

حسين سجواني.. أفضل رئيس تنفيذي في «العقار الخليجي»



حسين سجواني متسلما للجائزة

حصل المؤسس ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لـ«داماك» العقارية، حسين سجواني، على المركز الأول بين الرؤساء التنفيذيين في القطاع العقاري، وحل في المرتبة 11 في قائمة أفضل 100 رئيس تنفيذي في المنطقة، وذلك ضمن حفل توزيع جوائز أفضل رئيس تنفيذي TOP CEO لعام 2017 الذي أقيم في جدة مؤخرا. وقد نظمت مجلة «تريندس»، بالتعاون مع جامعة «إنسياد»، جوائز أفضل رئيس تنفيذي TOP CEO لعام 2017 التي تكرم أفضل 100 رجل أعمال ممن كان لهم دور فاعل في نجاح مؤسساتهم، وساهموا في مواصلة نمو اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي، كما حققوا تفوقا في مجال القيادة.

وتعلقا على هذه الجائزة، قال سجواني: «يشرفني الحصول على هذه الجائزة، وأفخر بأن أهديتها لفريقي الذي عمل بجد ولفترة طويلة حتى تصبح «داماك» العقارية بهذا التفوق التي هي عليه اليوم. وتؤكد هذه الجائزة أهمية النجاحات التي حققناها والإنجازات التي وصلنا إليها، وتعد احتفالا بمساهماتنا في قصة نجاح دبي خصوصا، ودول مجلس التعاون الخليجي على وجه العموم».

وتأتي جوائز أفضل رئيس تنفيذي TOP CEO لعام 2017، التي أقيمت في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية في المملكة العربية السعودية، احتفاء بانجازات أهم الشخصيات في منطقة الخليج من كبار الرؤساء التنفيذيين، ورؤساء

أصدرت العدد السادس من مجلة «عالم كيبكو 2017»

«كيبكو»: ندير أصولا بـ 32,7 مليار دولار

الحر، ودعم معايير التنمية المهني والتزام الشركة بالقواعد العالمية لحكومة الشركات. وحققت الشركة منذ وصول الإدارة الحالية إلى الشركة في عام 1990 نموا كبيرا، وعملت على تنفيذ استثمارات كبيرة في محفظة متنوعة من الشركات العاملة في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا وفي بلدان أخرى من العالم، وتتركز انشطة الشركة بشكل اساسي في قطاعات الخدمات المالية والتأمين والإعلام، وتمتلك الشركة من خلال شركاتها الرئيسية والتابعة والزميلة حصص ملكية في قطاعات العقار والصناعة والتعليم وخدمات الإدارة والاستشارات.

في مجموعة واسعة من الصناعات والعقار والخدمات في الكويت ومنطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا. وسلطت المجلة الضوء في عدد هذا العام على مشروع جديد يضاف الى سلسلة انجازات شركة مشاريع الكويت والمتمثلة في مشروع انشاء ضاحية حصص المبارك الذي يعتبر اول مشروع عقاري متعدد الاستخدامات في الكويت، وستقدم الضاحية عند استكمال اعمال البناء فيها تجربة حياة جديدة الى ساكنيها وزائريها على حد سواء.

واكتسبت شركة مشاريع الكويت سمعة طيبة لامتيازها كشركة استثمارية قابضة رائدة في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا، ويساعد فريق عمل الشركة والمكون من أكثر من 16 الف موظف حول العالم على ابتكار الأفكار، وتأمين التواصل بين الناس وتعزيز ثقافة العمل

أصدرت شركة مشاريع الكويت القابضة (كيبكو) العدد السادس من مجلة «عالم كيبكو 2017»، والتي تلقي الضوء على قصة نجاح الشركات التابعة للمجموعة خلال 2016، وتسلط فيه الضوء ايضا على أحدث المشاريع العقارية المتمثلة في ضاحية حصص المبارك. وذكرت المجلة ان ضاحية حصص المبارك تعتبر اول مشروع عقاري متعدد الاستخدامات في الكويت، حيث تمتاز الضاحية بموقعها المطل على الخليج العربي، وهو يوفر تجربة سكنية وتجارية غير مسبوقه لساكنيها ومرتاديها.

وقالت المجلة في افتتاحيتها ان مجموعة كيبكو تعتبر بما لديها من اصول موحدة تحت ادارتها او سيطرتها تزيد في مجموعها عن 32,7 مليار دولار احدى اكبر الشركات القابضة على مستوى منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا. تمتلك المجموعة حصص ملكية رئيسية في محفظة تضم حوالي 60 شركة عاملة في 24 دولة.

وذكرت ان استراتيجية الشركة القائمة على الاستحواذ وبناء وتطوير وبيع الشركات في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا حققت نجاحا على مدى أكثر من 25 عاما، واصبح للشركة بفضل هذه الاستراتيجية محفظة متنوعة مع التركيز بشكل اساسي على الخدمات المالية والإعلام والعقارات والصناعة، كما تمتلك من خلال الشركات التابعة والزميلة لشركاتها الرئيسية حصص ملكية في قطاعي التعليم والصحة.

وشهد العام 2016 تحقيق الشركة للعام الخامس والعشرين على التوالي من الربحية ونحن فخورون بحجم النمو الذي حققته الشركة خلال هذا الفترة، لقد ارتفع حجم اصول الشركة الذي كان يبلغ 220 مليون دولار في العام 1990 بشكل كبير بفضل الاستراتيجية الاستثمارية السليمة للشركة

99٪ معدل التزام «أوبيك» بخفض الإنتاج في مارس الماضي وكالة الطاقة: سوق النفط العالمية تقترب من التوازن



وكالة الطاقة ترفع توقعاتها لنمو الإمدادات من خارج «أوبيك» إلى 485 ألف برميل في 2017

رويترز: قالت وكالة الطاقة الدولية أمس إن سوق النفط العالمية تقترب من استعادة التوازن بعد نحو 3 سنوات من تخمة العرض حيث تعوض تخفيضات إنتاج كبار المصدرين انثر انخفاض الطلب على المدى الطويل في الدول الغنية.

وقالت وكالة الطاقة إن مخزونات النفط بسول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية هبطت 17,2 مليون برميل في مارس، في حين شهدت الأشهر الثلاثة الأولى من العام زيادة قدرها 38,5 مليون برميل أو 425 ألف برميل يوميا.

واضافت الوكالة التي تتخذ من باريس مقرا لها «يمكن القول بنقطة إن السوق قريبة جدا من التوازن بالفعل، ومع توافر المزيد من البيانات سيزداد ذلك وضوحا. ننتظرننا نصف ثان (من العام) مثير للاهتمام».

وقالت وكالة الطاقة الدولية إن إجمالي مخزونات الخام في دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية انخفض 8,1 ملايين برميل في فبراير إلى 3,055 مليارات برميل ليظل أعلى من متوسط 5 سنوات بواقع 330 مليون برميل. وخفضت وكالة الطاقة الدولية توقعاتها لنمو الطلب العالمي على النفط في 2017 بواقع

40 ألف برميل يوميا إلى 1,32 مليون برميل يوميا. وحذرت الوكالة من أن هذه التقديرات قد تكون متفائلة في ضوء تباطؤ الاستهلاك في الولايات المتحدة واقتصادات آسيا المتقدمة مثل أستراليا واليابان وكوريا الجنوبية.

وعلى جانب العرض ذكرت الوكالة أن الإنتاج العالمي هبط 755 ألف برميل يوميا في مارس إلى 95,98 مليون برميل يوميا في الوقت الذي تلتزم فيه أوبيك وشركاؤها بالاتفاق المشترك على خفض الإنتاج 1,8 مليون برميل يوميا في النصف الأول من العام الحالي.

وقالت وكالة الطاقة إن منظمة البلدان المصدرة للبترول التزمت بتعدها في مارس ليصل معدل الالتزام إلى مستوى «قوي» بلغ 99٪.

واضافت الوكالة أن الدول غير الأعضاء في أوبيك المشاركة في الاتفاق، بما في ذلك روسيا وسلطنة عمان، زادت معدل التزامها إلى 64٪ من 38٪ في فبراير.

وفيما يخص عام 2017 قالت وكالة الطاقة الدولية إنها تتوقع زيادة إمدادات الدول غير الأعضاء في أوبيك 485 ألف برميل يوميا، مقابل 400 ألف برميل يوميا في تقديراتها السابقة، بقيادة الزيادات في نمو الإنتاج الأميركي.

النفط مستقر.. و«الكويتي» عند 52,7 دولاراً

وكالات: حافظت أسعار النفط على استقرارها خلال تداولات أمس عقب صدور التقرير الشهري لوكالة الطاقة الدولية، الذي أكد تحقيق المنتجين لنجاح كبير جراء اتفاق خفض الإنتاج، لكنه توقع في الوقت ذاته تزايد إنتاج بعض المنتجين. وارتفعت أسعار العقود الآجلة لخام «برنت» القياسي تسليم يونيو بمقدار سنت إلى 55,87 دولارا للبرميل، فيما تراجع خام «نايمكس» الأميركي تسليم مايو بمقدار سنتين إلى 53,09 دولارا للبرميل.

والذي يقاس أداءه أمام سلة من العملات الرئيسية - بنسبة 0,45٪، إلى 100,33 نقطة، وعادة ما يشكل تراجع الدولار دعما لأسعار السلع ومن بينها النفط. في حين ارتفع سعر برميل النفط الكويتي 33 سنتا ليصل إلى 52,74 دولارا بزيادة نسبتها 0,7٪، وفقا للسعر المعلن أمس من مؤسسة البترول الكويتية.

6,5 تريليونات دولار أصول الصناديق السيادية العالمية

من استثماراتها في أسواق الأسهم والسندات العالمية في 2016، بحسب بيانات منفصلة من إي. فيسمنت للبحوث. وقالت «بريكن» إنه رغم ذلك نمت الصناديق المدعومة بالنفط والغاز بنحو 60 مليار دولار في الـ 12 شهرا حتى مارس 2017 وهو ما يشير إلى تجاوز ذروة التخارجات.

وواصل القطاع النمو مع قيام أبو ظبي بإطلاق صندوق بأصول قيمتها 125 مليار دولار من خلال دمج مبادرة للتنمية مع شركة الاستثمارات البترولية الدولية (آيبك). ودرشت أيضا صناديق أصغر مثل صندوق الثروة السيادي التركي.

ذكرته «بريكن» في تقرير أمس. وقالت سيلينا ساي التي أعدت التقرير «الأوضاع غير المواتية المتعلقة بالاقتصادات الكلية وهبوط أسعار النفط والتغير في السياسات المحلية والاقتصادية لحكومات الصناديق، ساهمت جميعها في هذا التراجع».

وخفضت بعض الصناديق الإنفاق مع قيام حكوماتها باستخدامها لسد عجز الميزانيات. وتحوم أسعار النفط حاليا حول 56 دولارا للبرميل منخفضة كثيرا عن مستوى 115 دولارا الذي لامسته في يونيو 2015.

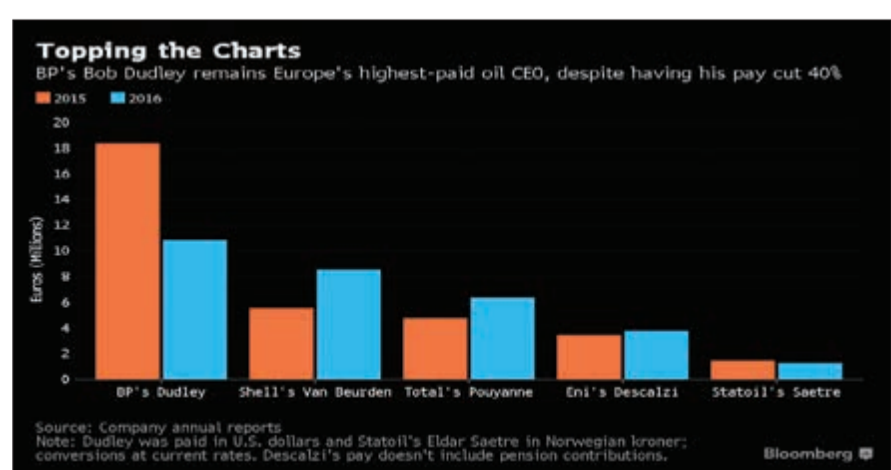
وفي مؤشر جديد على التشفف، سحبت صناديق الثروة السيادية 37,8 مليار دولار

أظهر تقرير مؤسسة بريكن للبحوث أن أصول صناديق الثروة السيادية العالمية سجلت نموا طفيفا للغاية لتبلغ 6,59 تريليونات دولار في عام حتى مارس 2017 لعوامل من بينها ضعف الأسواق وهبوط أسعار النفط وتغير سياسات الحكومات.

واستقرت الأصول تحت الإدارة في العامين الماضيين حيث لم يزد النمو على 3٪ في 2015 و1٪ في 2016، حينما بلغ إجمالي الأصول 6,51 تريليونات دولار.

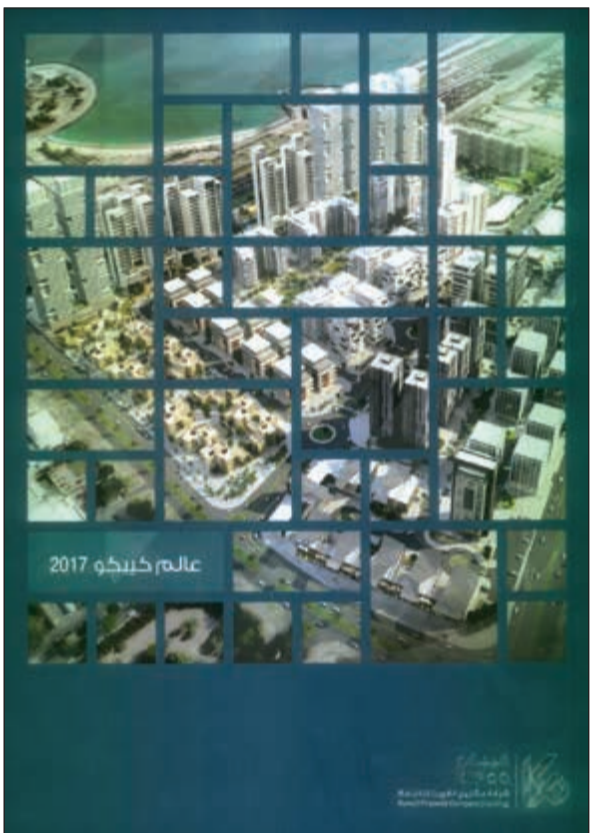
جاء ذلك على النقيض مع الأعوام السابقة حينما نمت أصول الصناديق السيادية 17٪ بين ديسمبر 2011 والشهر نفسه من 2012 وسجلت نموا بنحو 16٪ في 2013، حسبما

الرئيس التنفيذي لـ «بي بي» الأعلى أجرا بين نظرائه الأوروبيين



لا يزال الرئيس التنفيذي لشركة «بي بي» بوب دادلي الأعلى أجرا بين رؤساء شركات النفط في أوروبا، على الرغم من خفض أجره 40٪ العام الماضي. ووفقا لـ «بلومبيرغ»، فإن دادلي حصل على راتب ومكافآت وغيرها بقيمة إجمالية 11,6 مليون دولار، متجاوزا الرئيس التنفيذي لـ «رويال داتش شل» بين فان بوردن الذي تلقى 8,6 ملايين يورو (حوالي 9,1 ملايين دولار)، وهو ما يزيد بنسبة 54٪ عن العام السابق.

كما قلصت «بي بي» أيضا الحد الأقصى الذي يمكن أن يحصل عليه «دادلي» في السنوات الثلاث المقبلة من أجل إرضاء المساهمين، الذين صوت أغلبهم ضد الأجر الذي حصل عليه البالغ 19,6 مليون دولار في عام 2015، بعدما سجلت الشركة خسارة صافية قياسية.



غلاف العدد الجديد من مجلة «عالم كيبكو 2017»

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع
Specialities Group Holding Co.

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع بدعوة مساهميها الكرام لحضور الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، المقرر انعقادها يوم الأحد الموافق 30 أبريل 2017، في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا بمقر الهيئة العامة للصناعة- جنوب السرة- قاعة رئيسية "2" وذلك لمناقشة بنود جدول الأعمال التالي:-

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن أعمال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير الحكومة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
- 3- سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، والمصادقة عليه.
- 4- مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، والمصادقة عليها.
- 5- سماع التقرير الخاص بأية مخالقات رصدتها الجهات الرقابية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 ونتج عنها جزاءات على الشركة (إن وجدت).
- 6- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بإطفاء كامل الخسائر المتراكمة والبالغ إجماليها كما بتاريخ 31 ديسمبر 2016 مبلغ 4,355,901 دينار كويتي من الآتي:
 - أ - مبلغ 473,319 دينار كويتي والذي يمثل كامل رصيد الاحتياطي الاختياري.
 - ب - مبلغ 1,981,563 دينار كويتي والذي يمثل كامل رصيد الاحتياطي القانوني.
 - ج - مبلغ 1,901,019 دينار كويتي من رصيد علاوة الإصدار البالغ 17,500,000 دينار كويتي ليتبقى في رصيد علاوة الإصدار بعد إطفاء الخسائر مبلغ 15,598,981 دينار كويتي.
- 7- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
- 8- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 باستثناء عضو مجلس الإدارة المستقل يصرف له مبلغ 10,000 دينار كويتي.
- 9- إقرار تعاملات الشركة مع أطراف ذات الصلة التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والتصريح للشركة بالتعامل مع الأطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.
- 10- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقا لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
- 11- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
- 12- انتخاب عضو مكمل بدلا من العضو المستقل لاستكمال الفترة القانونية المتبقية للمجلس الحالي.
- 13- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات من القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.

يرجى من السادة المساهمين الراغبين بإستلام بطاقة دعوة حضور اجتماع الجمعية العامة العادية مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة بمنطقة الشرق- برج أحمد- الدور الخامس - وذلك خلال ساعات العمل الرسمية، هاتف 22464565/22464585.

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة