

# «المركزي» يفتح أيقونته المعمارية الجديدة.. اليوم

المبنى الجديد يعكس زيادة النظام النقدي الكويتي



المبنى الجديد لبنك الكويت المركزي

**المبنى يمتد على مساحة 25,8 ألف متر مربع وبارتفاع 235 متراً**

**المبنى يحاكي السفن الخشبية القديمة**

**المبنى الجديد صديق للبيئة بدءاً من التصميم الخارجي مروراً بالنظم الداخلية**

**للتهوية والإنارة**

**35 قاعة للاجتماعات مزودة بأحدث تقنيات العرض والاتصال المرئي**

إلى الحد الأدنى. والمعمليات في خزينة بنك الكويت المركزي آلية بنسبة 100٪ دون أي دور للعنصر البشري داخل الخزينة وهي بذلك الخزينة الوحيدة من نوعها على مستوى الشرق الأوسط ومن بين القلائد على مستوى العالم فضلاً عن نظام مراقبة عالي الدقة والكفاءة ومزايا إنشائية وتقنية أخرى تضعها على قائمة أكثر خزائن البنوك أمناً على مستوى العالم.

ويضم مبنى بنك الكويت المركزي مرافق إضافية علاوة على المكاتب وقاعات الاجتماعات الضرورية لإنجاز الأعمال اليومية لموظفيه ومنها قاعة احتفالات تتسع لأكثر من 230 شخصاً وكافتيريا تتسع لأكثر من 120 شخصاً وقاعة اجتماعات متعددة الأغراض تتسع لأكثر من 100 شخص علاوة على مسرح يتسع لـ 320 شخصاً وهو مجهز بأحدث التقنيات السمعية والبصرية. وتشمل المرافق الإضافية أيضاً سبع قاعات تدريب بسعة لكل منها ما بين 18 و36 شخصاً ومركزاً إعلامياً يستوعب 48 شخصاً وأربع غرف اجتماعات لكبار الشخصيات إضافة إلى 35 غرفة اجتماعات ومركز معلومات يعني بالإصدارات والنشرات الدورية ومتحف لتاريخ النقد في الكويت ومسيرة بنك الكويت المركزي ومصلى للرجال وآخر للنساء. يذكر أن القائمين على البنك المركزي أعدوا احتفالية خاصة لافتتاح المبنى الجديد يحضرها مدعوون من كبار المسؤولين في الدولة من الشيوخ والوزراء ورؤساء مجالس إدارة البنوك الكويتية وقيادات قطاع الأعمال كما يحضرها الأمين العام لمجلس التعاون لدول الخليج العربية عبداللطيف الزياتي ومحافظو مؤسسات النقد والبنوك المركزية لدول المجلس.

الحجارة إلى إيطاليا بغرض قصها إلى ألواح تبلغ سماكتها سنتيمترين وأرسلت الألواح فيما بعد إلى ألمانيا بغرض تشذيبها وصقلها وصولاً إلى سماكة لا تتجاوز 0,5 سنتيمتر ما يمنح هذه الألواح أكبر قدر من الشفافية وظهور ألوانها والأشكال البديعة التي تتميز بها.

ويعد مبنى «المركزي» الجديد صديقاً للبيئة بدءاً من التصميم الخارجي والإكساء مروراً بالنظم الداخلية للتهوية والإنارة وسواها، حيث روعي أن يكون المبنى متكيفاً مع ظروف المناخ المحلي خصوصاً ارتفاع درجة الحرارة عبر الاستلهام بتقاليد البناء الكويتية القديمة التي أثبتت كفاءتها واستخدام التكنولوجيا لترشيد الطاقة. ويتمتع المبنى بشبكة ومعلومات وفق أحدث الطرز من التكنولوجيا التي تتسم بسهولة الصيانة والتوافق مع كل التطورات التقنية المتوقعة على مدى العقود الثلاثة المقبلة، حيث يتألف المحور الأساسي للشبكة من الألياف الضوئية التي توفر الاتصال لأكثر من 15 ألف نقطة بيانات ويقدر هذه الشبكة تتسع كل نقطة من نقاط الشبكة على حدة لاكتشاف الأعطال وصيانتها فضلاً عن تمتع مركز المعلومات بنظام لتلافي فقدان البيانات بضمناً بقاء الأجهزة المركزية في حالة اتصال 100٪.

وزودت قاعات الاجتماعات البالغ عددها 35 قاعة بأحدث تقنيات العرض والاتصال المرئي بما يسهل عقد الاجتماعات الدولية عبر دائرة تلفزيونية مغلقة سواء فيما بين قاعات الاجتماعات أو داخل المبنى وخارجه كما زود المبنى بنظام (إدارة النقد) وهو نظام حديث آلي لإنجاز عمليات سحب وإيداع النقد مع تخفيض دور العنصر البشري

المبنى وإتارة طبيعية وافر. ويرمز التصميم الجمالي للمبنى الجديد إلى قيم هذه المؤسسة، حيث ترمز الواجهات الحجرية العالية والصلبة إلى متانة الأسس التي تقوم عليها فيما ترمز الواجهة الزجاجية إلى الشفافية التي تتسم بها والتي تحرص على تطبيقها في مجال عملها.

ويحظى المبنى بموقع مميز في قلب مدينة الكويت بجوار قصر السيف العامر وبجوار مسجد الدولة الكبير وبورصة الكويت وغيرها من المؤسسات المالية والمصرفية، فضلاً عن أنه على مقربة من المبنى القديم لبنك الكويت المركزي. وفيما يخص التصميم الداخلي فهو يضاهي جمال المبنى الخارجي بأناقته وتصميمه وتمت المزاوجة بين الخطوط الحديثة في التصميم ولمسات فنية من التراث المعماري المحلي مع استخدام مدروس لبعض أنماط الزخارف الهندسية بما يضيف طابعاً محلياً على التصميم دون إخلال التناغم بين عناصره المتعددة. ووظفت في سبيل التصميم الداخلي خامات غنية من الحجار ذات الأسطح الخشبية والمصقولة إضافة إلى الخشب كما تمنح الإنارة الطبيعية المزيد من الجمال على مساحات المبنى الداخلية سواء كان مصدرها النوافذ الغائرة في الواجهتين الجنوبية والشرقية والجنوبية الغربية المعرضتين للشمس أم كان مصدرها الواجهة الزجاجية الشفافة خصوصاً أنه تم توفير الحجر (المزج) شبه الشفاف الذي تنفذ منه إضاءة رقيقة تبرز جماله الطبيعي وتضيف مشهداً أخاذاً إلى البهو الداخلي. وهذا الحجر (المزج) شبه الشفاف تم استيراده خصوصاً من مقالع الحجار شمال تركيا (اونيكسابل) ثم شحنت كتل

مثلث بقاعدة باتجاه البحر شمالاً وضلعيه إلى جهتي الجنوب الشرقي والجنوب الغربي وشيدت الواجهة الشمالية بهيكل عملاق من المعدن المتقاطع على شكل معينات وهو بذلك يستلهم من الإرث الغني للزخارف الهندسية الإسلامية ما يتيح إطلالة على البحر من داخل

المبنى من طابقين من الزجاج العاكس وعشرات القطع من الحجر الطبيعي الذي يتسم بشفافية عالية ترتبط كلها بنظام ستائر متطور يتم فتحها وإسدالها آلياً حسب شدة ضوء الشمس مما يجعلها مزينة برسوم الطبيعة. ويتخذ البناء شكلاً هرمياً قائماً على مساحة ذات شكل

الكويت ومرافق الخليج العربي والهند وأفريقيا الشرقية لذا صمم المبنى محاكياً لشراع السفينة المرتفع وهيكلها المهيب. وتوجت طوابق المبنى الـ 44 في قمته بالزجاج العاكس في محاكاة لشكل المنارة ودالاتها الرمزية، إذ تتألف جدران هذا القسم من

## «برقان» يحصل على رخصة لمزاولة نشاط الأوراق المالية

صدر قرار الهيئة رقم 54 لسنة 2017 بالموافقة الخميس الماضي 6 أبريل. وأشار البنك، في البيان الذي أرسله للبورصة أمس، إلى أنه لا يمكن تحديد الأثر المالي الناتج عن حصول البنك على تلك الرخصة في الوقت الحالي.

وافقت الهيئة العامة لأسواق المال على الترخيص لبنك برقان لمزاولة أنشطة الأوراق المالية بناء على الطلب الذي قدمه البنك، وتشمل الأنشطة المرخص للبنك بمزاولة العمل كمدير لنظام استثمار جماعي وكذلك العمل كأمين حفظ بالإضافة إلى العمل كمراتب استثمار.

## عقب فشله بإقناع الكونغرس لإجراء تغييرات على برنامج «أوباما كير» الوطني: شكوك حول قدرة ترامب على تغيير السياسات المالية الأميركية



قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني إن فشل الرئيس الأميركي دونالد ترامب في جمع الدعم الكافي في الكونغرس لإجراء تغييرات على برنامج «أوباما كير»، قد أثار مخاوف بشأن قدرته على تقديم وعود التحفيز المالية حملته الرئاسية، مثل خفض الضرائب وزيادة الإنفاق على مشاريع البنية التحتية.

وأضاف تقرير «الوطني» أن محاضر اجتماع اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوحة الأخير كشفت عن هذه المخاوف لأن بعض الأعضاء «واصلوا التأكيد على عدم اليقين الكبير بشأن توقيت وطبيعة التغييرات المحتملة في السياسات المالية، فضلاً عن حجم آثار هذه التغييرات على النشاط الاقتصادي».

وبناء على ذلك، توقع العديد من الأعضاء ألا يبدأ التحفيز المالي هذا العام، وبالتالي لم يغيروا توقعاتهم الاقتصادية.

وأظهر بيان المحضر أيضاً أن «أسعار الأسهم لا تزال مرتفعة بالنسبة لتدابير التقييم القياسية، وأن أسعار الأصول الخطرة الأخرى، مثل أسهم الأسواق

الناشئة والسندات ذات العائد المرتفع للمؤسسات والعقارات التجارية، قد زادت بشكل كبير في الأونة الأخيرة».

العملات الرئيسية

وعلى صعيد العملات، كسب الدولار زخماً إيجابياً في بداية الأسبوع مدفوعاً بالتوقعات بارتفاع أسعار الفائدة. وبلغ الدولار أعلى مستوى له في 20 يوماً عند 100,95 بدعم من ارتفاع مؤشرات قوي في القطاع الخاص وقبيل تقرير الرواتب الأميركية غير الزراعية، وبدأ الدولار

**الأسبوع الماضي صعب على الجنيه الإسترليني.. وسلبلي للين**

**الدولار لأعلى مستوياته في 20 يوماً.. بدعم توقعات رفع الفائدة**

بيانات نمو الوظائف في القطاع الخاص الأميركي. وبدأ الين الأسبوع مقابل الدولار عند 111,32 وأنهاه عند 111,05.

وفي مجال السلع، ارتفعت أسعار النفط لخمسة أيام الأسبوع الماضي مع استمرار التكهنات بشأن احتمال تضيق السوق. وعلى الرغم من ذلك، أظهر تقرير إدارة معلومات الطاقة الأميركية يوم الأربعاء الماضي أن مخزونات النفط الخام قد بلغت مستوى مرتفعاً قياسياً قدره 535,5 مليون برميل وارتفعت بنسبة 7,4٪ عن ستة مضت. وازداد الطلب على الأصول الآمنة صباح الجمعة بعد ارتفاع التوترات السياسية بين أميركا وسورية. وتراجع عائد سندات الخزينة الأميركية ذات 10 سنوات إلى ما دون 2,29٪ للمرة الأولى منذ 30 نوفمبر، فيما تراجع العائد على سندات الحكومة الألمانية ذات السنوات العشر بمقدار 2,5 نقطة أساس لتبلغ أدنى مستوى لها في شهر.

بإتي التفاصيل على موقع «الأنباء» [www.alanba.com.kw](http://www.alanba.com.kw)

## بلغ 7059 نقطة في جلسة الأربعاء الماضي «الاستثمارات»: «السعري» لأعلى مستوياته منذ نوفمبر 2014

المؤشرات الموزونة، فقد شهدت تعاملات البورصة عمليات شراء انتقائية على الأسهم القيادية بشكل عام وقطاع البنوك بشكل خاص، حيث تأتي عملية الدخول على هذه النوعية من الأسهم بهدف تعزيز أو تعديل مراكز استثمارية لهذه الشريحة من السلع، وذلك تزامناً مع توقع نتائج أعمال جيدة ونمو في الأرباح للربع الأول من 2017. هذا النشاط الاستثماري يمكن ملامسته من خلال ارتفاع السيولة المتداولة وصعود مؤشر كويت 15 بنسبة 2,6٪ بدعم من ارتفاع مكوثاته، بنك برقان، بنك الكويت الوطني، بنك الكويت الدولي بنسبة 7,6٪، 6,1٪، 5,0٪ على التوالي.

الأسهم المتداولة بنسبة 11,7٪ ليبلغ 30 مليون دينار خلال الأسبوع بالمقارنة مع 27,2 مليون دينار للأسبوع الماضي. وشكلت جلسات التداول خلال هذا الأسبوع مزيجاً من حركتي الصعود والهبوط للمؤشر العام، وعند مقارنة أداء مؤشرات البورصة مع الفترة الماضية، نجد حالة من شبه الاستقرار للمؤشر السعري مع ارتفاع كميات الأسهم المتداولة، وهو أمر يشير إلى الدور الذي لعبته الأسهم الصغيرة في عمليات المضاربة التي طالت شريحة واسعة من أسهم قطعي الخدمات المالية والعقار. وفي الاتجاه الأخر كان الارتفاع من نصيب

الوطنية إن بورصة الكويت أغلقت تعاملاتها في الأسبوع الأول من إبريل 2017 على ارتفاع في أدائها، وذلك مقارنة مع أدائها خلال الأسبوع الماضي، حيث ارتفعت مؤشرات السوق (السعري - الوزني - كويت 15 - 50 NIC) بنسب بلغت 0,01٪ و 1,7٪ و 2,6٪ و 2,8٪ على التوالي. وقد بلغ المؤشر السعري في جلسة الأربعاء مستوى 7,059,96 نقطة، وهي أعلى قمة له منذ نوفمبر 2014. كما تحسنت أداء المتغيرات العامة، حيث ارتفع المعدل اليومي لكمية الأسهم المتداولة بنسبة 3,38٪، بالإضافة إلى ارتفاع المعدل اليومي لقيمة

**شركة الرؤية العالمية العقارية** (ش.م.ك.)

شركة الرأية العالمية العقارية  
AL-RAYA GLOBAL REAL ESTATE CO.

**دعوة**

**لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية**

**للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31**

يسر مجلس إدارة شركة الرؤية العالمية العقارية (ش.م.ك.) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31، والمقرر عقدهما على التوالي في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الاثنين الموافق 2017/4/24 في قاعة الاجتماعات الرئيسية (3) بالدور الأرضي - بمبنى الهيئة العامة للصناعة الكائن في الشهداء - منطقة الوزارات وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال التاليين:

**أولاً : جدول أعمال الجمعية العامة العادية**

- 1- الإطلاع على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليه.
- 3- سماع تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليه.
- 4- مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العمومية للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليها.
- 5- الموافقة على التعاملات مع الأطراف ذات الصلة.
- 6- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- 7- الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية 2017 وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتمائه.
- 8- الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للسنة المالية 2017 وتقويض مجلس الإدارة بتحديد انتخاب.

**ثانياً : جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية**

التوصية للجمعية العامة الغير عادية على الآتي:

**أولاً :** الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة بمقدار 4.250.000 د.ك (أربعة مليون ومائتان وخمسون ألف دينار كويتي) بسبب زيادته عن حاجة الشركة، ويكون تخفيض رأس المال من 9.600.000 د.ك (تسعة مليون وستمائة ألف دينار كويتي) ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل مبلغ 5.350.000 د.ك (خمس مليون وثلاثمائة وخمسون ألف دينار كويتي) مقسمة على 53.500.000 سهم (ثلاثة وخمسون مليون وخمسمائة ألف سهماً) بقيمة اسمية قدرها 100 فلس كويتي (مائة فلس كويتي) للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية، وتبلغ نسبة التخفيض 44,27% من رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل.

وسيتح دفع قيمة الأسهم التي تم تخفيضها والتأوها والبالغة 42.500.000 سهم مساهمي الشركة بالقيمة الاسمية بواقع 100 فلس كويتي للسهم الواحد وبمبلغ إجمالي 4.250.000 دينار كويتي، وتقويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الأسهم الناتجة عن التخفيض، ويكون التخفيض للمساهمين المتقيدين في سجلات الشركة في تاريخ انعقاد الجمعية العامة للمساهمين.

ثانياً: الموافقة على تعديل المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي والخاصة برأس مال الشركة وذلك بعد موافقة الجهات المختصة كالتالي:

**النص قبل التعديل :**

حدد رأس مال الشركة بمبلغ 9.600.000 د.ك (تسعة مليون وستمائة ألف دينار كويتي) موزع على 96.000.000 (ستة وتسعون مليون سهماً) قيمة كل سهم 100 فلس (مائة فلس) وجميع الأسهم نقدية.

**النص بعد التعديل :**

حدد رأس مال الشركة بمبلغ 5.350.000 د.ك (خمس مليون وثلاثمائة وخمسون ألف دينار كويتي) موزع على 53.500.000 (ثلاثة وخمسون مليون وخمسمائة ألف سهماً) قيمة كل سهم 100 فلس (مائة فلس) وجميع الأسهم نقدية.

لذا يرجى من المساهمين الكرام الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - الشرق - شارع الخليج العربي- برج أحمد - الدور الخامس - إدارة حفظ الأوراق المالية - هاتف/22464585 وذلك لاستلام بطاقات الحضور وجدولي الأعمال. كما يمكن الحصول على وثائق الاجتماع (التقرير السنوي وجدول اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية) من خلال موقع الشركة الإلكتروني [www.alrayaglobal.com](http://www.alrayaglobal.com)

**والله ولي التوفيق**

**مجلس الإدارة**