



(زين علام)

أحمد سعود الخرجي متحدثاً لـ «الانباء»

رئيس الخدمات المصرفية للشركات لمجموعة البنك في مقابلة مع «الانباء»

الخرجي: «بيتك» يرفع تمويل الشركات الصغيرة لأكثر من 7٪

اجري الحوار: محمود فاروق

كما أن «بيتك» لديه استراتيجية لزيادة حصة تمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة التي وصلت إلى 336 مليون دينار العام الماضي لما بها من فرص مستقبلية، وكذلك العمل على تمويل مشروعات التنمية الحكومية الضخمة. وعلى صعيد تراجع تمويله للنشاط العقاري، أشار الخرجي إلى أن الأمر طبيعي ولا يرجع إلى انخفاض الأسعار وركود السوق العقاري كذلك باقي القطاعات التجارية والصناعية فزيادة التمويل أو تراجعها يعكس طبيعة النشاط الاقتصادي وحجم الطلب على التمويل لكل قطاع. والتفاصيل جاءت على النحو التالي:

قال رئيس الخدمات المصرفية للشركات لمجموعة «بيتك» أحمد سعود الخرجي إن «بيتك» يسعى لبناء محفظة ائتمانية متوازنة من حيث التركزات في القطاعات الاقتصادية وعدم الاعتماد على قطاع أو قطاعين.

وأكد الخرجي في مقابلة مع «الانباء» أن قطاع تمويل الشركات في البنك يركز على تنوع محفظته الائتمانية بين كل القطاعات الاقتصادية وحجم الشركات.

هل يعود انخفاض الائتمان المخصص لقطاع الإنشاء والعقارات في العام الماضي بنسبة طفيفة إلى استراتيجية البنك أم لظروف السوق العقاري؟

● نسعى في «بيتك» إلى بناء محفظة ائتمانية متوازنة من حيث التركزات في القطاعات الاقتصادية وعدم الاعتماد على قطاع أو قطاعين. وكما هو معلوم يعتبر قطاع العقار والإنشاء من القطاعات الأساسية في الاقتصاد الكويتي، لذلك يواصل «بيتك» تقديم التمويلات العقارية للعملاء وفق الضوابط والموضوعة والتي تحدد نسبة التمويل من إجمالي قيمة العقار ونسبة تغطية التدفقات النقدية لأعباء التمويل بما يتناسب مع حركة السوق.

ولاشك أن التباطؤ في السوق العقاري ونزول الأسعار في بعض القطاعات العقارية يراه البعض سبباً للخروج من السوق وبراء الكثيرين فرصة استثمارية جيدة وحافزاً للشراء، ويظل القرار بالاستثمار يخضع لتوجهات ورغبات العميل.

زيادة الائتمان

ما السبب وراء زيادة الائتمان الموجهة للنشطة التجارية لدى البنك وأين تتركز قطاعياً؟

● تأتي حصة قطاع التجارة من الائتمان الممنوح من القطاع المصرفي بالمرتبة الثالثة بعد التسهيلات الشخصية والقطاع العقاري على التوالي وما من سبب واضح أو ملموس وراء زيادة الائتمان الممنوح لقطاع التجارة كون الزيادة طفيفة وهي 1٪ إذا ما قارنا بين أرصدة نهاية ديسمبر 2016 و 2015 وهي أقل من نسبة نمو إجمالي الائتمان الممنوح لجميع القطاعات الاقتصادية والتي بلغت 2,9٪ خلال نفس الفترة.

أما فيما يتعلق بالائتمان الممنوح من القطاع المصرفي للقطاع الصناعي فلم يشهد زيادة بل شهد انخفاضاً بنسبة 7,2٪ إذا ما قارنا بين أرصدة نهاية ديسمبر 2016 و 2015. وباعتبار التمويل الممنوح من القطاع المصرفي للقطاع الصناعي مكوناً صغيراً نسبياً من مكونات المحفظة الائتمانية للقطاع المصرفي، ويعزى سبب ذلك لبطء النمو والتطور في القطاع المذكور وعلى الرغم من الجهود التي تبذلها الكويت في مجال تنمية القطاع الصناعي فإن وجود بعض العوقات أمام هذا القطاع حال دون رفع مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي بشكل ملموس.

الشركات الصغيرة والمتوسطة

كم يبلغ حجم تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة؟ وما

رؤيتكم لمستقبل الإقبال على الائتمان الموجه لتلك الشركات؟

● يواصل «بيتك» نهجه في الاهتمام بخدمة وتمويل شريحة الشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال إدارة مخصصة لتمويل تلك الشركات ونتيجة لذلك بلغت الحدود الائتمانية نحو 336 مليون دينار ممنوحة لأكثر من 2300 عميل بنهاية عام 2016 إلا أن «بيتك» يهدف إلى أن يصل عدد العملاء من الشركات الصغيرة والمتوسطة ممن لديهم تسهيلات ائتمانية إلى أكثر من 2400 عميل في نهاية العام الحالي. وبلغت نسبة نمو مبلغ الحدود الائتمانية الممنوحة للشركات الصغيرة والمتوسطة في عام 2016 نحو 7٪ ومن المتوقع النمو بنهاية العام الحالي بمعدلات أكبر من المعدلات السائدة في القطاع.

أما بالنسبة للشق الثاني من السؤال، فنحن في «بيتك» نولي اهتماماً لهذه الشريحة من الشركات لما تكسبه من أهمية متزايدة كونها بدأت تأخذ أهمية أكبر في الاقتصادات الناشئة وذلك لمساهمة تلك الشركات بدعم الناتج القومي لتلك الاقتصادات. وتعتبر تلك الشركات نواة لشركات كبيرة في المستقبل، فكثير من الشركات بدأت نواتها تحت مظلة المشروعات الصغيرة والمتوسطة ونجاحها أدى إلى إيجاد كيانات كبيرة متطورة وناجحة.

تمويل الشركات

هل يبني البنك أن يقوم بمبادرات تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة للشباب المبادرين والذين يتقدمون للصندوق الوطني بطلبات تمويل؟

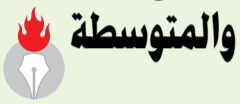
● يعمل «بيتك» كمشترش للمصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة لتنفيذ سياسة الدولة بمساندة تلك الشريحة من خلال دراسة طلب المبادر وفقاً لسياسة وشروط الصندوق ودراسة قدرة المبادر على سداد المديونية وما يتطلبه ذلك من تحليل مالي للشركة أو المشروع.

يمكن لبيتك أن يمول المبادر المتقدم للصندوق إذا كان طلب المبادر وقدرته على السداد يتسقان مع متطلبات وسياسات وضوابط «بيتك» الداخلية لمنح الائتمان.

«بيتك» دائماً يساق في دعم عملية التنمية وذلك انطلاقاً وترسيخاً لدوره في دعم الاقتصاد الوطني، هذا ويواصل «بيتك» تميزه لتلبية احتياجات وتطلعات شريحة الشركات الصغيرة والمتوسطة، حيث يقدم باقة متنوعة من المنتجات والخدمات ليظل في صدارة الحصة السوقية في هذا المجال.

تفاوض تمويل عدد من المشروعات الحكومية غير النفطية

336 مليون دينار منحها «بيتك» لقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة



نحرص على التنوع في محفظة التمويل لتوزيع المخاطر

«بيتك».. ونقطة اتصال واحدة

قال أحمد الخرجي إن «بيتك» يعمل حالياً على تعزيز العمل بمبدأ «نقطة اتصال واحدة» بحيث يقوم مسؤول حساب العميل (الشركة) بالتنسيق داخلياً بين أقسام وإدارات البنك لخدمة وتلبية كل احتياجات العميل من دون اضطراب العميل للاتصال بعدة أطراف لإنجاز الخدمة المطلوبة كما كان يحدث بالسابق. وعلى صعيد تحسين جودة الخدمة ولاسيما الخدمات المصرفية للشركات، استمرت جودة الخدمة في نشر ثقافة الجودة بين موظفي خدمة العملاء، والتغلب على تحديات العمل بكفاءة من خلال إنشاء عدة برامج للمتابعة وقياس الأداء، ومعرفة مستوى رضا العملاء وإعداد تقرير دوري يعرض مستوى أداء العمل، وتنوع المنتجات والخدمات التي تناسب كل احتياجات العملاء.

الدراسات المصرفية» شريكاً معتمد للمعهد لندن المصرفي

لتحقيق أهدافه في تعزيز التعليم المهني للعاملين في قطاع الخدمات المالية في الكويت وكذلك دعم عملية التطوير الوظيفي. هذا، وسوف توفر البرامج التدريبية المعتمدة للطالب بالإضافة إلى الاعتراف الخارجي، إمكانية التطوير الوظيفي من خلال تقديم المسار المناسب لهم للحصول على المؤهلات المهنية التي يقدمها معهد لندن، وكذلك تزويد موظفي معهد لندن المصرفي والمالي، حيث يمكنه بموجبه أن يلعب دوراً كبيراً في مساندة معهد الدراسات المصرفية والشهادات القانونية.

لديه كل من معايير الجودة العالية في البرامج التدريبية المقدمة، والخبرة الكبيرة التي يتمتع بها المحاضرين لديه، بالإضافة إلى المرافق والتسهيلات التدريبية التي تدعم العملية التعليمية للطالب والدارسين بما يتماشى مع المعايير العالية التي يعتمدها معهد لندن المصرفي والمالي. كما أضاف الرفاعي أن المعهد يفخر بأن تكون هذه الشراكة هي الأولى لموظفي معهد لندن المصرفي والمالي، حيث يمكنه بموجبه أن يلعب دوراً كبيراً في مساندة معهد الدراسات المصرفية والشهادات القانونية.



يعقوب الرفاعي

وأهمية البرامج التدريبية التي يقدمها معهد الدراسات المصرفية، حيث توافرت

أعلن المدير العام لمعهد الدراسات المصرفية يعقوب الرفاعي، عن توقيع اتفاقية مع معهد لندن المصرفي والمالي LIBF لمنح اعتماد رسمي للبرامج التدريبية التي يقدمها معهد الدراسات المصرفية في الكويت، وأصبح المعهد بموجب هذه الاتفاقية «الشريك المعتمد» لمعهد لندن، حيث يعد هذا الاعتماد هو الأعلى من نوعه والذي تمنحه مؤسسة تعليم مالي عريقة مقرها المملكة المتحدة لشريك دولي. وأفاد الرفاعي بأنه للحصول على هذا الاعتماد، فقد تمت عملية المراجعة الشاملة لجودة

أبطأ نمو سنوي للتضخم في 4 سنوات «بيتك»: التضخم يواصل تراجعته.. سجل نموأبـ 2,6٪ في مارس

عام الماضي. في الوقت الذي انخفضت فيه مستويات الأسعار في مجموعة الغذاء والمشروبات وكذلك مجموعة الكساء والملبوسات بنسبة طفيفة عن العام الماضي. ويأتي ذلك في الوقت الذي أغلق فيه الدولار بالصحة والتعليم بنسبة 2,9٪، وفي مجموعتي الصحة والتعليم بنسبة 1,5٪ و 1,2٪ على التوالي. وفي وقت ارتفعت فيه أسعار الفنادق والمطاعم التي سجلت زيادة نسبتها 4,5٪، ثم مجموعة خدمات السكن بارتفاع سنوي 4,3٪، فيما زاد الرقم القياسي لأسعار مجموعة المفروشات المنزلية ومعدات الصيانة بنسبة 2,9٪، وفي مجموعتي الصحة والتعليم بنسبة 1,5٪ و 1,2٪ على التوالي. وفي وقت ارتفعت فيه أسعار الفنادق والمطاعم التي سجلت زيادة نسبتها 4,5٪، ثم مجموعة خدمات السكن بارتفاع سنوي 4,3٪، فيما زاد الرقم القياسي لأسعار مجموعة المفروشات المنزلية ومعدات الصيانة بنسبة 2,9٪، وفي مجموعتي الصحة والتعليم بنسبة 1,5٪ و 1,2٪ على التوالي.

سجّل المؤشر ارتفاعاً شهرياً بنسبته 0,14٪، وهي رابع أعلى زيادة شهرية في عام مضى. وأضاف تقرير «بيتك» أن مستويات الأسعار ارتفعت على أساس سنوي في بعض المكونات الرئيسية التي تشكل الرقم القياسي العام، وما زال الرقم القياسي لأسعار مجموعة النقل أعلاها ارتفاعاً بزيادة فاقت 12٪، تليها مستويات الأسعار في

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) أن الرقم القياسي العام لأسعار المستهلك، وتكاليف المعيشة قد سجل 144,4 نقطة في مارس بأقل زيادة سنوية ونسبته 2,6٪ خلال نحو 4 سنوات مضت، حيث زاد هذا المؤشر بنسبة 3,2٪ في مارس العام الماضي، ويلاحظ اتجاه تحركاته في اتجاه تنازلي منذ عدة أشهر. كما

توقع تقرير حديث لشركة بي إم إي للأبحاث الاقتصادية، أن تساهم حلول العزل الحراري في تطوير وتنمية سوق البناء والتشييد في المنطقة، لتبلغ قيمة 300 مليار دولار بحلول 2019، حيث سينمو بنسبة 43٪ بارتفاع من 235 مليار دولار في 2016 إلى 336 مليار دولار بحلول 2020. وفي هذا السياق، يقول

ضمن تقرير لـ «بي إم آي».. ومرتفعاً من 235 مليار دولار في 2016 300 مليار دولار حجم سوق البناء بالمنطقة بحلول 2019

مدير المبيعات لدى شركة هنتر دوغلاس الشرق الأوسط لاستشارات المشاريع العملاقة مشاريع البناء الضخمة في دول الخليج ملايين الناس مرور الزمن، ما يؤكد على الحاجة لوجود مساحات داخلية تعطي الأولوية للاستفادة من أرقى مستويات التصميم والجودة التي تساهم في الحد من التكاليف، وتوفير

مساحات مريحة للعيش والعمل وتحقيق العزل البيئية. وتعتبر حلول العزل الحراري المصنوعة من الألياف من عناصر البناء المهمة التي ستستفيد من كافة التصاميم الداخلية لهذه المشاريع بداية من محطات الطائرات وصولاً إلى الأبنية الشاهقة وناطحات السحاب». ويصنع العازل الحراري HeartFelt من ألياف البوليستر

غير المنسوجة والمعالجة حرارياً لتلبي متطلبات السلامة الصارمة للوقاية من الحرائق. كما يتميز العازل الحراري بمقاومته للغبار والأوساخ، وسهولة الصيانة، ليوفر نظام عزل فعال ومميز بشكل خاص للمناخات الصحراوية في الشرق الأوسط. ومن جانبه، قال جبارني هامر من شركة الاستشارات الهندسية

البناء».

يرجع من السادة المساهمين الراغبين باستلام بطاقة دعوة حضور اجتماع الجمعية العامة العادية مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة بمنطقة الشرق - برج أحمد - الدور الخامس، وذلك خلال ساعات العمل الرسمية. هاتف رقم 22464585 - 22464565

والله ولي التوفيق ...

مجلس الإدارة