

من تنظيم «إسكان جلوبل» ورعاية «دار الجوار».. ومفاجآت قوية تنتظر الزوار

# انطلاق «النخبة العقارية» و«العقار المصري» على أرض المعارض الإثنين المقبل

كما قال إن الشركة قامت بتوقيع عقود لبعض المشاريع بديهي منها مشروع على طريق الشيخ زايد وباطلالة على قناة دبي وأيضا مشاريع بمنطقة الفورجان لما تتميز به المنطقة من قربها من سيتي سنتر دبي وبأسعار مناسبة للجميع. ومن ناحيته قال علام إن الشركة قامت بتوقيع عقود حصرياً لبعض المشاريع بأوروبا منها مشروع بدولة بلغاريا بمدينة بورغاس إحدى أجمل المدن السياحية ببلغاريا حيث تتميز الوحدات بإطلالة بحرية رائعة صف أول، وأسعار تبدأ من 12 ألف دينار كويتي فقط. وأضاف: هذا وقد حرصت شركة مسلك الخير وكما اعتادت دائماً على تلبية رغبة المستثمر الكويتي في الاستثمار بالجنس من خلال التعاقد على مشاريع متميزة بمانشستر وبأسعار تنافسية. وأخيراً اختتمت شركة مسلك الخير بتصريحه بإيضاح مدى اهتمام الشركة بالصعيد الأول ببناء جسور الثقة بينها وبين عملائها من خلال تقديم مشاريع متميزة، كما أكد أيضاً أن الحفاظ على إرضاء العملاء وارتياحهم للخدمات المقدمة في جميع مراحل ما قبل الشراء مثل أخذ المشورة القانونية وتحقيف المستثمر وتضمين البنود المهمة في العقود وبعده تسليم عقود الملكية وتسليم العوائد بانتظام في سمة من سمات التعامل لدى شركة مسلك الخير العقارية.

من جانبها أعلنت شركة مساكين الواحة للعقارات مشاركتها في المعرض، وقال رئيس مجلس إدارة الشركة محمد أبو بكر: دائماً ما تحرص مساكين الواحة للعقارات على أن تكون قريبة من عملائنا بدول الخليج وخاصة عملاءنا بالكويت الشقيقة، وكون الشركة تحرص دائماً على توفير أفضل الفرص الجذابة بديهي.

وأعلن أبو بكر عن طرح مشروع «بلازو رينديس» خلال المعرض، بأرقى مناطق دبي «قرية الجميرا» بالقرب من مراكز التسوق الرئيسية، ومطبخاً دبي الدولية، حيث تحرص الشركة على توفير أفضل العقارات الاستثمارية والسكنية المميزة، تحقيقاً لشعار مساكين الواحة «مصادقتنا سر نجاحنا».

وأضاف: خبرة موظفينا كانت السبب الرئيسي لثقة عملائنا بنا، وحرصنا الدائم على أن نكون إمراتية نحرض لراغبي الاستثمار والتملك في دبي، ونظراً لزيادة الطلب من عملائنا بالكويت وما يجعلنا حريصين على التواجد، ونشكر كل عملائنا لثقتهم بمسالكين الواحة للعقارات ونقدم بأن نستمر في تقديم أفضل العروض لخدمتهم.

من جانبه قال محمد الشعار المدير التنفيذي للشركة: بما أننا شركة إمراتية نحرض على أن نكون مساهمين في النهضة العقارية التي تشهدها دولة الإمارات العربية المتحدة، ونتطلع دائماً لتوفير العقار الأفضل من بين العروض التنافسية الموجودة الآن في السوق، وهذا ما تعاهدنا عليه للوصول لرضاء عملائنا من المشاريع وطرق السداد المبسرة والأسعار المناسبة بالإضافة لأفضل التسهيلات، وأنهم شيء هو الالتزام بموعد التسليم حتى 3 سنوات.



بمشاريع مميزة عبر شركات كبيرة في دول عدة وتسويق ما يقارب 25 مشروعاً وتم تسليمها للعملاء.

وتابع: تهدف المجموعة من خلال التسويق المتميز لمشاريعها لاستقطاب عملاء جدد عبر العملاء الحاليين من المجموعة وذلك يأتي من خلال التعاقدات مع شركات مميزة وتسليم المشاريع في الوقت المحدد وكذلك الإجراءات السليمة في تحويل ملكية العقار إلى العميل عبر مكتب العدل في البلد الذي نعمل به. وعن المشاريع التي تقوم بتسويقها المجموعة قال فتحي: نسوق المجموعة 5 مشاريع في هولندا بإجمالي 1200 وحدة ما بين بيوت وشقق وشاليهات، وأن المجموعة حققت سبق في السوق الكويتي من خلال تسليم الخمس وخمسين وثيقة وتسليمهم الوحدات في الوقت المحدد.

وبين فتحي أن المجموعة تسعى لتسويق مشاريع مميزة في دبي كما هو الحال في مشاريعها في هولندا، إذ قامت المجموعة خلال العام الحالي، بالتعاقد مع شركات مطورة كبيرة ومميزة في دبي مثل شركة إعمار بصفتها أن تكون الوكيل لها في الكويت وكذلك شركة دبي بروبريتز وشركة الحبتور وشركة شوبا هارتلند وشركة دانوب بروبريتز وشركة دانوب.

وقال فتحي أن المجموعة افتتحت فرعها ومكتبها الإقليمي الأوروبي في مدينة روتردام في هولندا، وقال إن المجموعة تواصل تدعيم تواجدنا بشكل لافت في ملكة هولندا، ولأسيما بعدما طرحت العديد من المشاريع المتميزة في هولندا بالسوق الكويتي. وأشار فتحي إلى أن افتتاح فرع المجموعة في هولندا يهدف متابعه عملاء الشركة الذين قاموا بتلك الشاليهات والبيوت، وذلك تنفيذ طلبات الشراء الجديدة وتوثيق عقود البيع.

وأكد فتحي أن هذه الخطوة تعد من أهم خطوات الشركة في المرحلة الأخيرة، لاسيما بعد أن لعب الفرع دوراً مهماً ومحورياً خلال الربع الأول من العام الحالي.

من جانب آخر أعلنت شركة مسلك الخير العقارية عن مشاركتها في المعرض، وقال إيهاب علام الرئيس التنفيذي للشركة إن شركته قد قامت مؤخراً باستقطاب مشاريع متنوعة في مانشستر، مكة وتركيا منها مشاريع سكنية وأخرى استثمارية. وأضاف: ومن ضمن المشاريع مشروع مميز جداً بمكة المكرمة حصرياً لمسلك الخير، وهو عبارة عن شقق فندقية فخمة متكاملة الخدمات تبعد 6 كم عن الحرم المكي بنظام تملك 99 سنة وتسليم فوري وبأسعار مغرية وتسهيلات في السداد تصل حتى 3 سنوات.



من نوعها في السوق المحلي. وقال إن «القصور» تسعى من خلال مشاريعها في هولندا وبديهي للانتقال من شركة تسويقية للمشاريع العقارية إلى شركة تقوم على تطوير العقارات في بلدان عدة، مشيراً إلى أن الشركة تعاقدت على تسويق مشاريع عقارية كثيرة خلال العام الماضي، وقامت بتجديد اتفاقيات مع بداية العام.

وأشار فتحي إلى أن «القصور الحديثة» استطاعت أن تحصل على الريادة في أسواق عدة منها السوق الهولندي على وجه الخصوص، لافتاً إلى أن الشركة وقعت 4 اتفاقيات تسويقية إقليمية حصرية في هولندا من خلال أربع مدن في المملكة هي أرنهيم وروتردام ومارستريخت وأمستردام وقمت بالتنوع من الفكر التسويقي للمجموعة من خلال طرح بيوت وشقق وشاليهات.

وبين فتحي أن المجموعة تعاقدت مؤخراً مع أكبر أسماء الشركات المطورة في عالم العقار سواء في هولندا أو دبي، منها شركة يورو باركس والتي تعتبر من الشركات الكبيرة لتسويق مشروع بورت فان أمستردام، وكذلك شركة سيتا رومانو بمشروع رائع في مدينة روتردام وأيضا شركة توب باركن التي تعاقدنا معها من خلال مشروع فالكنبيرج، وشركة دروم بارك التي قمتنا للتسويق مشروع بورت فان أمستردام، على مدار العام الماضي لتسويق مشروع دروم بارك سبارنفودا. وحول نسب الأمان في مشاريعها أكد فتحي أن المجموعة تعمل على أن يتمتع عملاؤها بنسبة أمان كبيرة من خلال وثيقة ملكية صادرة من مكتب كاتب العدل في هولندا، بالإضافة إلى فتح مكتب تابع للمجموعة في روتردام بهدف إدارة جميع الأمور العقارية التي تخص العملاء.

وأكد فتحي أن المجموعة استطاعت ومن خلال فريق عمل متميز تحقيق نجاحات كبيرة في عالم التسويق العقاري داخل الكويت وحول العالم.



محمد أبو بكر



إيهاب علام



محمد فتحي



محمد حمزة

وحدة سكنية ويقع المشروع في شطر اسطنبول الأوربي، ومشروع تاور أوف اسطنبول عبارة عن برج تجاري ضخم وهو من تصميم مصمم برج خليفة في دولة الإمارات العربية المتحدة وسيكون معلماً من معالم اسطنبول التجارية.

واختتم محمد حمزة تصريحه بقوله: نعد عملائنا الكرام بالخاصة على نهجنا الثابت في التعامل من حيث انتقاء المشاريع المتميزة والمصادقية في التعامل وطرح مشاريع مجدية وحقيقية، كما نعد السوق الكويتي بالعديد من المفاجآت السارة قريباً.

ونددعو الجميع لزيارتنا في معرض النخبة العقارية أكبر تجمع عقاري تشهده الكويت.

«القصور الحديثة»

من جانب آخر أعلنت مجموعة القصور الحديثة مشاركتها في المعرض، وقال محمد فتحي رئيس مجلس إدارة المجموعة: تختتم مجموعة القصور الحديثة وفرعها شركة آب تاون كويت العقارية الموسم الصيفي من خلال عرضها لمشاريعها المطروحة حالياً في هولندا وبديهي خلال معرض النخبة العقارية.

وأضاف: ستقدم المجموعة حزمة من المشاريع الرائعة في هولندا وبديهي خلال مشاركتها في المعرض، بعد أن حققت نتائج لا بأس بها خلال الموسم الصيفي واستطاعت من خلاله تحقيق نسب كبيرة في تسويق مشاريعها في هولندا.

وأكد فتحي بمناسبة المشاركة في المعرض على انطلاق المجموعة في أسواق جديدة ومميزة، إذ ستقدم المجموعة أبرز وأهم المشاريع العقارية في أسواق فريدة ومطلوبة في السوق الكويتي. وتوقع فتحي زيادة قاعدة عملاء المجموعة خلال العام الحالي، مثلما تطمح كل عام وتحققه بشكل لافت ما يؤكد أن مشاريع المجموعة تتميز بأسعارها المتميزة، والعروض القوية، ولأسيما أن هذه المشاريع تعد فريدة

التاريخية وقربه من مطار اتانورك الدولي، ويتكون المشروع من ثمانية أبراج سكنية تلبي حاجة جميع الأذواق من حيث مقاسات الشقق السكنية كما يحتوي على أسواق تجارية وكافيهات، وهو أول مجمع سكني يحتوي على مشفى ومساح في الأودار العليا للمشروع كما يحتوي على مشفى على طول البحيرة يمتد إلى مسافة 3 كيلومترات بالإضافة إلى مواقف سيارات وحراسة أمنية على مدار الساعة.

واستطرد حمزة بقوله: كما يسرني أن أعلن عن انتهاء الأعمال الإنشائية في سبعة أبراج من أصل 21 برجاً في مشروعنا الثاني «ناتورا سيتي» الواقع في قلب العاصمة السياسية أنقرة، و«ناتورا سيتي» هو باكورة مشاريع الشركة في تركيا، وهو المشروع الأول من نوعه في قلب أنقرة، ويتميز بخصوصية مطلقة فهو عبارة عن مدينة مصغرة، ويحتوي على 21 مبنى سكنياً بمجموع 1500 شقة بالإضافة إلى 50 فيلاً وأسواق تجارية ضخمة ومتكاملة وجامعة وكلية ومدرسة ومستشفى وفندق وشقق فندقية، ويتميز بقربه من مطار أنقرة الدولي ومن مركز المدينة.

وعن باقي مشاريع الشركة في تركيا قال: تتنوع مشاريعنا العقارية في تركيا من حيث الموقع والتصميم بشكل كبير، فلدينا مشروع تارا سيتي في تقسيم، ومسلك في اسطنبول الأوروبية، وتاور أوف اسطنبول. وعن وصف تلك المشاريع قال: مشروع تارا سيتي عبارة عن 4 أبراج تبعد عن تقسيم 10 دقائق سيراً على الأقدام، ويحتوي على 560 شقة فاخرة نظرحها بنظام التملك الحر على عملائنا، وتوجد مساحات متفوقة لهذه الشقق، حيث توجد شقق مساحتها 50 متراً وأخرى مساحتها 80 متراً بالإضافة إلى شقق مساحتها 100 متر، ومشروع مسلك عبارة عن كمبوند ضخم يضم أكثر من 200

في المملكة العربية السعودية، ويقع الفندق في مدينة مكة المكرمة وعلى مسافة غير بعيدة عن الحرم الشريف، والفندق جديد بالكامل ويتميز بفخامة وجودة خدمات عالية، وسنعلن قريباً إكمال الصفحة ليصبح الفندق مملوكاً بالكامل لشركة دار الجوار العقارية، ومدة التملك 25 سنة.

وعن وصف المشروع قال: يقع البرج بجو العزيمية على الشارع العام الجنوبي «طريق الهدا»، وتبلغ مساحته 942 متراً مربعاً، ويتألف البرج من 21 دوراً + دور أخير «10 أدوار متكررة» + دور أخير، بإجمالي مسطحات 15,435 متراً مربعاً، عدد الغرف بالبرج 60 غرفة وبه عدد 80 جناحاً يسع تقريبا 1000 حاج، ويشتمل على دور خدمات وآخر مصلى ودورين مواقف سيارات ودور أرضي كاستقبال ودورين للمناسبات بسالمة داخلية وعدد 2 مسبح، وبه صالة مناسبة علوية بمساحة 650 متراً مربعاً بالإضافة إلى المطعم والميزانين وخرزان أرضي وبيروم، ونظرح المشروع تحت شعار «جوار الحرم المكي مع دار الجوار العقارية».

وأضاف: دخولنا في السوق السعودي يأتي تنفيذاً لخططنا التوسعية التي بدأناها خلال العام الحالي وسيكون هذا الفندق هو باكورة مشاريعنا التوسعية، فبعد أن رسخنا وجودنا في السوق التركي باكتر من 5 مشاريع متميزة قررنا أن ننخرط في أسواق خليجية منقطة في المرحلة الأولى ومن ثم الانتقال لأسواق إقليمية وآسيوية وأوروبية جديدة في المرحلة المقبلة. وعن سير الأشغال والأعمال في مشاريع الشركة في جمهورية تركيا قال حمزة: انتهينا من أعمال البناء في مشروع بلو ليك بالكامل، ومشروع بلو ليك هو مشروع نخبة من حيث التصميم والموقع والخصوصية والخدمات، ويتميز المشروع بموقعه الفريد على بحيرة كوشيكشيكماجيك واطلالته الخلابة على البحيرة

تواصل مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات استعداداتها لإطلاق أكبر حدث عقاري عالمي تشهده الكويت بمشاركة أكثر من 150 شركة ومطوراً عقارياً على أرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 1 حتى 6 مايو المقبل في القاعتين 5 و6، حيث اندمجت أكبر وأهم المعارض العقارية المتخصصة وهما معرض النخبة العقارية ومعرض العقار المصري لجعل العالم أقرب بين يديك ولتقديم باقة متنوعة من الخيارات المتنوعة والفرص، حيث تطرح الشركات المشاركة في معرض العقار المصري بالقاعة 5 باقة من مشاريعها المتنوعة في القاهرة الجديدة والتجمع الخامس والشروق والمهندسين والمعادي والساحل الشمالي والإسكندرية وشرم الشيخ وجميع محافظات جمهورية مصر العربية، في حين تطرح الشركات المتخصصة بالعقارات المحلية والدولية المشاركة في معرض النخبة العقارية في القاعة 6 مجموعة خيارات غير محدودة من الفرص العقارية في الكويت والسعودية والإمارات وتركيا وبريطانيا وفرنسا وألمانيا وجورجيا والبوسنة وعدد كبير من دول العالم، وأعدت الجهة المنظمة فعاليات غير مسبوقه وتنتظر زواره هدايا ومفاجآت قوية طوال أيام المعرض الستة في الفترتين الصباحية من العاشرة وحتى الواحدة ظهراً والمسائية من الخامسة وحتى العاشرة مساءً، حيث يتم إجراء سحب على جوائز كل ساعة، وتم تخصيص أماكن خاصة للأشخاص مجهزة بالألعاب بشكل آمن ومريح بالإضافة إلى توفير خدمات متكاملة للزوار بمشاركة كبرى شركات المقاهي والكافيتريات.

من جانبها، تواصل الشركات المشاركة في معرض النخبة العقاري الإعلان عن مشاريعها المتميزة التي ستطرحها على زواره بعروض حصرية وخاصة بالمعرض «دار الجوار» وأعلنت شركة دار الجوار العقارية مشاركتها في المعرض، وقال محمد حمزة المدير العام للشركة: سعدنا أن نعلن مشاركتنا في الدورة الجديدة من معرض النخبة العقارية كراعٍ رسمي للمعرض للدورة الثالثة على التوالي، فبعد عنايتنا لمعرض النخبة العقارية على أرض المعارض الدولية في ديسمبر الماضي وأول دورات المعرض للعام الحالي في يناير الماضي سنعرض الآن الدورة الجديدة على أرض المعارض الدولية. وأضاف: هذا التعاون بيننا ومجموعة إسكان جلوبل يشعرون بالسعادة فمجموعة إسكان جلوبل تعتبر في الوقت الحالي من أميز وأقوى منظمي المعارض المتخصصة بلا منازع، ومعرض النخبة العقارية أصبح علامة مميزة ورقم يصعب تجاوزه في عالم المعارض العقارية ليس داخل الكويت فحسب، بل حتى على مستوى منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط.

وعن جديد شركته في الفترة المقبلة قال: يسرني أن أعلن للمرة الأولى عن أكبر وأضخم مشروع عقاري نستكمل إجراءاته حالياً في واحد من أميز وأكبر الأسواق في منطقة الخليج العربي، حيث نستكمل حالياً مفاوضاتنا لإنهاء صفقة شراء فندق بمستوى خدمة 5 نجوم

«مسلك الخير»  
استقطبت مؤخراً مشاريع متنوعة في مانشستر ومكة وتركيا  
أبو بكر:  
«مساكين الواحة» للعقارات الإماراتية»  
تطرح مشاريع جديدة بديهي

