



المتحدث الرسمي للمؤسسة زفَ البشري للمواطنين بالإعلان عن إستراتيجية لتسريع الإنجاز

إبراهيم الناشي لـ «الأبناء»: 18 شهراً فقط لتنفيذ الخدمات العامة والمباني الخدمية للمشاريع السكنية الجديدة

أجرى الحوار: عادل الشنان

زفَ المتحدث الرسمي للمؤسسة العامة للرعاية السكنية م. إبراهيم الناشي البشري للمواطنين باعتماد المؤسسة لاستراتيجية بشأن توفير المباني العامة والخدمية وتنفيذ محطات الكهرباء وإيصال الكيبلات للمشاريع الجديدة. لافتاً إلى أنها تعتمد على احتساب فترة زمنية محددة بـ 18 شهراً بعد التسليم الفعلي للمواطنين وذلك خلافاً لما كان معمولاً به في السابق من احتساب نسبة إنجاز المواطنين لقسماتهم ومن ثم البدء بتنفيذ الخدمات العامة. وخلال لقائه مع «ألو الأبناء» أوضح الناشي أن المؤسسة أخذت بالحسبان الفترات الزمنية المحددة قانوناً لقطع بدل الإيجار والتمثلة بـ 3 سنوات بعد التسليم الفعلي أو إيصال التيار الكهربائي أيهما الأقرب. إضافة إلى موضوعات عدة وردود وافية على استفسارات المتصلين المختلفة، فإلى تفاصيل اللقاء:

غير صحيح ما أشيع عن إلغاء «الجزيرة» في الشوارع الفرعية لمدينة جنوب المطلاع

الخيران الجديدة تضم 34 ألف وحدة سكنية ومحوراً خدمياً استثمارياً وتجارياً ويفترض أن يبدأ تنفيذها في السنة المالية 2021/2020

66 مبنى خدمياً في غرب عبدالله المبارك

«الأبناء»: حدثنا عن إيقاف المؤسسة العامة للرعاية السكنية لمشروع السكن العمودي في القطعة 7 من مدينة جابر الأحمد السكنية وماهي الأسباب؟

● الناشي: بداية أود أن أوضح أن المشروع لم ينفذ بعد وتم عمل دراسة شاملة لمداخل ومخارج المنطقة ذاتها والبناء العمراني المحيط بها وتم التوصل إلى أن الأنسب للطابع العمراني هناك هو أن تكون كل الوحدات السكنية منخفضة الارتفاع، أي أن تكون إما بيوت حكمة أو قسائم فقط، والأسرع هو تحويلها إلى قسائم وتوزيعها على المواطنين وسيتم تخطيطها لذلك، لأنها الآن مخططة لبناء عمودي والصعوبة مساحتها 1500 م² في حين أن القسائم 400 م² لذلك فنحن بحاجة إلى تعديل تخطيط القسائم وبعد انتهاء التخطيط ستتضح الصورة حول كيفية وتوقيت توزيعها.

عبدالله البصمان:

أشكر جريدة «الأبناء» على إتاحة الفرصة لنا للتحدث مع م. إبراهيم الناشي، فأنا أختي كويتية وزوجها سعودي وتقدم ابنها بطلب بيت شعبي أي مسكن بصفة إيجار في منطقتي (الصليبية - تيماء) منذ وقت طويل ولم يتم البيت بطله إلى الآن؟

● الناشي: مشروعاً للصليبية وتيماء تم تنفيذها منذ عدة سنوات ولم ينفذ مشروع مماثل بعدها وزادت أعداد الطلبات عليه حتى تخطت حاجز الـ 10 آلاف طلب من المواطنين أصحاب الأولوية، علماً بأن هناك أجزاء خاصة بوزارتي الدفاع والداخلية وجهات أخرى وليست للمؤسسة السكنية علاقة بهذه الحصص المقسمة لكل جهة على حدة، وللاستفسار عن وضع الطلب تستطيع التوجه إلى مدير إدارة المساكن المؤجرة بدر السبيعي.

علي محمد: لو كان مقال المشاريع الفاشلة مثل ما رأينا في مدينة شمال غرب الصليبيات عند حكومة الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم ماذا سيكون وضعه حتى لو كان الخطأ في بيت واحد فقط؟

● الناشي: أنا لا أعلم ما هي إجراءات الدول الأخرى



أعداد الطلبات على السكن بصفة إيجار تخطت حاجز الـ 10 آلاف طلب

سحب عدد من العقود في مشاريع مختلفة بسبب تأخير أو إهمال المقاولين في أعمالهم

لم يتم اعتماد الإجراءات الخاصة بالمطور العقاري بشكل نهائي بعد

بوسعنا في المؤسسة تجاه ذلك إلا سحب العقد وهو الأمر الذي يسبب خسارة كبيرة للجميع لأن هناك فترات إنذارات ومطالبات متبادلة بين المؤسسة والمقاول وبعدها حصر الأعمال المنفذة وتأهيل الشركات لاستكمال الأعمال وطرح المناقصة وبعد ذلك من أخذ المناقصة طلب المستحقة قانوناً لإعادة الدراسة، وإن شاء الله خلال الأيام المقبلة يعتمد المقاول ويوقع العقد ويتم استكمال المشروع.

الخيران الجديدة

علي جمعة: الخيران السكني القائم أو الخيران الجديدة إلى الآن بلا خدمات حتى أصحابها باتوا لا يعرفون وضعهم هل يكملون بناء قسائمهم أم يتوقفون؟

● الناشي: الخيران الجديدة حالياً أو الخيران السكني القائم سابقاً هي جزء من المدينة الأم مدينة الخيران الممتدة من طريق الزور - الوفرة حتى ما قبل حدود النويصيب وهي مساحة كبيرة جدا تحوي 34 ألف وحدة سكنية ومحورا خدميا استثماريا وتجاريا ومن المفترض أنها تدخل التنفيذ في السنة المالية 2021/2020 ضمن الخطة الخمسية العاشرة، وبالنسبة لمدينتكم حالياً أقرب ما يمكن الاستفادة من محورها الخدمي هما مدينتا صباح الأحمد وجنوب صباح الأحمد، التي ستكون على طريق الزور - الوفرة لقرب المسافة بينكم وبينها، ووزارة الأشغال حالياً تعمل على تطوير طريق من منتصف مدينة صباح الأحمد حتى بداية الخيران خاصة أن المحور الخدمي لمدينة صباح الأحمد دخل حالياً مرحلة الطرح على المطورين العقاريين لاستثماره، أما المباني العامة في هذا المشروع فتم تنفيذها عن طريق وزارة الأشغال العامة وليس المؤسسة السكنية، ويوجد الآن تنسيق للاستعجال بتشغيل هذه الخدمات ووزارات الدولة الأخرى أخذت مواقع لإنشاء المرافق التابعة لها.

هزاع عبدالله: أنا من أهالي مشروع الخيران الجديدة والقانون ينص على مرور 3 سنوات من تاريخ البناء أو وصول التيار الكهربائي أيهما

طرحت المناقصة لكن لم يحصل شيء بشأنها بعد فما هو الحال بالنسبة لنا؟

● الناشي: تم الاتفاق على إيصال التيار الكهربائي للقسائم القائمة فعليا وأرجو أن تتجه إلى مكتب نائب المدير العام لشؤون التنفيذ في مبنى المؤسسة العامة للرعاية السكنية لأن هناك إجراء خاصا للحالات التي انتهت من بناء قسائمها، حيث تم الاتفاق مع وزارة الكهرباء والماء على الاستفادة من المسار الحي الموصل للتيار الكهربائي منذ زمن بالنسبة للبيوت القديمة التي لا تتبع المؤسسة السكنية لأن الأعداد التي انتهت من قسائمها بسيطة لكن العدد الأكبر تم طرح عقد مستقل لهم بالنسبة للكيبلات وهو يعتبر من العقود الصغيرة التي لا تأخذ وقتا طويلا.

محسن العجمي: أنا من ساكني القطاع «C» في مدينة صباح الأحمد السكنية «المهمل» حيث اسكن منذ شهر أغسطس 2015 وإلى الآن لا توجد مرافق وخدمات عامة في القطاع وقد جاء الوزير لزيارتنا في شهر أكتوبر 2016، وقال مهلوني شهرين فقط وستعمل الخدمات ولم نر شيئا، ونسعى ان وزارة الأشغال سحبت المشروع من الشركة وأوكلته إلى أخرى ومن الأولى بالمؤسسة ان تستعمل المشروع أيضا وتسلمه لشركة أخرى؟

● الناشي: للأمانة هو شيء محزن لأن الضاحية «C» أول ضاحية تم توزيعها وأول قاطني مدينة صباح الأحمد هم أهلها، لكن للأسف قدرها ان المقاول الذي اسند اليه عقد المباني العامة اخل بالشروط التعاقدية، وأخفق في تنفيذ المشروع ولم يكن

عليها ولم تتم القرعة إلى الآن؟

● الناشي: بالفعل تم البدء بطلبات عام 2003 ومن ثم التدرج حتى طلبات عام 2008 ولم يكتمل العدد عليها بعد ومتوقع دخول القرعة عليها بعد شهر رمضان المبارك المقبل، والمؤسسة جاهزة لذلك تماما لأن بالتقدم بسنوات الطلبات الحديثة يكون الإقبال اكبر ويكتمل العدد وتتم الإجراءات.

أحمد العززي: في مشروع مدينة جنوب المطلاع سمعنا ان «الجزيرة» في الشوارع الفرعية والتي تكون محددة بـ 6م أو 8م على حسب مساحة الشارع تم إلغاؤها وأصبحت لصالح القسائم المجاورة لها من الجهتين يمينا ويسارا؟

● الناشي: مستحيل ذلك وهذا كلام غير صحيح لأنها من اشتراطات الإدارة العامة للمرور في وزارة الداخلية وشأنها شأن عرض الطريق وعرض كنف الطريق وجميع مخططات المؤسسة تتضمن دراسة مرورية ويجب اعتمادها من المرور رسميا.

محمد سعيد: أنا من أهالي مدينة الوفرة القائم وقد انتهيت من تشطيب منزلي وتوجهت إلى مدير الخطوط والشبكات فهد السليم في وزارة الكهرباء والماء للاستفسار عن إيصال التيار الكهربائي فقال ان المؤسسة السكنية لم توصل الكيبلات بعد، وما علمت ان المؤسسة السكنية

الخدمية التقينا المطورين العقاريين وعددا من الشركات الاستثمارية العالمية من الكويت وخارجها في 31 من شهر مارس الماضي، وتم استعراض رؤية المؤسسة السكنية والدراسة الاقتصادية لتنفيذ المحور الخدمي في مدينتي صباح الأحمد وجابر الأحمد السكنيتين وذلك تحت مسمى الفرص الاستثمارية، ومن المتوقع خلال العام الحالي هناك تعاقدات بين المؤسسة السكنية والقطاع الخاص بهذا الشأن بالنسبة لكل الأجزاء التجارية والاستثمارية والترفيهية والإدارية وأيضا الحرفية، وذلك لأن القطاع الخاص يحتاج بعض الوقت لعمل تحالفات لدخول مثل هذه المشاريع، اما بالنسبة لتعطيل الخدمات العامة في الضاحية «C» فقدراها ان المقاول اخفق في تنفيذ الأعمال المنوطة به وفق العقد المبرم، لذلك اضطرت المؤسسة إلى سحب العقد منه مما تسبب في التأخير والدخول في مطالبات قضائية ومخالفات ومقاييس لحساب الأعمال التي قام بها ومقارنتها بالمقاييس التي تسلمها وتم قطع شوط طويل في ذلك ولم يتحقق إلا اعتماد المقاول الجديد لتنفيذ الأعمال وبعدها البدء بالعمل لأنه بالتوقيع مع المقاول تكون فترة البرنامج الزمني واضحة.

عبدالله بهمن: أنا احد أصحاب الطلبات القديمة وأود الاستفسار عن شقق مدينة شمال غرب الصليبيات البالغ عددها 35 شقة وتم فتح باب تخصيص

عبدالله بهمن: متى سيتم البدء في توزيع مدينة جنوب سعد العبدالله؟

● الناشي: جداول التوزيعات تصدر في كل عام بنهاية السنة المالية، تقريبا في مارس من كل عام، ولدينا الآن مشروعان في مرحلة التخطيط والتصميم وهما مشروعاً جنوب سعد العبدالله وجنوب صباح الأحمد وهما من المشاريع الضخمة كونهما سيحويان قرابة الـ 60 ألف وحدة سكنية للمشروعين.

الضاحية «C» أحمد الغريب: لدينا تعطيل بالخدمات في مدينة صباح الأحمد السكنية وتحديدا الضاحية «C» كما نريد معرفة إلى أين وصل الحال بالنسبة للمحور الخدمي؟

● الناشي: بالنسبة للمحور

مع هامش ربح متفق عليه. «الأبناء»: هل سيتم إلزام المواطنين مشروع جنوب سعد العبدالله مستقبلا بتصميم او نمط معين للبناء؟

● الناشي: مدينة جنوب سعد العبدالله تم توقيع عقد تصميمها وتخطيطها مؤخرا أو قبل اسبوع تقريبا، وسيتم خلال فترة التخطيط والتصميم عرض عدد من المنتجات السكنية المختلفة للمشروع والأمر إلى الآن في بدايته بشأن الدراسات الفنية والاقتصادية للمشروع، لذلك لا يمكن تحديد الأنماط والأنواع إلا بعد الانتهاء من كل ذلك.

المطور العقاري «الأبناء»: هل تم اعتماد إجراءات دخول المطور العقاري لمشاريع المؤسسة السكنية؟

● الناشي: لم يتم اعتماد الإجراءات الخاصة بالمطور العقاري بشكل نهائي بعد، وما زال الأمر تحت البحث والدراسة الاقتصادية، كما ان الأمر مختلف بشأن دخول المطور العقاري من مشروع آخر وبين أنواع الوحدات السكنية وأنماطها وعند اكتمال الصورة النهائية ستقوم المؤسسة بالإدلاء بتصريح رسمي لبيان الإجراءات وأسلوب التعامل مع المطور العقاري علما بأن أحد أوجه المطور العقاري تم تطبيقها في السابق بقيام شركات بشراء أراض من الدولة وبنائها ثم بيعها للمواطنين



(هاني الشمري)

م. إبراهيم الناشي يتحدثان للمؤسس عادل الشنان

أكد أن ما حدث أمر محزن وسببه إخلال المقاول بالشروط التعاقدية نتظر اعتماد المقاول الجديد لتنفيذ الأعمال المتأخرة في الضاحية «C» بمدينة صباح الأحمد السكنية

□ مشروعاً جنوب سعد العبدالله وجنوب صباح الأحمد يحويان نحو 60 ألف وحدة سكنية

□ تم الاتفاق على إيصال التيار الكهربائي للقوائم القائمة فعلياً من المسار الحي القديم

□ «الأشغال» تعمل حالياً على تطوير طريق من منتصف مدينة صباح الأحمد حتى بداية الخيران



□ البديل الخارجي مشروط بالتسليم الفعلي للقسيمة ومسموح به لمرة واحدة فقط

□ في ظل القانون الحالي الأعزب والمطلق دون أبناء لا يحصلان على رعاية سكنية

□ تعديل مخطط أرض خيطان القديم لافتقاده الشروط المرورية ومتطلبات الجهات الحكومية الحديثة

والمؤسسة تعكف على تطوير المنتجات السكنية التي تقدمها لتكون على مستوى عالٍ من الرضا.

والبناء العمودي يلاقي رغبة أيضاً لدى شريحة كبيرة من المواطنين وبوجود فكرة اتحاد الملاك سيحظى بالرقابة التي تمتعه بخصوصية وميزة خاصة، حيث إن أفراد الاتحاد لم يوافقوا على الأشغال بالهجم وقلق راحتهم لا يهدف جعل هذا التجمع السكني صحيحاً إن صح القول.

«متى نسكن»

عضو لجنة متى نسكن التطوعية ارشيد الرشيد: لماذا لم يتضمن جدول توزيعات السنة المالية مشروع مدينة جنوب عبدالله المبارك التي ينتظرها اصحاب الطلبات القديمة في حين ان اصحاب الطلبات الحديثة خصصوا على مشاريع أخرى حديثة؟

● الناشي: لأنها لا تزال في مرحلة التخطيط والتصميم ونحن ندخل جدول توزيعات المشاريع التي تم الانتهاء من تخطيطها وتصميمها واتضح الرؤية بشأنها وعامة هي على مشارف الانتهاء من التخطيط والتصميم وبالنسبة لسنوات الطلبات فهي ترجع لرغبة المواطنين، فمثلاً مشروع جنوب المطالع السكني وصل التخصص عليه لطلبات عام 2013 وهناك طلبات قديمة ترجع لعام 1999 على سبيل المثال لا ترغب بالتخصيص على المشاريع المطروحة حالياً.

استخدام المشجرات

رئيس لجنة أهالي جنوب المطالع التطوعية خالد العنزي: بداية نثني على جهود المؤسسة السكنية والقائمين عليها جميعاً ونتمنى ان تتم ترسية عقد مدير المشروع بعد فسخ العقد مع شركة «هيل الأميركي»، كما نود البدء باستخدام المتفجرات بالمشروع لأن فعلاً الأرض هناك تحتاج ذلك لتسريع الإنجاز؟

● الناشي: أشكر ثناءك وأؤكد ان كل من يكلف بإنجاز عمل في المؤسسة يبقى لساعات طوال بعد العمل الرسمي وكذلك خلال العطل الرسمية لإنجاز العمل المنوط به سواء في العقود أو غيرها وكل ذلك مراقب مباشرة من وزير الدولة لشؤون الإسكان، أما بالنسبة لإجراء استخدام المتفجرات فالمعنيان به فقط هما المتعهد ذاته ووزارة الداخلية.

الوزير ياسر أبل أبدى اهتماماً بحل مشكلة تأجيل أقساط قرض «الائتمان» المستحقة على قسائم الوفرة القائم

البناء العمودي يلاقي رغبة لدى شريحة كبيرة من المواطنين

مجلس الأمة ألقى الرقابة المسبقة بهدف تقليص الدورة المستندية لمشاريع «السكنية» مع الاحتفاظ بالرقابة اللاحقة

ستراه نوعاً ما بسيطاً لأن مدة العقد طويلة تمتد إلى 4 سنوات والإعلان عن النسب بشكل دقيق جداً ومحدد بفترات زمنية معينة ولا يخفى عليكم ان المشروع الآن دخل في استخدام المتفجرات لتنفيذ بعض الأعمال نظراً لطبيعة الأرض وبعد الانتهاء من موافقات وزارة الداخلية والإشراف على هذه العمليات ستحدون بأنفسكم نسب الإنجاز لما سترونه على أرض الواقع.

تطوعية جابر الأحمد

رئيس لجنة أهالي مدينة جابر الأحمد التطوعية محمد الشمري: اتصالي اليوم فقط للاشادة بجهود وزير الدولة لشؤون الإسكان ياسر أبل و.م. إبراهيم الناشي وكل القطاعات في المؤسسة السكنية على جهودهم ومبادراتهم وتواصلهم، ما أثمر عن سكننا في بيوتنا بعد معاناة في السابق وأشكر أيضاً جريدة «الأنباء» على إتاحة الفرصة لنا وتفاعلكم معنا وحلحلة العقبات، ناهيك عن تفاعل المؤسسة مؤخراً بوقف البناء العمودي بين القسائم وبيوت الحكومة في مدينة جابر الأحمد وتحديداً القطعة «7».

● الناشي: نحن لا نعمل منفردين لأن أهالي كل مدينة أو منطقة هم جزء أساسي في العملية السكنية وان وجد ما يحتم التعديل من أجل المصلحة العامة فلا بد من التفاعل معه لأننا ننشئ رضاء المواطنين ونحن في الأصل مواطنون ونسكن المشاريع السكنية ومنذ فترة طويلة

البنية التحتية حتماً سيتم التعديل عليها أيضاً وهذا ما نعمل عليه حالياً ليتوافق مع الأعمال التي ستقوم بها جهات الدولة الأخرى مثل وزارتي الكهرباء والماء والأشغال العامة حسب نص قرار مجلس الوزراء الذي تضمن ان توزع المؤسسة العامة للرعاية السكنية القسائم وتقوم بقبلة وزارات الدولة ذات الصلة بتحديث البنية التحتية لأرض المشروع، علماً بأننا نسابق الزمن بالنسبة لهذا المشروع لأن قرار المجلس البلدي بشأنه لم يصدر بعد ومن المتوقع ان يتم إدراجها بتوزيعات السنة المالية الحالية، أما بالنسبة لتوزيعات السنة المالية 2018/2019 فسيتم الإعلان عنها شهر مارس 2018 تقريباً، لأن هناك مشاريع تحت التخطيط والتصميم مثل مشروع جنوب سعد العبدالله وجنوب صباح الأحمد السكنيتين وبنهاية السنة المالية الحالية يتبين ما تم إنجازه ويمكن ادخاله لجدول التوزيعات.

تطوعية جنوب المطالع

المحدث الرسمي للجنة أهالي جنوب المطالع التطوعية. م. خالد العنزي: عودتنا المؤسسة السكنية على الشفافية الا اننا لم نر نسباً محددة رسمياً للإنجاز في العقد الثاني الخاص بالبنى التحتية للخطوط السريعة فقط نسعى انهم يسبقون الجدول الزمني؟

● الناشي: العقد الثاني كما أسميته أو الأول إنشائياً تم في شهر يونيو 2016 الماضي بتحالف شركتين عالميتين والإعلان عن النسب بالأرقام

بوصول التيار الكهربائي للقسائم السكنية وهذا ما لم يحدث؟ ● الناشي: بالفعل تم الاجتماع معكم وقد طلب منكم وزير الدولة لشؤون الإسكان ياسر أبل عمل مذكرة موقعة من الأهالي لعرضها على مجلس إدارة بنك الائتمان لاتخاذ إجراء بشأن تأجيل استحقاق القسط وقدمت مشكورين بالتفاعل مع طلب الوزير مباشرة وقدمت المذكرة والأمر الآن بين أيادي مجلس إدارة بنك الائتمان، ونحن بالمؤسسة السكنية لا يعيننا الأمر لأنه ليس من صلاحياتنا حالياً اما بشأن إيصال التيار الكهربائي فتم الاجتماع مع عدد من مسؤولي وزارة الكهرباء وتم الاتفاق على عمل إجراء آخر من خلالهم لإيصال التيار الكهربائي للقسائم بشكل مؤقت إلى حين الانتهاء من بناء محطات الكهرباء، وأود التنويه إلى ان أعلى الهرم في مجلس إدارة بنك الائتمان وهو الوزير ياسر أبل قد تولى أمر مشكلتكم بالنسبة لتأجيل القسط المستحق.

ناطر بيت

باتل المطيري من حملة ناطر بيت: هل سيتم عمل مخطط جديد بشأن تأجيل اقتصاص قرض الائتمان لأن اعتماد التخطيط القديم وماذا عن توزيعات العام 2018/2019؟ ● الناشي: في الأغلب سيتم عمل تعديل على المخطط لأن البنية التحتية الموجودة حالياً بأرض المشروع قديمة ومتهاكلة ومن الأساس لا تتطابق مع اشتراطات الوزارات الحالية ومعايير المرور الحديثة والقسائم الموجودة حالياً بعد تحديث

علماً بان البديل مسموح به لمرة واحدة فقط لا غير. اقتراح مرزوق العتيبي: لدي مقترح أود إيصاله لكم عبر «الأنباء» وهو يخص المواطن الذي تقدم بطلب اسكاني فور زواجه ومن ثم انفصل عن زوجته ولم يرزق بأبناء منها ومرت سنون عليه ولم يتزوج مرة أخرى وأصبح متقاعداً وحيداً، الا يجب ان يستحق مسكناً شانه شأن جميع أبناء وطنه.

● الناشي: أود ان أسين ان قانون الرعاية السكنية يختص بالأسرة فقط وليس الأفراد وهذا المقترح كمؤسسة للرعاية السكنية لسنا معنيين به، وانما المعني به الجهات التشريعية وهي المختصة بهذه الحالات وسن التشريع المناسب لها اما في ظل القانون الحالي الأعزب والمطلق دون أبناء لا يحصلان على رعاية سكنية.

تطوعية الوفرة

رئيس اللجنة التطوعية لأهالي الوفرة القائم مشعل الفرخان: طلبنا مقابلة الوزير ياسر أبل بشأن تأجيل اقتصاص قرض الائتمان لأن منطقتنا حسب مخططات السكنية ان بنيتها التحتية وخدماتها اكتملت وتم إيصال التيار الكهربائي، لكن كل ذلك غير صحيح وواجتماعنا الأخير معكم وعدمت بإيصال التيار الكهربائي في الربع الأول من العام الحالي 2017 ولم يحصل ذلك علماً بان القسط يحل

صباح الأحمد السكنية التي وزعت عام 2009 وتحتوي 7737 وحدة سكنية تقريباً واليوم نرى منهم من سكن ومنهم من هو في الطور الأخير من إنهاء بناء قسيمته كما تفضلت، وايضا لتسريع العملية نسعى في المؤسسة السكنية لتطويرها من خلال إدخال المطور العقاري لتنفيذ الخدمات بجانب تنفيذ المؤسسة للمشاريع وهذا ما سترونه مستقبلاً.

عبدالله المبارك

أحمد العازمي: انا من أهالي مدينة غرب عبدالله المبارك وأود الاستفسار عن المباني العامة التي لم تطرح الى الآن في مدينتنا؟ ● الناشي: هناك برنامج وجدول زمني محدد لتنفيذ هذه الأعمال او المباني القديمة والعامة في مدينة غرب عبدالله المبارك وهي ترتبط كل عقد بأخر وحالياً العقد الجاري تحت التنفيذ المختص بالبنى التحتية للمشروع وبعد انتهاء هذا العقد يأتي عقد المباني العامة وذلك حتى لا يصبح هناك تشابك بالأعمال بين المواطنين المنفذين لكل عقد علماً بان مباني الخدمات في غرب عبدالله المبارك قرابة الـ 66 مبنى خديماً.

البديل الخارجي

خالد الشمري: لماذا لا يتم فتح البديل الخارجي بين المناطق لإتاحة مساحة للمواطنين للتحرك في سبيل الحصول على الرعاية السكنية من طرفهم؟ ● الناشي: لأن الشرط الأساسي في البديل هو التسليم الفعلي للقسيمة وذلك لإرتباطه باشتراطات قانونية، كذلك يجب الأخذ بالحسبان ان المقاول المنفذ للمشروع قد يتأخر او يسحب منه العقد كحد أقصى، فمن سيحتم المتضرر من البديل في تلك الحالات

الأقرب بالنسبة لوقف بدل الإيجار، انا تم إيقاف بدل الإيجار عنى رغم انني لم اكمل 3 سنوات ولم يصلني التيار الكهربائي بعد، علماً بان وقف الإيجار عنى كان منذ عام و7 شهور؟

● بالضبط كما ذكرت هذا هو القانون، وان كان ما ذكرته فعليك مراجعتهم لبيان الحالة والتأكد من تاريخ وقف بدل الإيجار اذا تطابق التاريخ فهذا إجراء سليم وصحيح، اما اذا كان لك فترة من الزمن، فتستطيع بعدها مطالبتهم بها واتخاذها.

بو رضا: انا متزوج من اجنبية وليس لدي أبناء وعند مراجعتي للمؤسسة السكنية يقولون لا يوجد مانع لدينا من تسليم سكتنا لكن المشكلة في بنك الائتمان لعدم وجود أبناء؟

● الناشي: فعلاً قانون بنك الائتمان يتعارض مع هذه الحالة ولكن تستطيع أخذ بديل سكني آخر غير القسيمة المرتبطة بقرض بنك الائتمان أي يمكنك الاستفادة من الرعاية السكنية بأخذ بيت حكومي او شقة.

التوزيعات والرقابة

بو خالد: لديكم الاموال والاراضي وتم إلغاء الرقابة المسبقة عنكم ومع كل ذلك ما زالت توزيعاتكم لا توآكب حجم المشكلة والتوزيعات مجرد ورق؟

● الناشي: إلغاء الرقابة المسبقة جاء من مجلس الأمة بهدف تقليص الدورة المستندية لمشاريع المؤسسة العامة للرعاية السكنية مع الاحتفاظ بالرقابة اللاحقة، ومن جهة أخرى أيضاً هناك إجراءات تتم عبر عدة مراحل كالتخطيط والتصميم والدراسات الاقتصادية والفنية ومرحلة التنفيذ وكل تلك العمليات تحتاج لترح المناقصات التي هي أيضاً مفيدة مراحلها بمدد محددة قانوناً، وايضاً المقارنة بين إلغاء الرقابة ووجودها يجب ان نحسب بالنظر إلى كمية المشاريع التي تم ضخها من بنى تحتية وبيوت حكومية وسكن عمودي ومرافق عامة وإتارة وكبيلات توصيل التيار الكهربائي وهذه تتم بشكل شبه اسبوعي، اما التوزيع على المخطط لتأخذ منه على سبيل المثال مدينة



الناشي قبل دعوة لزيارة الضاحية «C»

دعا احد قاطني مدينة صباح الأحمد السكنية عبر «الو الأنباء» م. إبراهيم الناشي لزيارته ومشاهدة الأعمال المتعطله في الضاحية «C» بنفسه وقبل الناشي الدعوة وتم الاتفاق على تحديد موعد لاحق للزيارة.

من «الأنباء» إلى «الإذاعة»

انتهى م. إبراهيم الناشي من لقاء «الأنباء» في تمام الساعة 9 مساءً ومباشرة بدأ لقاء آخر تسجيلياً عبر الهاتف مع إذاعة الكويت.