



## «عمومية الشركة» أقرت توزيع 16% نقداً عن 2016 «التسهيلات»: 20% حصتنا السوقية في تمويل القروض الاستهلاكية



عبدالله سعود الحميضي وعلي إبراهيم معرفي خلال الجمعية العمومية للشركة

توقع ان تكون نتائج العام الحال أفضل بفضل السياسة التسويقية التي تنتهجها الشركة حالياً وبناء على الأرباح المحققة خلال 2016.

### جمعية عمومية

وقد انتخبت جمعية الشركة العضو الاحتياطي ناصر عادل بهبهاني ضمن مجلس إدارة الشركة بدلا من محمد رضا بهبهاني الذي قدم استقالته من مجلس الإدارة بتاريخ 27 مارس الماضي نظرا لظروف صحية. كما تمت الموافقة على منح مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة وقدرها 105 آلاف دينار بواقع 15 ألفا لكل عضو.

الشركة على إبراهيم معرفي في كلمته بالتقرير السنوي ان الشركة تمكنت خلال 2016 من ترتيب 4 قروض بالدينار الكويتي بقيمة 67 مليون دينار وقروض بالدولار الأميركي بمبلغ 50 مليون دولار.

وأشار إلى أنه على الرغم من استمرار الأوضاع الاقتصادية العالمية الصعبة واستمرار الفائدة المنخفضة على الدينار، إلا أن الشركة استطاعت ان تحقق ربحا صافيا قدره 8,07 ملايين دينار بانخفاض قدره 5,6% عن العام الماضي. وبناء على التوقعات المستقبلية فإن مجلس الإدارة

### الحميضي: الشركة

### استعانت بمؤسسات

### دولية لتحصيل ديونها

### من خارج البلاد

### معرفي: تمكنا من

### ترتيب 4 قروض

### بالدينار بـ 67 مليوناً.

### وقرض بـ 50 مليون

### دولار

### محمود فاروق

قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة التسهيلات التجارية عبدالله سعود الحميضي ان تمويل القروض الاستهلاكية تراوح بين 15% و 20%.

جاء ذلك خلال الجمعية العمومية العادية التي عقدت امس بنسبة حضور 84,4%، وقد وافقت على جميع بنود جدول أعمالها، منها توزيع أرباح نقدية بواقع 16%، عن كل سهم أي بمبلغ 8,132,430 ديناراً للمساهمين المقيمين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية.

وأضاف ان الشركة تركز حالياً على زيادة الخدمات المقدمة للعميل عبر تكنولوجيا متطورة، موضحاً ان سبب هذا الاهتمام يعود إلى أن 40% من عملاء الشركة يدفعون اون لاين، مشيراً إلى أن الشركة تتجه إلى تطوير طلبات الاقتراض لعملائها أون لاين. وأوضح ان الشركة استعانت بمؤسسات خارجية لتحصيل ديونها من المقيمين الذين غادروا البلاد خلال الفترة الماضية، مؤكداً ان هذا الاجراء كان له مردود إيجابي في عملية التحصيل. وذكر رئيس مجلس إدارة

## في أول تحالف بين شركة تطوير عقاري وبنك إسلامي كويتي «بوبيان» يعقد شراكة إستراتيجية مع «المزايا» لتوفير التمويل العقاري للعملاء



عادل الماجد ورشيد النفيسي وعبدالله التويجري وإبراهيم الصعبي في لحظة تذكارية بعد توقيع الاتفاقية

الراغبين بالشراء من أفضل أنواع الاستثمار إلى جانب منحهم فرص تملك عقارات واستثمارها خارج البلاد.

وأضاف «ان شركة مزايا تعتبر من الشركات العقارية التي أثبتت نفسها في السنوات الأخيرة في الكويت من خلال الخيارات العديدة التي تقدمها للراغبين في الاستثمار العقاري، لاسيما في الدول التي تشهد إقبالا كبيرا من الكويتيين كدول الخليج وتركيا».

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي بشركة المزايا القابضة م.إبراهيم الصعبي ان لدى الشركة تاريخاً حافلاً بتنفيذ المشاريع العملاقة في أسواق عقارية متعددة وبعلامة تجارية مميزة وجودة عالية، حيث نفذت المزايا ما يزيد على 10 آلاف وحدة سكنية في القطاع السكني، الأمر الذي أكسبها شهرة واسعة في تنفيذ المشاريع الإسكانية وتسليم الشقق للعملاء بكفاءة عالية.

وأضاف أن واقع السوق الحالي يتطلب توفير أدوات تمويلية لكل من المطور والمستهلك النهائي في آن واحد، وأن خطوة تمكين شريحة كبيرة من الراغبين في شراء شقق سكنية خارج الكويت بتسهيلات تمويلية جاءت بعد دراسات عديدة قمتنا بها لتحديد قوة العرض والطلب من جهة والعقبات التي تقف أمام العملاء

### التويجري: حد

### التمويل 70 ألف

### دينار.. دون الحاجة

### لتحويل الراتب

### الشراكة تتيح للعملاء

### فرص تملك عقارات

### واستثمارها بالخارج

### الصعبي: تقديم

### وحدات سكنية من

### المطور بأسعار جيدة

### وبتسهيلات مالية

### الاتفاقية تتضمن

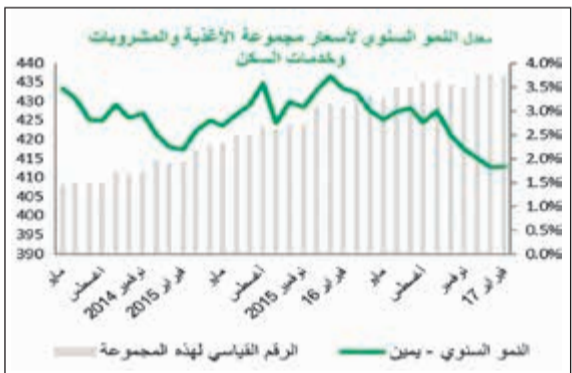
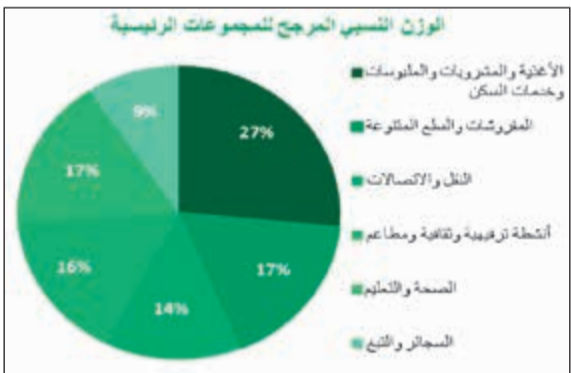
### عقارات مميزة في

### دبي وعمان وتركيا

### بأسعار تبدأ من 29

### ألف دينار

## مستقرا عند 3% في مارس.. وتراجع طفيف بأسعار الأغذية «بيتك»: التضخم في الكويت يبقى عند أعلى مستوياته



تلك الأسعار تميل إلى الثبات رغم أنها تسير بشكل ما في اتجاه تصاعدي، إذ استقرت مستويات هذا المكون في فبراير بعد أضرار ارتفاع شهري في ديسمبر العام الماضي وصلت نسبته 1,9% ويعد الثالث فقط خلال 2016.

وخلال فبراير الماضي بلغت الزيادة في مستويات أسعار هذا المكون 6,4% مقارنة بالرقم القياسي في نفس الشهر من العام الماضي والتي لم تصل إلى 6%، ما يعني أن مستويات الزيادة في أسعار خدمات السكن تسجل ثباتا في معظم العام لكنها تسير بشكل تدريجي نحو الارتفاع. كما انخفض الرقم القياسي لأسعار السلع الغذائية والمشروبات في فبراير للشهر الثاني على التوالي، بعدما كانت معدلات التغير الشهري في هذا المكون تسير نحو الارتفاع عادت إلى اتجاهها نحو الانخفاض، حيث انخفضت أسعار هذا المكون بنسبة 0,6% عن الرقم القياسي الذي سجله يناير، وهو ما يظهر بوضوح في اتجاه معدلات تغير أسعار على أساس سنوي مكون السلع الغذائية نحو الانخفاض، حيث تراجعت بنسبة 0,3% عن مستويات الأسعار في فبراير العام الماضي، وهي مرشحة لمزيد من الانخفاض في الفترات المقبلة.

والمكون الثالث في هذه المجموعة الرئيسية هو مجموعة الكساء والأحذية، بدأت مستويات أسعار هذه المجموعة في اتجاه تصاعدي للشهر الثاني على التوالي، بعدما سارت لعدة أشهر في اتجاه تنازلي، فقد ارتفعت أسعار هذا المكون بنسبة 0,4% عن مستواها في يناير، وتنتج هذه المعدلات بشكل ما نحو الزيادة، وعلى أساس سنوي بدأت مستويات الأسعار تتجه في اتجاه تصاعدي لكن مازال أدنى من تحركاتها في العام الماضي، إذ تعد أسعار هذا المكون أدنى بنسبة 0,9% عن فبراير 2016.

تلك الأسعار تميل إلى الثبات رغم أنها تسير بشكل ما في اتجاه تصاعدي، إذ استقرت مستويات هذا المكون في فبراير بعد أضرار ارتفاع شهري في ديسمبر العام الماضي وصلت نسبته 1,9% ويعد الثالث فقط خلال 2016.

وخلال فبراير الماضي بلغت الزيادة في مستويات أسعار هذا المكون 6,4% مقارنة بالرقم القياسي في نفس الشهر من العام الماضي والتي لم تصل إلى 6%، ما يعني أن مستويات الزيادة في أسعار خدمات السكن تسجل ثباتا في معظم العام لكنها تسير بشكل تدريجي نحو الارتفاع. كما انخفض الرقم القياسي لأسعار السلع الغذائية والمشروبات في فبراير للشهر الثاني على التوالي، بعدما كانت معدلات التغير الشهري في هذا المكون تسير نحو الارتفاع عادت إلى اتجاهها نحو الانخفاض، حيث انخفضت أسعار هذا المكون بنسبة 0,6% عن الرقم القياسي الذي سجله يناير، وهو ما يظهر بوضوح في اتجاه معدلات تغير أسعار على أساس سنوي مكون السلع الغذائية نحو الانخفاض، حيث تراجعت بنسبة 0,3% عن مستويات الأسعار في فبراير العام الماضي، وهي مرشحة لمزيد من الانخفاض في الفترات المقبلة.

والمكون الثالث في هذه المجموعة الرئيسية هو مجموعة الكساء والأحذية، بدأت مستويات أسعار هذه المجموعة في اتجاه تصاعدي للشهر الثاني على التوالي، بعدما سارت لعدة أشهر في اتجاه تنازلي، فقد ارتفعت أسعار هذا المكون بنسبة 0,4% عن مستواها في يناير، وتنتج هذه المعدلات بشكل ما نحو الزيادة، وعلى أساس سنوي بدأت مستويات الأسعار تتجه في اتجاه تصاعدي لكن مازال أدنى من تحركاتها في العام الماضي، إذ تعد أسعار هذا المكون أدنى بنسبة 0,9% عن فبراير 2016.

تلك الأسعار تميل إلى الثبات رغم أنها تسير بشكل ما في اتجاه تصاعدي، إذ استقرت مستويات هذا المكون في فبراير بعد أضرار ارتفاع شهري في ديسمبر العام الماضي وصلت نسبته 1,9% ويعد الثالث فقط خلال 2016.

وخلال فبراير الماضي بلغت الزيادة في مستويات أسعار هذا المكون 6,4% مقارنة بالرقم القياسي في نفس الشهر من العام الماضي والتي لم تصل إلى 6%، ما يعني أن مستويات الزيادة في أسعار خدمات السكن تسجل ثباتا في معظم العام لكنها تسير بشكل تدريجي نحو الارتفاع. كما انخفض الرقم القياسي لأسعار السلع الغذائية والمشروبات في فبراير للشهر الثاني على التوالي، بعدما كانت معدلات التغير الشهري في هذا المكون تسير نحو الارتفاع عادت إلى اتجاهها نحو الانخفاض، حيث انخفضت أسعار هذا المكون بنسبة 0,6% عن الرقم القياسي الذي سجله يناير، وهو ما يظهر بوضوح في اتجاه معدلات تغير أسعار على أساس سنوي مكون السلع الغذائية نحو الانخفاض، حيث تراجعت بنسبة 0,3% عن مستويات الأسعار في فبراير العام الماضي، وهي مرشحة لمزيد من الانخفاض في الفترات المقبلة.

والمكون الثالث في هذه المجموعة الرئيسية هو مجموعة الكساء والأحذية، بدأت مستويات أسعار هذه المجموعة في اتجاه تصاعدي للشهر الثاني على التوالي، بعدما سارت لعدة أشهر في اتجاه تنازلي، فقد ارتفعت أسعار هذا المكون بنسبة 0,4% عن مستواها في يناير، وتنتج هذه المعدلات بشكل ما نحو الزيادة، وعلى أساس سنوي بدأت مستويات الأسعار تتجه في اتجاه تصاعدي لكن مازال أدنى من تحركاتها في العام الماضي، إذ تعد أسعار هذا المكون أدنى بنسبة 0,9% عن فبراير 2016.

الأساسية مثل الإسمنت والطابوق الجيري والأبيض والحديد.

### نمو المجموعات الرئيسية

تقاس نسبة التضخم في الكويت من خلال 5 مجموعات مختلفة تمثل الحاجات المتنوعة التي تشكل حركة الاقتصاد. وفي ضوء ذلك، استقر الرقم القياسي للأسعار في معظم المجموعات الرئيسية الخمسة خلال الشهرين الماضيين من العام الحالي، بينما تعد هذه المستويات أعلى بكثير عن مستويات العام الماضي، كما أن معدلات التغير الذي سجلتها المكونات الرئيسية للرقم القياسي في فبراير الماضي أعلى في معظم تلك المكونات، وعلى أساس سنوي ارتفعت مستويات الرقم القياسي في 7 من مكوناته الأساسية بقيادة خدمات النقل، يليه خدمات المسكن التي ارتفعت بأكثر من 6,4%، ثم مكون المفروشات ومعدات الصيانة، تليها مكون المطاعم والفنادق والتي زادت بأكثر من 3,4%.

تتضمن المجموعة الرئيسية الأولى خدمات المسكن والسلع الغذائية وكذلك الملبوسات، وعلى الرغم من انخفاض الرقم القياسي في هذه المجموعة بنهاية فبراير نسبياً عن مستواه في الشهر السابق له، إلا أنه زاد بنسبة 1,8% على أساس سنوي مقارنة بشهر فبراير 2016، وما زال الرقم القياسي لهذه المجموعة يسير في اتجاه تصاعدي كما يلاحظ أن معدلات التغير السنوي في هذه المجموعة تسير في اتجاه تنازلي منذ عام.

وقد بلغت حصة الدعم المنصرف إلى مجموعة المواد الغذائية التموينية الأساسية 48% من إجمالي الدعم المقدم خلال فبراير، ويشمل هذا الدعم ما صرف أيضاً إلى مغذيات وحليب الأطفال في بطاقات التموين.

وللشهر الثالث على التوالي سجل الرقم القياسي لأسعار خدمات المسكن استقراراً ملحوظاً، كما أن

### 3% ارتفاع أسعار

### المطاعم والفنادق

### 17 مليون دينار

### إجمالي الدعم

### المنصرف في يناير

### 8 ملايين دينار

### دعم للمواد

### التموينية..

### 7 لمواد البناء

### 10% ارتفاع أسعار

### النقل.. و6%

### لخدمات المسكن

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن الرقم القياسي العام لأسعار المستهلك وتكاليف المعيشة مازال يفوق 144 نقطة بقليل للشهر الثالث على التوالي، مسجلاً في فبراير 144,3 نقطة، وهذا من أعلى المستويات التي وصل إليها هذا المؤشر خلال الأعوام الماضية.

وقد زاد معدل ارتفاعه نسبياً في فبراير مسجلاً 3,2% مقابل ارتفاع أقل بـ 3,1% في نفس الشهر العام الماضي، وذلك على الرغم من استمرار الارتفاع الكبير في أسعار مجموعة النقل الذي وصل إلى 10,7% عن العام الماضي، وأسعار مجموعة خدمات المسكن بنسبة 6,4%، وتضاعف نسبة الزيادة في أسعار مجموعة المفروشات المنزلية ومعدات الصيانة لتصل إلى 4% في العام الحالي مقابل ارتفاع سنوي نسبته 2% في فبراير العام الماضي.

فيما استقرت معدلات الزيادة في أسعار خدمات المطاعم والفنادق هذا العام مسجلاً 3%، في حين تراجع الرقم القياسي لأسعار بعض المجموعات الأخرى مثل مجموعة الأغذية والمشروبات ومجموعة الكساء وملبوسات القدم بنسبة طفيفة، أما على أساس شهري فقد انخفض مستوى التضخم بشكل طفيف لم يتجاوز 0,1% عن يناير 2017.

وقد تزامن ذلك الأداء مع إغلاق الدولار الأميركي مسجلاً 305,5 فلسوس وفق بيانات بنك الكويت المركزي في نهاية فبراير أي بأعلى زيادة سنوية خلال عام مضى ونسبتها 1,7%، في حين انخفض سعر اليورو الأوروبي بنسبة 1,4% مسجلاً 323,3 فلساً.

ووفقاً لآخر بيانات صادرة عن وزارة التجارة والصناعة في يناير الماضي، فقد بلغ إجمالي الدعم المنصرف نحو 16,9 مليون دينار خلال ذلك الشهر، منها نحو 8,1 ملايين دينار إلى مجموعة المواد الأساسية التموينية وإلى حليب ومغذيات الأطفال، بينما صرف دعم بحوالي 7,8 ملايين دينار لمواد البناء

## «الوطني»: تناقضات ترامب تترك الأسواق

وأوضح التقرير أن هناك إشارات إلى أن سياسة الانفتاح الاقتصادي الموجه من خلال تنشيط الطلب دون تاجيح التضخم، وهي السياسة التي نسبت إلى ترامب، قد بدأت بالتلاشي. ومع رفع التوقعات لكل فئات الأصول الرئيسية، فإن المستثمرين الأكبر كانوا الأسواق الناشئة، والسلع، وبشكل رئيسي أسعار أصول البترول، وكان أكبر الخاسرين من هذه السياسة عوائد السندات الأميركية التي شهدت بعض أكثر الارتفاعات حدة في نسبتهامئوية في التاريخ.

وبدأ الدولار الأميركي الأسبوع عند أعلى مستويات له بعد أن كشفت محاضر اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوح عن خطة مجلس الاحتياط الفيدرالي لخفض العوائد الأعلى.



للتحول إلى العملات ذات العائد الأعلى وللمحتمل عن المزيد من المخاطر على الرغم من ارتفاع المخاطر السياسية العالمية. وإضافة إلى انخفاض توقعات السوق هذا الأسبوع برغم ثبات أسعار الفائدة هذه السنة، كان لدى المستثمرين أسباب جمة لخفض الدولار في بحثهم عن الأصول ذات العوائد الأعلى.

### عوائد السندات

### الأميركية أكبر

### الخاسرين من

### سياسة ترامب

## «ديمه كابتال» تنظم برنامجاً تدريبياً في الخدمات المالية والاتصال والتسويق

محددة المعالم تم ترجمتها في مجموعة من الأهداف البرامج التشغيلية توزع فيها الأدوار والأختصاصات والصلاحيات بشكل متوازن ومنهجي ما يحقق التعاون والتنسيق بين مختلف قطاعات وإدارات العمل، كما أكدت أن الشركة ترى في التطوير والتحسين المستمر لأداء العاملين فيها الطريق الأمثل إلى الريادة والتقدم المستمر، وأكدت أيضاً تقدير الشركة للموظفين الذين يقدمون قيمة مضافة لعملهم ويسعون باستمرار إلى خدمة أهداف الشركة بالتعاون مع زملائهم، وليصبح العمل الجماعي والتقدير والثقة أهم ما يميز العاملين بالشركة.

البرنامج التدريبي إن العمل الجماعي الفعال والمرتبط بجودة الأداء يجسد مفهوم النجاح الكامل الذي تتطلع الشركة إلى تحقيقه بتعاون وتضافر جهود جميع موظفيها، مشيرة إلى أن تنظيم هذا النوع من البرامج يستهدف تطوير وتعزيز قدرات العاملين في الشركة وإشراكهم في أحدث وأفضل التطبيقات لمجالات العمل الرئيسية، بما يزيد قدراتها التنافسية ويرفع معدلات الأداء ومستويات الإنجاز لتحقيق الأهداف. وأضافت الأزرع أنه لا يوجد عمل جماعي ناجح بدون تحديد أهداف واضحة، وقد وضعت الشركة استراتيجية عمل



خلود الأزرع

تطلعت شركة ديمه كابتال للاستثمار برنامجاً تدريبياً لوظائفها تضم مستويات إدارية مختلفة تحت عنوان «نحو فريق عمل واحد»، حيث أشرف الخبير والمدرّب العالمي أميريان هاجوب على هذا البرنامج التدريبي وقام باستعراض عملي ونظري لأحدث التطورات وأفضل التطبيقات العالمية في مجالات التواصل الفعال والتسويق المالي والخدمات المصرفية وجودة الأداء والخدمات المالية الخاصة ومجالات أخرى ذات ارتباط وثيق بعمل الشركة ونشاطاتها.

وقالت مديرة إدارة الموارد البشرية في شركة ديمه كابتال خلود الأزرع في افتتاح