



أكد أن قلة المهندسين ساهمت في زيادة أعداد المخالفات المنفوحى: إيقاف الخدمات عن مخالفي أنظمة البناء



م. أحمد المنفوحى

أكد مدير عام البلدية م. أحمد المنفوحى وجود تنسيق مع العديد من الوزارات لعمل ربط الكتروني لإيقاف الخدمات المقدمة للمواطن المخالف في أعمال البناء وفق القانون «2016/33».

واعتبر المنفوحى في رده على سؤال العضوين د.حسن كمال وم.علي الموسى بشأن تجاوزات البناء أن قلة عدد المفتشين وطول الدورة المستندية لمحاضر المخالفات أدت إلى زيادة المخالفات.

وقال بخصوص الدور الرقابي للبلدية في تنظيم البناء بأنواعه المختلفة أن البلدية متمثلة بجهازها التنفيذي تقوم بدور رقابي في تنظيم البناء بأنواعه المختلفة بالكويت ومنها:

● الكشف الميداني على العقار ومطابقة المخططات المرخصة على البناء القائم عند طلب إصدار ترخيص بناء «إضافة».

● الكشف الميداني على العقار عند طلب المكتب الهندسي المشرف على تنفيذ البناء «تعهدي إشراف بناء هيكل اسود كامل».

● الكشف الميداني على العقار ومطابقة المخططات المرخصة مع البناء القائم عند طلب المكتب الهندسي المشرف على تنفيذ البناء «إنهاء إشراف بناء هيكل اسود كامل».

البلدية تقوم باتخاذ إجراءاتها في حال وجود مخالفات



- الكشف الميداني على العقار ومطابقة المخططات المرخصة مع البناء القائم عند طلب المالك «إيصال التيار الكهربائي - تقوية التيارات الكهربائي».
- الكشف الميداني على العقار ومطابقة المخططات المرخصة مع البناء القائم عند طلب المالك «إصدار شهادة اوصاف بناء».
- الكشف الميداني من قبل فريق الطوارئ أثناء الجولات التفتيشية.
- كما أن بلدية الكويت متمثلة بجهازها التنفيذي تقوم باتخاذ إجراءاتها الإدارية والقانونية في حال وجود مخالفات بناء أثناء الكشف الميداني المذكور أعلاه ومنها:
- توجيه إنذارات رسمية وتنبهات لجهة المخالفة.
- عمل محضر إثبات مخالفة بناء بالأجزاء المخالفة.
- إيقاف أعمال المخالفة بالاستعانة برجال الداخلية.
- عمل إزالة للأجزاء المخالفة خارج حدود العقار.
- عمل كتاب قطع تيار كهربائي للعقار المخالف بعد صدور حكم المحكمة.
- عمل كتاب لإدارة الإنظمة الهندسية لاتخاذ الإجراءات المتبعة لديهم في المداول المخالف أو المكتب الهندسي المشرف المخالف أو الأتقنين معاً.
- عمل كتاب لإدارة المساحة لعمل BLOCK، على إصدار

شهادة اوصاف بناء للعقار المخالف كإجراء احترازي. وحول أسباب قصور البلدية للقيام بدورها الرقابي للتفتيش والحد من تجاوزات البناء أوضح أنه جار الكشف الميداني للعقار عند تقديم طلب رسمي لها «إصدار ترخيص - لتعهد اشرف - لانتهاء اشرف تنفيذ - لايبصال التيار الكهربائي- لتقوية التيار الكهربائي - لاصدار شهادة اوصاف بناء - لشكوى» وتفتيشية للتأكد من عدم وجود مخالفات. ونظرا لقلّة عدد المفتشين بالنسبة لعدد العقارات المقامة وطول الدورة المستندية لمحاضر المخالفات لصح إصدار الأحكام القضائية آتيا إلى زيادة المخالفات. وذكر أن تبعات تجاوزات البناء على تنظيم المناطق وخدمات البنية التحتية تتمثل في:

- تشويه المنظر العام.
- زيادة الضغط على الخدمات من كهرباء وماء وصرف صحي.. الخ.
- زيادة كثافة السيارات في المناطق.
- زيادة التلوث البصري والسمعي.
- انتشار عدم المساواة بين المواطنين.
- زيادة الكثافة السكانية على الخدمات التعليمية

الجويسري للقضاء على ظاهرة الشقق المفروشة في سلوى



مشعل الجويسري

حذر نائب رئيس المجلس البلدي مشعل الجويسري من استفحال ظاهرة الشقق المفروشة المستاجرة بالنظام اليومي في منطقة سلوى، مستغنيا من صمت وزارة الداخلية والبلدية حول هذا الأمر الخطير في منطقة سكنية يقطنها العوائل. وبين الجويسري في تصريح صحافي أن عدد هذه الشقق بات بالعشرات، ومرارا وتكرارا للقضاء على هذه الآفة ولم يتم الاستجابة لمناشداتنا المتكررة.

وتمنى الجويسري أن تستجيب الجهات المسؤولة كالبلدية والداخلية من النداءات المتكررة من الأهالي وواد هذه المشكلة في بعض العقارات بمنطقة سلوى، وتشديد الجزاءات والتعهدات على أصحاب المخالفات بعدم العودة لها.

رفع 85 كيس قمامة من شاطئ الشويخ



جانب من عملية تنظيف الشاطئ

في الثامنة صباحا وامتدت حتى منتصف الظهيرة أسفرت عن رفع 85 كيسا من القمامة بشاطئ الشويخ بمشاركة 20 عامل نظافة. ودعت إدارة العلاقات العامة في البلدية المواطنين والمقيمين إلى الاتصال على الخط 1844448 أو التواصل عبر مواقع التواصل الاجتماعي @kuwmmun في حال وجود أي شكوى تخص العمل البلدي.

أعلنت إدارة العلاقات العامة بالبلدية قيام إدارة النظافة العامة ممثلة بمرکز المدينة، بالتعاون مع إدارة شؤون البيئة، بحملة توعوية لطالبات المدارس لتوعيتهم بالاهتمام بالبيئة والحد من المشكلات البيئية الناتجة عن المخلفات التي يلقيها مرثادو الشواطئ ومدى الأضرار التي تلحق بالكائنات المائية. وأضافت الإدارة أن الحملة التي انطلقت

تنفذها إدارات النظافة بجميع المحافظات انطلاق حملات التفتيش على مكاتب السيارات اليوم

أعلنت إدارة العلاقات العامة بالبلدية بدء انطلاق الحملات التفتيشية بالتعاون مع إدارات النظافة العامة وأشغالات الطرق بجميع المحافظات على مكاتب بيع وشراء وتاجير السيارات للتأكد من مدى التزام تلك المكاتب باستغلال المساحات المسموح

بها وفقا للترخيص الممنوح لها من قبل البلدية اعتبارا من اليوم الإثنين. وفي هذا السياق، أوضحت العلاقات العامة أن الهدف من الحملات هو إبراز الدور الذي تقوم به كل قطاعات وإدارات الجهاز التنفيذي في البلدية وطبيعة الأعمال المنجزة على مستوى جميع المحافظات.

تحرير 27 مخالفة على مقاهي العارضية

نفذها فريق الطوارئ بإمساندة أمنية من وزارة الداخلية على المقاهي بمنطقة العارضية تم خلالها الكشف على 22 مقهى وأسفرت عن تحرير 27 مخالفة لنظم ولوائح البلدية. وأوضحت العلاقات العامة أن الهدف من الحملة هو التأكيد من مدى التزام المقاهي باشتراطات لائحة المحلات والإعلانات ومن عدم وجود كباين مغلقة تخالف اشتراطات لائحة المحلات. ودعت إدارة العلاقات العامة أصحاب المحلات إلى عدم استغلال العمال المحلات كمبيت حتى لا يتعرضوا للمخالفات حيث أن لائحة المحلات تمنع السكن أو المبيت ما عدا الفنادق والمستشفيات كما دعت المواطنين والمقيمين الى عدم التردد في التواصل عبر مواقع التواصل الاجتماعي للبلدية @kuwmmun أو الاتصال بالخط (1844448) في حال وجود أي استفسار أو ملاحظة تخص العمل البلدي.

وزارة العدل إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠١٧/٥/٤ - قاعة - ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٤/٣٣٢/٣. المرفوعة من: عبدالجليل حسين علي حسين/ بصفته المصفي لشركة الاستثمارات الخليجية (شركة مساهمة بحرينية تحت التصفية) ض - ١ - شركة التحسينات العقارية - ٢ - الهيئة العامة للاستثمار بصفته مدير لتفليسة شركة التحسينات العقارية - ٣ - مدير إدارة التنفيذ بصفته

أوصاف العقار:
يقع العقار في منطقة شرق قطعة رقم ٨ شارع ٨٦ قسيمة ٨٦ ومساحته ٢٦٥٠٠ والموصوف بالوثيقة رقم ١٩٨٣/٣٩٧٤.
- العقار عبارة عن بيت هدام يقع على شارع واحد ويجواره أرض قضاء وخلفه كذلك.
- العقار عبارة عن دور واحد ومغلق ولا مستغل وليس له ربيع.
- العقار مصبوغ لون بيج.
شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بثمن أساسي قدره «مليون ومائة ألف دينار كويتي» ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مسبق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.
خامساً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
سادساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد به في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما يتبقى من ثمن العقار.
سابعاً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.
تاسعاً: يقر الراعي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهة.

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٢٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمتاجر بقوة القانون ويلتزم الراعي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفرديّة المشاركة في المزاد على القسام أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

تمدين TAMDEEN العقارية

إعلان شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع) لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يتشرف مجلس إدارة شركة التمدين العقارية (ش.م.ك) عامة بدعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية المزمع إنعقادها يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/٤/٢٥ في تمام الساعة ١١:٣٠ صباحاً - في مول ٣٦٠ - منطقة الزهراء - الدور الرابع - قاعة الاجتماعات رقم ٦ وذلك لمناقشة البنود الواردة في جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)

١. سماع تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
٢. سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
٣. مناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
٤. سماع تقرير الحكومة و تقرير لجنة التدقيق لعام ٢٠١٦.
٥. سماع تقرير الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية.
٦. سماع تقرير التعاملات مع أطراف ذات صلة التي تمت عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ والتي سوف تتم خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١.
٧. مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة (١٠%) من رأس المال المدفوع (أو بواقع ١٠ فلس من القيمة الاسمية للسهم الواحد) وذلك بعد خصم أسهم الخزينة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ وذلك للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة في تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية.
٨. مناقشة صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بقيمة ٦٠,٠٠٠ د.ك (فقط ستون ألف دينار كويتي لاغير) من السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.
٩. مناقشة اقتطاع ١٠% من الأرباح الصافية للشركة لصالح الإحتياطي القانوني.
١٠. مناقشة اقتطاع ١٠% من الأرباح الصافية للشركة لصالح الإحتياطي الإختياري لتدعيم المركز المالي للشركة.

نفي بوعدنا