



من تنظيم «إسكان جلوبل» على أرض المعارض الدولية و«دار الجوار» الراعي الرسمي

فعاليات متنوعة وعروض حصرية في معرضي «النخبة العقاري» و«العقار المصري»

لم يرتده كثيرون من حيث الطيبة الساحرة الخالية الصافية النقيسة بشكل عصري حديث، ونطرح المشروع بعرض خاص وتسهيلات قوية بمقدم فقط 5% والباقي على 6 سنوات بدون فوائد وتوجد وحدات جاهزة للتسليم الفوري بالمرحلة الأولى.

وعن آخر المشاريع التي ستطرحها الشركة خلال المعرض قال رجب: نطرح مشروع مرسيليا بلويبا آسيا السكنية، وهو مشروع متكامل الخدمات ذات الطابع الآسيوي وتم تسليم المرحلة الأولى بكامل خدماتها، والمشروع يقع بمنطقة العين السكنية (البحر الأحمر) على مساحة 57 فدانا على البحر مباشرة بأكبر عرض للبحر 350م وعمق 600 م فقط وسوف نطرح حصريا المرحلة السكنية الثانية للبيع بطريقة دفع مميزة جدا بمقدم 5% والباقي على 6 سنوات بدون فوائد وتوجد وحدات جاهزة للتسليم الفوري بالمرحلة الأولى.

برج جلوبل

من جانبه أعلن المدير الإقليمي لمجموعة برج جلوبل العقارية سامح الجمال أن المجموعة تطرح على زوار معرض النخبة العقاري مجموعة متنوعة من العقارات المتواجدة في تركيا وبيها وجمهورية مصر العربية والسعودية تجتمع فيها كل المشروعات السكنية والساحلية والسياحية وتشمل كل أنواع العقارات من قسائل وأراض وشقق سكنية.

وأكد الجمال أن المعرض الذي ستقدم في المعرض والخاصة بجمهورية مصر العربية تحديدا لم يسبق أن قدمت أي شركة عقارات على الإطلاق منها شراء وحدة سكنية في أي من مدينة 6 أكتوبر أو التجمع الخامس أو القاهرة الجديدة أو حدائق أكتوبر وبحصل العميل على أخرى مجانا في مجمع سكني في منطقة 6 أكتوبر كـ «هدية» مع الاستلام الفوري، وذلك بنفس الأسعار المتاحة في السوق العقاري في مصر.

وأضاف الجمال أن الشركة تقدم عددا من التسهيلات الأخرى للعميل عند التعاقد كالإستلام الفوري وتقسيط قيمة الوحدة بعد الاستلام بالإضافة إلى العديد من المميزات الأخرى، لافتا إلى أن افتتاح فرع للشركة في جمهورية مصر العربية يعتبر خطوة إيجابية تسهل إنجاز معاملات الشركة هناك إضافة إلى الرد على استفسارات واستعلامات العملاء بشكل أسرع.

فارنا للاستثمار العقاري

من جانب آخر أعلنت شركة فارنا للاستثمار العقاري مشاركتها في المعرض، وقال رئيس مجلس إدارة الشركة محمد طه عبدالرحمن إن الشركة ستطرح مشروع منتجج فارنا ريزورت بالمعرض، حيث يتميز المنتجج بموقعه المميز، ويقع في الكيلو 53 من الساحل الشمالي ويبعد عن مدينة الإسكندرية 20 دقيقة ومدينة برج العرب 15 دقيقة ومدينة الحمام 10 دقائق، كما يتميز المشروع أيضا بالتصميمات الفريدة من حيث نسبة المباني التي لا تتعدى 20% من إجمالي المساحة، كما يوجد مساحات مختلفة للوحدات لإرضاء جميع العملاء، ويضم المنتجج حمامات سباحة على مساحة 1500 متر ومركزا صحيا متكاملًا وكينازيا وملاهي مائية للأطفال ومساحات خضراء وتتوافر خدمات الأمن والحراسة والمصاعد للمول تجاري يضم مركزا طبيا متكاملًا وماهيوبر ماركت ومطاعم وكافيهات وسينمات متميزة من الخدمات والأنشطة التي توفر مزيدا من الرفاهية والاستجمام، وقد حرصت الشركة على اختيار موقع جديد وفريد

تبدأ من 87م إلى 144م وفل دبلوكس تبدأ من 175م إلى 266 بأسعار تنافسية.

وأضاف: «مون جاردينز» هو مشروع مجاور لمشروعنا «مون سيتي»، وقمنا بطرح المرحلتين الثانية والثالثة منه بعد الإقبال الكبير على المشروع ونفاد المرحلة الأولى بالكامل في زمن قياسي، وراعينا في هذا المشروع إرضاء مختلف الأذواق، ويتكون المشروع من 90 نبأية سكنية، كل نبأية مكونة من 11 طباقًا والوحدات السكنية بمساحات متفاوتة، والطابق الأرضي مع الأول عبارة عن فيلا دبلوكس بحديقة خاصة.

وأستطرد: راعينا في المشروع المساحات الخضراء والبحيرات، حيث تم تشييد المباني على مساحة 40% فقط من كامل مساحة المشروع، وباقي المساحة عبارة عن بحيرات ومناطق خضراء، ونطرح مشروع مون جاردينز بعرض خاص على أقساط لخمس سنوات بدون فوائد وبـ 17% فقط دفعة أولى المتعاقد.

إلى ذلك قال العلي: شركة الأساليب المتطورة هي الوكيل الحصري في الكويت لمجموعة شركات مرسيليا، حيث نطرح في السوق الكويتي عددا من المشروعات السياحية لمجموعة شركات مرسيليا. من جانبه قال ياسر رجب رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات مرسيليا عن «مرسيليا»: حققت المجموعة العديد من النجاحات خلال 15 عاما ما أكسبها خبرات واسعة في قطاع التطوير العقاري، واستمرت في النمو والتوسع حتى أصبحت وبكل فخر صرحا تشهد له الإنجازات، وستطرح شركة الأساليب المتطورة عددا من المشروعات السياحية الخاصة بمجموعة شركات مرسيليا.

وعن هذه المشروعات قال رجب: بداية سطر مشروع مرسيليا لاند العلمين والذي نطرح مرحلته الثالثة بعد أن تم تسليم المرحلتين الأولى والثانية من المشروع بالكامل، والمشروع عبارة عن مجمع سكني متكامل الخدمات بمنطقة العلمين أمام مارينا 7 بجوار قرية بورتو جولف أمام كورنيش العلمين الجديد بمساحات شاليهات تبدأ من 93م، 113م تطل على المشي وحمامات السباحة، ونطرح المشروع كذلك بنظام دفع جديد بمقدم 10% وأقساط على 5 سنوات.

وإشار إلى أن من ضمن المشاريع السياحية مشروع «حياه الكس بارك»، والذي يعتبر أول منتجج سكني متكامل الخدمات والذي يتميز بالاطلالة الجديدة الموقع المتميز «تقاطع مصطفى كامل مع الطريق الدولي أمام شارع 45» حيث أنه في بقعة محورية تجعلك قريبا من كل مكان على مساحة 10 أفدنة ومستوى التشطيب الفندقي الراقى، والمساحات تبدأ من 96م إلى 246م ويوجد به خدمات سباحية كاملة من حمامات سباحة وبحيرات صناعية والعديد من الخدمات، ويجمع بين الطابع السكني والطابع السياحي، وتم التعاقد مع مجموعة فنادق سيتي ماكس على إنشاء فندق 4 نجوم من المشروع بتكلفة مليوني جنيه ذات عائد استثماري ضخم، ونطرح المشروع بنظام دفعات مميز بمقدم 13% فقط وأقساط على 4 سنوات دون فوائد.

وأستطرد رجب بحديثه وقال: نطرح كذلك مشروع مرسيليا بيتش 4 بسيدى عبدالرحمن أجمل بحر في الساحل، ويقام المشروع على مساحة 130 فدانا، ويضم مجموعة متنوعة من القصور والفيلات والشاليهات ومجموعة متميزة من الخدمات والأنشطة التي توفر مزيدا من الرفاهية والاستجمام، وقد حرصت الشركة على اختيار موقع جديد وفريد



محمد طه عبدالرحمن



سامح الجمال



ياسر رجب



فؤاد العلي



محمد حمزة

المتحدة ودولة قطر، وندرس حاليا افتتاح فرعين لنا في المملكة العربية السعودية في مدينتي جدة والرياض.

وأضاف: بالإضافة لذلك لدينا شركة تشطيبات متخصصة بحيث تمنح العميل المزيد من الخيارات لوحدته السكنية عند تسليمها نصف تشطيب وهذه ميزة إضافية في جميع مشاريعنا.

وأضاف: وتضم قائمة المشروعات التي قمنا بتصميمها وتسليمها بالكامل العديد من المشروعات الضخمة مثل مشروع ريماس بالتجمع الخامس، حيث تم تسليمها بالكامل ونعمل حاليا على إنشاء المول التجاري التابع له.

وقال: كذلك كان للشركة مساهمتها الفاعلة في معالجة المشكلة الإسكانية، حيث قمنا بتنفذ 3 مشاريع إسكانية في مدينة 6 أكتوبر تضم أكثر من 2000 وحدة سكنية وتم تسليمها بالكامل ونقوم حاليا ببناء ثلاثة مجمعات تجارية كبيرة تابعة لتلك المشروعات العقلاقة.

وأضاف: ومن ضمن مشاريعنا كذلك مشروع مون سيتي ذو الموقع المتميز الذي تم بيعه بالكامل في زمن قياسي وتم تسليم المرحلتين الأولى والثانية منه وسيتم تسليم المرحلتين الثالثة والرابعة منه أوائل 2018، وبدانا حاليا في التجهيز لتشييد المجمع التجاري ونحتت الشركة في وضع بصمتها في القطاع العقاري عبر سلسلة من النجاحات والمصداقية في طرح مشروعات جبارة تلبى احتياجات العملاء وترضي طموحهم.

وأستطرد بقوله: وبالإضافة لأننا الملاك لمشاريعنا والخطوب لها فإننا نتميز في «الأساليب المتطورة» بأننا نقوم بتسويق مشاريعنا بأنفسنا حيث نمتلك شركة تسويق تحت مظلتنا في كل من الكويت وجمهورية مصر العربية ووكلاء بيع في كل من دولة الإمارات العربية



مصغرة، ويحتوي على 21 مبنى سكنيا بمجموع 1500 شقة بالإضافة إلى 50 فيلا وأسواق تجارية ضخمة ومتكاملة وجامعة وكلية ومدرسة ومستشفى وفندق وشقق فندقية، ويتميز بقرية من مطار انقرة الدولي ومن مركز المدينة.

وعن باقي مشاريع الشركة في تركيا قال: تتنوع مشاريعنا العقارية في تركيا من حيث الموقع والتصميم بشكل كبير، فلدينا مشروع تارا سيتي في تقسيم، ومسلك في اسطنبول الأوروبية، وتاور اوف اسطنبول.

وعن وصف تلك المشاريع قال: مشروع تارا سيتي عبارة عن 4 أبراج تبعد عن تقسيم 10 دقائق سيرا على الأقدام، ويحتوي على 560 شقة فاخرة نطرحها بنظام التملك الحر على عملائنا، وتوجد مساحات متفاوتة لهذه الشقق، حيث توجد شقق مساحتها 50 مترا وأخرى مساحتها 80 مترا بالإضافة إلى شقق مساحتها 100 متر، ومشروع مسلك عبارة عن كمبوند ضخم يضم أكثر من 200 وحدة سكنية ويقع المشروع في شطر اسطنبول الأوربي، ومشروع تاور اوف اسطنبول عبارة عن برج تجاري وضخم هو تصميم مصمم برج خليفة في دولة الإمارات العربية المتحدة وسيكون معلما من معالم اسطنبول التجارية. واختتم حمزة تصريحه بقوله: نعد عملائنا الكرام بالمحافظة على نهجنا الثابت في التعامل من

المطعم والميزانين وخران ارضي ويدروم، ونطرح المشروع تحت شعار «جوار الحرم المكي مع دار الجوار العقارية».

وعن سير الأشغال والأعمال في مشاريع الشركة في جمهورية تركيا قال حمزة: انتهينا من أعمال البناء في مشروع بلوليك بالكامل، ومشروع بلوليك هو مشروع النخبة من حيث التصميم والموقع والخصوصية والخدمات، ويتميز المشروع بموقعه الفريد على بحيرة كوشيكشيكجيك واطلالته الخلابية على البحيرة التاريخية وقربه من مطار اتاتورك الدولي، ويتكون المشروع من ثمانية أبراج سكنية تلبى حاجة جميع الأذواق من حيث مقاسات الشقق السكنية كما يحتوي على أسواق تجارية وكافيات، وهو أول مجمع سكني يحتوي على ممشي ومساح في الأودار العليا للمشروع كما يحتوي على ممشي على طول البحيرة يمتد إلى مسافة 3 كيلومترات بالإضافة إلى مواقف سيارات وحراسة أمنية على مدار الساعة.

وأستطرد حمزة بقوله: كما يسرني أن أعلن عن انتهاء الأعمال الإنشائية في سبعة أبراج من أصل 21 برجا في مشروعنا الثاني «ناتورا سيتي» الواقع في قلب العاصمة السياسية أنقرة، و«ناتورا سيتي» هو باكورة مشاريع الشركة في تركيا، وهو المشروع الأول من نوعه في قلب أنقرة، ويتميز بخصوصية مطلقة فهو عبارة عن مدينة



المتنوعة والفروع، حيث تطرح الشركات المشاركة في معرض العقار المصري بالقاعة 5 باقة من مشاريعها المتنوعة في القاهرة الجديدة والتجمع الخامس والشروق والمهندسين والمعادي والساحل الشمالي والإسكندرية وشرم الشيخ وجميع محافظات جمهورية مصر العربية، في حين تطرح الشركات المتخصصة بالعقارات المحلية والدولية المشاركة في معرض النخبة العقاري في القاعة 6 مجموعة خيارات غير محدودة من الفرص العقارية في الكويت والسعودية والإمارات وتركيا وبريطانيا وفرنسا وألمانيا وجورجيا والبوسنة وعدد كبير من دول العالم، وأعدت الجهة المنظمة فعاليات غير مسبوقة وتنتظر زواره هدايا ومفاجآت قوية طوال أيام المعرض الستة في الفترتين الصباحية والعاشر وحتى الواحدة ظهرا والمسائية من الخامسة وحتى العاشرة مساء حيث يتم إجراء سحب على جوائز كل ساعة، وتم تخصيص أماكن خاصة للأطفال مجهزة بالألعاب بشكل آمن ومريح بالإضافة إلى توفير خدمات متكاملة للزوار بمشاركة كبرى شركات المقاهي والكافريات.

وأعلن عن مشاركة الشركة في الحدث الضخم الإعلان عن مشاريعها المتميزة التي ستطرحها على زواره بعروض حصرية وخاصة بالمعرض.

«دار الجوار»

أعلنت شركة دار الجوار العقارية مشاركتها في معرض النخبة العقاري، وقال محمد حمزة المدير العام للشركة: يسعدنا أن نعلن مشاركتنا في الدورة الجديدة من معرض النخبة العقاري كراع رسمي للمعرض للدورة الثالثة على التوالي.

وعن جديد شركته في الفترة المقبلة قال: يسرني أن أعلن للمرة الأولى عن أكبر وأضخم مشروع عقاري نستكمل إجراءاته حاليا في واحد من أميز وأكبر الأسواق في منطقة الخليج العربي، حيث نستكمل حاليا مفاوضات لإنهاء صفقة شراء فندق بمستوى خدمة 5 نجوم في المملكة العربية السعودية، ويقع الفندق في مدينة مكة المكرمة وعلى مسافة غير بعيدة عن الحرم الشريف، والفندق جديد بالكامل ويتميز بفخامة وجودة خدمات عالية، وستعلن قريبا إكمال الصفقة ليصبح الفندق مملوكا بالكامل لشركة دار الجوار العقارية، ومدة التملك 25 سنة.

حمزة: فندق دار الجوار يتميز بموقعه القريب من الحرم المكي الشريف

العلي: «أمكو» تشارك بباقة مشاريع متنوعة وتسهيلات غير مسبوقة في الدفع

رجب: «الأساليب المتطورة» هي الوكيل الحصري لمجموعة شركات مرسيليا في الكويت

الجمال: اشترت قطعة أرض واحصل على أخرى مجانا في منطقة

6 أكتوبر عبدالرحمن: موقع مميز لمنتجج فارنا ريزورت في الكيلو 53



أسامة فودة وأمل عنبر وبث مباشر من المعرض



مايك مبلتج وإيمان نجم وبث مباشر للقبالة من المعرض



فعاليات متنوعة على مدار الساعة بالمعرض

وتواصل فعاليات أكبر حدث عقاري عالمي تشهده الكويت من تنظيم مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات بمشاركة أكثر من 150 شركة ومطورا عقاريا على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 1 حتى 6 مايو الجاري بالقاعتين 5 و6، حيث اندمجت أكبر وأهم المعارض العقارية المتخصصة وهما معرض النخبة العقاري ومعرض العقار المصري لجعل العالم أقرب بين يديك ولتقديم باقة متنوعة من الخيارات المتنوعة والفرص، حيث تطرح الشركات المشاركة في معرض العقار المصري بالقاعة 5 باقة من مشاريعها المتنوعة في القاهرة الجديدة والتجمع الخامس والشروق والمهندسين والمعادي والساحل الشمالي والإسكندرية وشرم الشيخ وجميع محافظات جمهورية مصر العربية، في حين تطرح الشركات المتخصصة بالعقارات المحلية والدولية المشاركة في معرض النخبة العقاري في القاعة 6 مجموعة خيارات غير محدودة من الفرص العقارية في الكويت والسعودية والإمارات وتركيا وبريطانيا وفرنسا وألمانيا وجورجيا والبوسنة وعدد كبير من دول العالم، وأعدت الجهة المنظمة فعاليات غير مسبوقة وتنتظر زواره هدايا ومفاجآت قوية طوال أيام المعرض الستة في الفترتين الصباحية والعاشر وحتى الواحدة ظهرا والمسائية من الخامسة وحتى العاشرة مساء حيث يتم إجراء سحب على جوائز كل ساعة، وتم تخصيص أماكن خاصة للأطفال مجهزة بالألعاب بشكل آمن ومريح بالإضافة إلى توفير خدمات متكاملة للزوار بمشاركة كبرى شركات المقاهي والكافريات.

وأعلن عن مشاركة الشركة في الحدث الضخم الإعلان عن مشاريعها المتميزة التي ستطرحها على زواره بعروض حصرية وخاصة بالمعرض.

«دار الجوار»

أعلنت شركة دار الجوار العقارية مشاركتها في معرض النخبة العقاري، وقال محمد حمزة المدير العام للشركة: يسعدنا أن نعلن مشاركتنا في الدورة الجديدة من معرض النخبة العقاري كراع رسمي للمعرض للدورة الثالثة على التوالي.

وعن جديد شركته في الفترة المقبلة قال: يسرني أن أعلن للمرة الأولى عن أكبر وأضخم مشروع عقاري نستكمل إجراءاته حاليا في واحد من أميز وأكبر الأسواق في منطقة الخليج العربي، حيث نستكمل حاليا مفاوضات لإنهاء صفقة شراء فندق بمستوى خدمة 5 نجوم في المملكة العربية السعودية، ويقع الفندق في مدينة مكة المكرمة وعلى مسافة غير بعيدة عن الحرم الشريف، والفندق جديد بالكامل ويتميز بفخامة وجودة خدمات عالية، وستعلن قريبا إكمال الصفقة ليصبح الفندق مملوكا بالكامل لشركة دار الجوار العقارية، ومدة التملك 25 سنة.

وعن وصف المشروع قال: يقع البرج بحي العزيزية على الشارع العام الجنوبي «طريق الهدا»، وتبلغ مساحته 942 مترا مربعا، ويتألف البرج من 21 دورا +دور أخير «10 ادوار متكررة + دور أخير» بإجمالي مساحات 15,435 مترا مربعا، عدد الغرف بالبرج 60 غرفة وبه 80 جناحا يسع تقريبا 1000 حاج، ويشتمل على دور خدمات وآخر مصلى ودورين مواقف سيارات ودور أرضي كاستقبال ودورين للمناسبات بسلايم داخلية 2م مسبح، وبه صالة مناسبات علوية بمساحة 650 مترا مربعا بالإضافة إلى