

«إسكان جلوبل» تنظم الحدث العقاري الأكبر من نوعه في الكويت.. و«دار الجوار» الراعي الرسمي

أرض المعارض الدولية تحتضن معرضي «النخبة العقاري» و«العقار المصري»

من مشروع مدينتي وامتدادا طبيعيا للقاهرة الجديدة من جهة شارع التسعين. وأضاف: ومن المقرر الانتهاء من تنفيذ المشروع بالكامل خلال عام 2020، وقد كانت شركة أرض للتنمية والاستثمار العقاري أول شركة تبدأ الأعمال الإنشائية في «مستقبل سيتي» تأكيدا على مصداقية الشركة في التنفيذ والزاما بالتوقيعات الرئسية المحددة سلفا.

ثري دي العقارية

من جانبها، أعلنت مجموعة ثري دي العقارية مشاركتها في معرض النخبة العقاري، وقالت هبة غازي الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة عن شركتها: تأسست مجموعة 3D العقارية لتصبح كإحدى الشركات العقارية الرائدة في الكويت والإمارات في التسويق والتطوير العقاري والعقار والتي يشرف على التطور والارتقاء بها كادر مهني متخصص من نخبة المديرين والموظفين ذوي الخبرة العقارية والمتأصلة. وأضافت: حيث وضعتنا في مقدمة أولوياتنا بناء علاقات عمل متينة تقوم على مبادئ من الشراكة تتفق على المصالح والأهداف، ونعمل على تقديم حزمة منوعة من الخدمات الشاملة والمنتجات العقارية المتكاملة تستهدف أعلى العوائد بأقل نسبة من المخاطر وتوفير فرص لتطوير العقار والاستثمار. وتوفر 3D العقارية حزمة متباينة من 3 منتجات وخدمات لخدمة عملائها العريضة والتي تركز على ثلاثة محاور، حيث تعمل كوكيل حصري للتعليم في جامعات استراليا المعتمدة في الكويت والإمارات، بالإضافة إلى العمل في مجال التسويق العقاري الدولي والمحلي، كما تعمل كوكيل حصري للمباني الجاهزة داخل الكويت والإمارات وهي الفئة الجديدة في التطوير والبناء وسوف يقلل بنسبة تكاليف البناء في الكويت 50٪.

في الكويت 50٪. واستطردت بقولها: ان هذا الوقت هو الأنسب لطرح مشاريع متميزة في اسواق جديدة لانعاش اسواق العقار لتلبية احتياجات منطقة الخليج على الاخص، ومن خلال دراستنا وتحليلنا لسوق الاقتصاد العقاري قمنا بضخ مجموعة متميزة من المشاريع الجديدة والاسواق المختلفة وخاصة في أوروبا مثل بلغاريا وجورجيا وراعيها وضع المنطقة السياسي وما يحتاج اليه من مشاريع لدعم هذه الدول امتيازات للخصومات التي ترغب في الحصول على اقامة دائمة من خلال اجراءات قانونية معتمدة من الجهات القانونية في كل من هذه الدول، كما اتجهنا ايضا لدعم المشاريع في دول ذات طابع مميز وتقدم التسهيلات للتكامل وبأسعار ممتازة تناسب مع وضع السوق الحالي وما يعاناه من ركود، حيث ان ارتفاع الاسعار الى ايدم وضع الشركات العقارية ويلي احتياجات العميل في الوقت الحالي، لذلك توجهنا الى تايلاند (تايبا) وتركيا (طرابزون) وسريبيو.

وأضافت: تقدمنا بفكرنا الجديد في عدة اسواق، ففي الامانيا ونظرا لقوة السوق الاقتصادي والسياسي في الامانيا توجهنا الى افضل مشروع سياحي من خلال مشروع هوتل (سكني) في لؤلؤة بلاك فورست بأسعار من (1700) الف وبنسبة ايجاربه تصل الى 20٪. وأضاف: وفي سوق الامارات نقدم من خلال Our Space مكاتب تجارية إيجارية يصل الى 20٪ بإدارة شركة لأمبورجيني وبنك دبي الوطني مول حيث ان الشركة المطورة لها فروع في كل من أميركا - اسبانيا وهو يعد فكر مختلف للاستثمار العقاري.

برج جلوبل

من جانب آخر أعلنت مجموعة برج جلوبل مشاركتها في معرض النخبة العقاري، وقال عمرو الجمال رئيس مجلس إدارة المجموعة: لاشك ان مشروعا من خلال Our Space مكاتب تجارية إيجارية يبدأ بخطوة وكما هو الغرس يبدأ ببذرة ولتطوير حاضرنا لابد أن نضع رؤية واضحة لمستقبلنا. وأضاف: حيث تأسست



عمرو الجمال



هبة غازي



اشرف دويدار



شيرين سليمان



محمد حمزة



مدينة دبي ومركز دبي المالي العالمي. ويقع المجمع أيضا بمحاذاة العديد من المرافق الترفيهية مثل حديقة الصفا، ومضمار ميدان، وشاطئ الجميرة. ويتكون مشروع «الحيثور سيتي» من برجين سكنيين من 74 طابقا، وبرج آخر من 40 طابقا. تضم هذه الأبراج الثلاثة 1460 وحدة سكنية، وتتكون الشقق من غرفة وغرفتين وثلاثة غرف، ويصل العدد في بعضها إلى سبع غرف، وتضم الأبراج أيضا 11 شقة من فئة «البنهاوس» التي تتواجد في الطوابق الأخيرة من كل برج، اثنا عشر منها «في آي بي» فوق منصة الخلابية في جو خلاب بسوده الهدوء وظروف بيئية عالية الجودة.

أرضك

من جانب آخر، تشارك شركة أرضك للتنمية والاستثمار العقاري في معرض العقار المصري الباحث مشروعاتها «زينيتا المستقبل»، والمعرض وذلك انطلاقا من استراتيجيتها الشركة القائمة على التنوع قطاعيا والتوسع جغرافيا والعمل على التوسيع الجغرافي السوقية بآليات مبتكرة تسهم مع دول الجوار ولاسيما الكويت الشقيقة.

وقال الدكتور مهندس اشرف دويدار العضو المنتدب: تقوم استراتيجيتنا شركة أرضك على الفلسفة الرئيسية على الاستفادة من التجارب العالمية الفريدة للمجتمعات المتقدمة مع الحفاظ على الميراث الثقافي المصري وقد بدأ ذلك جليا في مشروع زينيتا المستقبل أحدث وأكبر مشروعات الشركة حيث يقام مشروع «زينيتا المستقبل» على مساحة 70,46 فدانا ويضم نحو 45 عمارة سكنية تشتمل على 1807 وحدات سكنية بمساحات تتراوح ما بين 160 مترا مربعا و568 مترا مربعا وذلك باستثمارات تصل إلى 2,1 مليار جنيه، وتصل النسبة البنائية للمشروع إلى 20٪، بالإضافة إلى ان 80٪ من المشروع مساحات الخضراء وبحيرات اصطناعية وأماكن ترفيهية وخدمية واستخدام الطاقة الشمسية في إنارة الشوارع وتسخين المياه ووجود تراك عجل وتراك مشي وغيرها من الخدمات، ويعتبر الموقع الجغرافي لمشروع زينيتا المستقبل في القاهرة، لكونه يحاذا بالعاصمة الجديدة وبالقرب

من جانب آخر، تشارك شركة أرضك للتنمية والاستثمار العقاري في معرض العقار المصري الباحث مشروعاتها «زينيتا المستقبل»، والمعرض وذلك انطلاقا من استراتيجيتها الشركة القائمة على التنوع قطاعيا والتوسع جغرافيا والعمل على التوسيع الجغرافي السوقية بآليات مبتكرة تسهم مع دول الجوار ولاسيما الكويت الشقيقة.

وقال الدكتور مهندس اشرف دويدار العضو المنتدب: تقوم استراتيجيتنا شركة أرضك على الفلسفة الرئيسية على الاستفادة من التجارب العالمية الفريدة للمجتمعات المتقدمة مع الحفاظ على الميراث الثقافي المصري وقد بدأ ذلك جليا في مشروع زينيتا المستقبل أحدث وأكبر مشروعات الشركة حيث يقام مشروع «زينيتا المستقبل» على مساحة 70,46 فدانا ويضم نحو 45 عمارة سكنية تشتمل على 1807 وحدات سكنية بمساحات تتراوح ما بين 160 مترا مربعا و568 مترا مربعا وذلك باستثمارات تصل إلى 2,1 مليار جنيه، وتصل النسبة البنائية للمشروع إلى 20٪، بالإضافة إلى ان 80٪ من المشروع مساحات الخضراء وبحيرات اصطناعية وأماكن ترفيهية وخدمية واستخدام الطاقة الشمسية في إنارة الشوارع وتسخين المياه ووجود تراك عجل وتراك مشي وغيرها من الخدمات، ويعتبر الموقع الجغرافي لمشروع زينيتا المستقبل في القاهرة، لكونه يحاذا بالعاصمة الجديدة وبالقرب

العقارية عن جديد مشاريعها اتاتورك الدولي، ويتكون المشروع من ثمانية أبراج سكنية تليها حاجة جميع الاذواق من حيث مقاسات الشقق السكنية كما يحتوي على اسواق تجارية وكافيات، وهو اول مجمع سكني يحتوي على مشروعا متميزا في واحد من الاسواق الخليجية المرغوبة والتي تعد من أكبر الاسواق تطورا الا وهو السوق الاماراتي، ويقع المشروع في امانة رأس الخيمة التي تتميز بأقبال سياحي كبير لمتعتها بالعديد من المراكز التجارية والحدائق والمتحف الوطني.

وعن وصف المشروع، قالت سليمان: المشروع عبارة عن فلل وشقق سكنية فاخرة جاهزة للتسليم الفوري، ويتميز المشروع بموقع رائع وباطالة مباشرة على البحر وعلى نادي اليخت بالقرب من نادي الجولف والمارينا وباب البحر، وتطرح الوحدات السكنية فيه للتملك الحر غير الخاضع للضريبة.

وعن الفلل التي يشتمل عليها المشروع، قالت سليمان: يتكون المشروع من 162 فيلا من طابقين «أرضي وأول والسطح»، يوجد نوعان من الفلل «بولكس، بنهاوس»، وتوجد مساحات مختلفة تتراوح بين 270 مترا إلى 370 مترا، وتحتوي الفلل على 3-4 غرف، وتمتاز جمع الفلل باطلالات مباشرة على البحر وتتوافر بها جميع وسائل الراحة وتتمتع بنظام اضاءة اقتصادي وشبكات غاز مركزية وحديقة خاصة لكل فيلا.

وقالت سليمان: تطرح المشروع في السوق الكويتي بتسهيلات قوية في الدفع على 5 سنوات والمشروع جاهز للتسليم الفوري، وهذا المشروع هو تأكيد جديد من شركة إعمار الشرق الأوسط على تميزها ومصداقية مشاريعها التي تطرح في السوق، بالإضافة إلى مشاريعنا الأخرى في كل من إمارة دبي وجمهورية مصر العربية والمملكة المتحدة وتركيا.

وعن وصف هذه المشاريع قالت سليمان: في إمارة دبي تطرح مشروع الحيثور سيتي الذي هو عبارة عن مدينة متكاملة في موقع متميز يطل على قناة دبي المائية ويتمركز في شارع زايد، فهو عبارة عن مجمع سكني وفنادق من أرفع المستويات، ويطل مجمع «الحيثور سيتي» على برج خليفة الدائم الصيت عالميا، ويقع على مسافة قصيرة من وسط مراكز الأعمال المهمة مثل وسط

التاريخية وقربه من مطار اتاتورك الدولي، ويتكون المشروع من ثمانية أبراج سكنية تليها حاجة جميع الاذواق من حيث مقاسات الشقق السكنية كما يحتوي على اسواق تجارية وكافيات، وهو اول مجمع سكني يحتوي على مشروعا متميزا في واحد من الاسواق الخليجية المرغوبة والتي تعد من أكبر الاسواق تطورا الا وهو السوق الاماراتي، ويقع المشروع في امانة رأس الخيمة التي تتميز بأقبال سياحي كبير لمتعتها بالعديد من المراكز التجارية والحدائق والمتحف الوطني.

وعن وصف المشروع، قالت سليمان: المشروع عبارة عن فلل وشقق سكنية فاخرة جاهزة للتسليم الفوري، ويتميز المشروع بموقع رائع وباطالة مباشرة على البحر وعلى نادي اليخت بالقرب من نادي الجولف والمارينا وباب البحر، وتطرح الوحدات السكنية فيه للتملك الحر غير الخاضع للضريبة.

وعن باقي مشاريع الشركة في تركيا قال: تتنوع مشاريعنا العقارية في تركيا من حيث الموقع والتصميم بشكل كبير، فلدينا مشروع تارا سيتي في تقسيم، ومسلك في اسطنبول الأوروبية، وتاور اوف اسطنبول.

وعن وصف تلك المشاريع قال: مشروع تارا سيتي عبارة عن 4 أبراج تتعد عن تقسيم 10 دقائق سيراً على الاقدام، ويحتوي على 560 شقة فاخرة تطرحها بنظام التملك الحر على عملائنا، وتوجد مساحات متفاوتة لهذه الشقق حيث توجد شقق مساحتها 50 مترا واخرى مساحتها 80 مترا بالإضافة إلى شقق مساحتها 100 متر، والمشروع مسلك عبارة عن كمبوند يضم وحدة سكنية ويقع المشروع في شطر اسطنبول الاوروبي، ومشروع تاور اوف اسطنبول عبارة عن برج تجاري ضخم وهو من تصميم مصمم برج خليفة في دولة الامارات العربية المتحدة وسيكون معلما من معالم اسطنبول التجارية.

إعمار الشرق الأوسط

من جانب آخر، كشفت شركة إعمار الشرق الأوسط

تواصل مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات استعداداتها لإطلاق أكبر حدث عقاري عالمي تشهده الكويت بمشاركة أكثر من 150 شركة ومطورا عقاريا على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 1 حتى 6 مايو المقبل في القاعتين 5 و6، حيث اندمجت أكبر وأهم المعارض العقارية المتخصصة، وهما معرضا النخبة العقاري والعقار المصري لجعل العالم أقرب بين دبيك ولتقديم باقة متنوعة من الخيارات المتنوعة والفرص، حيث تطرح الشركات المشاركة في معرض العقار المصري بالقاعة 5 باقة من مشاريعها المتنوعة في القاهرة الجديدة والتجمع الخامس والشرق والمهندسين والمعادي والساحل الشمالي والاسكندرية وشرم الشيخ وجميع محافظات جمهورية مصر العربية، في حين تطرح الشركات المتخصصة بالعقارات المحلية والدولية المشاركة في معرض النخبة العقاري في القاعة 6 مجموعة خيارات غير محدودة من الفرص العقارية في الكويت والسعودية والإمارات وتركيا وبريطانيا وفرنسا والمانيا وجورجيا والبوسنة وعدد كبير من دول العالم، وأعدت الجهة المنظمة فعاليات غير مسبوقة وتنتظر زواره هدايا ومفاجآت قوية طوال أيام المعرض الستة في الفترتين الصباحية من العاشرة وحتى الواحدة ظهرا والمسائية من الخامسة وحتى العاشرة مساء، حيث يتم إجراء سحب على جوائز كل ساعة، وتم تخصيص أماكن خاصة للأشخاص تجهزة بالألعاب بشكل آمن ومريح بالإضافة إلى توفير خدمات متكاملة للزوار بمشاركة كبرى شركات المكاتب والكافيتريات.

عمر الهندي

حزمة: جاور الحرم المكي الشريف في فندقنا بمستوى خدمة 5 نجوم

سليمان: «إعمار الشرق الأوسط» تقدم باقة مشاريع متنوعة في الإمارات وبريطانيا ومصر وتركيا

دويدار: «أرضك» تشارك بمشروع زينيتا المستقبل بأنظمة سداد متنوعة

غازي: «ثري دي» تطرح مشاريع في الكويت والإمارات ومصر وتركيا وألمانيا

الجمال: «برج حلول» انتقلت من التسويق العقاري إلى مجال تطوير المشاريع

الهندي: مشروع تاليا ساراي في تركيا يجمع بين الفخامة والموقع والراحة للتعلم

عمر الهندي: مشروع تاليا ساراي في تركيا يجمع بين الفخامة والموقع والراحة للتعلم

عمر الهندي: مشروع تاليا ساراي في تركيا يجمع بين الفخامة والموقع والراحة للتعلم

عمر الهندي: مشروع تاليا ساراي في تركيا يجمع بين الفخامة والموقع والراحة للتعلم

عمر الهندي: مشروع تاليا ساراي في تركيا يجمع بين الفخامة والموقع والراحة للتعلم

عمر الهندي: مشروع تاليا ساراي في تركيا يجمع بين الفخامة والموقع والراحة للتعلم

عمر الهندي: مشروع تاليا ساراي في تركيا يجمع بين الفخامة والموقع والراحة للتعلم

عمر الهندي: مشروع تاليا ساراي في تركيا يجمع بين الفخامة والموقع والراحة للتعلم

عمر الهندي: مشروع تاليا ساراي في تركيا يجمع بين الفخامة والموقع والراحة للتعلم

عمر الهندي: مشروع تاليا ساراي في تركيا يجمع بين الفخامة والموقع والراحة للتعلم

عمر الهندي: مشروع تاليا ساراي في تركيا يجمع بين الفخامة والموقع والراحة للتعلم

عمر الهندي: مشروع تاليا ساراي في تركيا يجمع بين الفخامة والموقع والراحة للتعلم

عمر الهندي: مشروع تاليا ساراي في تركيا يجمع بين الفخامة والموقع والراحة للتعلم



إقبال جماهيري كبير على معارض مجموعة إسكان جلوبل