داخلي على الصحة والسلامة والبيئة «البتروال الوطنية»: دربنا 45,7 ألف موظف في 2016

الأول من تدريب العاملين في الشركة والمقاولين على الصحة والسلامة والبيئة تم من خلال 2722 دورة تدريبية، بالإضافة إلى عمل 20 حملة توعوية خاصة بأمور الصحة والسلامة والبيئة. وأوضح أن النسخة التاسعة من جائزة التميز للصحة والسلامة قدم خلالها 83 شركة تعكس تنافسية عامتو الأخر، لافتاً إلى أن تزايد الدخول في الجائزة يؤكد رغبة دول الخليج في المساهمة في فعاليات وأنشطة الجائزة، مضيفاً أن مقر الجمعية بالكويت عزز



ع.علي خشاوي مسلماً إحدى الشركات جائزة التميز

التميز في مجال الصحة والسلامة والبيئة للشركات الخاصة في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والذي أقيم مساء أمس

قال مدير دائرة الصحة والسلامة والبيئة في شركة البترول الوطنية م.علي خشاوي إن الشركة نفذت 1850 عملية تدقيق داخلي على الامور المتعلقة بالصحة والسلامة والبيئة في 2016 مشيراً إلى أنه تم تدريب 45,7 ألف موظف وعامل من عمال الشركة والمقاولون المنفذون للمشاريع الكبرى داخل الشركة وعلى رأسها الوقود البيئي ومصفاة الزور.

وأضاف خشاوي في تصريح صحافي داخل هامش الحفل السنوي لجائزة

أحمد مغربي

قال مدير دائرة الصحة والسلامة والبيئة في شركة البترول الوطنية م.علي خشاوي إن الشركة نفذت 1850 عملية تدقيق داخلي على الامور المتعلقة بالصحة والسلامة والبيئة في 2016 مشيراً إلى أنه تم تدريب 45,7 ألف موظف وعامل من عمال الشركة والمقاولون المنفذون للمشاريع الكبرى داخل الشركة وعلى رأسها الوقود البيئي ومصفاة الزور.