



## تناغم الفخامة والأداء الرياضي والتكنولوجيا المتطورة مرسيدس - بنز E كوبيه الجديدة.. الرياضية الأنيفة



أعلن محمد البشر مدير شركة عبدالرحمن البشر وزييد الكاظمي عن وصول سيارة مرسيدس - بنز الفئة E كوبيه الجديدة إلى الكويت وعن توافرها في معرض شركة عبدالرحمن البشر وزييد الكاظمي، وتتميز سيارة الفئة E كوبيه الجديدة بأبعادها المثيرة والمعبرة عن سيارات الكوبيه، بالإضافة إلى تصميمها النقي والحسي، ومستوى الراحة الذي تمنحه لأربعة ركاب خلال المسافات الطويلة، ومن خلال جمعها بين الجمال والمزايا الكلاسيكية للسيارات الرياضية مع أروع الخصائص التكنولوجية، فإنها تنبض بالذكاء الفائق لعائلة الفئة E مثل ميزة التكامل مع الهواتف الذكية Apple CarPlay، ومقصورة القيادة بواجهة زجاجية عريضة، وأحدث أنظمة مساعدة السائق. وتتناغم قوة المحركات الفائقة مع الانبعاثات المنخفضة للعاقد، وأنظمة التعليق المرحة بخصائص التخميد الانتقائية لتضمن تجربة قيادة تتسم بالرشاقة والأناقة الرياضية.

ويقول مايكل رويله، المدير العام لشركة عبدالرحمن البشر وزييد الكاظمي الوكيل الحصري المعتمد لمرسيدس - بنز في دولة الكويت: بحجم أكبر من طرازها السابق في مختلف أبعادها، إلى جانب تجهيزاتها الشاملة بطيف متنوع من المزايا الفائقة، تعتبر الفئة E كوبيه الجديدة إضافة مثيرة إلى عائلة الفئة E الناجحة، ودليلاً واضحاً على أن طراز الكوبيه ينض بالحيوية ويحظى بمكانة مميزة في مرسيدس - بنز. ومع الجوانب الملمعة للهيكل الخارجي، والقوة المطلقة، وبإقاة رياضية وانسيابية فائقة الجمال، نحن على ثقة بأن هذا الطراز سيحقق انتشاراً واسعاً في الكويت.

وتتشكل الفئة E كوبيه خطوة جديدة على مسار تطور فلسفة التصميم لمرسيدس - بنز، وذلك من خلال المزج بين الجاذبية الفائقة والتفوق التكنولوجي للصالون، مع اطلالة أنيقة ورياضية أكثر. فمع أبعادها الانسيابية، تستعرض الكوبيه الجديدة تصميماً نقياً بأسطح بارزة مع عدد أقل من الخطوط والأشكال الحسية.

### تصميم رائع

ويمتاز تصميم الكوبيه للسيارة بطرف أمامي ملفت مع شبكة مبرد رياضية بموضع منخفض ونجمة في الوسط، وغطاء ممدود للمحرك مع انفاخات بارزة، وآلية دفع منقولة إلى السواء، وبنية زجاجية علوية منخفضة، وطرف خلفي بمظهر رجولي.

وتجسد المقصورة الداخلية للفئة E كوبيه الجديدة التوليفة المتناغمة للعاطفة الرياضية والمسماة الذكية الفاخرة. وبتواجدها في مجال الرؤية المباشرة للسائق، تظهر لوحة العدادات الرئيسية جميع التجهيزات الافتراضية، والتي يمكن للسائق أن يختار فيما بينها بثلاثة أساليب مختلفة، هي: «كلاسيكي»، «رياضي»، و«متقدم»، وذلك استناداً إلى المعلومات والعروض التي يعبرها السائق بانها ذات صلة، وتساهم أزرار التحكم باللمس على عجلة التوجيه في تمكين السائق من التحكم بلوحة العدادات الرئيسية ونظام الوسائط المتعددة باستخدام نقرات بالأصابع، دون الحاجة إلى رفع اليدين عن عجلة القيادة.

ويوفر نظام التعليق في سيارة الفئة E كوبيه الجديدة متعة للقيادة الرشقة على الطرق المتعرجة، مع راحة استثنائية للركاب. وتأتي الكوبيه بنظام التعليق DIRECT CONTROL بشكل قياسي. وحرصاً على المظهر الرياضي، فإن نظام التعليق يتواجد في مكان أقل انخفاضاً بمقدار 15 ميلليمتراً مقارنة بسيارة الصالون، وتم ضبطه للراحة مع نظام للتخميد في ذروة الأداء.



## أبرزها مجمعات «ذا جيت مول» و«ذا ليك» و«ديفون» «بيمكو» تدير أهم المراكز التجارية في الكويت والخليج



حسام نعيم

كشفت نائب الرئيس التنفيذي لشركة «بيمكو» الرائدة في مجال تقديم الخدمات المتكاملة لإدارة العقارات حسام نعيم عن إدارة الشركة لحوالي 61 مشروعاً محلياً وخليجياً، مشيراً إلى أن الشركة تدير أكثر من 160 ألف متر مربع من إجمالي المساحات القابلة للتأجير و18 مشروعاً على 1412 وحدة تجارية على مستوى الكويت. ويعكس ذلك مستوى احترافية ومهنية الشركة التي تبنت منذ تأسيسها استراتيجية واضحة ومتينة ترتكز على التخصص في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة، وأوضح أن «بيمكو» لإدارة المشاريع تدير حزمة من أهم المراكز التجارية داخل الكويت جميعها للقطاع الخاص من أبرزها مشروع «ذا جيت مول» الذي يعد من أكبر المجمعات التجارية ويشكل واجهة تسوق رئيسية في الكويت بمساحة مباني تقدر بـ 70 ألف متر مربع ويتكون من ستة طوابق ويضم جميع أنشطة البيع بالتجزئة والخدمات ومنها، الملابس والأحذية والحقائب والإلكترونيات والترفيه والمطاعم، كما يحظى المجمع بموقع متميز في قلب منطقة العقيلة التجارية. وأضاف: «تدير الشركة مشروع مجمع ديفون الذي يمثل امتداداً لتطوير مشروع (ذا فيليج)، حيث يؤسس لنمط جديد من تجربة المطاعم في الكويت ويتألف من 3 طوابق تم تصميمها على الطراز الأوروبي الحديث، وهو مجمع متخصص في خدمات الترفيه العائلي الرقي بطابع هادئ وأماكن جلوس خارجية وداخلية، حيث يضم 24 مطعمًا ومقهى تراعي خصوصية العائلات، لافتاً إلى أن المشروع يلبي احتياجات الرواد من خدمات الضيافة والترفيه والاستجمام، فضلاً عن تجهيزات وخدمات متطورة للمستثمرين وفق معايير

عالمية تضم مطابخ مركزية، وأماكن للتخزين، ومصاعد حديثة، وخدمات ذكية، ومصلى ومواقف لنحو 100 سيارة وخدمات الحراسة والصيانة وغيرها. وقال نعيم إن الشركة تدير كذلك العديد من المجمعات التجارية في العارضية والذي يخدم نحو 60 ألف من طلبة 4 جامعات جديدة ويقع بالقرب من الجامعة العربية المفتوحة وكلية التعليم الأساسي «بنين وبنات» وكلية الدراسات الإسلامية «بنات» والمعهد التطبيقي كما تقع المجمعات بالقرب من العديد من المنشآت الحيوية ومنها مدينة جابر الأحمد الرياضية ومستشفى الفروانية على الطريق الدائري السادس، إضافة إلى سكان مناطق العارضية السكنية والرقعي والفردوس. ومن ضمن المشاريع الأخرى التي تقودها الشركة مجمع «ذا ليك» الكائن في منطقة الفحيحيل السريع، حيث يمثل لنمط حديث من الترفيه والتسوق في الكويت على الطراز الحديث بوجود بحيرة اصطناعية ومناطق خصراء متفرقة وبمرور في تصميم المساحات التجارية الداخلية التي بلغت نحو 3500 متر مربع ويتألف المجمع من 4 طوابق تشمل السرداب ومواقف للسيارات ويعد «ذا ليك» متخصصاً في خدمات التجارئة والرقعي، حيث يضم 30 مطعمًا ومقهى فضلاً عن النوادي والمتنزهات الصحية المخصصة لمختلف الشرائح بما فيها السيدات. في السياق ذاته، قال نعيم إن حجم المشاريع التي تديرها الشركة في السوق المحلي والخليجي يبلغ نحو 500 مليون دينار، موضحاً أن الشركة تقوم بإدارة مشاريع من مرحلة التصميم مروراً بمرحلة طرح المشروع والتنفيذ والصيانة وتأجير وحداته ومن ثم إدارة المنشآت وتشغيلها.

من جهة أخرى، أوضح

نعيم:

الشركة تدير

مشاريع

بقيمة نصف مليار

دينار

## للنساء فقط.. وتحت شعار «أخذها بركة» الجمعية الكويتية لخدمة القرآن تواصل تقديم دوراتها



القارئ محمود الرفاعي

تواصل الجمعية الكويتية لخدمة القرآن الكريم وعلومه (حفاظ) تقديم الدورة القرآنية للنساء في حفظ (سورة البقرة) تحت شعار «أخذها بركة» والتي بدأت في 2017/2/7 وتستمر حتى 2017/5/16 بمقر الهيئة الخيرية الإسلامية، ويقدمها القارئ محمود سيد علي الرفاعي عضو مجلس إدارة الجمعية، حيث تتم الدراسة إضافة إلى أن من أهم أهداف شركة بيمكو المحافظة على معدلات الأشغال للوحدات العقارية بنسب مرتفعة، والعمل على إشغال المراكز بطاقتها القصوى، وإدارة المساحات واستغلالها لزيادة العائد الإيجاري، ومتابعة تحصيل مبالغ الإيجار، ومتابعة شؤون المبنى وتمثيل المالك لدى الجهات الحكومية وغيرها، وتوفير المبني ومرافقه، وتوفير العمالة اللازمة لأعمال النظافة وتسديد فواتير الخدمات العامة، وتوفير الحراسات وفي إطار سعي الشركة إلى تلبية احتياجات العملاء والمستثمرين، قال نعيم إن «بيمكو» وضعت نصب أعينها حزمة من الأهداف الجادة من أبرزها تحقيق أعلى إيرادات للعقار وأعلى نسبة تشغيل للمساحات الإيجارية والتحكم في التكاليف التشغيل السنوية والحد منها طبقاً للأسعار المدروسة علاوة على زيادة الحصص السوسية وحماية استثمارات المستثمرين وزيادة إيرادات أصولهم وقيمتهما، وحول استراتيجية التوسع، قال نعيم «بيمكو» في الوقت الحالي تتبنى خطة توسعية تشمل منطقة الخليج وشمال أفريقيا وذلك بهدف تعزيز وتطوير آليات عملها وزيادة رصيدها على صعيد الاحترافية في مجال إدارة العقارات على جميع الأصعدة.

## «ميشلان» تطلق إطار «بايلوت سبورت 4 أس»

وتأتي إطارات ميشلان «بايلوت سبورت 4 أس» نتاجاً لعلوم ومعارف قام بتطويرها مهندسون ميشلان من منطلق شغفهم بإعادة صياغة مقاييس تلك الفئة من الإطارات، والتي أثمرت عن إنتاج إطار متفوق الأداء يتمتع بقدرة عالية على التكيف مع كل أنواع الطرق أو مضامير السباقات، بما يرتقي بها إلى المركز الأول في فئتها. واجتازت إطارات ميشلان «بايلوت سبورت 4 أس» اختبارات SD TV الألمانية المستقلة، حيث تفوقت على خمس إطارات لمصنعي كبار ضمن الفئة ذاتها. وتحتاج إطارات ميشلان «بايلوت سبورت 4 أس» إلى 33,66 فقط من الوقود لتتغلب على 100 كلم/س، بينما تحتاج الإطارات المنافسة إلى قرابة 0,83 متر إضافية للوقود. وعلى الطرق المبتلة، تحتاج إطارات ميشلان «بايلوت سبورت 4 أس» إلى 27,73 متراً فقط للتوقف نهائياً من سرعة 80 كلم/س، وهي بذلك تتفوق على أسوأ منافسيها



بدأت شركة ميشلان طرح إطارات «بايلوت سبورت 4 أس»، بعد النجاح الكبير الذي حققته الإطارات السابقة «بايلوت سبورت» خلال الفترة الماضية، والتي اعتبرها العديد من المصنعي وقائدي السيارات كإطاراتهم المفضلة نظراً لتفوق أدائها. وتطبق إطارات «بايلوت سبورت 4 أس»، دروساً مستفادة من سالفقتها، بالإضافة إلى تعزيزات تقنية جديدة. وتم تصميم إطارات «بايلوت سبورت 4 أس» خصيصاً لسيارات الركوب عالية الأداء، لتقدم للسائق متعة لا تضاهي أثناء القيادة، والاستفادة من دقة التوجيه على المنعطفات والثبات على الطرق المستقيمة، بما يتيح للسائق الاستمتاع بأعلى معدلات أداء والسلامة على كل أنواع الطرق، وذلك بفضل تصميمها المطور الذي يضمن أقصى درجات التماسك على الطرق في جميع الظروف. وبالإضافة إلى أدائها المتفوق أثناء القيادة، توفر إطارات ميشلان «بايلوت سبورت 4 أس» أفضل أداء عند استخدام

المكابح سواء على الطرق الجافة أو المبتلة، مستفيدة بذلك من تقنية المركبات الثنائية، كما تم تعزيز الأجزاء الخارجية من الإطار بمكونات هجينة جديدة، تعزز قدرة الإطار على التماسك على الطرق الجافة، وفي الوقت ذاته تستفيد الأجزاء الداخلية من مكونات جديدة معززة بمادة السيليكا المزوجة باللدائن الوظيفية التي ترتقي بقدرة الإطار على الطرق المبتلة.

أفضل أداء عند استخدام المكابح سواء على الطرق الجافة أو المبتلة، أو المبللة