

## «عمومية» الشركة أقرت توزيع 5% نقداً عن 2016 «العقارات المتحدة»: نصف مليار دولار حجم مشاريعنا قيد التنفيذ



(احمد علي)

طارق عبدالسلام مترسدا العمومية أسس

طارق عربي

قال رئيس مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة طارق عبدالسلام إن الشركة مقبلة على إنجاز مشاريع عديدة في دول متنوعة بالشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بقيمة إجمالية تصل إلى نحو 500 مليون دولار، معرباً عن أمله في أن تستمر الشركة في تحقيق عوائد جيدة للمساهمين خلال السنوات القادمة.

وأضاف في كلمته أمام الجمعية العمومية للشركة أمس بنسبة حضور 75,6٪، إنه بالرغم من التحديات الإقليمية التي تواجه التنمية الاقتصادية في المنطقة حيث تتواجد أغلب استثمارات الشركة، فإنها تمكنت من الحفاظ على مستوى أدائها، مسجلة نموا ملحوظا في إجمالي الإيرادات التي ارتفعت خلال 2016 بنسبة 17٪ لتصل إلى 71 مليون دينار، مقارنة بـ 61 مليوناً في العام السابق، كما ارتفع صافي الربح بنسبة 2٪ ليصل إلى 8,7 ملايين دينار مقارنة بـ 8,5 ملايين في 2015.

وأوضح أن القدرة على تحقيق نتائج مالية إيجابية بشكل مستمر هو انعكاس لنجاح استراتيجية الشركة، والتي تسعى من خلالها إلى تعزيز وتنويع مصادر الدخل وترتيب أولويات الاستثمار لتحقيق معدلاً ثابتاً ومستمرًا وذلك مع أخذ مختلف عوامل المخاطر بعين الاعتبار. كما حرصت إدارة الشركة خلال 2016 على تنمية علاقاتها مع المؤسسات التمويلية والاستثمارية بما يتناسب مع الخطط التوسعية للشركة خلال الأعوام القادمة.

وكذلك عكفت الإدارة على دراسة البدائل التمويلية المختلفة بغرض تخفيف المخاطر وتوسيع آفاق التنوع في أساليب التمويل ودعم

عبدالسلام:

مقبولون على إنجاز مشاريع عديدة في الشرق الأوسط

النتائج الإيجابية تعكس نجاح مصادر الدخل أولوية لدينا

إستراتيجيتنا.. وتنويع مصادر الدخل

أولوية لدينا

شركاتها الاستراتيجية. وأضاف أن الشركة حققت إنجازات عديدة على صعيد المشاريع بما في ذلك افتتاح مشروع العبدلي مول، والذي يعتبر الأول من نوعه في المنطقة ويعد نقلة نوعية متميزة في متعة التسوق والترفيه في المملكة الأردنية لكونه أحد أكبر مراكز التسوق هناك، كما تم تدشين مشروع جديد بمنطقة القاهرة الجديدة بجمهورية مصر العربية على مساحة 108 آلاف متر مربع، يتضمن شققاً سكنية ومجمعا تجاريا وإداريا.

وتابع قائلًا: «إن لدى الشركة كذلك استثمارا مهما بالمغرب يتمثل في مشروع «أسوفيد» الذي يغطي مساحة تتخطى 2 مليون متر مربع في مدينة مراكش، ويحتوي على ملعب جولف من الفئة الأولى، فيما يجري حاليا تطوير فندق من فئة 5 نجوم ومجمع سكني من الفيلات والشقق السكنية الراقية، حيث تم اعتماد المخطط الرئيسي النهائي للتصميم وكذلك توقيع عقود إدارة المشروع والبدء بأعمال تصميم البنية التحتية في عام 2016».

الحكومة والرقابة

وفيما يتعلق بإجراءات الحكومة والرقابة الداخلية، أكد عبدالسلام على اتخاذ مجلس إدارة الشركة إجراءات جديّة وفعالة لتحقيق مستوى عالي

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني إن عوائد أدوات الدين العالمية تحركت ضمن نطاق ضيق خلال الربع الأول من 2017 إثر تعديل الأسواق لأوضاعها، وذلك ترقياً لآفاق مستقبلية أكثر تفاؤلاً إضافة لارتفاع المخاطر السياسية، في حين تراجعت عوائد أدوات الدين الخليجية خلال هذا الربع. من جهة أخرى، انتعشت الإصدارات في دول الخليج بقيادة أدوات الدين السيادية، بتصدر الكويت، كما ظلت الإصدارات العالمية قوية على الصعيد السيادي، الأمر الذي ساهم في تخفيف القيود على السيولة الإقليمية. ويتوقع أن يكون سوق أدوات الدين الأولى في منطقة الخليج قويا خلال 9 أشهر المتبقية من العام وخاصة في ضوء الحاجة لتمويل العجز الكبير في الموازنات. حيث تم تداول السندات الحكومية المعيارية لأجل 10 سنوات ضمن نطاق 30-40 نقطة أساس خلال الربع الأول من 2017، باستثناء السندات الحكومية اليابانية، وذلك على الرغم من رفع «الاحتياطي الفيدرالي» لأسعار الفائدة بواقع 25 نقطة أساس في مارس الماضي، مستبقا بذلك كل التوقعات.

عوائد السندات

وانتهت عوائد السندات الأميركية لأجل 10 سنوات الربع الأول من عند مستوى 2,4٪، وكانت أغلبية التطورات التي شهدتها تلك الفترة مدفوعة بصفة أساسية بالأجندة السياسية للرئيس ترامب وقدرته على تنفيذ وعده الانتخابية. أما على صعيد عوائد السندات الخليجية، فقد شهدت تراجعا خلال هذا الربع مستفيدة من استقرار أسعار النفط وتزايد الإقبال على أدوات الدين المرتبطة بها. كما تراجعت عوائد أدوات الدين الخليجية المستحقة في 2021 بمعدل تراوح فيما بين 15 و35 نقطة أساس، وتراجعت

## توقعات باستمرار إصدارات الدين الخليجية بقوة خلال 2017 «الوطني»: تراجع عوائد السندات الكويتية المستحقة في 2022 بـ 12 نقطة أساس

الفيديري برفع أسعار الفائدة المستهدفة بواقع 25 نقطة أساس إلى نطاق 0,75٪ - 1,00٪.

سياساته المالية برفعه أسعار الفائدة مرة أخرى في الربع الأول من 2017، حيث قام الاحتياطي

عوائد السندات الكويتية المستحقة في 2022 بواقع 12 نقطة أساس منذ إصدارها بمنتصف مارس. هذا، وكان الاحتياطي الفيدرالي الأميركي هو البنك المركزي الوحيد بين البنوك الرئيسية الذي أقدم على تشديد

التقرير كاملا على الموقع الإلكتروني [www.alanba.com.kw](http://www.alanba.com.kw)

## إعلان تذكيري

لحضور اجتماعي الجمعية العمومية العادية وغير العادية يسر مجلس إدارة شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.) «المركز» دعوة مساهمي الكرام لحضور اجتماعي الجمعية العمومية العادية وغير العادية وللذين تقرر عقدهما في تمام الساعة التاسعة والنصف صباحاً يوم الأربعاء الموافق 19 أبريل 2017 هي:

الهيئة العامة للصناعة - جنوب السرة - الدور الأرضي - قاعة المسرح (3).

وللاطلاع على جدول أعمال الجمعية العمومية العادية وغير العادية، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للشركة: [www.markaz.com](http://www.markaz.com) أو الاتصال على هاتفنا: +965 2224 8020.

والله ولي التوفيق،،

مجلس الإدارة

+965 2224 8000 | markaz.com

المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.  
MARKAZ

إدارة الأصول | خدمات مالية وتمويلية

شركة الصناعات الهندسية الثقيلة وبناء السفن ش.م.ك (عامة)  
HEAVY ENGINEERING INDUSTRIES & SHIPBUILDING CO. K.S.C (Public)



دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس الإدارة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور الجمعية العامة العادية والمقرر عقدها بمقر الهيئة العامة للصناعة - منطقة الشهداء (جنوب السرة) - الدور الأرضي - القاعة الرئيسية 2 في تمام الساعة 11:30 من صباح يوم الاثنين الموافق 2017/04/18 وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:-

جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية (المُعَدَّل)

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير مراقب حسابات الشركة السيد / بدر عبد الله الوزان من مكتب الوزان وشركاه (ديلويت وتوش)، عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليه.
- 3- مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليها.
- 4- سماع كل من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليهما.
- 5- سماع تقرير ياية محاللات رسدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31. (إن وجدت).
- 6- سماع تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع أطراف ذات صلة.
- 7- الاستئذان للاحتياطي القانوني بنسبة 10 ٪ بمبلغ 999,247 د.ك.
- 8- مناقشة تسمية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5 ٪ من رأس المال ( بواقع 10 قس لسهم الواحد) بمبلغ إجمالي 100 2,115 1,80 دينار كويتي (مليون ومائتان وأثنان ألف وأربعمائة وخمسة عشر دينار كويتي) و 100 أس ( من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 لسادة المساهمين المقيمين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية. علماً بأن هذه التسمية تخضع لرقابة الجمعية العامة العادية والجهات المختصة.
- 9- مناقشة توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31 المشار إليها ضمن البيانات الختامية وبالمبلغ 110,000 دينار كويتي (مائة وعشرة آلاف دينار كويتي) شاملة ألعاب أعضاء المجلس عن أعمال التجان المثبتة من مجلس الإدارة وفقاً لقواعد حوكمة الشركات.
- 10- مناقشة تفويض مجلس الإدارة فيما يراه مناسباً بإدارة جزء أو كل من مشاريع الشركة وشركاتها التابعة.
- 11- مناقشة تفويض مجلس الإدارة بإعطاء الكفالات لصالح مشاريع الشركة وشركاتها التابعة فقط.
- 12- الموافقة على إصدار سندات بالدينار الكويتي أو بأي عملة أخرى يراها مناسبة وبما لا يتجاوز الحد الأقصى المصروح به قانوناً أو ما يعادله بالعملة الأجنبية، مع تفويض مجلس الإدارة في تحديد نوع تلك السندات ومدتها وقيمتها الاسمية وسعر الفائدة وموعدها الوفاء بها وسائر شروطها وأحكامها وذلك بعد أخذ موافقة الجهات الرقابية المختصة.
- 13- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10 ٪ من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمراد القانون رقم (7 لسنة 2010) ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
- 14- مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- 15- الموافقة على تعيين / إعادة تعيين مراقب الحسابات من ضمن القائمة المتعمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد تعاقبه.

يرجى من السادة المساهمين الراغبين في حضور الاجتماع مراجعة الشركة الكويتية المتكاملة في مقرها الكائن في برج أحمد منطقة شرق - شارع الخليج العربي - بجانب مستشفى الأمير - الدور الخامس - إدارة حقل الأرواح الثانية، مستعجلين معهم شهادات الأسهم أو بطاقات التحويل الصادرة عن الشركة وذلك اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2017/4/23 أثناء الدوام الرسمي لتسجيل في سجل الجمعية العامة العادية واستلام بطاقة حضور الاجتماع أو تفويض من يتوب عنهم في موعد أقصاه أربعة وعشرون ساعة قبل انعقاد الجمعية.

والله ولي التوفيق ،،،،  
عبدان مساعد الجريال  
رئيس مجلس الإدارة

تتقدم مجموعة شركات  
شركة مشاريع الكويت (القبضة)  
وجميع العاملين فيها من  
السيد / مازن عصام حوّا  
نائب رئيس أول للمجموعة - المالية والعمليات  
بخالص العزاء لوفاة  
المغفور له بإذن الله تعالى  
جده  
سائلين الله العلي القدير  
أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته  
ويسكنه فسيح جناته وأن يلهم أهله الصبر والسلوان

إِنَّ اللَّهَ وَلَنَا لِيَدْرَأَجْعُونَ