الأنباء
الاحد 16 ابريل 2017

لمشاهدة الصفحة PDF

بعدما شهد أطول موجه ارتفاع منذ 5 سنوات بـ 11٪ خلال مارس 2017

«كامكو»: ارتفاع أسعار النفط مؤقت.. ولن يتخطى الـ 55 دولاراً للبرميل

قال تقرير صادر عن شركة كامكو للاستثمار إن أسواق النفط انتعشت على خلفية تصريحات حول تمديد اتفاقية خفض الإنتاج بين الدول الأعضاء وغير الأعضاء بمنظمة الأوبك إلى ما بعد الموعد النهائي المتفق عليه حاليا بنهاية يونيو 2017.

وقد نتج عن تلك الأنباء حدوث إحدى أطول موجات الارتفاع التي شهدتها أسعار النفط منذ 5 سنوات بعد أن سجلت أكبر مكاسب أسبوعية في 2017، وقد ارتفع متوسط سعر نفط «أوبيك» بنسبة 11٪ منذ الأسبوع الأخير من مارس 2017 وبلغ 53,4 دولارا للبرميل، نظرا لتوقع موافقة أغلبية أعضاء الأوبك على تمديد اتفاقية خفض الإنتاج خلال اجتماع أوبيك القادم المزمع عقده في الأسبوع الأخير من مايو 2017.

ولكن ترى بحوث «كامكو» ان الارتفاع الحالي لأسعار النفط سيكون مؤقتا ولن يتخطى 55 دولارا للبرميل على المدى القريب، حيث ان ارتفاع الأسعار يحفز الاستثمار في البنية التحتية للنفط الأميركي بما قد يؤدي إلى إحداث أثر عكسي على الأسعار.

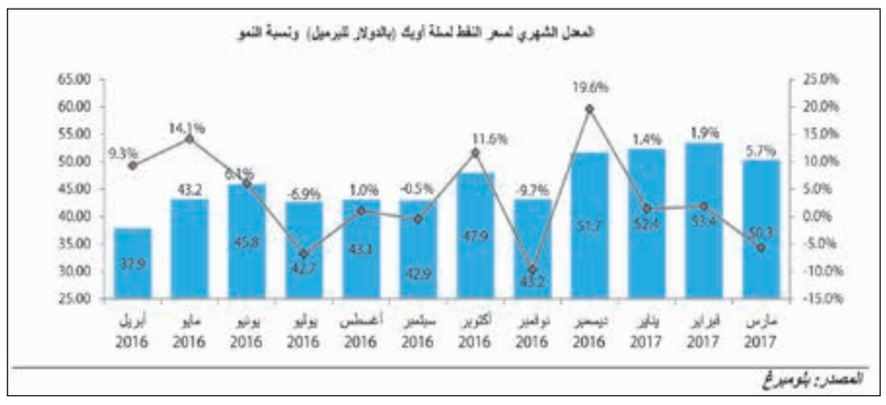
وعلاوة على ذلك، فإن المرحلة الثانية لخفض الإنتاج فيما بعد 17 يونيو ستكون أقل من الحصص المفروضة وفقا للاتفاقية الحالية نظرا لأن صغار المنتجين من الأعضاء وغير الأعضاء بمنظمة أوبيك قد لا يكون بمقدورهم الاستمرار في مساندة القيود المفروضة على العائدات النفطية.

هذا بالإضافة إلى ان عودة صغار المنتجين قد لا يستطيعون الاستمرار في خفض الإنتاج بالنصف الثاني من 2017

النفط بين 55 و60 دولاراً للبرميل بالمديين القريب والمتوسط

104٪ التزام دول «أوبيك» بخفض الإنتاج في مارس 2017

قنزويلا حققت حصتها المقررة من خفض الإنتاج.. والإمارات تقترب



كل من ليبيا ونيجيريا بإنتاج إضافي قد يخفض من حصة الأوبك في تخفيض الإنتاج. لذا نحتفظ بنظرتنا طويلة الأجل لسعر يتراوح بين 55 و60 دولارا للبرميل على المديين القريب والمتوسط.

من جانب آخر، فإن التزام أعضاء أوبيك بخفض الإنتاج بمستوى أعلى من المتفق عليه خلال مارس 2017 قدم أيضا دعما إضافيا لأسعار النفط. فوفقا للتقرير الشهري الصادر عن الأوبيك بلغ الالتزام بخفض إنتاج النفط 104٪ في مارس 2017، حيث حققت قنزويلا حصتها المقررة من خفض الإنتاج فيما اقتربت الامارات من بلوغ حصتها. أما السعودية، فقد واصلت تخفيض أكثر من حصتها خلال الشهر.

ووفقا لبيانات وكالة بلومبرج، تراجع انتاج أوبيك من النفط لأدنى مستوياته منذ 22 شهر حيث بلغ 32,1 مليون برميل يوميا في مارس 2017 بعد ان تراجع بمعدل 200 ألف برميل يوميا مقارنة بمستويات شهر فبراير 2017 (بلغ 31,93 في مارس 2017 وفقا لمصادر ثانوية عن الأوبك بعد تراجع شهري بلغ 153 ألف برميل يوميا).

وبالنسبة لتوقعات 2017، فيتوقع أن يرتفع المعروض النفطي للدول غير الأعضاء بمنظمة الأوبيك بمعدل 0,58 مليون برميل يوميا ليصل إلى 57,8 مليون برميل يوميا، نظرا لرفع التوقعات بمعدل 0,18 مليون برميل يوميا. وقد تم التوصل لهذا التعديل نظرا لارتفاع النمو من جانب الولايات المتحدة مع انخفاض معدل تراجع كل من كولومبيا والصين.

ويتوقع ان يسجل المعروض الأميركي أعلى معدلات النمو في العام 2017 نتيجة لزيادة عدد منصات الحفر وإنجاز عدد أكبر من الآبار النفطية وتوافر فرص الحصول على رأس المال.

«أرامكو» تستهدف تكرير 10 ملايين برميل نفط يومياً

العربية.نت: قال الرئيس التنفيذي لشركة أرامكو السعودية أمين الناصر إن سوق النفط تتجه إلى العودة للتوازن في الأجل القريب وإن الطلب سينمو في الأجل الطويل.

وأضاف الناصر «موقف السوق في المستقبل سيصبح على أرضية أكثر صلابة وبشكل متزايد. بيد أن التقلب قد يستمر إلى أن تصبح عودة التوازن أكثر تماسكا ويتخذ السحب من المخزونات اتجاها أكثر انسجاما».

وذكر الناصر: «نعمل على التوسع في التكرير والمعالجة والتسويق. ونستهدف رفع القدرة العالمية لأرامكو في قطاع التكرير من 8 إلى 10 ملايين برميل يوميا».

وردا على سؤال عما إذا كانت السوق تقترب من ذروة الطلب قال «أعتقد أن ذروة الطلب ليست على مرأى». وأشار الناصر إلى إن عدد منصات الحفر العاملة في الولايات المتحدة لإنتاج النفط الصخري إلى جانب زيادة المخزونات ضغطا على السوق.

متضررو العقارات الخارجية يطالبون «التجارة» بتفعيل دورها الرقابي

عدد من متضرري العقارات الخارجية

دعا تكتل المتضررين من العقارات الخارجية إلى تفعيل قرار وزير التجارة والصناعة بخصوص الضبطية القضائية لمداهمة شركات الترويج العقاري.

وفي بيان أصدره التكتل، طالب المنسق العام م.حسن البحراني إدارة حماية المستهلك بحماية المواطنين المتضررين من الشركات المشكو بحقها.

وطالب التكتل بمتابعة أنشطة الشركات المشكو في حقها حيث قامت الأخيرة بإغلاق مقراتها الرسمية ومزاولة نشاط التسويات من إحدى الشقق السكنية، حيث قدم شكوى لوزارة التجارة في هذا الإطار، وذلك تماشيا مع القرار الوزاري رقم 2017/133 بخصوص الضبطية القضائية لمكافحة النصب العقاري وغسل الأموال. ودعا التكتل إلى مداهمة مقرات الشركات التي ما زالت تحاول استغلال ظروف المتضررين وتكبيدهم خسائر إضافية فوق خسائرهم المادية والقانونية للاطلاع على كل السجلات والدفاتر والوثائق والمستندات والبيانات والعقود والوثائق وطلب المعلومات لديها، بالإضافة إلى طلب قيام الوزارة بدورها الرقابي بإبلاغ النيابة العامة، حيث ان هذه الشكوك كافية لتحرك الوزارة للتحقيق بهذه الوقائع. وكان تكتل المتضررين قد تحرك سابقا على عدة محاور إعلامية ورسمية واجتماعية، حيث تقدم بعدد من الطلبات ووجه العديد من الكتب إلى وزارة التجارة متمثلة بإدارة حماية المستهلك لتثبت مخالفات الشركات من النشاط والمضاربة بالأموال وبيع سلع غير مرخصة. كما دعا التكتل المتضررين من الشركات العقارية للتواجد في مقر حماية المستهلك لحث الإدارة على اتخاذ الإجراءات اللازمة ومتابعة ما وصلت إليه الأمور في الشكوى المقدمة من التكتل بشأن ادعاءات الشركات.

الكويت تزيد اعتمادها عليه لتوليد الطاقة

«دي سموج»: توليد الكهرباء بالغاز أكثر تلوثاً من المصادر التقليدية

محمود عيسى

في الوقت الذي تسعى فيه الكويت الى زيادة اعتمادها على الغاز الطبيعي في توليد الكهرباء والتخطيط لاستيراد شحنات أكبر من الغاز المسال، تأتي التقارير لتؤكد ان الاعتماد على توليد الكهرباء من المصادر التقليدية اقل تلوثا من الاعتماد على الغاز في تغير للمفهوم التقليدي ان المصادر التقليدية اكثر تلوثا من الاعتماد على الغاز الطبيعي.

وقال باحثون في جامعة بوردو وصندوق الدفاع عن البيئة بالولايات المتحدة، في دراسة أجريت مؤخرا، إن محطات توليد الطاقة الكهربائية التي تعمل على الغاز الطبيعي تطلق من غاز الميثان معدلا يتراوح بين 21 و120 مرة عن التقديرات السابقة، بحسب موقع دي سموج.

كما توصلت الدراسة التي نشرت في مجلة العلوم البيئية والتكنولوجيا، الى أن معدلات الانبعاث من مصافي النفط كانت أكثر من التقديرات الأولية بمعدل يتراوح بين 11 و90 مرة.

وفي الغالب، تحصل الولايات المتحدة على الغاز الطبيعي، الذي ظل يوصف لفترة طويلة بأنه بديل أنظف وأكثر ملاءمة للبيئة عن استخدام الفحم، من خلال طريقة الحفر الأفقي المعروفة باسم التكسير الهيدروليكي.

وأضاف الموقع أن العلماء قاسوا انبعاثات الهواء في 3 محطات لتوليد الطاقة تعمل بالغاز الطبيعي و3 مصاف لتكرير النفط في ولاية يوتا، إندايانا، وإلينوى باستخدام مختبر بوردو الكيميائي المحمول جوا لبحوث الغلاف الجوي، حيث قارنوا نتائجهم مع بيانات من برنامج الانبعاثات وغازات الاحتباس الحراري التابع لوكالة حماية البيئة الأميركية.

وقال صندوق الدفاع عن البيئة في بيان صحافي «إن محطات الطاقة تستخدم حاليا أكثر من ثلث الغاز الطبيعي المستهلك في الولايات المتحدة، ومن المتوقع أن يزداد حجم الغاز المستخدم في الوقت الذي تدفع فيه قوى السوق الى استخدام الغاز الطبيعي بديلا عن الفحم». وقد قامت المؤسسة غير الربحية بإجراء الدراسة وتمويلها من خلال منحة من مؤسسة أفريد سلون.

وقالت الدراسة انه اذا ما أريد للغاز الطبيعي ان يوفر ما هو متوقع منه، فان انبعاثات غاز الميثان نتيجة التسرب أو التهوية أو الاحتراق يجب ان تبقى في حدودها الدنيا، ويعتبر تسرب غاز الميثان مصدرا رئيسيا للانبعاثات.

من ناحية اخرى، قالت الدراسة ان غاز الميثان أكثر فعالية من غاز ثاني أكسيد الكربون، لكنه يتدفق ويعلق حول الغلاف الجوي لفترة أقصر، مع إحداث تأثير احتباس حراري عالمي يزيد على ما بين 84 و87 مرة عن ثاني أكسيد الكربون على مدى 20 عاما، وفقا لوكالة حماية البيئة.

ويقول أستاذ كيمياء الغلاف الجوي في جامعة بوردو بول شيبسون، في بيان صحافي إن الميثان يعتبر الوقود الأفضل في كل مكان طالما أنك لا تمكنه من التسرب، لكن الأمر لا يحتاج الى الكثير من تسرب الميثان ليحدث آثارا مدمرة وضارة لمن يهتمون بتغير المناخ.

وطبقا للبيانات الصادرة عن إدارة معلومات الطاقة الأميركية فإن الغاز الطبيعي المسال قضى على دور الفحم كوقود لتشغيل محطات توليد الطاقة الكهربائية في الولايات المتحدة.

تجدر الإشارة الى أن هذه الدراسة قد نشرت في الأسبوع الذي اقترح فيه الرئيس دونالد ترامب تخفيضات ضخمة على ميزانية وكالة حماية البيئة، التي من شأنها أن تشمل خفض 23٪ من ميزانية قسم التنفيذ المكلف بالإشراف على الانبعاثات في محطات توليد الطاقة التي تعمل بالغاز ومصافي النفط.

«RSM البزيع» تستضيف ندوة حول «الشركات العائلية»

نظمت شركة RSM البزيع للاستشارات، ندوتها الثالثة عن الأعمال العائلية لأكثر من 120 شخصا من الشركات العائلية بالكويت في فندق الريجنسي.

واستنادا الى الاحصائيات التي تشير الى أن الشركات العائلية تشكل أكثر من 80٪ من مجموع الشركات الخليجية، فقد ركزت الندوة حول تثقيف المشاركين عن أهمية تطبيق أفضل الممارسات والاستراتيجيات التي من شأنها تعزيز فرص استمرارية الشركات العائلية.

وقدم الندوة مدير الخدمات الاستشارية للشركات العائلية في شركة RSM البزيع للاستشارات مصطفى سرحان الى جانب جيسون هوبداي، المدير التنفيذي للخدمات الاستشارية للشركات العائلية في بنك UBS لإدارة الثروات.

ومع أن أقل من 10٪ من الشركات العائلية في المنطقة والعالم التي استطاعت الوصول إلى الجيل الثالث، فإن عملية تعاقب الملكية والإدارة تعتبر مرحلة أساسية في دورة حياة الشركات العائلية، والتي يمكن أن تسفر عن العديد من المتغيرات التي تساهم في ازدهار أو انهيار الشركة، وتشتمل تلك المتغيرات على: عدم وجود خطة شاملة لاستمرارية الشركة، وقرارات توزيع الأرباح مقابل إعادة استثمارها، ورواتب ومزايا أفراد العائلة العاملين، ومعضلة «غموض الرؤية على المدى القصير»، واستراتيجية التخارج، والتقييم.. إلخ.

في نهاية هذه الفعالية، تمت استضافة رجل الأعمال الكويتي جميل الصانع رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لمجموعة عبدالرزاق الصانع وأولاده، إضافة إلى حسني سلامة الشريك في شركة RSM البزيع للاستشارات. حيث شدد الصانع في مداخلته على حقيقة أن المشاكل في الشركات العائلية هي ذاتها وهي نفسها بالرغم من اختلاف مكان أو تواجد هذه الشركات، ولهذا فالنصيحة دائما تكون بضرورة تنظيم أمور العائلة وعلاقات العمل والتوظيف وغيرها من خلال اتفاقية نظامية لشركات الورثة إضافة إلى دستور العائلة.

المشاركون في الندوة

100 مليار دولار الإيرادات السنوية لكبرى الشركات العائلية في الخليج

كشف تقرير حديث أن إجمالي الإيرادات السنوية لكبرى الشركات العائلية في دول الخليج يقدر بـ 100 مليار دولار، وأن حصتها من القطاع الخاص تمثل 70ـ80٪، فيما تواجه هذه الشركات تحدي مواصلة هذا النجاح، خاصة أن أكثر من نصف هذه الشركات تشهد حاليا مراحل انتقالية من الجيل الثاني إلى الثالث.

وقد أظهر التقرير أن هذه الشركات غير جاهزة لتطبيق سياسة التعاقب القيادي.

وأكدت «أورينت بلانيت للأبحاث» التي أصدرت التقرير أن 17٪ فقط من الشركات العائلية تعتمد مناهج تقييمية فعالة لتحديد مناصب ومسؤوليات الجيل القادم، مضيفة أن هذه الشركات تواجه العديد من التحديات والعوائق، وطرح أسهمها للاكتتاب هو الحل الأمثل لمواجهة تحديات التعاقب القيادي.

وشدد التقرير على أهمية إشراك الكوادر النسائية في الشركات العائلية للمساهمة الفاعلة في تنمية المواهب، وهو ما من شأنه أن يعود بالمنفعة الكبيرة على الصعيدين العائلي والمهني على حد سواء، وطالب الشركات العائلية بضرورة اتخاذ تدابير استباقية لمواجهة التحديات الداخلية والاستجابة الفاعلة للقضايا الخارجية المؤثرة في ظل تنامي بيئات الأعمال التنافسية في عصر العولمة.

وأشار التقرير إلى أن عددا من كبريات الشركات الدولية المدرجة في أسواق الأسهم هي شركات عائلية، بما فيها ثلث الشركات المختارة ضمن «قائمة أكبر 500 شركة عالمية» الصادرة عن مجلة «فورتشن» الأميركية.

وأضاف: «عكفت هذه الشركات على تنويع مسار أعمالها، وإنشاء العديد من المجموعات الاقتصادية الرائدة، التي تدعم مسيرة التنمية الشاملة للمنطقة في الوقت الراهن، فالغالبية العظمى منها تتركز نشاطاتها في خمسة قطاعات رئيسية، وفي مقدمتها القطاع العقاري».

قطع علاقة

تعلن

شركة كابيتال العربية القابضة (ش.م.ك.م)
شركة كابيتال العربية للتمويل والإستثمار
(ش.م.ك.م)
شركة أرابيان سي العقارية (ش.م.ك.م)

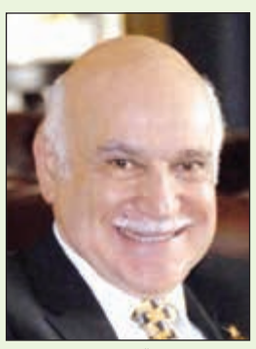
أن السيد / علي خالد إبراهيم القبندي

لا يشغل أي منصب تنفيذي في الشركات أعلاه، أو في أي من الشركات التابعة والزميلة، وأن السيد المذكور أعلاه لا توجد له صفة في تمثيل الشركات أو التعامل بإسمها مع أي جهة سواء بنفسه أو أي توكيلات صادرة منه وسيتم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية إزاء أي تصرف مخالف لما ورد بهذا الإعلان.

خلال الفترة من 19 إلى 22 أبريل الجاري في "راديسون بلو" الدوحة

«إفرست» تطلق معرض العقار المصري في قطر

هشام عنبة



د.ميسر صديق

تستعد شركة إفرست لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة إبهار لإطلاق معرض إيجي فيو للعقارات المصرية في قطر خلال الفترة من 19 إلى 22 أبريل الجاري في فندق راديسون بلو الدوحة.

وأوضح رئيس مجلس الإدارة في شركة «إفرست» لتنظيم المعارض والمؤتمرات هشام عنبة ان معرض إيجي فيو يضم مجموعة كبيرة من الشركات العقارية المصرية والتي تعرض مشروعات تتجاوز قيمتها المليار دولار. وبين عنبة أن الشركات المشاركة في المعرض ستقدم مشاريع عقارية أغلبها يعرض للمرة الأولى في قطر، ويطرح بنظام ميسر في السداد عن طريق أقساط تناسب الراغبين في الاستثمار بالعقار المصري.

ولفت إلى أن «افرست» و«إبهار» جمعتا أفضل الشركات العقارية المصرية تحت سقف واحد ليكون خيار المستثمر العقاري بين يديه، ويحدد من خلاله الاستثمار العقاري الذي يرغبه. وتابع: الشركة تستعد جيدا لإقامة المعرض، والشركات المشاركة فيه ستقدم مشاريع مبهرة وجيدة تناسب جميع الشرائح والراغبين في التملك بجمهورية مصر العربية، ومنها مشاريع في التجمع الخامس والشروق والمعادي والساحل الشمالي والدلتا ومرسى علم والعين السخنة وشرم الشيخ و6 أكتوبر والإسكندرية ومناطق كثيرة متوافرة من خلال العروض التي تقدم من نخبة الشركات المشاركة في المعرض.

المعرض يشهد مشاركة 30 شركة عقارية تعرض مشاريع تتجاوز قيمتها المليار دولار

وقال الشريك والرئيس التنفيذي في شركة إبهار د.ميسر صديق إن هذا المعرض يشارك فيه نحو 30 شركة، وانه يستهدف الجالية المصرية المقيمة في الدوحة ورجال الأعمال الراغبين في الاستثمار العقاري في مصر، بالإضافة إلى كافة القطريين والعرب في الدوحة.