



مشاريع حصرية تطرحها الشركات في معرض العقار المصري

تطرح الشركات المشاركة في معرض العقار المصري باقة مشاريع حصرية وتنافس في تقديم العروض والتسهيلات لزوار المعرض.

«وادي دجلة»
من جانبه، صرح م. ماجد حلمي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة وادي دجلة للتنمية العقارية عن مشاركة الشركة في المعرض، وخلال مشاركتها في هذا المعرض الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبال، تطرح وادي دجلة للتنمية العقارية رؤيتها المتكاملة للتطوير العقاري في مصر خلال الفترة المقبلة، بالإضافة لاستعراض عدد من كبرى مشروعاتها في السوق المصري مثل مشروع نيو بوليس بمستقبل سيتي بالقاهرة الجديدة على مساحة 545 فدانا، مشروع برومينيد نيو كايرو في قلب القاهرة الجديدة على مساحة 140 ألف متر، وفي العين المسخنة من مشروع بلومار السخنة على مساحة مليون متر مربع، بلومار هيلز على مساحة 450 ألف متر مربع ومورانو على مساحة 470 ألف متر مربع، وهذا إلى جانب أحدث مشاريع الشركة «مدى» بالسخنة والذي يقام على ما يقرب من مساحة 320 ألف متر مربع.

وأضاف: «تفخر الشركة بمشاركتها في معرض النخبة العقارية للمرة الثالثة، والذي تشارك فيه كبرى الشركات العقارية في الوطن العربي. إن مشاركة وادي دجلة في هذا المعرض يعكس رغبة الشركة في توسيع أسواقها على المستوى الإقليمي، خاصة في منطقة الخليج العربي والتي تمثل واحدة من أعلى المناطق طلبا على الوحدات العقارية في السوق المصري. تأسست الشركة عام 2005،

وخلال تلك الفترة تمكنت من تحقيق إنجازات عديدة في مصر، من خلال سعيها لتوفير وحدات سكنية راقية بأسعار اقتصادية. وخلال فترة وجيزة، أصبحت وادي دجلة للتنمية العقارية من كبرى شركات التطوير العقاري في مصر التي تتمتع بسمعة ممتازة. تبلغ مساحة الأراضي التي في حوزة الشركة حاليا 8 ملايين متر مربع موزعة على 20 مشروعا سكنيا وسياحيا وتشكل في مجموعها 36 ألف وحدة سكنية.»

كما يضيف حلمي: «استطاعت وادي دجلة من أن تضع بصمة متميزة في السوق العقاري المصري من خلال تطوير مشاريعها المختلفة في العديد من المناطق كما تعمل على مضاعفتها في مختلف المناطق من خلال الشراء المباشر من الدولة أو من شركات أخرى، أو عن طريق تنفيذ مشروعات بنظام الشراكة مع الحكومة المصرية، أو بالتحالف مع شركات عقارية لديها أراضٍ «أرضك»

من جانب آخر، تشارك شركة أرضك للتنمية والاستثمار العقاري في معرض العقار المصري بأحدث مشروعاتها «زيبينيا المستقبل» بالمرسى، انطلاقا من استراتيجية الشركة القائمة على التنوع قطاعيا والتوسع جغرافيا والعمل على تخطي التحديات السوقية بآليات مبتكرة تسهم في تعزيز تبادل الاستثمارات مع دول الحوض والاسيما الكويت الشقيقة.

وقال الدكتور مهندس أشرف دويدار العضو المنتدب: تقوم استراتيجية شركة أرضك على الفلسفة الرئيسية على الاستفادة من التجارب العالمية الفريدة للمجتمعات المتقدمة مع الحفاظ على الميراث الثقافي المصري وقد بدأ ذلك جليا في مشروع زيبينيا المستقبل أحدث وأكبر مشروعات الشركة حيث يقام مشروع «زيبينيا المستقبل» على مساحة 70.46 فدانا ويضم نحو 45 عمارة سكنية تشتمل على 1807 وحدات سكنية بمساحات تتراوح بين 61 متر مربعاً و568 متراً مربعاً، وذلك باستثمارات تصل إلى مليار جنيه، وتصل نسبة البذائية للمشروع إلى 20٪، بالإضافة إلى أن 80٪ من المشروع مساحات الخضراء وبحيرات وصناعية وأماكن ترفيهية وخدمية واستخدام الطاقة الشمسية في إنارة الشوارع وتسخين المياه



ماجد حلمي



فؤاد العلي



أحمد شاهين



وليد صقر



أحمد جمال



محمد خميس



سامي القريني



معرض العقار المصري



ياسر رجب



أشرف دويدار

حلمي:

«وادي دجلة»

تطرح رؤيتها

المتكاملة للتطوير

العقاري في مصر

للفترة المقبلة

دويدار:

«أرضك» تطرح

«زيبينيا المستقبل»

أحدث مشروعاتها

خلال المعرض

العلي:

«الأساليب

المتطورة» تطرح

مشاريع مميزة

بتسهيلات غير

مبسوقة في الدفع

شاهين:

«أزميل العقارية»

تمتلك أكثر من 45

مشروعاً منتشرة

في العديد

من أرقى المناطق

بمصر

صقر:

«تبارك القابضة»

نفذت أكثر من

7.5٪ من إنشاءات

مشروع ناينتي

أفينيو

جمال:

أضخم مشروعات

«ريادة العقارية»

في الفترة المقبلة

هو ميني كمباوند

بروج 1 وبروج 2

بحجم استثمارات

يتخطى 150 مليون

جنيه

المشروع لمصر الجديدة رونقها وفنها المعماري الكلاسيكي الأوروبي، كما أن مواصفات شارع 45، حيث أنه في بقعة محورية تجعلك قريباً من كل مكان على مساحة 10 أفدنة ومسوى التشطيب الفندي والرائع، والمساحات تبدأ من 96م الي 246م ويوجد به خدمات سياحية كاملة من حمامات سباحة وبحيرات صناعية والعديد من الخدمات، ويجمع بين الطابع السكني والطابع السياحي، وتم التعاقد مع مجموعة فنادق سيتي ماكس على إنشاء فندق 4 نجوم في المشروع بتكلفة 2 مليار جنيه ذات عائد استثماري ضخم، ونطرح المشروع بنظام دفعات مميز بمقدم 13٪ فقط وأقساط على 4 سنوات دون فوائد. واستطرد رجب بحديثه وقال: نطرح كذلك مشروع مرسيليا بيتش 4 بسيدى عبدالرحمن أجمل بحر في الساحل، ويقام المشروع على مساحة 130 فدانا، ويضم مجموعة متنوعة من القصور والفيلات والشاليهات ومجموعة متميزة من الخدمات والأنشطة التي توفر مزيداً من الرفاهية والاستجمام، وقد حرصت الشركة على اختيار موقع جديد وفريد لم يرتده كثير من حيث الطابع الساحرة ذات الطبيعة الخلابة الصافية النقية بشكل عصري حديث، ونطرح المشروع بعرض خاص وبتسهيلات قوية بمقدم فقط 5٪ والباقي على 6 سنوات بدون فوائد وتوجد وحدات جاهزة للتسليم الفوري بالمرحلة الأولى.

وعن آخر المشاريع التي ستطرحها الشركة خلال المعرض، قال رجب: نطرح مشروع مرسيليا بلو باي آسيا الخاص، أفاد بأن المشروع سكني تجاري إداري على مستوى عالمي راق ويقع ناينتي أفينيو على شارع التسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجاهزة الأمريكية الجديدة وجامعة المستقبل M.S.A وتحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة وغيرها من المدارس. كما تحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من أكبر الفنادق الفخمة مثل Dusit و J.W Marriott و Thani وأيضا على رعد خطوط من المحلات التجارية الشهيرة، ففي ناينتي أفينيو انت تعيش في قلب القاهرة الجديدة، حيث يمتد المشروع على مساحة 200 ألف متر مربع وقد تمت الاستعانة بكبرى الشركات الأمريكية W.A.T.G لعمل التصميمات المعمارية والرسومات الهندسية للمشروع وتم التخطيط للمشروع ليكون علامة فارقة في قلب القاهرة الجديدة، حيث يبلغ حجم استثماراته أكثر من 3 مليارات جنيه مصري ويضم المخطط العام للمشروع وحدات سكنية مميزة تدار خدماتها للإخوة العرب بالخليج العربي أو المصري ونطرح بالمقاييم بالخليج، بحيث توفر لهم المجموعة عروضاً رائعة وخاصة لتملك بيت في أرض الوطن.

وعن أحدث مشروعات الشركة، أوضح شاهين أن مشروع الـ Belvedere بمصر الجديدة يعتبر لؤلؤة مصر الجديدة الحديثة، حيث يعيد

بقلب الإسكندرية من حيث الموقع المتميز «تقاطع مصطفى كامل مع الطريق الدولي أمام شارع 45»، حيث أنه في بقعة محورية تجعلك قريباً من كل مكان على مساحة 10 أفدنة ومسوى التشطيب الفندي والرائع، والمساحات تبدأ من 96م الي 246م ويوجد به خدمات سياحية كاملة من حمامات سباحة وبحيرات صناعية والعديد من الخدمات، ويجمع بين الطابع السكني والطابع السياحي، وتم التعاقد مع مجموعة فنادق سيتي ماكس على إنشاء فندق 4 نجوم في المشروع بتكلفة 2 مليار جنيه ذات عائد استثماري ضخم، ونطرح المشروع بنظام دفعات مميز بمقدم 13٪ فقط وأقساط على 4 سنوات دون فوائد. واستطرد رجب بحديثه وقال: نطرح كذلك مشروع مرسيليا بيتش 4 بسيدى عبدالرحمن أجمل بحر في الساحل، ويقام المشروع على مساحة 130 فدانا، ويضم مجموعة متنوعة من القصور والفيلات والشاليهات ومجموعة متميزة من الخدمات والأنشطة التي توفر مزيداً من الرفاهية والاستجمام، وقد حرصت الشركة على اختيار موقع جديد وفريد لم يرتده كثير من حيث الطابع الساحرة ذات الطبيعة الخلابة الصافية النقية بشكل عصري حديث، ونطرح المشروع بعرض خاص وبتسهيلات قوية بمقدم فقط 5٪ والباقي على 6 سنوات بدون فوائد وتوجد وحدات جاهزة للتسليم الفوري بالمرحلة الأولى.

وعن آخر المشاريع التي ستطرحها الشركة خلال المعرض، قال رجب: نطرح مشروع مرسيليا بلو باي آسيا الخاص، أفاد بأن المشروع سكني تجاري إداري على مستوى عالمي راق ويقع ناينتي أفينيو على شارع التسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجاهزة الأمريكية الجديدة وجامعة المستقبل M.S.A وتحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة وغيرها من المدارس. كما تحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من أكبر الفنادق الفخمة مثل Dusit و J.W Marriott و Thani وأيضا على رعد خطوط من المحلات التجارية الشهيرة، ففي ناينتي أفينيو انت تعيش في قلب القاهرة الجديدة، حيث يمتد المشروع على مساحة 200 ألف متر مربع وقد تمت الاستعانة بكبرى الشركات الأمريكية W.A.T.G لعمل التصميمات المعمارية والرسومات الهندسية للمشروع وتم التخطيط للمشروع ليكون علامة فارقة في قلب القاهرة الجديدة، حيث يبلغ حجم استثماراته أكثر من 3 مليارات جنيه مصري ويضم المخطط العام للمشروع وحدات سكنية مميزة تدار خدماتها للإخوة العرب بالخليج العربي أو المصري ونطرح بالمقاييم بالخليج، بحيث توفر لهم المجموعة عروضاً رائعة وخاصة لتملك بيت في أرض الوطن.

وعن أحدث مشروعات الشركة، أوضح شاهين أن مشروع الـ Belvedere بمصر الجديدة يعتبر لؤلؤة مصر الجديدة الحديثة، حيث يعيد

بقلب الإسكندرية من حيث الموقع المتميز «تقاطع مصطفى كامل مع الطريق الدولي أمام شارع 45»، حيث أنه في بقعة محورية تجعلك قريباً من كل مكان على مساحة 10 أفدنة ومسوى التشطيب الفندي والرائع، والمساحات تبدأ من 96م الي 246م ويوجد به خدمات سياحية كاملة من حمامات سباحة وبحيرات صناعية والعديد من الخدمات، ويجمع بين الطابع السكني والطابع السياحي، وتم التعاقد مع مجموعة فنادق سيتي ماكس على إنشاء فندق 4 نجوم في المشروع بتكلفة 2 مليار جنيه ذات عائد استثماري ضخم، ونطرح المشروع بنظام دفعات مميز بمقدم 13٪ فقط وأقساط على 4 سنوات دون فوائد. واستطرد رجب بحديثه وقال: نطرح كذلك مشروع مرسيليا بيتش 4 بسيدى عبدالرحمن أجمل بحر في الساحل، ويقام المشروع على مساحة 130 فدانا، ويضم مجموعة متنوعة من القصور والفيلات والشاليهات ومجموعة متميزة من الخدمات والأنشطة التي توفر مزيداً من الرفاهية والاستجمام، وقد حرصت الشركة على اختيار موقع جديد وفريد لم يرتده كثير من حيث الطابع الساحرة ذات الطبيعة الخلابة الصافية النقية بشكل عصري حديث، ونطرح المشروع بعرض خاص وبتسهيلات قوية بمقدم فقط 5٪ والباقي على 6 سنوات بدون فوائد وتوجد وحدات جاهزة للتسليم الفوري بالمرحلة الأولى.

بقلب الإسكندرية من حيث الموقع المتميز «تقاطع مصطفى كامل مع الطريق الدولي أمام شارع 45»، حيث أنه في بقعة محورية تجعلك قريباً من كل مكان على مساحة 10 أفدنة ومسوى التشطيب الفندي والرائع، والمساحات تبدأ من 96م الي 246م ويوجد به خدمات سياحية كاملة من حمامات سباحة وبحيرات صناعية والعديد من الخدمات، ويجمع بين الطابع السكني والطابع السياحي، وتم التعاقد مع مجموعة فنادق سيتي ماكس على إنشاء فندق 4 نجوم في المشروع بتكلفة 2 مليار جنيه ذات عائد استثماري ضخم، ونطرح المشروع بنظام دفعات مميز بمقدم 13٪ فقط وأقساط على 4 سنوات دون فوائد. واستطرد رجب بحديثه وقال: نطرح كذلك مشروع مرسيليا بيتش 4 بسيدى عبدالرحمن أجمل بحر في الساحل، ويقام المشروع على مساحة 130 فدانا، ويضم مجموعة متنوعة من القصور والفيلات والشاليهات ومجموعة متميزة من الخدمات والأنشطة التي توفر مزيداً من الرفاهية والاستجمام، وقد حرصت الشركة على اختيار موقع جديد وفريد لم يرتده كثير من حيث الطابع الساحرة ذات الطبيعة الخلابة الصافية النقية بشكل عصري حديث، ونطرح المشروع بعرض خاص وبتسهيلات قوية بمقدم فقط 5٪ والباقي على 6 سنوات بدون فوائد وتوجد وحدات جاهزة للتسليم الفوري بالمرحلة الأولى.

وعن آخر المشاريع التي ستطرحها الشركة خلال المعرض، قال رجب: نطرح مشروع مرسيليا بلو باي آسيا الخاص، أفاد بأن المشروع سكني تجاري إداري على مستوى عالمي راق ويقع ناينتي أفينيو على شارع التسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجاهزة الأمريكية الجديدة وجامعة المستقبل M.S.A وتحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة وغيرها من المدارس. كما تحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من أكبر الفنادق الفخمة مثل Dusit و J.W Marriott و Thani وأيضا على رعد خطوط من المحلات التجارية الشهيرة، ففي ناينتي أفينيو انت تعيش في قلب القاهرة الجديدة، حيث يمتد المشروع على مساحة 200 ألف متر مربع وقد تمت الاستعانة بكبرى الشركات الأمريكية W.A.T.G لعمل التصميمات المعمارية والرسومات الهندسية للمشروع وتم التخطيط للمشروع ليكون علامة فارقة في قلب القاهرة الجديدة، حيث يبلغ حجم استثماراته أكثر من 3 مليارات جنيه مصري ويضم المخطط العام للمشروع وحدات سكنية مميزة تدار خدماتها للإخوة العرب بالخليج العربي أو المصري ونطرح بالمقاييم بالخليج، بحيث توفر لهم المجموعة عروضاً رائعة وخاصة لتملك بيت في أرض الوطن.

وعن أحدث مشروعات الشركة، أوضح شاهين أن مشروع الـ Belvedere بمصر الجديدة يعتبر لؤلؤة مصر الجديدة الحديثة، حيث يعيد

بقلب الإسكندرية من حيث الموقع المتميز «تقاطع مصطفى كامل مع الطريق الدولي أمام شارع 45»، حيث أنه في بقعة محورية تجعلك قريباً من كل مكان على مساحة 10 أفدنة ومسوى التشطيب الفندي والرائع، والمساحات تبدأ من 96م الي 246م ويوجد به خدمات سياحية كاملة من حمامات سباحة وبحيرات صناعية والعديد من الخدمات، ويجمع بين الطابع السكني والطابع السياحي، وتم التعاقد مع مجموعة فنادق سيتي ماكس على إنشاء فندق 4 نجوم في المشروع بتكلفة 2 مليار جنيه ذات عائد استثماري ضخم، ونطرح المشروع بنظام دفعات مميز بمقدم 13٪ فقط وأقساط على 4 سنوات دون فوائد. واستطرد رجب بحديثه وقال: نطرح كذلك مشروع مرسيليا بيتش 4 بسيدى عبدالرحمن أجمل بحر في الساحل، ويقام المشروع على مساحة 130 فدانا، ويضم مجموعة متنوعة من القصور والفيلات والشاليهات ومجموعة متميزة من الخدمات والأنشطة التي توفر مزيداً من الرفاهية والاستجمام، وقد حرصت الشركة على اختيار موقع جديد وفريد لم يرتده كثير من حيث الطابع الساحرة ذات الطبيعة الخلابة الصافية النقية بشكل عصري حديث، ونطرح المشروع بعرض خاص وبتسهيلات قوية بمقدم فقط 5٪ والباقي على 6 سنوات بدون فوائد وتوجد وحدات جاهزة للتسليم الفوري بالمرحلة الأولى.

وعن آخر المشاريع التي ستطرحها الشركة خلال المعرض، قال رجب: نطرح مشروع مرسيليا بلو باي آسيا الخاص، أفاد بأن المشروع سكني تجاري إداري على مستوى عالمي راق ويقع ناينتي أفينيو على شارع التسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجاهزة الأمريكية الجديدة وجامعة المستقبل M.S.A وتحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة وغيرها من المدارس. كما تحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من أكبر الفنادق الفخمة مثل Dusit و J.W Marriott و Thani وأيضا على رعد خطوط من المحلات التجارية الشهيرة، ففي ناينتي أفينيو انت تعيش في قلب القاهرة الجديدة، حيث يمتد المشروع على مساحة 200 ألف متر مربع وقد تمت الاستعانة بكبرى الشركات الأمريكية W.A.T.G لعمل التصميمات المعمارية والرسومات الهندسية للمشروع وتم التخطيط للمشروع ليكون علامة فارقة في قلب القاهرة الجديدة، حيث يبلغ حجم استثماراته أكثر من 3 مليارات جنيه مصري ويضم المخطط العام للمشروع وحدات سكنية مميزة تدار خدماتها للإخوة العرب بالخليج العربي أو المصري ونطرح بالمقاييم بالخليج، بحيث توفر لهم المجموعة عروضاً رائعة وخاصة لتملك بيت في أرض الوطن.

وعن أحدث مشروعات الشركة، أوضح شاهين أن مشروع الـ Belvedere بمصر الجديدة يعتبر لؤلؤة مصر الجديدة الحديثة، حيث يعيد

ناينتي أفينيو هو المعيار الجديد للحياة الراقية، فالمشروع يوفر الحياة القريبة التي فيها المزيج المثالي من الراحة والهدوء، فانت تمتع بحياة هادئة داخل أرقى كمبوند بالتجمع الخامس حيث الأمان والحياة في سلام وهدوء والتي هي صفات الحياة المتوازنة فقد تم تصميم مشروع ناينتي أفينيو لكي يلائم كل الأنواع والاحتياجات فقد تم تقسيم المشروع على ثلاث مناطق: المنطقة الأولى خصصت لراغبي الهدوء ولذلك فقد قمنا بتزويد هذه المنطقة بالورد والنوافير لكي تعطي قمة الإحساس بالهدوء والسكينة، اما المنطقة الثانية فقد خصصت للعائلات ولهذا فقد خصصنا منطقة ألعاب خاصة للأطفال وزودناها بحمامات سباحة خارجية، وأخرى مغطاة للخصوصية والمنطقة الثالثة خصصت للشباب راغبي الحياة الحديثة ولهذا فقد زودناها بمنطقة خاصة للشوي وويها ناد صحي متكامل على أعلى مستوى.

وأشار صقر الى ان مشروع ناينتي أفينيو تم تصميمه وتصميم وحداته على أيدي اكبر المصممين ليتم تسليمها كاملة التشطيب سوبر ديلوكس بأعلى معايير الجودة وبذلك هي الاستثمار الآمن لك وللأسرة وهذا لتمييز الموقع.

معمار المرشدي

من جانب آخر، قالت مجموعة شركات معمار المرشدي للاستثمار العقاري، إن الشركة ستطرح في أحدث مشروعاتها في سوق العقارات المصرية وهو مشروع «Lakefront» بمدينة السادس من أكتوبر الذي يعد كومباوند متكامل في موقع فريد في مدخل المدينة على مساحة 37 فدانا تقريبا، بالإضافة الى عدد من المشروعات العملاقة الأخرى على رأسها «دجلة بالمز» بجدة، وكرسيات، وواحد بطنية، وكرسيات، بلازا، وريحانة بلازا، دجلة فيو، جراند جيت، جراند سيتي، بافاريا تاون، وريحانة ريزيدنس» وغيرها من المشاريع.

وتوفر شركة «معمار المرشدي» مشروع «Lakefront» كل عناصر التميز في البناء من التصميم فريد، وتصميم حديث يواكب أحدث صيحات العمارة الحديثة من واجهات زجاجية تعطي أكبر استمتاع بالمساحات الخضراء والبحيرات الصناعية والمسطحات المائية والذي صممه أحد أشهر بيوت التصميم في أوروبا، وكذلك توازن مثالي بين المبنى السكنية والخدمية بنسبة 74٪ من المساحة الإجمالية للمشروع وكذلك التخطيط العام للمشروع الذي يراعي متطلبات الحياة الحديثة ويمنح أعلى درجات الرفاهية وسهرة بيئة هادئة، مريحة وبأساطير لساكن مجتمع Lakefront.

وتدرك شركة «معمار المرشدي» أهمية العناية بالتفاصيل الصغيرة عندما تختار بيتاً جديداً، ويوضح ذلك في المشروع وخاصة في التصميم الحديث من VDP أحد أشهر بيوت التصميم الأوروبية التي يحقق توازناً مثالياً بين المبنى السكنية والخدمية التي تشكل نسبة 74٪ وبين المساحات الخضراء والبحيرات والمسطحات المائية والطرق وممرات التردد التي تشكل نسبة 74٪ على مساحة إجمالية تبلغ 37 فدانا تقريبا تتناغم فيه مكونات الحياة المثالية.

ريادة العقارية

وأعلنت شركة ريادة العقارية مشاركتها في المعرض، وقال أحمد جمال مدير عام الشركة إن الشركة دائماً حريصة على التواجد في المعارض الدولية وخصوصاً في منطقة الخليج العربي ودولة الكويت الشقيقة، وذلك لما لها من أهمية وتعتبر سوقاً واعداً للعقارات، كما يوجد بها العديد من المصريين العاملين بها، وتحاول «ريادة العقارية» أن تكون دائماً قريبة من عملائها بالخليج وتقدم لهم كل جديد لتملك بيت وسكن بأرض الوطن مصر الحبيبة. وأضاف جمال ان ريادة

العقارية ستطرح خلال المعرض عروضاً جديدة تشمل فرصاً واعداً للتملك والاستثمار العقاري بمصر، وتأمل الشركة من خلال مشاركتها بالمعارض الدولية تقديم صورة مشرقة عن القطاع العقاري المصري وما وصل إليه من تقدم وتبرهن في نفس الوقت على استقراره، وانتعاشه في الفترة الأخيرة. وعن عروض ريادة العقارية بالمعرض أوضح جمال أن الشركة تقدم عروضاً حصرية ولأول مرة لعملائها بالخليج، وجاء العرض الأول تحت شعار سكن من أول يوم، حيث تقدم الشركة شقة إيجار مجاناً مع تعاقد العميل على أي وحدة بالتجمع، حتى تسلم هذه الوحدة، بحيث يستطيع العميل تحقيق حلمه من اليوم الأول بالسكن والتملك بالتجمع الخامس، ويستطيع أيضاً أن يتابع وحدته كل يوم من خلال قربه منها.

وأضاف: وجاء العرض الثاني وهو عرض «النص أرنب»، حيث يستطيع العميل أن يدفع 500 ألف جنيه فقط ويتملك وحدته بمشروعات بيت الوطن، وأول قسط بعد ثلاث سنوات ونصف، ولدة تصل لـ 50 شهراً.

وأشار صقر الى ان مشروع ناينتي أفينيو تم تصميمه وتصميم وحداته على أيدي اكبر المصممين ليتم تسليمها كاملة التشطيب سوبر ديلوكس بأعلى معايير الجودة وبذلك هي الاستثمار الآمن لك وللأسرة وهذا لتمييز الموقع.

العقارية ستطرح خلال المعرض عروضاً جديدة تشمل فرصاً واعداً للتملك والاستثمار العقاري بمصر، وتأمل الشركة من خلال مشاركتها بالمعارض الدولية تقديم صورة مشرقة عن القطاع العقاري المصري وما وصل إليه من تقدم وتبرهن في نفس الوقت على استقراره، وانتعاشه في الفترة الأخيرة. وعن عروض ريادة العقارية بالمعرض أوضح جمال أن الشركة تقدم عروضاً حصرية ولأول مرة لعملائها بالخليج، وجاء العرض الأول تحت شعار سكن من أول يوم، حيث تقدم الشركة شقة إيجار مجاناً مع تعاقد العميل على أي وحدة بالتجمع، حتى تسلم هذه الوحدة، بحيث يستطيع العميل تحقيق حلمه من اليوم الأول بالسكن والتملك بالتجمع الخامس، ويستطيع أيضاً أن يتابع وحدته كل يوم من خلال قربه منها.

الشريفيون للتنمية العمرانية

من جانب آخر، أعلنت شركة الشريفيون للتنمية العمرانية مشاركتها في معرض العقار المصري، وقال محمد خميس رئيس مجلس إدارة الشركة إن شركته أطلقت مؤخرا المرحلة الثانية من أحدث مشروعاتها السكنية «هليوبوليس هيلز» وكان قد تم بيع جميع وحدات المرحلة الأولى خلال اليوم الاول عند إطلاقها.

وأضاف: يمتد مشروع هليوبوليس هيلز على مساحة 18 فدانا في منطقة الحي السادس من مدينة العجور وبإجمالي استثمارات تتعدى 600 مليون جنيه مصري، وتقع هليوبوليس هيلز على بعد 8 دقائق فقط من مطار القاهرة الدولي وهي أقرب تجمع سكني على بعد 10 دقائق من قلب حي مصر الجديدة، وتقدم أول مجتمع سكني متكامل يتمتع بالخصوصية في مدينة العجور، ومن المقرر أن تغطي المساحات الخضراء حوالي 80٪ من المساحة الإجمالية، بينما سيتم تخصيص 5٪ لمنطقة الخدمات، و15٪ لشبكة الطرق.

وأضاف: تمتاز هليوبوليس هيلز بتصميم معماري فريد يشتمل على 164 وحدة (تاون هاوس)، تحتوي جميع المنازل على حدائق خاصة، كما تحاط المنطقة السكنية بأكملها بالأشجار العالية لضمان خصوصية وأمن ساكنيها، وتوفر هليوبوليس هيلز للعديد من المرافق والخدمات لضمان رفاهية ساكنها.

يافا مال

من جانب آخر، أعلنت شركة يافا مال مشاركتها في المعرض، وقال م. سامي القريني رئيس مجلس إدارة الشركة، إن يافا مال تطرح 280 وحدة جاهزة للتسليم كاملة التشطيب خلال المعرض قبل البدء في المرحلة الجديدة خلال الأشهر المقبلة من مشروع امارتس هايتس.

هايتس» تتخذ مكانها في منطقة سيدي عبدالرحمن بجوار البحر المتوسط وتمتد على مساحة مليون متر مربع تقريبا.

وأوضح القريني، ان الشركة ستعقد مجموعة من الاتفاقيات وستدخل في بعض الشركات مع شركات أجنبية من أجل تدعيم مشروع الساحل الشمالي.

وقال القريني، إن الشركة تعاقدت مع أكبر المكاتب الاستشارية للتجهيز للمرحلة الثالثة والتي شارفت على الانتهاء لتطلق مرحلة جديدة من الوحدات «إماريتس هايتس إيليت» والمتوقع أن يتم طرحها خلال الأشهر المقبلة لتقدم لعملائها مساحات سكنية متنوعة بأسعار تنافس بصورة كبيرة جماعيا. مشروعات الساحل الشمالي، وأشار إلى أن حجم التكلفة الاستثمارية للمشروع ارتفعت لـ 4 مليارات جنيه بدلا من 4 مليارات جنيه بعد تحرير أسعار الصرف وزيادة تكلفة