

مدير قطاع الصناديق الاستثمارية في «الاستثمارات الوطنية» مثنى المكتوم لـ «الأنباء»: فرص البورصة ليست بالقياديات والمضاربة

شريف حمدي



مثنى المكتوم

في ظل تطور المستندات، وتغير المعطيات والأدوات، تتغير قنوات واستراتيجيات بل وتكتيكات مديري الصناديق والمخاطف في أسواق الأسهم. ومع ما تشهده بورصة الكويت - ولا تزال - من تغيير جذري، يكون لزاماً على مديري الصناديق والمخاطف الاستثمارية مواكبة هذه المستجدات لتعظيم صافي قيم أصول الصناديق وجذب مدخرات المستثمرين الراغبين في الاستثمار بأكبر وعاء استثماري بالكويت. في السطور المقبلة يتحدث لـ «الأنباء» مدير قطاع الصناديق الاستثمارية في شركة الاستثمار الوطنية مثنى المكتوم عن الاحترافية التي يجب أن يتحلى بها مديرو الصناديق الاستثمارية عند البحث عن الفرص الاستثمارية في أسواق المال عامة وسوق الكويت المالي خاصة. مؤكداً على أنه ينطوي على فرص وصعابها بالمتابعة ولكنها فقط تحتاج لعقلية احترافية تتبعد عن الفكر القديم الذي كان يعتمد على النهج المضاربي المرتبط بالمجاميع الاستثمارية. وفي التفاصيل أجاب المكتوم عن أسئلة «الأنباء» التي تمحورت حول استراتيجية الاستثمار بالأسهم في الوقت الحالي، ونوعية الأسهم التي تحقق عوائد جيدة للمستثمرين. وأهم القطاعات في كل من أسواق الخليج، بالإضافة إلى النظرة المستقبلية للاستثمار في أدوات الدخل الثابت. وفيما يلي نص الحوار.

فتشوا عن الأسهم متوسطة الحجم التشغيلية لتربحوا

صناديق الاستثمار تركز على الأسهم التشغيلية الدفاعية

التداولات تأثرت بالمرحلة الانتقالية التي تمر بها البورصة الكويتية

محدودية الأسهم القابلة للتداول أبرز سبلبات الشركات الجاذبة

الاستثمار على طريقة المضاربة المرتبطة بالمجاميع الاستثمارية.. إلى زوال

ماذا عن استراتيجيتكم في الاستثمار بالأسهم متوسطة الحجم كونها باتت محط اهتمام شريحة كبيرة من المتعاملين في الفترات الأخيرة ومنهم مديرو الصناديق والمخاطف الاستثمارية؟

● يجب أن نوضح أن سوق الأسهم الكويتية ينقسم إلى ثلاثة أنواع من الشركات، الأولى شركات قديمة، والثانية شركات مضاربة، أما الثالثة فهي الشركات متوسطة الحجم وهي في الغالب لا قيادية ولا مضاربة، ومنذ 2011 - 2012 بدأت هذه الشركات تحظى باهتمام مديري المحافظ الاستثمارية، ويرجع السبب في ذلك لأن أسواق المنطقة بشكل عام بدأت بعد التعافي من الأزمة المالية في التركيز على الأسهم ذات الطبيعة التشغيلية الدفاعية، وبالنسبة لسوق الكويتية فإن هذه النوعية من الأسهم تقدر نسبتها بما بين 15% إلى 20%، وأود أن أشير إلى نقطة غاية في الأهمية، وهي أنه في حال تم الاستثمار في هذه النوعية من الشركات بشكل احترافي سيحقق المستثمر من ورائها عوائد جيدة.

وهل هناك جوانب سلبية عند الاستثمار في هذه النوعية من الأسهم يجب الحذر منها؟

● نعم، هذه الشركات تنطوي على جانب سلبي يتمثل في أن نسب الملكية الخاصة بها مرتفعة جداً، وهذا يؤدي إلى محدودية عدد الأسهم المتاحة للتداول، وبالتالي إما أن تكون هناك قيمة غير عادلة لسوق الأسهم، أو أنه لا توجد أوامر طلبات شراء أو بيع تسمح لمديري الأصول الاستحواد على حصص مؤثرة في هذه الشركات.

وكيف تترن واقع سوق الأسهم الكويتية في الوقت الحالي؟

● بعد انخفاض أسعار النفط، بدأت أسواق المنطقة تتأثر بشدة نظراً لأن النفط هو السلعة الرئيسية لبلدان المنطقة، ولكن التأثير السلبي بلغ ذروته في 2016 بتراجعات حادة، وكانت بورصة الكويت من أكثر الأسواق التي تراجعت مؤشراتها بشكل كبير فضلاً عن القيمة الرأسمالية، وشهدنا أدنى معدلات للاندلوال للقيمة تزامناً مع غياب البنية التحتية وتهيئة البيئة الاستثمارية للسوق، وذلك نظراً لأن سوق الكويت المالي يشهد حالياً مرحلة انتقالية، حيث الانتقال من مرحلة إدارة القطاع العام إلى القطاع الخاص، وما يترتب على ذلك من وضع ما يلزم من أدوات وضوابط تجعل السوق الكويتي يواكب المعايير المتعارف عليها عالمياً وإقليمياً.

هل تستفيد البورصة بالشكل الأمثل من تراجع عوائد الاستثمار العقاري والإيداعات البنكية؟

● في ظل محدودية الاقتصاد الكويتي مقارنة مع الاقتصادات العالمية، وفي ظل دولة تعتبر نسبياً من أغنى دول العالم، فإن مسارات السيولة تنحصر بين قطاعات محدودة. وإذا نظرنا لأصول السائلة فإنها لا تخرج في الغالب عن سوق الأسهم والعقارات، وغير مباشر بالسوق العقاري من خلال الشركات المدرجة بالبورصة ضمن قطاع العقار، ولكن في المقابل فإن نزوح الأموال من هذا القطاع وتوجهها لسوق الأسهم له تأثير أقوى على التداولات، وبالتالي فإن كل تراجع في السوق العقاري ينعكس بالإيجاب على سوق الأسهم، وبالنظر للعائد من

الاستثمار في العقار فإنه يقدر حالياً بـ 7% سنوياً وهو في تراجع، ورغم انخفاض عوائد الإيداعات البنكية في المجمل، إلا أن تأثير ذلك على سوق الكويت المالي أقل من المفترض أن يكون عليه.

هل هناك توجه للاستثمار في أدوات الدخل الثابت في الفترة المقبلة؟

● من المبرر جداً الجزم بأن هذا الأمر سوف يتم على المدى القريب، ولكن من الممكن أن نرى استثمارات في أدوات الدخل الثابت على المستويين المتوسط وطويل الأجل بعد إقرار نظم تداول الصكوك والسندات بعد إدراجها بالبورصة، واعتقد أن هذه الأدوات الجديدة ستزيد من جاذبية الاستثمار في السوق الكويتي والاقتصاد المحلي بشكل عام.

وماذا عن أهم الفرص في أسواق المنطقة؟

● باعتباري أن سوق الكويت الجديدة بل يمكن وصف الكثير منها بالمتأخرة على المدين المتوسط وطويل الأجل، ولكن على مديري المحافظ ومديري الأصول البحث جيداً في تلك الفرص بعقلية مختلفة، فطريقة الاستثمار السابقة التي كانت تعتمد على المضاربة المرتبطة بنظام المجاميع الاستثمارية تغيرت، وأصبح الاعتماد على الشركات ذات التدفقات النقدية من خلال مشاريع أو استثمارات تشغيلية تضمن توزيع عوائد نقدية بشكل متنام سنوياً.

هل تستفيد البورصة بالشكل الأمثل من تراجع عوائد الاستثمار العقاري والإيداعات البنكية؟

● في ظل محدودية الاقتصاد الكويتي مقارنة مع الاقتصادات العالمية، وفي ظل دولة تعتبر نسبياً من أغنى دول العالم، فإن مسارات السيولة تنحصر بين قطاعات محدودة. وإذا نظرنا لأصول السائلة فإنها لا تخرج في الغالب عن سوق الأسهم والعقارات، وغير مباشر بالسوق العقاري من خلال الشركات المدرجة بالبورصة ضمن قطاع العقار، ولكن في المقابل فإن نزوح الأموال من هذا القطاع وتوجهها لسوق الأسهم له تأثير أقوى على التداولات، وبالتالي فإن كل تراجع في السوق العقاري ينعكس بالإيجاب على سوق الأسهم، وبالنظر للعائد من

تغيراً جذرياً إيجابياً.

كيف ترون فرص الاستثمار في سوق الكويت المالي بالوقت الراهن؟

● باعتباري أن سوق الكويت الجديدة بل يمكن وصف الكثير منها بالمتأخرة على المدين المتوسط وطويل الأجل، ولكن على مديري المحافظ ومديري الأصول البحث جيداً في تلك الفرص بعقلية مختلفة، فطريقة الاستثمار السابقة التي كانت تعتمد على المضاربة المرتبطة بنظام المجاميع الاستثمارية تغيرت، وأصبح الاعتماد على الشركات ذات التدفقات النقدية من خلال مشاريع أو استثمارات تشغيلية تضمن توزيع عوائد نقدية بشكل متنام سنوياً.

وماذا عن أهم الفرص في أسواق المنطقة؟

● باعتباري أن سوق الكويت الجديدة بل يمكن وصف الكثير منها بالمتأخرة على المدين المتوسط وطويل الأجل، ولكن على مديري المحافظ ومديري الأصول البحث جيداً في تلك الفرص بعقلية مختلفة، فطريقة الاستثمار السابقة التي كانت تعتمد على المضاربة المرتبطة بنظام المجاميع الاستثمارية تغيرت، وأصبح الاعتماد على الشركات ذات التدفقات النقدية من خلال مشاريع أو استثمارات تشغيلية تضمن توزيع عوائد نقدية بشكل متنام سنوياً.

هل تستفيد البورصة بالشكل الأمثل من تراجع عوائد الاستثمار العقاري والإيداعات البنكية؟

● في ظل محدودية الاقتصاد الكويتي مقارنة مع الاقتصادات العالمية، وفي ظل دولة تعتبر نسبياً من أغنى دول العالم، فإن مسارات السيولة تنحصر بين قطاعات محدودة. وإذا نظرنا لأصول السائلة فإنها لا تخرج في الغالب عن سوق الأسهم والعقارات، وغير مباشر بالسوق العقاري من خلال الشركات المدرجة بالبورصة ضمن قطاع العقار، ولكن في المقابل فإن نزوح الأموال من هذا القطاع وتوجهها لسوق الأسهم له تأثير أقوى على التداولات، وبالتالي فإن كل تراجع في السوق العقاري ينعكس بالإيجاب على سوق الأسهم، وبالنظر للعائد من

تغيراً جذرياً إيجابياً.

كيف ترون فرص الاستثمار في سوق الكويت المالي بالوقت الراهن؟

● باعتباري أن سوق الكويت الجديدة بل يمكن وصف الكثير منها بالمتأخرة على المدين المتوسط وطويل الأجل، ولكن على مديري المحافظ ومديري الأصول البحث جيداً في تلك الفرص بعقلية مختلفة، فطريقة الاستثمار السابقة التي كانت تعتمد على المضاربة المرتبطة بنظام المجاميع الاستثمارية تغيرت، وأصبح الاعتماد على الشركات ذات التدفقات النقدية من خلال مشاريع أو استثمارات تشغيلية تضمن توزيع عوائد نقدية بشكل متنام سنوياً.

وماذا عن أهم الفرص في أسواق المنطقة؟

● باعتباري أن سوق الكويت الجديدة بل يمكن وصف الكثير منها بالمتأخرة على المدين المتوسط وطويل الأجل، ولكن على مديري المحافظ ومديري الأصول البحث جيداً في تلك الفرص بعقلية مختلفة، فطريقة الاستثمار السابقة التي كانت تعتمد على المضاربة المرتبطة بنظام المجاميع الاستثمارية تغيرت، وأصبح الاعتماد على الشركات ذات التدفقات النقدية من خلال مشاريع أو استثمارات تشغيلية تضمن توزيع عوائد نقدية بشكل متنام سنوياً.

هل تستفيد البورصة بالشكل الأمثل من تراجع عوائد الاستثمار العقاري والإيداعات البنكية؟

● في ظل محدودية الاقتصاد الكويتي مقارنة مع الاقتصادات العالمية، وفي ظل دولة تعتبر نسبياً من أغنى دول العالم، فإن مسارات السيولة تنحصر بين قطاعات محدودة. وإذا نظرنا لأصول السائلة فإنها لا تخرج في الغالب عن سوق الأسهم والعقارات، وغير مباشر بالسوق العقاري من خلال الشركات المدرجة بالبورصة ضمن قطاع العقار، ولكن في المقابل فإن نزوح الأموال من هذا القطاع وتوجهها لسوق الأسهم له تأثير أقوى على التداولات، وبالتالي فإن كل تراجع في السوق العقاري ينعكس بالإيجاب على سوق الأسهم، وبالنظر للعائد من

تغيراً جذرياً إيجابياً.

كيف ترون فرص الاستثمار في سوق الكويت المالي بالوقت الراهن؟

● باعتباري أن سوق الكويت الجديدة بل يمكن وصف الكثير منها بالمتأخرة على المدين المتوسط وطويل الأجل، ولكن على مديري المحافظ ومديري الأصول البحث جيداً في تلك الفرص بعقلية مختلفة، فطريقة الاستثمار السابقة التي كانت تعتمد على المضاربة المرتبطة بنظام المجاميع الاستثمارية تغيرت، وأصبح الاعتماد على الشركات ذات التدفقات النقدية من خلال مشاريع أو استثمارات تشغيلية تضمن توزيع عوائد نقدية بشكل متنام سنوياً.

وماذا عن أهم الفرص في أسواق المنطقة؟

● باعتباري أن سوق الكويت الجديدة بل يمكن وصف الكثير منها بالمتأخرة على المدين المتوسط وطويل الأجل، ولكن على مديري المحافظ ومديري الأصول البحث جيداً في تلك الفرص بعقلية مختلفة، فطريقة الاستثمار السابقة التي كانت تعتمد على المضاربة المرتبطة بنظام المجاميع الاستثمارية تغيرت، وأصبح الاعتماد على الشركات ذات التدفقات النقدية من خلال مشاريع أو استثمارات تشغيلية تضمن توزيع عوائد نقدية بشكل متنام سنوياً.

هل تستفيد البورصة بالشكل الأمثل من تراجع عوائد الاستثمار العقاري والإيداعات البنكية؟

● في ظل محدودية الاقتصاد الكويتي مقارنة مع الاقتصادات العالمية، وفي ظل دولة تعتبر نسبياً من أغنى دول العالم، فإن مسارات السيولة تنحصر بين قطاعات محدودة. وإذا نظرنا لأصول السائلة فإنها لا تخرج في الغالب عن سوق الأسهم والعقارات، وغير مباشر بالسوق العقاري من خلال الشركات المدرجة بالبورصة ضمن قطاع العقار، ولكن في المقابل فإن نزوح الأموال من هذا القطاع وتوجهها لسوق الأسهم له تأثير أقوى على التداولات، وبالتالي فإن كل تراجع في السوق العقاري ينعكس بالإيجاب على سوق الأسهم، وبالنظر للعائد من

تغيراً جذرياً إيجابياً.

كيف ترون فرص الاستثمار في سوق الكويت المالي بالوقت الراهن؟

● باعتباري أن سوق الكويت الجديدة بل يمكن وصف الكثير منها بالمتأخرة على المدين المتوسط وطويل الأجل، ولكن على مديري المحافظ ومديري الأصول البحث جيداً في تلك الفرص بعقلية مختلفة، فطريقة الاستثمار السابقة التي كانت تعتمد على المضاربة المرتبطة بنظام المجاميع الاستثمارية تغيرت، وأصبح الاعتماد على الشركات ذات التدفقات النقدية من خلال مشاريع أو استثمارات تشغيلية تضمن توزيع عوائد نقدية بشكل متنام سنوياً.

وماذا عن أهم الفرص في أسواق المنطقة؟

● باعتباري أن سوق الكويت الجديدة بل يمكن وصف الكثير منها بالمتأخرة على المدين المتوسط وطويل الأجل، ولكن على مديري المحافظ ومديري الأصول البحث جيداً في تلك الفرص بعقلية مختلفة، فطريقة الاستثمار السابقة التي كانت تعتمد على المضاربة المرتبطة بنظام المجاميع الاستثمارية تغيرت، وأصبح الاعتماد على الشركات ذات التدفقات النقدية من خلال مشاريع أو استثمارات تشغيلية تضمن توزيع عوائد نقدية بشكل متنام سنوياً.

هل تستفيد البورصة بالشكل الأمثل من تراجع عوائد الاستثمار العقاري والإيداعات البنكية؟

● في ظل محدودية الاقتصاد الكويتي مقارنة مع الاقتصادات العالمية، وفي ظل دولة تعتبر نسبياً من أغنى دول العالم، فإن مسارات السيولة تنحصر بين قطاعات محدودة. وإذا نظرنا لأصول السائلة فإنها لا تخرج في الغالب عن سوق الأسهم والعقارات، وغير مباشر بالسوق العقاري من خلال الشركات المدرجة بالبورصة ضمن قطاع العقار، ولكن في المقابل فإن نزوح الأموال من هذا القطاع وتوجهها لسوق الأسهم له تأثير أقوى على التداولات، وبالتالي فإن كل تراجع في السوق العقاري ينعكس بالإيجاب على سوق الأسهم، وبالنظر للعائد من

تغيراً جذرياً إيجابياً.

كيف ترون فرص الاستثمار في سوق الكويت المالي بالوقت الراهن؟

● باعتباري أن سوق الكويت الجديدة بل يمكن وصف الكثير منها بالمتأخرة على المدين المتوسط وطويل الأجل، ولكن على مديري المحافظ ومديري الأصول البحث جيداً في تلك الفرص بعقلية مختلفة، فطريقة الاستثمار السابقة التي كانت تعتمد على المضاربة المرتبطة بنظام المجاميع الاستثمارية تغيرت، وأصبح الاعتماد على الشركات ذات التدفقات النقدية من خلال مشاريع أو استثمارات تشغيلية تضمن توزيع عوائد نقدية بشكل متنام سنوياً.

وماذا عن أهم الفرص في أسواق المنطقة؟

● باعتباري أن سوق الكويت الجديدة بل يمكن وصف الكثير منها بالمتأخرة على المدين المتوسط وطويل الأجل، ولكن على مديري المحافظ ومديري الأصول البحث جيداً في تلك الفرص بعقلية مختلفة، فطريقة الاستثمار السابقة التي كانت تعتمد على المضاربة المرتبطة بنظام المجاميع الاستثمارية تغيرت، وأصبح الاعتماد على الشركات ذات التدفقات النقدية من خلال مشاريع أو استثمارات تشغيلية تضمن توزيع عوائد نقدية بشكل متنام سنوياً.

هل تستفيد البورصة بالشكل الأمثل من تراجع عوائد الاستثمار العقاري والإيداعات البنكية؟

● في ظل محدودية الاقتصاد الكويتي مقارنة مع الاقتصادات العالمية، وفي ظل دولة تعتبر نسبياً من أغنى دول العالم، فإن مسارات السيولة تنحصر بين قطاعات محدودة. وإذا نظرنا لأصول السائلة فإنها لا تخرج في الغالب عن سوق الأسهم والعقارات، وغير مباشر بالسوق العقاري من خلال الشركات المدرجة بالبورصة ضمن قطاع العقار، ولكن في المقابل فإن نزوح الأموال من هذا القطاع وتوجهها لسوق الأسهم له تأثير أقوى على التداولات، وبالتالي فإن كل تراجع في السوق العقاري ينعكس بالإيجاب على سوق الأسهم، وبالنظر للعائد من

تغيراً جذرياً إيجابياً.

كيف ترون فرص الاستثمار في سوق الكويت المالي بالوقت الراهن؟

● باعتباري أن سوق الكويت الجديدة بل يمكن وصف الكثير منها بالمتأخرة على المدين المتوسط وطويل الأجل، ولكن على مديري المحافظ ومديري الأصول البحث جيداً في تلك الفرص بعقلية مختلفة، فطريقة الاستثمار السابقة التي كانت تعتمد على المضاربة المرتبطة بنظام المجاميع الاستثمارية تغيرت، وأصبح الاعتماد على الشركات ذات التدفقات النقدية من خلال مشاريع أو استثمارات تشغيلية تضمن توزيع عوائد نقدية بشكل متنام سنوياً.

وماذا عن أهم الفرص في أسواق المنطقة؟

● باعتباري أن سوق الكويت الجديدة بل يمكن وصف الكثير منها بالمتأخرة على المدين المتوسط وطويل الأجل، ولكن على مديري المحافظ ومديري الأصول البحث جيداً في تلك الفرص بعقلية مختلفة، فطريقة الاستثمار السابقة التي كانت تعتمد على المضاربة المرتبطة بنظام المجاميع الاستثمارية تغيرت، وأصبح الاعتماد على الشركات ذات التدفقات النقدية من خلال مشاريع أو استثمارات تشغيلية تضمن توزيع عوائد نقدية بشكل متنام سنوياً.

هل تستفيد البورصة بالشكل الأمثل من تراجع عوائد الاستثمار العقاري والإيداعات البنكية؟

● في ظل محدودية الاقتصاد الكويتي مقارنة مع الاقتصادات العالمية، وفي ظل دولة تعتبر نسبياً من أغنى دول العالم، فإن مسارات السيولة تنحصر بين قطاعات محدودة. وإذا نظرنا لأصول السائلة فإنها لا تخرج في الغالب عن سوق الأسهم والعقارات، وغير مباشر بالسوق العقاري من خلال الشركات المدرجة بالبورصة ضمن قطاع العقار، ولكن في المقابل فإن نزوح الأموال من هذا القطاع وتوجهها لسوق الأسهم له تأثير أقوى على التداولات، وبالتالي فإن كل تراجع في السوق العقاري ينعكس بالإيجاب على سوق الأسهم، وبالنظر للعائد من

تغيراً جذرياً إيجابياً.

كيف ترون فرص الاستثمار في سوق الكويت المالي بالوقت الراهن؟

● باعتباري أن سوق الكويت الجديدة بل يمكن وصف الكثير منها بالمتأخرة على المدين المتوسط وطويل الأجل، ولكن على مديري المحافظ ومديري الأصول البحث جيداً في تلك الفرص بعقلية مختلفة، فطريقة الاستثمار السابقة التي كانت تعتمد على المضاربة المرتبطة بنظام المجاميع الاستثمارية تغيرت، وأصبح الاعتماد على الشركات ذات التدفقات النقدية من خلال مشاريع أو استثمارات تشغيلية تضمن توزيع عوائد نقدية بشكل متنام سنوياً.

وماذا عن أهم الفرص في أسواق المنطقة؟

● باعتباري أن سوق الكويت الجديدة بل يمكن وصف الكثير منها بالمتأخرة على المدين المتوسط وطويل الأجل، ولكن على مديري المحافظ ومديري الأصول البحث جيداً في تلك الفرص بعقلية مختلفة، فطريقة الاستثمار السابقة التي كانت تعتمد على المضاربة المرتبطة بنظام المجاميع الاستثمارية تغيرت، وأصبح الاعتماد على الشركات ذات التدفقات النقدية من خلال مشاريع أو استثمارات تشغيلية تضمن توزيع عوائد نقدية بشكل متنام سنوياً.

هل تستفيد البورصة بالشكل الأمثل من تراجع عوائد الاستثمار العقاري والإيداعات البنكية؟

● في ظل محدودية الاقتصاد الكويتي مقارنة مع الاقتصادات العالمية، وفي ظل دولة تعتبر نسبياً من أغنى دول العالم، فإن مسارات السيولة تنحصر بين قطاعات محدودة. وإذا نظرنا لأصول السائلة فإنها لا تخرج في الغالب عن سوق الأسهم والعقارات، وغير مباشر بالسوق العقاري من خلال الشركات المدرجة بالبورصة ضمن قطاع العقار، ولكن في المقابل فإن نزوح الأموال من هذا القطاع وتوجهها لسوق الأسهم له تأثير أقوى على التداولات، وبالتالي فإن كل تراجع في السوق العقاري ينعكس بالإيجاب على سوق الأسهم، وبالنظر للعائد من

تغيراً جذرياً إيجابياً.

كيف ترون فرص الاستثمار في سوق الكويت المالي بالوقت الراهن؟

● باعتباري أن سوق الكويت الجديدة بل يمكن وصف الكثير منها بالمتأخرة على المدين المتوسط وطويل الأجل، ولكن على مديري المحافظ ومديري الأصول البحث جيداً في تلك الفرص بعقلية مختلفة، فطريقة الاستثمار السابقة التي كانت تعتمد على المضاربة المرتبطة بنظام المجاميع الاستثمارية تغيرت، وأصبح الاعتماد على الشركات ذات التدفقات النقدية من خلال مشاريع أو استثمارات تشغيلية تضمن توزيع عوائد نقدية بشكل متنام سنوياً.

وماذا عن أهم الفرص في أسواق المنطقة؟

● باعتباري أن سوق الكويت الجديدة بل يمكن وصف الكثير منها بالمتأخرة على المدين المتوسط وطويل الأجل، ولكن على مديري المحافظ ومديري الأصول البحث جيداً في تلك الفرص بعقلية مختلفة، فطريقة الاستثمار السابقة التي كانت تعتمد على المضاربة المرتبطة بنظام المجاميع الاستثمارية تغيرت، وأصبح الاعتماد على الشركات ذات التدفقات النقدية من خلال مشاريع أو استثمارات تشغيلية تضمن توزيع عوائد نقدية بشكل متنام سنوياً.

هل تستفيد البورصة بالشكل الأمثل من تراجع عوائد الاستثمار العقاري والإيداعات البنكية؟

● في ظل محدودية الاقتصاد الكويتي مقارنة مع الاقتصادات العالمية، وفي ظل دولة تعتبر نسبياً من أغنى دول العالم، فإن مسارات السيولة تنحصر بين قطاعات محدودة. وإذا نظرنا لأصول السائلة فإنها لا تخرج في الغالب عن سوق الأسهم والعقارات، وغير مباشر بالسوق العقاري من خلال الشركات المدرجة بالبورصة ضمن قطاع العقار، ولكن في المقابل فإن نزوح الأموال من هذا القطاع وتوجهها لسوق الأسهم له تأثير أقوى على التداولات، وبالتالي فإن كل تراجع في السوق العقاري ينعكس بالإيجاب على سوق الأسهم، وبالنظر للعائد من

أشهر فضائح الشركات العالمية التي تصدرت عناوين الصحف

وبعد ذلك اعتذر «كالانك» عن هذا التصريح، مؤكداً أنه يحتاج إلى أن «يوضح»، ويتعلم بعض المهارات القيادية..

4 مخاط على دومينز بيتزا في 2009، سجل أحد العاملين في مطعم «دومينز بيتزا» مقطعاً للفيديو أثناء وضع أنفه بالقرب من أحد الشطائر مدعياً وضع المخاط عليها مع إضافة الجبن كنوع من المزاح مع صديقه، إلا أن هذا المقطع انتشر على شبكة الإنترنت عبر موقع «يوتيوب».

وبسبب ذلك، أقام مجلس إدارة المطعم العاملين واضطر المدير التنفيذي «باتريك دويل» إلى نشر مقطع للفيديو يقول فيه «راجع ما يقوم به العاملون، حتى نؤكد للعلاء أن مثل هذه الأمور لا تحدث في مطعمنا».

5 الغش في عوادم المركبات واجهت شركة «فولكس فاجن» تهمة الغش في اختبار العوادم بالولايات المتحدة، واعترفت الشركة بأنها استخدمت برمجيات للتلاعب في الانبعاثات في سبتمبر 2015، واضطر الرئيس التنفيذي «مارتن وختنر» إلى تقديم استقالته.

6 كذب السباح «ريان لوش» حينما أعلن تعرضه لجريمة السرقة تحت تهديد السلاح أثناء الألعاب الأولمبية بمدينة «ريو دي جانيرو» البرازيلية في 2016.

7 أضرت بسمة سباح، دفع السباح، الحاصل على 12 ميدالية أولمبية، غرامة بلغت 100 ألف دولار كما منع من المشاركة في المنافسات حتى يونيو 2017، كما أنه مهد بخسارة الشركات الراعية له. وأوضحت الشرطة المحلية أن «لوش»، ادعى سرقة كغطية على إفساده لمحطة للوقود هناك.

تواجه شركة «يونايته إيرلاينز» كابوساً حقيقياً بعد تصورها وسائل الإعلام في الوقت الراهن، بسبب سحب أحد الركاب بالقوة من مقعده على متن إحدى طائراتها التي كانت مكتظة بالحجوزات بعد رفضه مغادرة الطائرة، الأمر الذي أدى إلى انخفاض سهم الشركة وطرح السؤال حول إمكانية لكن شركة الطيران لسم تكن الأولى التي ترتكب خطأ فادحاً أدى إلى انتشار الأخبار السلبية عنها في وسائل الإعلام. إذ رصدت «سي إن بي سي» أشهر سبع فضائح تصدرت عناوين الصحف وسائل الإعلام في مختلف القطاعات، حيث رصدت أشهر 7 فضائح شركات تصدرت الصحف وسائل الإعلام:

1 تسرب بترول في خليج المكسيك صرح «توني هايوارد» الرئيس التنفيذي لشركة «بيريتش بيتروليم (بي بي)» أنه يرغب في عودة حياته السلي طبيعتها بعد كارثة التسرب البترولي في خليج المكسيك يوم 20 أبريل 2010 في منصة «ديب واتر هوريزون» والذي أدى إلى وفاة 11 عاملاً.

2 منتج سببي للغاية حينما تحدث «جيرالد راتنر» في عام 1991 بمعهد المديرين السنوي في المملكة المتحدة عن ركود تجارة التجزئة، والذي بدأ أن شركة المجوهرات البريطانية التي امتلكها «Ratners Group» تتجنبه بتحقيق مكاسب وصلت إلى 120 مليون إسترليني أو ما يعادل 150 مليون دولار، وقال للجمهور وقتها: أنهم يستطيعون الاستفادة من نصائحه لتحقيق النجاح شرط ألا ينافسوه، إلا أنه ارتكب خطأ كلفه الكثير.

3 إهانة مدير «أوبر» لعملائه أهان المدير التنفيذي لشركة «أوبر» ترافيس كالانك، عملاءه حينما قال مدافعاً عن سائقي الشركة: «البعض لا يرغب في تحمل مسؤولية حماقتهم، ويودون إلقاء اللوم على أي شخص حينما تواجههم المشاكل».

4 ضرت بسمة سباح، دفع السباح، الحاصل على 12 ميدالية أولمبية، غرامة بلغت 100 ألف دولار كما منع من المشاركة في المنافسات حتى يونيو 2017، كما أنه مهد بخسارة الشركات الراعية له. وأوضحت الشرطة المحلية أن «لوش»، ادعى سرقة كغطية على إفساده لمحطة للوقود هناك.

5 الغش في عوادم المركبات واجهت شركة «فولكس فاجن» تهمة الغش في اختبار العوادم بالولايات المتحدة، واعترفت الشركة بأنها استخدمت برمجيات للتلاعب في الانبعاثات في سبتمبر 2015، واضطر الرئيس التنفيذي «مارتن وختنر» إلى تقديم استقالته.

6 كذب السباح «ريان لوش» حينما أعلن تعرضه لجريمة السرقة تحت تهديد السلاح أثناء الألعاب الأولمبية بمدينة «ريو دي جانيرو» البرازيلية في 2016.

7 أضرت بسمة سباح، دفع السباح، الحاصل على 12 ميدالية أولمبية، غرامة بلغت 100 ألف دولار كما منع من المشاركة في المنافسات حتى يونيو 2017، كما أنه مهد بخسارة الشركات الراعية له. وأوضحت الشرطة المحلية أن «لوش»، ادعى سرقة كغطية على إفساده لمحطة للوقود هناك.

8 كذبت الشركة «كوكا كولا» حينما أعلنت أنها استخدمت برمجيات للتلاعب في الانبعاثات في سبتمبر 2015، واضطر الرئيس التنفيذي «مارتن وختنر» إلى تقديم استقالته.

9 كذبت الشركة «كوكا كولا» حينما أعلنت أنها استخدمت برمجيات للتلاعب في الانبعاثات في سبتمبر 2015، واضطر الرئيس التنفيذي «مارتن وختنر» إلى تقديم استقالته.

10 كذبت الشركة «كوكا كولا» حينما أعلنت أنها استخدمت برمجيات للتلاعب في الانبعاثات في سبتمبر 2015، واضطر الرئيس التنفيذي «مارتن وختنر» إلى تقديم استقالته.

11 كذبت الشركة «كوكا كولا» حينما أعلنت أنها استخدمت برمجيات للتلاعب في الانبعاثات في سبتمبر 2015، واضطر الرئيس التنفيذي «مارتن وختنر» إلى تقديم استقالته.

12 كذبت الشركة «كوكا كولا» حينما أعلنت أنها استخدمت برمجيات للتلاعب في الانبعاثات في سبتمبر 2015، واضطر الرئيس التنفيذي «مارتن وختنر» إلى تقديم استقالته.

13 كذبت الشركة «كوكا كولا» حينما أعلنت أنها استخدمت برمجيات للتلاعب في الانبعاثات في سبتمبر 2015، واضطر الرئيس التنفيذي «مارتن وختنر» إلى تقديم استقالته.

14 كذبت الشركة «كوكا كولا» حينما أعلنت أنها استخدمت برمجيات للتلاعب في الانبعاثات في سبتمبر 2015، واضطر الرئيس التنفيذي «مارتن وختنر» إلى تقديم استقالته.

15 كذبت الشركة «كوكا كولا» حينما أعلنت أنها استخدمت برمجيات للتلاعب في الانبعاثات في سبتمبر 2015، واضطر الرئيس التنفيذي «مارتن وختنر» إلى تقديم استقالته.

16 كذبت الشركة «كوكا كولا» حينما أعلنت أنها استخدمت برمجيات للتلاعب في الانبعاثات في سبتمبر 2015، واضطر الرئيس التنفيذي «مارتن وختنر» إلى تقديم استقالته.

جمعية قرطبة التعاونية

إعلان

الإعلان الموحد لطرح الأنشطة للاستثمار من قبل أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة في الجمعيات التعاونية رقم الموافقة (31286) لسنة 2017

بناءً على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل بكتابها المؤرخ 2017/1/23 على طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة كالتالي:

م	النشاط	الموقع	المساحة	القيمة الاستثمارية	الرقم الألي
1	عطاراة	المول التجاري/الميزانين/محل رقم (26)	37 م ²	370 د.د	18243692
2	حلوليات ومعمجات	المول التجاري/الأرضي/محل رقم (37)	70 م ²	700 د.د	20343932

وفضاً للشروط التالية:

- 1- تطبيق القرار الوزاري رقم (16/ت) لسنة 2017 بشأن ضوابط استغلال أصحاب المشروعات الصغيرة والمتوسطة لخدمات الحركة التعاونية.
- 2- توقيع العطاءات بالصندوق مباشرة وبالظرف المغلق من قبل مقدمي العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب استثماره والواقع فقط دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى بناءً على القرار الوزاري رقم (16/ت) لسنة 2016 الخاص بتنظيم عطاءات الاستثمار.
- 3- يقدم الطلب على كراسة شروط نظير رسوم (50 د.د) خصسون ديناراً كويتي لا غير قابلة للرد اعتباراً من يوم (الاثنين) الموافق 2017/4/24 وحتى نهاية دوام يوم (الاثنين) الموافق 2017/5/15.
- 4- تودع العطاءات داخل الصندوق للخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية بحولي - الدائري الرابع من يوم (الاثنين) الموافق 2017/4/24 من الساعة (8 صباحاً) حتى يوم (الاثنين) الموافق 2017/5/15 الساعة (3 عصراً).
- 5- من وقع عليه الاختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند إبلاغه كتابياً خلال أسبوعين من تاريخ الاختيار لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد والاعتبار لاضحياً.
- 6- تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم 118 لسنة 2013 في شأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية بهذا الشأن.
- 7- أن تكون الرخصة التجارية المقدمة مطابقة تماماً لاسم النشاط المطروح أعلاه حسب المصرح به بقرار المجلس البلدي لسنة 2011 ولن يعتمد بأي رخصة أخرى.

المستندات المطلوبة:

- 1 صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص - العمر لا يزيد عن (45) سنة ولا يقل عن (21) سنة عند التقديم.
- 2 صورة الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط المطروح - اعتماد التوقيع.
- 3 أن يقدم طالب الاستثمار إقراراً وتعد بعدم وجود أي فرع مستمر في الجمعية أو أي جمعية أخرى مستثمراً من قبله حالياً وفي حالة ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه وتحمله المسؤولية القانونية.
- 4 شهادة من الجمعية إذا كان مقدم الطلب مساهم في الجمعية أو أحد الوالدان والتي لا تقل مساهمتهم عن سنة ميلادية كاملة على أن تكون إقامة المتقدم بنفس منطقة عمل الجمعية حسب البطاقة المدنية (صورة شهادة الميلاد إذا كانت المساهمة الأم).
- 5 شهادة من هيئة القوى العاملة تفيد بأنه لا يتجاوز عدد العمالة (25) عاملاً في جميع الرخص التي تدار من قبل صاحب العمل على ألا يشمل العدد.
- 6 شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تفيد بأنه مسجل على الباب الخامس.
- 7 وصل شراء كراسة الشروط.
- 8 كراسة الشروط معبأة وممتدة وموقعة ومختومة من قبل المستثمر.
- 9 صورة من عقد التأسيس وتعديلاته تفيد بأن طالب الاستثمار حصة بالشركة لا تقل عن (20% من الشركة) (لأصحاب الشركات فقط) وأن يكون جميع الشركاء كويتييين.

رئيس مجلس الإدارة

استمرار الناقله في تنوع منتجاتها لعملائها

«فلاي دبي» تطلق قسم العطلات في سوق السفر العربي

المنافسة، فإن عطلات فلاي دبي تهدف إلى توفير باقات ملائمة تجعل السفر متاحاً لمزيد من الناس.

وأضاف دي سوزا «سنعمل بشكل وثيق مع خبراء السفر لضمان وجهة سهلة الاستعمال وممتعة وموثوق بها للعملاء».

وسيقدم قسم العطلات في فلاي دبي باقات العطلات المتكاملة لشبكة فلاي دبي بما فيها وجهات العطلات الشهيرة مثل أذربيجان والتشيك ومصر والهند والمالديف والمملكة العربية السعودية وسريلانكا وتونزانيا وتركيا إضافة إلى الإمارات.

ويمكن للمسافرين أيضاً اكتساب نقاط حجوزاتهم عبر عطلات فلاي دبي.

تعرض «فلاي دبي» وعلى هامش مشاركتها في سوق السفر العربي قسم «عطلات فلاي دبي» لتسليط الضوء على الطرح للسفر المهنيين التجاريين ضمن أحدث منتجاتها التي توفر للعملاء خيارات متنوعة للسفر والترفيه. وسيكون قسم العطلات في فلاي دبي هو ذراع تنظيم الرحلات في الناقله بهدف تبسيط السفر وتوفير خيارات أوسع للعملاء من خلال باقات العطلات التي تشمل رحلات الطيران والفنادق والخدمات الإضافية الأخرى مثل التذاكر من وإلى المطار والجولات السياحية وتاجير السيارات وغيرها.

وقال الرئيس التنفيذي للعمليات التجارية في فلاي دبي، حمد عبدالله بن «أطلق عطلات فلاي دبي بعد انحيازاً جديداً وثقة نوعية في رحلة فلاي دبي مع دخولنا إلى مرحلة أكثر نضوجاً في عملياتنا».

وأضاف «نحن مستثمرون في تحدي مفهوم السفر التقليدي في المنطقة نحو تجاوز توقعات عملائنا».

«عطلات فلاي دبي» سيعمل على تعزيز تجربة السفر العموا لأننا نعطي العملاء حرية في اختيار وتصميم عطلاتهم في مكان واحد.

وسيسمح موقع «عطلات فلاي دبي» للعملاء بالبحث والقيام بعمليات

عمليات الدفع للرحلات وحجوزات الفنادق ضمن عملية حجز واحدة

«فلاي دبي» مستمرة في تحدي مفهوم السفر التقليدي نحو تجاوز توقعات

انطلاق معرض سوق السفر العربي اليوم في دبي

تنطلق فعاليات معرض سوق السفر العربي (الملتقى 2017)، أبرز وأهم حدث متخصص في قطاع السياحة والسفر في المنطقة، اليوم الاثنين بحضور مجموعة كبيرة من العاملين في قطاع السياحة والسفر من كافة أنحاء العالم.

وقال سيمون بريس، مدير أول معرض سوق السفر العربي: «لدنيا زوار مسجلون من كافة أصقاع العالم ومن جميع القطاعات السياحية والغذائية في حدث سيكون الأضخم للمعرض في تاريخه الممتد على مدى 24 عاماً».

وأضاف قائلا: «يجسد النمو الذي يشهده معرض سوق السفر العربي 2017 دليلاً على ازدهار قطاع السياحة والسفر هنا وفي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ولا شك أن هذا النمو الذي نشهده في المنطقة إنما يعود بصورة أساسية إلى رؤية الأجندات الوطنية وازدهار بيئة الأعمال، ومع اقتراب سلسلة من الفعاليات الكبرى خلال السنوات المقبلة مثل معرض اكسبو دبي 2020 فلا شك أن هذا النمو سيتواصل».