



عمومية الشركة وافقت على توزيع 10% نقداً و5% منحة

الشايح: مليار دينار استثمارات «المباني» في «الأقنيوز»



الشايح مترشداً الجمعية العمومية لشركة المباني ويبدو محمد عبداللطيف الشايح ووليد الشريهان (قاسم باشا)



أحمد مغربي

كشف رئيس مجلس الإدارة في شركة المباني محمد عبدالعزيز الشايح أن الاستثمار في بناء وتوسعة الأقنيوز بمراحله المختلفة ساهم في ارتفاع أصول شركة المباني، حيث تبلغ قيمة الاستثمار العقاري مليار دينار بنهاية 2016.

وقال الشايح خلال الجمعية العمومية لشركة «المباني» التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 86,7%، أن ثقة المستثمرين في الشركة تستند إلى ما تعكسه نتائجها المالية، باعتبارها أكبر شركة عقارية من حيث القيمة السوقية في الكويت، حيث تمثل 32% من رأس المال في القطاع العقاري الكويتي البالغ 2,4 مليار دينار بما يعادل 7,8 مليارات دولار.

وأوضح الشايح أن شركة المباني استطاعت من خلال المحافظة على أدائها المستقر والمتميز رغم تقلبات الأسواق العالمية تعزيز مكانتها في القطاع العقاري المحلي، واستقطاب عدد من الشركات الخليجية العريقة التي تتطلع إلى أن تكون ضمن عملية التوسع للشركة، من خلال شراكات عززت من فرص توسع الأقنيوز في المنطقة ولخلق نجاحات مماثلة.

المرحلة الرابعة

ذكر الشايح أن أعمال البناء في المرحلة الرابعة من الأقنيوز - الكويت تسير بنجاح، والتي باستكمالها سيصبح الأقنيوز أكبر مجمع تجاري وترفيهي في الكويت، وأحد أكبر المجمعات في المنطقة والعالم، بمساحة تجارية تبلغ نحو 370 ألف متر مربع وعلى امتداد طولي يبلغ 1,5 كيلو متر تتضمن ما يقارب 1200 محل تجاري ومطاعم ومقهى وأماكن للترفيه، مشيراً إلى أنه تم الانتهاء من تاجير 85% من المرحلة الرابعة.

وأشار إلى أن أعمال التوسعة تأتي في الوقت الذي تشير فيه التوقعات إلى استمرار معدل النمو السنوي لقطاع التجزئة بالكويت، والمرتبط بمعدل القوة الشرائية المرتفع على مستوى العالم، إضافة إلى النمو في عدد السكان وبالأخص فئة الشباب، بالإضافة إلى استقرار معدل الأجور في القطاع الحكومي واستمرار مشاريع البنية التحتية المحلية.

وذكر أن الشركة بدأت التاجير للعديد من العلامات التجارية، لاسيما أن التوسعة الجديدة تضيف نحو 400 محل موزعين على عدد من المناطق الجديدة وهي اليكترا، الفوروم، غراند بلازا، الجاردنز والأركيدز، إضافة إلى توسعة برستيج وجراند أفنيو والسوق.

وقال الشايح أنه نظراً لضخامة الأقنيوز وتزايد أعداد المسوقين ومرتابديه، ومع افتتاح فندقين، هما فندق «الدورف استوريا» من فئة الخمس نجوم والذي يضم 240 غرفة، وفندق «الجاردين ان» من فئة الأربع نجوم الذي يضم 430 غرفة، فقد تمت إضافة ما يقارب 5 آلاف موقف جديد للسيارات، وإنشاء مداخل جديدة لتسهيل حركة الدخول والخروج.

مشاريع البحرين والسعودية

وحول المشاريع التي تنفذها شركة المباني وشركاتها التابعة خارج الكويت، قال الشايح أن قيمتها تبلغ نحو 5,67 مليار دولار، تتوزع كالتالي: 370 مليون دولار لمشروع الأقنيوز - البحرين في مرحلته الأولى والثانية، ونحو 14 مليار ريال سعودي ما يعادل 3,7 مليارات دولار لمشروع الأقنيوز الرياض بجميع مراحله، ونحو 6 مليارات ريال سعودي ما يعادل 1,6 مليار دولار لمشروع الأقنيوز - الخبر. وأشار إلى أن «الأقنيوز الكويت» أصبح من بين أبرز المجمعات التجارية على مستوى العالم، إضافة إلى النمو المتوقع لقطاع التجزئة في منطقة الخليج بما يعادل



منطقة غراند بلازا المرحلة الرابعة، في الأقنيوز الكويت

ننفيذ مشاريع

في البحرين

والسعودية بـ 5,67

مليارات دولار

«المباني» أكبر

شركة عقارية في

الكويت من حيث

القيمة السوقية



تأجير 85%

من المرحلة الرابعة

في الكويت

7% سنويا وبمساحة تتراوح بين 6 و7 ملايين متر مربع حتى 2018 بشكل عام، إضافة إلى النمو المتوقع في السوق المحلي بما يعادل 6,7% بشكل خاص.

وذكر أن المجمعات التجارية في منطقة الخليج - نظراً للظروف المناخية وللعدادات الاستهلاكية - لم تعد أماكن للتسوق فقط، وإنما أصبحت وجهات اجتماعية، وهو ما تستند إليه فكرة تصميم الأقنيوز حيث يقدم تجربة تجمع كل أفراد العائلة.

المؤشرات المالية

وحول المؤشرات المالية لشركة المباني خلال السنة المالية 2016، قال الشايح أن الشركة حققت أرباحاً صافية بلغت 48,7 مليون دينار بربحية للشخص الواحد قدرها 54,84 فلساً مقارنة بنحو 48,5 مليون دينار

خلال 2015 وربحية للشخص الواحد قدرها 54,67 فلساً. وبين أن إجمالي حقوق المساهمين بلغ 344 مليون دينار، مع نهاية ديسمبر 2016، بارتفاع قدره 13,4% عن الفترة نفسها من 2015، في حين بلغت قيمة الموجودات 732 مليون دينار، بارتفاع نسبتها 18,6%.

الجمعية العمومية

وافقت الجمعية العمومية العادية لشركة المباني على جميع بنود جدول الأعمال حيث أقرت توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من إجمالي رأس المال وبواقع 10 فلس عن كل سهم، وتوزيع أسهم منحة بنسبة قدرها 5% بواقع 5 أسهم لكل 100 سهم، كما أقرت الجمعية العمومية اعتماد مكافأة أعضاء مجلس إدارة الشركة واقتطاع نسبة قدرها 10% من صافي أرباح السنة



عمليات بناء مبنى السينما المرحلة الرابعة، الأقنيوز الكويت

الشريهان: افتتاح المرحلة الرابعة خلال الأعياد الوطنية العام المقبل



مبنى السينما بالمرحلة الرابعة في «الأقنيوز - الكويت»

ولا نريد أن نسحب من زواره، وحول تأثيرات ارتفاع أسعار الكهرباء والماء، قال «التعرفة كانت 25 فلساً، والآن أصبحت 5 فلس، ونحن ندفع تقريباً بحدود 800 ألف دينار سنوياً من أجل الماء والكهرباء، ووفقاً للتعرفة التي كانت مقترحة، فاتورتنا كانت ستسجل 7,5 ملايين دينار سنوياً».

وقال أن الشركة قررت أن تضع لكل محل تجاري 3 عدادات كهربائية، وذلك لحساب معدلات استهلاك الكهرباء والماء بالإضافة إلى الماء المراد الخاص بالتكييف، وسوف يتحمل المستثمر قوايته استهلاكه. وأشار إلى أن شركة عقارات الري التابعة والملوكة للمباني سوف تقوم بتوريد العدادات الكهربائية وسوف تتحمل «المباني» تكاليف العدادات والتركيب، وحول تأثير ارتفاع الكهرباء والماء، أوضح



وليد الشريهان

قال الرئيس التنفيذي في شركة المباني وليد الشريهان في تصريحات صحافية خاصة عقب انعقاد الجمعية العمومية: أن الشركة تنوي افتتاح المرحلة الرابعة من مجمع الأقنيوز في الكويت خلال شهر فبراير المقبل، تزامناً مع احتفالات الكويت بالأعياد الوطنية للبلاد، وسوف يتم افتتاح الفنادق في بداية العام 2019.

وقال الشريهان في سؤال حول قضية أرض السالمية أن محكمة الاستئناف حيزت القضية بعد فوز الشركة في المزاد العلني بمبلغ 31 مليون دينار، يوم 15 مايو القادم، وذلك لتأكيد عملية البيوع، وهذه خطوة تعتبر جيدة بالنسبة للشركة.

ولفت إلى أن الأرض تقع على 3 شوارع بموقع متميز منها شارع سالم المبارك، وشارع الخليج، وهناك تصورات عدة، جزء منها لا بد أن يستغل تجارياً، وجزء استثمارياً، وهناك فكرة في «هاي ان رزديشن» مع «هاي ان أوتيل» وللحين عندنا عدة تصورات، ولكل حادث حديث، ولدينا بعض المخططات».

وقال الشريهان أن كثرة المجمعات اليوم جعلت «المباني» تبدأ في التحفظ تجاهها، فالיום لديها «الأقنيوز» بالإضافة إلى المرحلة الجديدة، سيكون المجمع بحدود نحو 370 ألف متر تجاري ما يمثل 1200 محل، وسينماتين، وكذلك شركتان مشغلتان، ونريد أن نستثمر في المكان

تدشين «الأقنيوز - البحرين» أكتوبر المقبل



اطلالة خارجية لمشروع «الأقنيوز - البحرين»

من ضمنها علامات تجارية تدخل سوق التجزئة في البحرين للمرة الأولى، ومنها ايربان دي كاي، تشينيك فاكيتوري وبيتيل. وقال أن المساحة التجارية للمشروع تبلغ نحو 40 ألف متر مربع، تضم 130 محلاً تجارياً، 50% منها مخصص للمطاعم والمقاهي يتميز جميعها بإطلالة بحرية على خليج البحرين، فضلاً عن مساحة مخصصة للترفيه العائلي متمثلة في صالة مخصصة للالعاب و12 دار سينما وحدائق عامة وممر للمشاة ومواقف للسيارات. كما تم الحصول على موافقة الجهات الرسمية لبناء المرحلة الثانية التي ستضيف مساحة تجارية تبلغ 30 ألف متر مربع تتضمن مناطق جديدة، إضافة إلى بناء فندق ذي خمسة نجوم يضم 200 غرفة.

توقع محمد الشايح افتتاح المرحلة الأولى من «الأقنيوز - البحرين» خلال شهر أكتوبر المقبل، مشيراً إلى أن المشروع يعتبر أول مجمع تجاري وترفيهي من نوعه في البحرين بواجهة بحرية فريدة تمتد على مسافة 1,5 كيلومتر، وبموقع استراتيجي في قلب النامة بمحاذاة شارع الملك فيصل. ويذكر أن حكمة البحرين وافقت مؤخراً على توسعة المشروع من خلال الأرض المجاورة لتزيد مساحة المشروع إلى الضعف حالياً، وتم الانتهاء من عملية التأجير بالكامل، مشيراً إلى أنه جار التنسيق مع فندق هيلتون لعمل شقق فندقية بالمشروع. وقال أنه تم إنجاز ما يزيد على 80% من أعمال البناء، كما تم تأجير معظم المحلات لمختلف العلامات التجارية العالمية والمحلية،

افتتاح «الأقنيوز - الرياض» في 2021



مجموع يوضح مشروع «الأقنيوز - الرياض»

أوضح الشايح أن مشروع «الأقنيوز - الرياض» سيكون الوجهة الأولى للزوار والمتسوقين من جميع أنحاء المملكة والخليج والعالم، حيث يعتبر صرحاً جمالياً ومعماريًا وتجاريًا فريداً بتصميمه وبموقعه المطل على تقاطع طريق الملك سلمان وطريق الملك فهد. وقال أن الأقنيوز - الرياض، المقرر افتتاحه في العام 2021 - يتضمن مجمعاً تجارياً متكاملًا يضم أكثر من 1300 محل تجاري، إضافة إلى خمسة أبراج تضم عدداً من المكاتب والشقق السكنية وقاعات للمعارض والمؤتمرات والحفلات وفنادق تتنوع بين ثلاث وخمس نجوم تشمل 2200 غرفة.

من جهة ثانية، قال أن الشركة تدرس حالياً اعتماد تصاميم مجمع «الأقنيوز - الخبر» الذي يتوقع أن يتم افتتاحه في الربع الأخير من 2022.