

«بيتك كابيتال» نظم الملتقى التاسع للشركات المدرجة والمحليين

السوق الكويتي جيد.. وفرص نمو للشركات المدرجة

شريف حمدي - طارق عرابي

قال الرئيس التنفيذي في «بيتك كابيتال» عبدالعزيز المرزوق إن تفاؤلاً ساد الأسواق الخليجية والعربية خلال الربع الأول من العام الحالي، وبخاصة بعد الانتخابات الأمريكية والتوقعات الإيجابية بأن تكون الإدارة الأمريكية الجديدة صديقة للاقتصاد، ورفع الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي لأسعار الفائدة في نفس الوقت. وأضاف المرزوق خلال ورقة العمل التي قدمها أمام الملتقى التاسع للشركات المدرجة والمحليين الذي نظمته «بيتك كابيتال» أمس بحضور عدد من الشركات المحلية المدرجة، أن أسواق الخليج حققت نجاحات جيدة خلال الربع الأول، لاسيما في ظل التغطية غير المسبوقة للسنادات الحكومية والسيادية التي أصدرتها دول المنطقة في الفترة الحالية.



مازن الناهض

وتطرق المرزوق إلى أداء الأسواق الخليجية قائلاً إنه بالنظر إلى أداء تلك الأسواق البورصة بالاصول، يتبين وجود ارتفاع في الإجمالي بواقع 0,5%، لافتاً إلى أن أرخص سوق مالي خليجي في الوقت الراهن هو السوق



عبد العزيز المرزوق

العُماني الذي يعاني من شح السيولة، بينما لا يزال وضع السوق الكويتي جيداً مقارنة بباقي أسواق المنطقة، حيث سجل المؤشر الوزني ارتفاعاً بنسبة 6,7% والبحريني 9,5%، في الوقت الذي انخفض فيه أسواق المنطقة بواقع 0,5% و5%.

أن السوق الكويتي يعتبر الأفضل بين أسواق الخليج من حيث العائد، في حين ترى من معطيات السوق السعودي تدعو للحذر، وبخاصة في ظل الإجراءات الحكومية المتعلقة بسد العجز في الميزانية، لافتاً إلى أن السوق السعودي يعتبر من أهم أسواق المنطقة، وأن صعود أو هبوط هذا السوق له تأثير مباشر على أسواق المنطقة سواء بالسلب أو بالإيجاب.

بدوره، أشار الرئيس التنفيذي لمجموعة بيت التمويل الكويتي (بيتك)، مازن الناهض خلال كلمته إلى أن مجموعة «بيتك» تقدم سلة واسعة من الخدمات والمنتجات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في مناطق جغرافية متنوعة، من خلال أكثر من 480 فرعاً وأكثر من 990 جهاز صرف آلي، و15,300 موظف. وقال الناهض إن «بيتك»

2014 إلى 2016، فيما انخفضت المصاريف التشغيلية بنسبة 23% خلال نفس الفترة. وحقق «بيتك» نمواً في جميع المؤشرات الرئيسية بما فيها ربحية السهم وإيرادات التشغيل وإيرادات التمويل، كما حقق نمواً في نسبة العائد على حقوق المساهمين ليرتفع بنسبة 9,28% في 2016 مقارنة بـ 7,27% في 2014.

وأوضح الناهض أن «بيتك- تركيا» يحقق نمواً في جميع المؤشرات، لافتاً إلى أن إجمالي الأصول ارتفع إلى 48,317 مليون ليرة تركية في 2016، مقارنة بـ 33,764 مليون ليرة في 2014 بنسبة نمو قدرها 43%، فيما ارتفع حجم حسابات المدعين لصل إلى نحو 32 مليون ليرة في 2016 مقابل 22,196 مليون ليرة في 2014 بنسبة نمو 44%، وارتفعت نسبة صافي الأرباح 33,9% خلال آخر 3 سنوات.

حقق تقدماً في تحسين جودة الأصول من خلال عمليات التخارج من الأصول غير الأساسية وتعزيز مؤشرات جودة الأصول، كما أظهر تحسناً في معدل كفاية رأس المال ليرتفع إلى 17,88% في نهاية 2016 مقارنة بـ 16,67% في نهاية 2015، و16,25% في نهاية 2014، مشيراً إلى أن ذلك يعود بشكل رئيسي إلى مبادرات ترشيد المصاريف ونهج «بيتك» الفعّال في تنفيذ الاستراتيجية الموسعة للبيتك، وأضاف أن نسبة التمويل المتعثره على مستوى المجموعة انخفضت من 3,94% في 2014 إلى 2,58% في 2016، فيما انخفضت من 2,46% في 2014 إلى 1,67% في 2016 على مستوى الكويت.

وأضاف أن «بيتك» حقق استقراراً في نمو صافي الأرباح، حيث بلغت نسبة النمو 31% خلال 3 سنوات من

«المزايا»: ندرس الدخول إلى أسواق أوروبية

أكد الرئيس التنفيذي لمجموعة المزايا القابضة إبراهيم الصقعي أن «المزايا» تلتمح إلى أن تكون واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري على مستوى المنطقة، وذلك من خلال تقديم منتجات مميزة وذات قيمة مضافة، مبيناً أنها كانت من أوائل الشركات التي خصصت مبنى للخدمات الخاصة (كلوفر كلينك)، كما أنها صاحبة فكرة مدينة الأعمال الكويتية الواقعة في قلب العاصمة. وأشار إلى أن ما ساعد الشركة على النجاح هو تبنيها إستراتيجية واضحة متوسطة المخاطر من ناحية التوزيع الجغرافي وتنوع مصادر الدخل، لافتاً إلى أن الإمارات كانت تشكل في السابق نحو 90% من إيرادات الشركة، بينما تم تقليصها اليوم إلى 45% والكويت 25%، فيما باتت الشركة تعمل في 8 دول مختلف هي الكويت والإمارات وعمان وتركيا، فيما تدرس الدخول إلى أسواق أوروبية جديدة ذات مخاطر مدروسة في كل من بريطانيا وأمريكا.

3 تحديات تواجه إصدار الصوك في الكويت

أوضح رئيس قسم الاستثمار في «بيتك كابيتال» عبدالله الحداد خلال حلقة نقاشية عن الصوك والرؤية المستقبلية أن هناك أشكالاً مختلفة حول قدرة إصدار الصوك، مشيراً إلى أن أبرز الجهات التي يمكنها القيام بذلك بنك التنمية الإسلامي وصندوق النقد الدولي، كما أن هناك الكثير من الحكومات دخلت المجال كماليزيا ولندن وتركيا ودول الخليج. وقال الحداد: إن هناك 3 تحديات تواجه إصدار الصوك في الكويت، وهي: الضرائب وعدم التوازن في العرض والطلب ونقص العنصر البشري المؤهل. وأشار إلى أن الصوك هي بمنزلة حلقة جديدة للاستثمار وليس بالضرورة أن تكون تقليدية عندما يتعلق الأمر بالوثائق، مشيراً إلى أن الحكومة السعودية أصدرت مؤخرًا صوكًا بقيمة 9 مليارات دولار وهي دلالة على توافر السيولة.

«ألفكو»: طلبات جديدة تصل إلى 117 طائرة

مع نظيراتها حول العالم، كما أنها تحقق أرباحاً منذ تأسيسها وتوزع أرباحاً معتادة حتى أثناء الأزمة المالية العالمية في العام 2008، متوقعة أن تصل نسبة النمو في حركة الركاب حول العالم إلى 50% سنوياً خلال الـ 20 عاماً المقبلة. وأشار إلى أن حركة الركاب تتضاعف كل 15 عاماً، علماً بين الأسواق الناشئة مستمرة في حركة الركاب، متوقعا أن تشهد الحركة خلال العامين المقبلين طلباً يصل إلى 40 ألف طائرة جديدة في العالم بقيمة تفوق 6 تريليونات دولار.

قال رئيس التخطيط الاستراتيجي في شركة (الافكو) لتمويل شراء وتاجير الطائرات خالد البلوشي أن الشركة تمتلك حالياً 60 طائرة جليها مؤجرة، مشيراً إلى أن الشركة لديها طرازان من الطائرات هما (بوينغ) و(إرباص) كما أن المحفظة المؤجرة للشركة تشمل 20 شركة طيران في 13 دولة حول العالم. وكشف البلوشي عن وجود طلبات جديدة للشركة الإفكو تصل إلى 117 طائرة تم تسلم طائرتين منها في الآن، كما أنها تستهدف 100 طائرة مع نهاية العام 2020. وأضاف أن أداء الشركة المالي جيد بالمقارنة

«القرين»: رأسمالنا تضاعف 5 مرات

للمساهمين من خلال الاستفادة من الخبرات الحالية والسابقة، والمشاركات المباشرة وغير المباشرة في المجال الصناعي، مبيناً أن رأسمال الشركة تضاعف نحو 5 مرات من 110 إلى أكثر من 500 مليون دينار، بمعدل تراكمي بواقع 16%. وتوقع أن تستمر الشركة في تحقيق أرباح جيدة خلال النصف الثاني من العام الحالي والعام القادم، لاسيما أن التوقعات العالمية تشير إلى ارتفاع سعر برميل النفط إلى 65 دولاراً خلال النصف الثاني وإلى 70 دولاراً خلال 2018.

قال رئيس إدارة المشاريع في شركة القرين فؤاد أكبر: إن الشركة شهدت أكبر طرح في تاريخها والمتمثل في طرح 99 مليون سهم للاكتتاب، وساهم في دخول أكثر من 450 ألف مساهم حتى نهاية العام 2005، فيما تغير وضع الشركة بعد إدراجها في السوق الرسمي عن طريق دخول شركة المشاريع بحصة كبيرة وصلت إلى 30% على مراحل. وأعرب أكبر عن أمه في أن تصبح شركة القرين واحدة من أكبر الشركات الرائدة في صناعة الطاقة وتحقيق العوائد المرجوة

المرزوق: البورصة تدار بعقلية جديدة

أشار رئيس إدارة تطوير المستثمرين - قطاع الأسواق في شركة بورصة الكويت عبدالعزيز المرزوق إلى أن العام 2016 شهد نقلة نوعية في بورصة الكويت، حيث تحولت من مرفق يديره القطاع العام إلى شركة يديرها القطاع الخاص بعقلية جديدة. وأضاف أن ثمة تحديات تواجه عمليات التطوير تتمثل في تدني السيولة المتداولة يومياً وتسعى البورصة لزيادتها من خلال طرح أدوات استثمارية جديدة علاوة على تهيئة المسار بتأسيس سوق جديدة لتداول الأسهم غير المدرجة والتي تسعى البورصة لتوفير آلية لتداول 1800 شركة علاوة على سعي الشركة تهيئة المجال لتداول منتجي الصوك والسنادات خلال الفترة المقبلة. وأوضح وجود تحديات عدة للارتقاء بالسوق الكويتية لمصاف الأسواق الناشئة ومنها تدني السيولة وتضاعف أحجام الصفقات المبرمة يومياً وهو ما تسعى البورصة لمواجهة عبر ابتكار حلول جديدة. وأشار إلى أن ظاهرة انسحاب

الشركات كانت ناجمة عن عدم قدرة البعض على توفير أوضاعها بما يتناسب مع المتطلبات الجديدة كالحكومة، ومنتظر زيادة رأس المال إلى 10 ملايين دينار وغيره من الأسباب الخاصة التي تختلف من شركة إلى أخرى. وأكد أن استراتيجية شركة البورصة تتمثل في تقسيم السوق إلى 3 أسواق هي: سوق أول وثان رئيسي وآخر للمزادات ما يوفر البيئة المناسبة لتحفيز الشركات للأدراج وعودة المنسحبة مجدداً في حال رغبتها في ذلك. وأضاف أن من المحفزات التي تسعى إلى تهيئتها البورصة لجذب الشركات وتعميم الشفافية إصدارها منصة الكترونية تسمح بالإفصاح الإلكتروني بالسرعة المطلوبة، ذلك بالتعاون مع مؤسسة تومسون رويترز. وتطرق إلى دور صناع السوق الذي اقتره البورصة مؤخراً من خلال طرح قواعد جديدة، لافتاً إلى أن ما يقوم بدور صانع السوق حالياً عدد ضئيل، في حين أن العملية في حاجة إلى ما يربو على 15 شركة للإسهام في إنجاح هذا النموذج.

«وربة»: لدينا نظرة توسعية في السوق المحلي

إصدار الصوك، لافتاً إلى أن البنك استفاد من نموذج الذي اعتمده بنك (بوبيان) في الإصدار. وأشار إلى وجود نوعين من الموافقات لإطلاق الصوك يتمثلان في موافقة الجهات الرقابية ووجود السوق الموات للإصدار. وأضاف أن كثير من البنوك الإسلامية في الكويت بصدد إصدار منتجات للصوك أسوة ببنوك أخرى مثل بوبيان ووربة.

لفت المدير التنفيذي لمجموعة الاستثمار والخزينة في بنك وربة ثويني الثويني إلى أن «وربة» آخر بنك تأسس في الكويت برأسمال أقل من بنوك أخرى، وهو يعمل بشكل كبير بطاقتة التشغيلية، ولديه نظرة توسعية في السوق الكويتية. وقال: إن بإمكان البنك إصدار أسهم جديدة بشكل يشجع المستثمرين على الاستثمار، مشيراً إلى أن القانون الجديد الذي شمل تنظيم عملية

العنزي: الكويت تشهد نهضة كبيرة في تشجيع المشروعات الصغيرة

افتتح معرض «ريادة الأعمال وحقوق الامتياز».. يستمر حتى الغد في «أرض المعارض» قاعة 5



من اليسار: م.خالد الحسن وم.فارس العنزي ويدر المبارك وديبندر المرتجي وأحمد العبدالجادر من وزارة التجارة (عادل سلامة)

وتنمية المشاريع الكويتية للمنافسة المحلية والإقليمية والعالمية، مشيراً إلى أن الوزارة تعمل وفق منظومة الحكومة

وذكر أن الكويت تشهد نهضة كبيرة عبر تشجيع المشروعات الصغيرة من خلال استعداد أغلب الجهات الحكومية المختصة، لافتاً إلى أن الوزارات كوزارة التجارة ووزارة الشؤون وغيرها من الجهات يعكفون على تطوير خدماتهم للمواطنين.

المرتجي: «التجارة» توفر بيئة أعمال مناسبة لأصحاب المشاريع

المبارك: المعرض يساعد الشباب على تطوير أعمالهم

المرتجي وسندس الصغار من الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات إضافة إلى ممثلين من مركز صباح الأحمد للموهبة والتقدم العلمي، وذلك في أرض المعارض الدولية بمشرف بمشاركة شركات محلية وخليجية ودولية.

وأضاف العنزي أن رعاية المعرض جاءت لإيمان برنامج إعادة الهيكلة أنه بإمكان الشباب أن يفتحوا مشاريعهم الصغيرة والتوسع إلى السوق الخليجي عبر السوق الكويتي الواعد بالفرص.

وأشار قائلاً: «لدى المعرض العديد من المشاريع الكويتية الصغيرة التي من الممكن أن تنافس علامات تجارية إقليمية وعالمية، والعكس صحيح يشارك أيضاً شركات وعلامات تجارية خليجية وعالمية في المعرض»، وأضاف: «فكرة المعرض جدا رائعة، وسيزور المعرض مبادرين من المؤكد سيستفيدون من العلامات المطروحة، وسيشهدون بعض الأفكار الجيدة الجاهزة للتطبيق، فهناك أكثر من 40 مشاركاً من السعودية و5 من دولة الإمارات والبحرين وقطر، وكذلك من اميركا الجنوبية وبعض الدول الأجنبية».

ووجه العنزي رسالة إلى المبادرين بالتوجه والانطلاق والتوسع إلى خارج السوق المحلي، مشيراً إلى أن فرصة نجاح تلك المشاريع كبيرة وواردة.

وقال: «لدى قناعة كبيرة بأن حلماً كدول الخليج أن تكون لدينا سوق خليجية مشتركة كما هو موجود في السوق الأوروبية المشتركة فبإبواب تلك السوق تأتي من خلال المشروعات الصغيرة».

عبدالرحمن خالد

قال مدير إدارة المشروعات الصغير في برنامج إعادة الهيكلة م.فارس العنزي إن معرض ريادة الأعمال وحقوق الامتياز يعتبر فريداً من نوعه بطريقة عرض المنتجات

شركة إدارة المرافق العمومية (ش.م.ك.م.) إعلان

تعلن شركة إدارة المرافق العمومية عن إعادة طرح المزايدة رقم (8/أ.م.ع/3/2017)

بخصوص استغلال مركز الخدمة الكائن في موقف الوطني السطحي

وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الخاصة والعامه الواردة في وثائق المزايدة، ويمكن الحصول على الوثائق من مقر الشركة الكائن في (الكويت- شارع المعري- متفرع من شارع الخليج العربي- موقف الاحمدية المتعدد- الدور الرابع)، وذلك مقابل رسم مقداره (50 د.ك) (خمسون ديناراً كويتياً لا غير) غير قابل للرد، وأن آخر موعد لتقديم العطاءات يوم الخميس الموافق 2017/5/4. توضع العطاءات في صندوق الشركة. هذا وتبلغ الكفالة الاولية (10%) من القيمة الاجبارية السنوية.

وتقتصر هذه المزايدة على الشركات والمؤسسات المتخصصة لهذه الاعمال مع وجوب تقديم ما يفيد التزامها بقانون دعم العمالة الوطنية.

امين السر

الشبابية الإبداعية التي تحتاج إلى الاحتضان والاحترام، لافتاً إلى أن أحد أهم أهداف المعرض هو مساعدة الشباب على تطوير أعمالهم بما يعود بالنفع على العرض الإقتصادية في الكويت تماشياً مع رؤية صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الاحمد الجابر الصباح في تحويل الكويت إلى مركز مالي وتجاري عالمي. وأشار إلى أن المعرض مستمر حتى 27 الجاري بأرض المعارض الدولية بمشرف قاعة رقم 5 حيث تشارك فيه مجموعة من الشركات المحلية والخليجية والعربية والدولية لافتاً إلى وجود مشاركات من قبل شركات أميركية وأسترالية كبيرة.

والتي تضع نصب عينيها عملية تطوير الأعمال وتنمية مشاريع الشباب. بدوره، قال الرئيس التنفيذي لشركة ادفايز رئيس اللجنة المنظمة لمعرض ريادة الأعمال وحقوق الامتياز بدر حمد المبارك أن معرض ريادة الأعمال وحقوق الامتياز سيكون له الأثر الإيجابي الكبير على نمو سوق المشاريع وحقوق الامتياز في الكويت، لافتاً إلى أنه يعتبر فرصة لأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة لتنمية مشاريعهم من خلال توفير النصائح والتواصل مع الجهات المعنية لتذليل العقبات. وأوضح أن الشباب الكويتي مبدع بطبيعته وهناك الكثير من المبادرات والمشاريع

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31

يسر مجلس إدارة شركة أحجار القابضة تذكير السادة المساهمين الكرام بحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمقرر عقدها في تمام الساعة 11:30 صباحاً يوم الخميس الموافق 2017/05/04 أو ما قد يؤول إليه من اجتماعات مؤجلة وذلك في مقر الهيئة العامة للقطاع - جنوب السرة - منطقة الوزارات - الدور الأرضي - القاعة الرئيسية 1 ، للظفر في البنود المدرجة في جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية (وحدة سجلات المساهمين) الشرق - شارع مبارك الكبير - عمارة زيد الكاظمي الدور الرابع - مقابل بنك الخليج الرئيسي. خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة 9:00 صباحاً وحتى الساعة 1:00 ظهراً من الأحد حتى الخميس. هاتف 22250600 - 22250610 - 22250612 - 22250619

مصححين معهم: - البطاقة المدنية الاسلية (للفراد) - صورة من السجل التجاري للشركات - على ان يكون حضور المساهم شخصياً أو ما يتوب عنه بموجب تفويض قانوني

وذلك لاستلام: - نسخة من جدول الأعمال - نسخة من البيانات المدققة للسنة المنتهية في 2016/12/31 - تفويض حضور الجمعية العمومية

مجلس الإدارة