



الاقتصادية

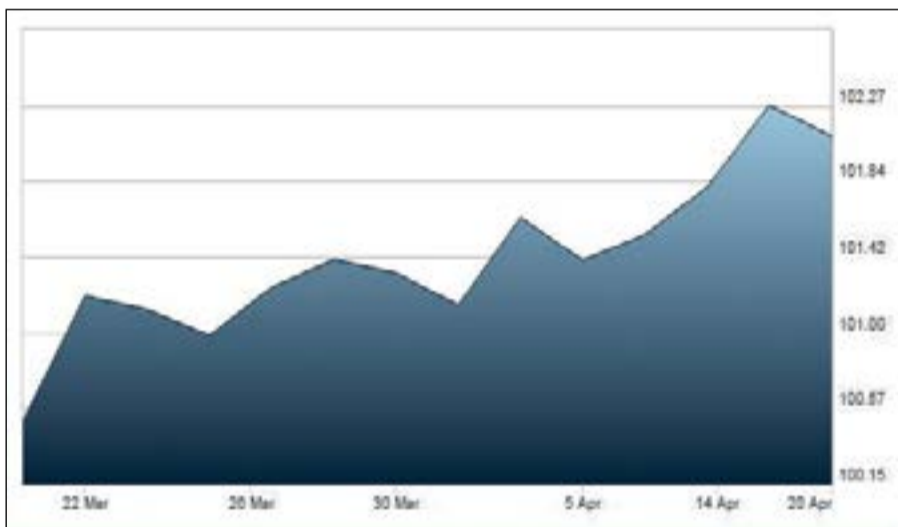
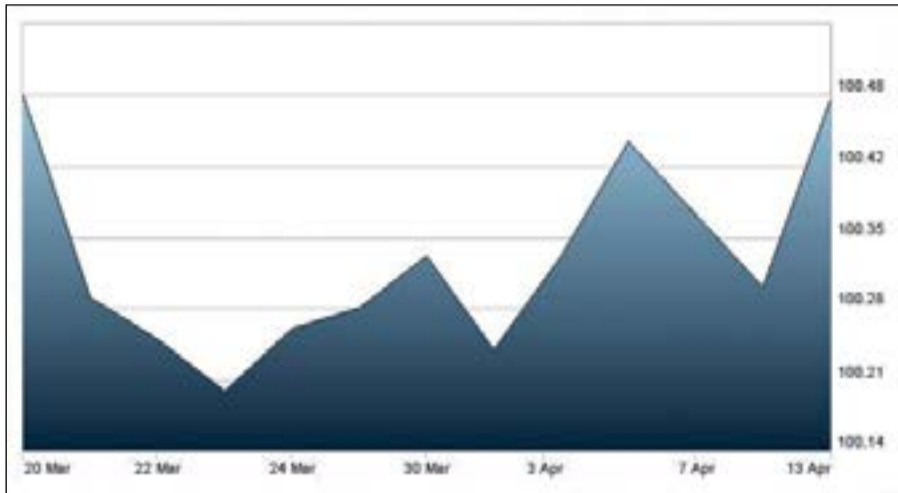
آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

«أعيان العقارية» تبيع حصة بـ «يال مول» بـ 6.6 ملايين دينار

وقعت شركة أعيان العقارية عقد بيع 11,8% من ملكيتها في مجمع وبرج يال مول لإحدى الشركات التابعة لها والمملوكة بنسبة 99,9%، وذلك بقيمة 6,6 ملايين دينار. وبحسب بيان الشركة للبورصة، فإن الأثر المالي للصفقة هو زيادة السيولة النقدية لأعيان مع ثبات نسب ملكيتها في المجمع وذلك على مستوى البيانات المالية المجمعة للشركة. وقالت الشركة في نهاية فبراير الماضي، إن شركة عنان للتمويل العقاري، التابعة والمملوكة لها بنسبة 99,9%، قامت ببيع عقارات للمتاجرة بقيمة إجمالية بلغت 7,3 ملايين دينار.

حصاد أول شهر لباكورة إصداراتها في الأسواق العالمية

سندات الكويت.. زيادة الزخم الشرائي وتراجع كبير للعوائد



ثابت والآخر متغير (عادة يكون الجزء المتغير فائدة السندات الأمريكية). - يتم الإعلان عن سعر الإصدار بنسبة مئوية من أن سعر السند يتم تداوله (بأعلى من سعر الإصدار) - توجد علاقة عكسية تربط سعر السند بالعائد حيث كلما ارتفع السعر يتم احتساب الفائدة نسبة إلى سعر أعلى وهو ما يخفف العائد والعكس في حالة انخفاض السعر (باعتبار ثبات الفائدة).

وتشير تقارير إلى أن مبيعات السندات الدولية في الشرق الأوسط ارتفعت بداية العام، حيث ارتفعت مبيعات السندات في دول مجلس التعاون الخليجي في الربع الأول بنسبة 35,9% لتصل إلى 24,2 مليار دولار، وذلك بفضل إصدار بقيمة 8 مليارات دولار من الكويت و5 مليارات دولار من سلطنة عمان.

حقائق عن السندات

- يتم احتساب الفائدة على السندات بمعادلة تتكون من شقين، أحدهما

الى الاستدانة من الأسواق الدولية بهدف وقف السحب من الاحتياطي العام لتمويل عجز الموازنة، حيث تقدر وكالة فيتش للتصنيف الائتماني الاحتياطي العام للبلاد بنحو 36 مليار دينار وتم السحب منه لتمويل عجز الموازنة في العامين الماضيين بجانب طرح سندات في السوق المحلي بقيمة مليار دينار.

ويهدف التصنيف الكويتي والسيادي القوي من قبل وكالات التصنيف الثلاث في أن يمنحها تسعيراً أقل لسنداتهما الدولية، بالمقارنة مع نظرائها في دول الخليج.



أحمد موسى

بعد مرور شهر على إدراج أول سندات الكويت بالأسواق الدولية في بورصتي لندن وإيرلندا، سجلت تلك السندات ارتفاعاً غير مختلف آجال الاستحقاق لـ 5 و 10 سنوات، فيما انخفضت عوائدها خلال الفترة الحالية.

وتداول سندات الكويت آجال 10 سنوات والتي تبلغ إجمالي قيمتها 4,5 مليارات دولار بسعر 102,3% وهو أعلى مستوى لها منذ بدء تداولها في بورصتي لندن وإيرلندا في 20 مارس الماضي.

وتراجعت عوائد السندات آجال 10 سنوات إلى 3,25%، حيث توجد في سوق السندات علاقة عكسية بين سعر السند ونسبة الفائدة، فكلما ارتفع سعر السند ينخفض العائد.

وتشهد سندات الخزينة الأميركية آجال 10 سنوات التي تم تسعير السندات الكويتية لنفس الآجال فوقها تراجع إلى 2,24% وتداول سندات الكويت آجال 5 سنوات والتي تبلغ إجمالي قيمتها 3,5 مليارات دولار عند 100,66% من قيمتها الاسمية، فيما بلغ عائد تلك السندات 2,6%.

وتشهد سندات الخزينة الأميركية آجال 5 سنوات التي تم تسعير السندات الكويتية لنفس الآجال فوقها تراجع في عوائدها إلى 1,76%.

يذكر أن عوائد السندات الكويتية تستحق في 20 سبتمبر 2017 وفي شهر مارس 2018، حيث ستدفع الكويت نحو 50 مليون دولار عائد أول كوبون عن سندات السندات الخمس، فيما ستدفع قرابة 80 مليون دولار عن سندات السنوات العشر.

منتصف مارس الماضي بإصدار سندات في الأسواق الدولية على شريحتين، تبلغ قيمة الأولى 3,5 مليارات دولار أميركي، وتستحق في عام 2022 (سندات آجل خمس سنوات)، في حين تبلغ قيمة الثانية 4,5 مليارات دولار وتستحق في عام 2027 (سندات آجل عشر سنوات). وتم تسعير السندات لأجل خمس سنوات بعائد بلغ 2,887% وهامش 75 نقطة أساس، بينما تم تسعير السندات لأجل عشر سنوات بعائد 3,617% وهامش 100 نقطة أساس فوق سندات الخزينة الأميركية ذات الأجل المماثل. وتولى كل من «سيتي جروب» و«إتش إس بي سي» و«جيه بي مورجان» دور منسق الإكتتاب العالمي على السندات، بينما تولى كل من «سيتي جروب» و«دويتشه بنك» و«إتش إس بي سي» و«جيه بي مورجان» و«شركة الوطني للاستثمار» و«بنك ستاندرد تشارترد» دوري الضامن الرئيسي المشارك للاكتتاب والمدير المشارك للاكتتاب.

وقف السحب من الاحتياطي

وبحسب مسؤولي وزارة المالية الكويتي، فإن الجوء

سندات باجل 30 عاماً ويرى مراقبون أن أداء الأسواق الدولية ربما دفع الحكومة الكويتية إلى التفكير مستقبلاً في طرح سندات بآجال 30 عاماً والتي لا يسمح القانون الحالي بطرحها، فيما تعكف حالياً على رفع سقف الدين العام من مستوياته الحالية البالغة 10 مليارات دينار إلى 20 مليار دينار، بالإضافة إلى تقديمها تعديلات على قانون الدين العام، بمنح صلاحيات إصدار صكوك دين إسلامية. وقامت الكويت في

2.6% عائد سندات السنوات الخمس وبسط إقبال من المستثمرين تراجع عوائد سندات الآجال 10 سنوات إلى 3.25%

5,5 ملايين دولار توزيعات «المتحد» لحملة الصكوك الدائمة

للمدة من 25 أكتوبر الماضي وحتى 25 أبريل الجاري، تبلغ قيمتها نحو 200 مليون دولار. وأنهى سهم البنك تداولات اسب ببورصة الكويت مرتفعاً 1,2%، عند 415 فلساً، محققاً سيولة قدرها 13,9 ألف دينار، وحجماً بلغ 33,7 ألف سهم.

حدد البنك الأهلي المتحد، اليوم 25 أبريل الجاري، موعداً للبدء في توزيع الأرباح الدورية العائدة على الصكوك الدائمة، بمعدل سنوي بلغ 5,5%، وقيمة تقدر بـ 5,5 ملايين دولار. وأوضح البنك في بيان للبورصة، أن التوزيعات مرور عام على إصدار الصكوك

56% تراجع أرباح «البناء» بالربع الأول

وأرجعت الشركة سبب انخفاض الأرباح الفصلية لتراجع المبيعات بسبب ركود الأسواق. وكانت الأرباح السنوية للشركة تراجعت 48% لتصل في العام الماضي إلى 230 ألف دينار، مقابل أرباح عام 2016 البالغة 447 ألف دينار. يذكر أن الشركة حددت يوم 6 أغسطس المقبل موعداً للانسحاب من البورصة.

أظهرت البيانات المالية للشركة الكويتية لصناعة مواد البناء تراجع أرباحها بالربع الأول المنتهي في 31 مارس الماضي بنسبة 56%، مقارنة بأرباح الفترة المماثلة عام 2016. وبحسب بيان الشركة للبورصة، بلغت أرباح الفترة نحو 42 ألف دينار، مقارنة بربح 94,7 ألف دينار بالربع الأول من العام الماضي.

في محفظة عقارائه الصناعية في شيكاغو وبوسطن

160 مليون دولار استثمارات جديدة لـ «إنفستكوب»

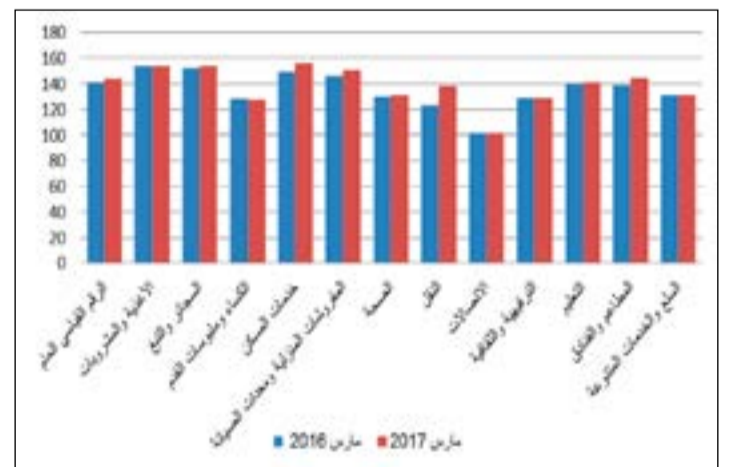
أعلنت «إنفستكوب»، المؤسسة المالية العالمية المتخصصة في الاستثمارات البديلة، عن استثمارات جديدة لذرعاها العقارية في الولايات المتحدة الأميركية في محفظة عقارية ضمن المناطق الحضرية في مدينتي شيكاغو وبوسطن بقيمة إجمالية 160 مليون دولار. وتشتمل المحفظة الجديدة على ستة عقارات بمساحة إجمالية تبلغ 1,8 مليون قدم مربعة من منشآت التخزين والتوزيع. وفي هذه المناسبة، قال المدير التنفيذي لـ «إنفستكوب» في الكويت يوسف اليوسف: «نظراً للنمو الذي يشهده قطاع التجارة الإلكترونية، يتوقع المستهلكون الحصول على خدمات توصيل أسرع لشحرياتهم الصغيرة المنكرة، ما يزيد الطلب على المستودعات الواقعة بالقرب من المدن الرئيسية. وإلى جانب هذا الطلب القوي، هناك أيضاً محدودية في العروض في سوق المساحات التجارية، ما يعني أن هذه العقارات يمكنها الاستفادة من زيادة الدخل الإيجاري وقيمة الأصول». وتتألف محفظة عقارات «إنفستكوب» في شيكاغو، التي تقع على مقربة من وسط مدينة شيكاغو، من 3 مبانٍ صناعية منفصلة مخصصة للتخزين البارد، تستخدم بشكل أساسي في تخزين وتوزيع المنتجات الغذائية المجمدة. ويأتي ذلك في الوقت الذي تشهد فيه مدينة شيكاغو نقصاً في المساحات الصناعية المخصصة للتخزين البارد ووجود عدد قليل جداً من المشاريع التطويرية في ظل استمرار نمو الطلب على المنتجات الغذائية العضوية الطازجة بحاجة إلى التخزين لسرعة تلفها. ودخل «إنفستكوب» في شراكة مع «بريج ديفيلوبمنت بارتنرز»، إحدى كبرى الشركات التي تملك وتدبر محفظة من العقارات في قطاع التخزين البارد في سوق شيكاغو. أما في بوسطن، فقد استحوذ «إنفستكوب» على مستودع ومحفظة عقارات تخزين وتوزيع تغطي مساحة إجمالية تبلغ 1,1 مليون قدم مربعة. وتقع هذه العقارات في الجزء الجنوبي من المنطقة الحضرية بمدينة بوسطن، حيث يسهل منها الوصول إلى طرق التنقل الرئيسية بما يجعلها في موقع ممتاز يسهل عمليات توزيع المنتجات إلى المدينتي والضواحي المجاورة.

وخاصة التجربة وغيرها من الخدمات الاستهلاكية. تراجع أسعار السيارات بحد من التضخم ذكر التقرير الشهري للفريق الاقتصادي لوزير المالية أن التراجع في أسعار السيارات يؤثر إيجاباً بالحد من معدلات التضخم أكثر من المجموعة السليعية المرتبطة بالنقل والمواصلات والتي تشهد ارتفاعاً كبيراً في شهر فبراير في أسعار النقل والمواصلات وصلت إلى مستويات 10 - 11% وهو ما يعد معدلاً مستقرًا وثابتاً لخمس أشهر متتالية. ولكن شهر مارس حمل مفاجأة بارتفاع في مكون النقل والمواصلات إلى مستوى أعلى من متوسط التضخم أشهر الماضية وصولاً إلى 12,08% في مارس على أساس سنوي ولكنه لم يؤثر كثيراً وتراجع معدل النمو السنوي في مارس ليصل إلى 2,63%.

ارتفاع الرقم القياسي للأسعار 2.63% سنوياً في مارس

أبطأ نمو سنوي للتضخم منذ 40 شهراً

اسم الإنفاق الرئيسية	مارس 2016	مارس 2017	معدل التضخم %
الرقم القياسي العام	140,7	144,4	2,63
الأغذية والمشروبات	153,6	153,4	0,13
السجائر والتبغ	152,5	153,4	0,59
الكساء وملبوسات القدم	128,4	127,7	0,55
خدمات المسكن	149,5	155,9	4,28
المفروشات المنزلية ومعدات الصيانة	146,2	150,4	2,87
الصحة	129,6	131,6	1,54
النقل	123,3	138,2	12,08
الاتصالات	101,5	101,4	0,10
الترفيه والثقافية	128,8	129,1	0,23
التعليم	139,6	141,2	1,15
المطاعم والفنادق	138,7	144,9	4,47
السلع والخدمات المتنوعة	131,5	131,3	0,15



على أساس سنوي مقارنة مع شهر فبراير من العام الماضي في الوقت الذي شهد تراجعاً بنسبة طفيفة على أساس شهري مقارنة بيناير الماضي بنسبة 0,07% ليصل الرقم القياسي لأسعار المستهلكين بنهاية فبراير إلى 144,2 نقط.

وتباطؤ الائتمان والتضخم يتزامن التباطؤ في التضخم مع تباطؤ موازي في النمو السنوي للائتمان منذ بداية العام بحسب التقارير الشهرية للبنك المركزي حيث سجل الائتمان المنوخ من المصارف منذ بداية العام نمواً ضعيفاً بلغ 0,26% مضيقاً نحو 92 مليون دينار بالمقارنة مع حجم الائتمان في ديسمبر البالغ 34,3 مليار دينار. ويمثل تراجع كل من نمو الائتمان ومعدلات التضخم ناقوس خطر وإطلاق اشارات على ركود قد يحدث بالسوق يؤثر على معدلات المبيعات للشركات

المجموعة الرئيسية لقياس التضخم على أساس سنوي وهي الأغذية والمشروبات بانخفاض بلغت نسبته 0,13% وكذلك المجموعة السلعية الخاصة بالكساء وملبوسات القدم بنسبة 0,55% سنوياً مقارنة بمارس 2016. وعلى صعيد باقي المجموعات السلعية الأخرى فقد ارتفعت السجائر والتبغ سنوياً بنسبة 0,59% والمفروشات المنزلية بنسبة 2,87% فيما كانت أكبر الارتفاعات في خدمات المسكن بنسبة زيادة سنوية بلغت 4,28% والمطاعم والفنادق بنسبة 4,47% والنقل بنسبة 12,08%.

وتراجع الأغذية والمشروبات 0.13% سنوياً يحد زيادة التضخم النقل يقفز 12% سنوياً مستمر في التأثير بارتفاعات الرسوم سبتمبر الماضي تزامن انخفاض نمو التضخم مع تباطؤ الائتمان منذ بداية العام

مصطفى صالح شهد معدل التضخم تباطؤاً ملحوظاً في النمو في شهر مارس الماضي ليرتفع سنوياً الرقم القياسي لأسعار المستهلكين بنسبة 2,63% مقارنة بمارس 2016 ليصل إلى 144,4 نقطة بحسب معدل أساس 2007 فيما بلغ معدل الارتفاع الشهري 0,14% فقط وهو النمو السنوي بحدود 40 عاماً مقارنة بمعدل نمو سنوي 2,6% في نوفمبر 2013 وذلك بحسب التقرير الشهري الذي نشرته الإدارة المركزية للإحصاء على موقعها أمس. ويقس الرقم القياسي لأسعار المستهلكين التغييرات الخاصة بالمجموعات السلعية المؤثرة في الإنفاق المعيشي للأسر وتحديد قدرة الإنفاق الاستهلاكي والخدمي لأفراد المجتمع. أبرز ما اثر على نمو التضخم التراجع في