

على مساحة 5500 متر مربع.. وبعائد سنوي 12%:

«مهنا شاليه العقارية».. تطرح «داون تاون الخيران» بـ 45 مليون دينار



المشروع من الداخل



جانب من إحدى واجهات «داون تاون الخيران»



إبراهيم عبدالكريم

في ظل الرغبة الأميركية وتطلعات صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد بتحويل الكويت إلى مركز مالي وتجاري عالمي، اتجهت أنظار المستثمرين إلى مدينة صباح الأحمد البحرية التي تشهد نهضة عمرانية كبيرة، لاسيما أنها أكبر وأول مشروع يشيد بالكامل من قبل القطاع الخاص الكويتي، وتعتبر عملاً حضارياً متميزاً ليس على مستوى المنطقة فحسب، بل على الصعيدين الإقليمي والعالمي، وكان لمؤسسة «مهنا شاليه العقارية» السبق في وضع اللبنة الأولى للمشاريع الاستثمارية في هذه المنطقة، وكان لها الصدارة في سوق العقارات المترفة في الكويت بصفة عامة، وفي منطقة صباح الأحمد البحرية بصفة خاصة.

عبدالكريم: تنبؤ مركز الصدارة في سوق العقارات المترفة في الكويت منذ أكثر من 8 سنوات

نسعى لتحقيق أعلى درجات إرضاء عملائنا.. وتقديم أفضل الخدمات السكنية والترفيهية

نفذنا 7 منتزهات سياحية متكاملة الخدمات والمرافق في منطقة صباح الأحمد البحرية

المهندسين والاستشاريين، حيث استطاعت تنفيذ سبعة منتزهات سياحية على أعلى مستوى متكاملة الخدمات والمرافق في منطقة صباح الأحمد البحرية، مؤكداً أنه من المرجح أن تؤدي هذه المنطقة دوراً محورياً في دفع العجلة الاقتصادية في الكويت، لما تشهده من استثمارات سكنية وتجارية ضخمة. وبين عبدالكريم، أن المشروع الذي تقوم الشركة بإنشائه وتسيوّه - وهي المالكة له - حالياً هو «داون تاون الخيران» وهو بمساحة إجمالية تقدر بـ (5500 متر مربع)، بقيمة استثمارية تبلغ 45 مليون دينار يتم طرحها للمستثمرين، ويقع في منطقة صباح الأحمد البحرية، وسيكون أحد أهم وأكبر المشاريع في تلك المنطقة، خصوصاً أن فكرته تقوم على أساس توفير

مراكز تسوق تضم العديد من الأنشطة التجارية لمحات من التجزئة والمراكب الشهيرة والسوكالات العالمية والمطاعم والكافيات والأسواق المركزية، بالإضافة إلى الأنشطة الترفيهية مثل السينما والنوادي الصحية، والخدمات الأخرى التي تلبى جميع احتياجات المستثمرين، كما يضم المشروع عشرين دوراً من الشقق الفندقية كاملة ملاك الوحدات التجارية من جهة، ومرتادي مدينة صباح الأحمد البحرية من الجهة الأخرى، حيث المناظر الخلابة والإطلالة المميزة على البحر، كما يضم المشروع أيضاً وحدات تجارية بمساحات مختلفة مصممة جميعها لتكون واجهة رئيسية مطلة على بهو السوق التجاري، لتمثل جميعها موقعا مثالياً واضحاً للمارة



إحدى واجهات «داون تاون الخيران»

وفي هذا السياق، قال المدير التنفيذي لمؤسسة «مهنا شاليه العقارية» إبراهيم عبدالكريم: «تعتبر مدينة صباح الأحمد البحرية، لأول مرة خيران وهي مدينة كويتية عصرية، قام بتصميمها وبنائها أشهر الممولين العالميين، وكبرى الشركات العالمية المتخصصة في تصميم المدن الساحلية، وبفضل الله كنا من أولى الشركات التي بدأت الاهتمام بالاستثمار في هذه المنطقة، فنفذنا أكثر من 8 سنوات ونحن نتبؤ الصدارة في سوق العقارات المترفة في الكويت، حيث استطاعت إدارة الشركة في هذه الفترة الوجيزة جلب تجربة نمط الحياة المترفة من جميع أنحاء العالم إلى هذه المنطقة».

وأشار عبدالكريم، إلى أن «مهنا شاليه العقارية» استطاعت ترسيخ مكانتها باعتبارها الطور الأحدث للعقارات الفاخرة في منطقة صباح الأحمد البحرية، حيث قدمت تصاميم مبدعة بأقصى درجات الجودة، وتمكنت من ترك بصمتها على أرقى وأحدث أنماط المعيشة المعاصرة، من خلال خبرتها الطويلة وفريق عملها المميز من

شركة إعادة التأمين الكويتية ش.م.ك.ع
KUWAIT REINSURANCE COMPANY K.S.C.P.

إعلان تذكيري
لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية (الخامسة والأربعون) والجمعية العامة غير العادية للجنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016

يشرف مجلس إدارة شركة إعادة التأمين الكويتية دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية (الخامسة والأربعون) للجنة المالية المنتهية في 31/12/2016 والجمعية العامة غير العادية والمقرر انعقادها يوم الأربعاء الموافق 19 أبريل 2017 في تمام الساعة الحادية عشرة والنصف ظهراً في مقر الشركة للكانن في شرق، شارع الشهداء، برج الإعادة الكويتية، الدور 9.

يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة (برج أحمد - الدور الخامس - شارع الخليج العربي) لاستلام استمارات التوكيل وبطاقات الحضور وذلك أثناء ساعات الدوام الرسمي من 8:30 صباحاً وحتى 2:30 ظهراً.

ولغزيد من الاستفسار يمكن الاتصال على هاتف رقم 22464565 - 22464585

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة

مؤشرات القياس المحققة من الصندوق الوطني تجاه خطة التنمية المعتمدة من الدولة لغاية 2017/3/31 (خلال أول سنة تشغيلية)

عدد المشاريع

تجاري	44%
خدمي	32%
صناعي	17%
زراعي	8%

نسبة الانجاز 107%

خلق فرص عمل للكويتيين بالمشاريع الممولة

فرصة وظيفية	605
رؤود الأعمال	245
إجمالي	850

نسبة الانجاز 172%

خريجو برامج الصندوق الوطني التدريبية المتخصصة

الخطة المعتمدة	1,236
الناتج المحقق	1,282

نسبة الانجاز 103%

TheNationalFund 136
 WWW.NATIONALFUND.GOV.KW

المجموعة البترولية المستقلة ش.م.ك.ع
Independent Petroleum Group K.S.C.P.

إعلان تذكيري
دعوة لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية والجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة المجموعة البترولية المستقلة (ش.م.ك.ع) للجنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016

يشرف مجلس إدارة شركة المجموعة البترولية المستقلة (ش.م.ك.ع) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية والجمعية العامة غير العادية المقرر عقدهما في مقر الهيئة العامة للصناعة - جنوب السرة - منطقة الوزارات - الطابق الأرضي - قاعة المسرح (3) وذلك في يوم الأربعاء الموافق 2017/4/19 في تمام الساعة الحادية عشرة والنصف صباحاً على التوالي، وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال التاليين:

أولاً: جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية:

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة للجنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير المحكمة، وتقرير لجنة التدقيق وإدارة المخاطر عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- 3- سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليه.
- 4- مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31 وإعتمادها.
- 5- سماع تقرير المخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة (إن وجدت) للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- 6- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 بمقدار 30% نقداً بواقع 30 فلس للسهم الواحد، وذلك بمبلغ إجمالي 4,567,500 د.ك. (أربعة ملايين وخمسمائة وسبعون ألفاً وخمسمائة دينار كويتي لا غير) للمساهمين المقيدين بتاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية.
- 7- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً ل مواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
- 8- الموافقة على صرف مكافأة السادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 بقيمة 80,000 د.ك. (ثمانون ألف دينار كويتي لا غير).
- 9- سماع تقرير التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة لعام 2016 والمصادقة عليه، والموافقة على تفويض مجلس الإدارة في الدخول في معاملات مع أطراف ذات صلة خلال السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 وبعدها لحين انعقاد الجمعية العامة السنوية لاعتماد البيانات المالية عن السنة المالية التي تنتهي في 2017/12/31.
- 10- الموافقة على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية عن أعمال إدارتهم عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- 11- الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات من ضمن القائمة المعتمدة لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.

ثانياً: جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة غير العادية:

- 1- الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من مبلغ 15,225,000 دينار كويتي مقسمة على 152,250,000 سهم إلى 18,840,750 دينار كويتي مقسمة على 188,407,500 سهم بزيادة قدرها 3,615,750 دينار كويتي وبما يعادل إصدار عدد 36,157,500 سهم جديد والتي تمثل زيادة بنسبة 23.749% من رأس المال المصدر والمدفوع الحالي للشركة وذلك بزيادة نقدية بقيمة اسمية 100 فلس كويتي للسهم الواحد وعلاوة إصدار بقيمة 200 فلس للسهم الواحد خصم منها مصروفات الإصدار، ويضاف ما قد يتبقى منها إلى احتياطات الشركة، وعلى أن يتم تخصيص الأسهم وإعطاء الأولوية للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة في اليوم السابق لاستدعاء زيادة رأس مال الشركة، بحيث يكون لمساهمي الشركة حيلند حق الأولوية في الاكتتاب فيها كل بنسبة حصته في رأسمال الشركة لمدة لا تقل عن خمسة عشر يوماً من فتح باب الاكتتاب وبعدها يجوز للمجلس تخصيص الفائض منها للمساهمين الحاليين أو مساهمين جدد طبقاً لأحكام القانون، مع تفويض مجلس الإدارة بتحديد تاريخ استدعاء زيادة رأس المال وسائر شروطه وأحكامه، وأن يتصرف في كسور الأسهم الناتجة عن الزيادة على الوجه الذي يراه ملائماً طبقاً لأحكام القانون، وأن يتخذ في هذا الشأن كل ما يلزم لذلك، وله أيضاً أن يستعين بمن يراه في كل أو بعض ما ذكر، وبمراعاة استيفاء المتطلبات واستصدار الموافقات اللازمة وفقاً لأحكام القوانين واللوائح والتعليمات وقرارات الجهات الرقابية.
- 2- الموافقة على تعديل نص كل من المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي للشركة لتصبح على النحو المبين أدناه وبعد الحصول على موافقة الجهات المختصة،

النص قبل التعديل:
 "حدد رأس مال الشركة بمبلغ 15,225,000 د.ك. (خمسة عشر مليوناً ومائتان وخمسة وعشرون ألفاً دينار كويتي) موزعة على 152,250,000 (مائة وإثنان وخمسون مليوناً ومائتان وخمسون ألفاً سهم) قيمة كل سهم (100 فلس كويتي) وجميع الأسهم نقدية."
النص بعد التعديل:
 "حدد رأس مال الشركة بمبلغ 18,840,750 د.ك. (ثمانية عشر مليوناً وثمانمائة وأربعون ألفاً وسبعمائة وخمسون دينار كويتي) موزعة على 188,407,500 (مائة وثمانية ومائتان وخمسون ألفاً وخمسمائة وسبعة آلاف وخمسمائة سهم) قيمة كل سهم (100 فلس كويتي) وجميع الأسهم نقدية."
 لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام المقيدين بسجلات الشركة والراغبين في الحضور أو من ينوب عنهم مراجعة السادة/الشركة الكويتية للمقاصة في مبنى برج أحمد - الدور الخامس وذلك لاستلام بطاقات الدعوة متضمنة جدول أعمال الجمعية العامة العادية وغير العادية.

والله ولي التوفيق

للإستفسار يرجى الاتصال:
 22464579 - 22464565 - 22464567
 www.ipg.com.kw

رئيس مجلس الإدارة