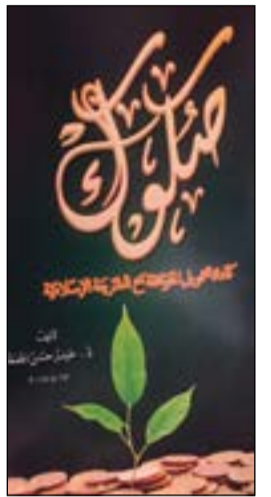


السعودية تختار هيكلاً هجيناً لأول إصداراتها من الصكوك الدوالية

رويترز: أظهرت نشرة أول إصدارات السعودية من الصكوك الدوالية أن المملكة اختارت هيكلاً هجيناً للإصدار، وهو هيكلي يستخدم على نطاق واسع في سوق الدين السعودية المحلية لكنه ليس الأكثر شيوعاً في الإصدارات السيادية. وتقول نشرة الإصدار إن نحو 51٪ من حصيلة الصكوك

د. حيدر الجمعة يطرح كتاباً حول «الصكوك»

يطرح د. حيدر الجمعة في السوق خلال الأيام القليلة المقبلة، أحد أبرز مؤلفاته التي يتناول فيها جانباً مهماً من جوانب الاقتصاد الإسلامي، بعنوان «صكوك.. كفاءة للتحويل المتوافقة مع الشريعة الإسلامية»، ليثري المكتبة العربية بمختلف الآراء الاستثمارية حول طرق الاستفادة من إحدى أهم أدوات الاستثمار الإسلامي. ويتطرق الجمعة في معرض تناوله لهذه الأدوات الاستثمارية إلى أنواع الصكوك الإسلامية ومخاطرها، والضوابط الشرعية للرقابة الشرعية، هيئة الرقابة الشرعية، ليعرج بعد ذلك على موضوع التدقيق الشرعي للصكوك ودور المحكمة من منظور الإسلامي ودورها في إصدار هذه الأداة، ماراً على الأسس والمعالجات المحاسبية المتعلقة بإصدارات الصكوك. وتطرق الجمعة في كتابه إلى الحديث عن الصكوك الوقفية ودورها في تطوير الأدوات الاستثمارية وتنمية روح المبادرة في المجتمع، بالإضافة إلى مناقشة دور الصكوك في تمويل المشاريع الحيوية المهمة.



صورة الكتاب

شهدت بناء 918 عقاراً سكنياً.. بمحفظة بلغ رأس مالها 100 مليون إسترليني «غيتهاوس» ينهي المرحلة الأولى من تأجير العقارات البريطانية

مميزاً في إدارة بناء وتأجير عقارات المحفظة بالتعاون مع شركاء متخصصين في المجالات ذات الصلة. وأوضح بودي أن البنك يسعى حالياً إلى البدء في المرحلة الثانية من بناء العقارات السكنية وذلك لما لمسه من واقع الطلب المتزايد على هذا النوع من العقارات ذات الجودة العالية والأسعار التنافسية، حيث يهتم «غيتهاوس» دائماً بتقريب الفجوات بين العرض والطلب للاستفادة من العوائد المالية المميزة ذات المخاطر المنخفضة.

تنقسم إلى منازل من غرفتين و3 و4 غرف نوم، بالإضافة إلى شقق سكنية تنقسم إلى غرفة نوم واحدة وشقق أخرى غرفتي نوم. كما تتوزع هذه العقارات السكنية على 14 موقعا في بريطانيا، منها في مدينتي مانشستر وميريسايد. وقد تم الانتهاء من المرحلة الأولى وتأجير العقارات السكنية البالغ عددها 918 عقاراً بنسب تشغيل عالية بالتعاون مع عدة شركات لها سمعة متميزة ومخصصة في مجال التسويق والتأجير



فهد بودي

أعلن بنك غيتهاوس البريطاني عن استكمال المرحلة الأولى من برنامج بناء وتأجير العقارات السكنية في بريطانيا بمشاركة شركة سيغما كابيتال البريطانية والمتخصصة في التخطيط العمراني السكني وبرنامج شراء الأراضي الحكومية وتطويرها كسكان للإيجار. وقد أنشأ «غيتهاوس» محفظة يبلغ رأس مالها 100 مليون جنيه إسترليني، حيث تم بناء 918 منزلاً وتأجير معظم تلك العقارات التي

ضمن تقرير لأبحاث «إيكوا».. ويتوقع تحسنه في 2018-2019 ليتخطى 3% نمو متوقع للنتائج المحلي الإجمالي بالخليج في 2017.. الأضعف منذ أزمة 2008

ولكن من الناحية الإيجابية، يتوقع التقرير أن تخفف السياسة المالية التي تتبعها دول الخليج حالياً من حدة هذه التأثيرات وتعيد التوازن مرة أخرى لاقتصاداتها في 2018، وذلك بالتزامن مع ارتفاع أسعار النفط، حيث يتوقع أن يزيد نمو الناتج المحلي الإجمالي لدول الخليج عن 3٪ في 2018 - 2019. ويقول المستشار الاقتصادي في «إيكوا» والمدير المساعد لـ «أوكسفورد إكونوميكس»، توم ووجرن: «لا تزال التوقعات بالنسبة لاقتصادات دول الخليج صعبة في 2017، بسبب استمرار

النمو المتوقع للناتج المحلي الإجمالي للاقتصادات الخليجية	2016	2017	2018
الدولة	3.7	1.8	2.2
البحرين	3.5	0.7	4.2
الكويت	2.5	2.5	3.3
الإمارات	2.3	3.4	4.4
قطر	1.5	0.4	2.7
عمان	1.4	0.2	3
السعودية			

يشكل ارتفاع إنتاج النفط العالمي تحديات كبيرة أمام اقتصادات دول الخليج، حيث من المتوقع أن يرتفع نمو الناتج المحلي الإجمالي في الاقتصادات الخليجية إلى 1.1٪ فقط خلال 2017، وهو الأضعف منذ الأزمة المالية في 2008، وذلك وفقاً لأبحاث «إيكوا». ويقول تقرير «الرؤية الاقتصادية: الشرق الأوسط للربع الأول من 2017»، الذي أعدته «أوكسفورد إكونوميكس»، أن إنتاج النفط العالمي من المرجح أن يرتفع في 2017-2018، حيث سيحد ذلك من ارتفاع أسعار النفط

إعلان

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية

يسر مجلس إدارة شركة الكركم المالي الكويتي (ش.م.ك.) "الكركم" دعوة مساهميها الكرام لحضور اجتماعي الجمعية العمومية العادية وغير العادية، والذي يقرر عندهما، بإتمام السابعة التاسعة والخمسة والستين من الأعمال، الموافق 19 إبريل 2017، في الهيئة العامة للجمعية - جيب السرة - الدور الأرضي - قاعة المسرح (3)، وذلك كالتالي:

جدول أعمال الجمعية العمومية العادية

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016 والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016 والمصادقة عليه.
- 3- مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016 والمصادقة عليها.
- 4- سماع تقرير الحكومة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016 والمصادقة عليه.
- 5- سماع تقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016 والمصادقة عليه.
- 6- تلاوة بيان الجزاءات (القانونية وغير القانونية) التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية خلال السنة المالية المنتهية في 31/12/2016.
- 7- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية بنسبة 96 (6) من كل سهم، على المساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ عقد الجمعية العمومية.
- 8- اعتماد مكالمة أعضاء مجلس الإدارة وندوة 84.000 نقد. كد. عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016.
- 9- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها، وذلك وفقاً لحدود القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
- 10- الموافقة لجلس الإدارة على إصدار سندات بالمبلغ الكفوي أو بأى مدة أخرى برأها مناسبة وبما لا يتجاوز الحد الأقصى المسموح به قانوناً بما يملكه المساهم المسجل في السجلات، مع تفويض مجلس الإدارة في تعديل نوع تلك السندات ومدتها وقيمتها الاسمية وبسعر الفائدة وبمعد الفوائد، بما يتواءم مع أحكامها، وذلك بعد أخذ موافقة الجهات الرقابية المختصة.
- 11- الموافقة على تحويل 10% من صافي الربح لحساب الاحتياطي التقني.
- 12- الموافقة على تحويل 10% من صافي الربح لحساب الاحتياطي الأخرى.
- 13- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وأفرادهم، في كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية في السنة المالية المنتهية في 31/12/2016.
- 14- انتخاب مجلس إدارة للسنوات الثلاث القادمة (2017 - 2019).
- 15- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات المالية المنتهية في 31/12/2017 من ضمن القائمة المتعددة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التفويض الإجمالي لمراقبي الحسابات وتفويض مجلس الإدارة بتعيينهم.
- 16- الموافقة على المعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة خلال السنة المالية المنتهية في 31/12/2016، وتفويض مجلس الإدارة في التعامل مع الأطراف ذات الصلة حتى تاريخ عقد الجمعية العمومية القادمة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2017.

جدول أعمال الجمعية العمومية غير العادية

البدء الأول: تعيين الفد (5) من عدد التأسيس والعدد (4) من النظام الأساسي على النحو التالي:

نص المادة الإجمالية قبل التعديل:

الأعضاء التي تأسست من أجلها الشركة هي القيام بما يأتي:

- 1- تمويل عمليات الاسترداد والتصدير سواء من طريق التصدير المباشر أو بواسطة قبول التحويلات المسجولة على الشركة لأجل جيب السرة، بالإضافة إلى الوساطة في تأمين التسهيلات المصرفية للعملاء، في الكويت والخارج.
- 2- القيام بوظيفة الوسيط بين جهة التصدير والتصدير والقيام بأعمال الوكالة للعملاء المتعددة لعقبات البيع الناشئة عن إصدار الأوراق المالية القسومة وطويلة الأجل، بالإضافة إلى حفظ الأوراق المالية نيابة عن العملاء، التعامل والتجارة في سوق السلع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها.
- 3- القيام بكافة الخدمات التي تساهم على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية والتجارية في الكويت وتلبية حاجاته، وذلك كله في حدود القانون وما يصدر من تلك الكويت المركزي من إجازات أو تعليمات، ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو أن تشارك بأي وجه مع الشركات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونت على تحقيق أرباحها في الكويت أو في خارجها، وبما أن تشاركي هذه الشركات أو تملكها بها.
- 4- تقديم العروض الشخصية والتجارية والاستهلاكية والقيام بعمليات التمويل على أساس الهامش والمتعلقة بعمليات الاستثمار في الأسواق المحلية والعالمية وتداول العملات وكذلك عمليات التمويل المرتبطة برهن الممتلكات الاستثمارية والأوراق المالية والقيام بعمليات التمويل والوساطة في المعاملات التجارية السيوية والتخليق.
- 5- ممارسة كافة أعمال الوساطة المالية والتصدير والتخليق.
- 6- الاستثمار في مختلف القطاعات الاقتصادية من صناعة وتجارة زراعية وخدمات وغيرها سواء بطريق مباشر أو خلال الوساطة في الشركات القائمة أو القيام بتأسيس هذه الشركات المتلفة بالأنشطة المذكورة أو امتلاك الشركات التي تحقق ذلك.
- 7- القيام بعمليات الخصاصة بتداول الأوراق المالية من بيع وشراء الأسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية في هذا المجال بعمداً للاستثمار المنفرد وتنويع محافظتها الاستثمارية.
- 8- إنشاء وإدارة الصناديق الاستثمارية.
- 9- تقديم الاستشارات الاستثمارية المتعلقة بالأوراق المالية مثل: مقترح (مستشار استثمار).
- 10- عرض أو بيع أوراق مالية لمصلحة مسددها أو حليفه أو الحصول على أوراق مالية من المسدود أو حليفه لغرض إعادة التمويل (إعادة الإصدار).
- 11- مع مراعاة أحكام قانون الشركات وتداوله وتبديله وأحكام قانون التجارة وأحكام قانون البنك المركزي وقوانينه وقراراته وتعليماته ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أسرية أو بانوكالة.
- 12- يجوز للشركة أن تمارس أعمالاً مشابهة أو متكاملة أو لازمة أو مرتبطة بأعمالها المذكورة.

نص المادة الإجمالية بعد التعديل:

الأعضاء التي تأسست من أجلها الشركة هي القيام بما يأتي:

- 1- تمويل عمليات الاسترداد والتصدير سواء من طريق التصدير المباشر أو بواسطة قبول التحويلات المسجولة على الشركة لأجل جيب السرة، بالإضافة إلى الوساطة في تأمين التسهيلات المصرفية للعملاء، في الكويت والخارج.
- 2- القيام بوظيفة الوسيط بين جهة التصدير والتصدير والقيام بأعمال الوكالة للعملاء المتعددة لعقبات البيع الناشئة عن إصدار الأوراق المالية القسومة وطويلة الأجل، بالإضافة إلى حفظ الأوراق المالية نيابة عن العملاء، التعامل والتجارة في سوق السلع الأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها.
- 3- القيام بكافة الخدمات التي تساهم على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية والتجارية في الكويت وتلبية حاجاته، وذلك كله في حدود القانون وما يصدر من تلك الكويت المركزي من إجازات أو تعليمات، ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو أن تشارك بأي وجه مع الشركات التي تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونت على تحقيق أرباحها في الكويت أو في خارجها، وبما أن تشاركي هذه الهيئات أو تملكها بها.
- 4- تقديم العروض الشخصية والتجارية والاستهلاكية والقيام بعمليات التمويل على أساس الهامش والمتعلقة بعمليات الاستثمار في الأسواق المحلية والعالمية وتداول العملات وكذلك عمليات التمويل المرتبطة برهن الممتلكات الاستثمارية والأوراق المالية والقيام بعمليات التمويل والوساطة في المعاملات التجارية السيوية والتخليق.
- 5- ممارسة كافة أعمال الوساطة المالية والتصدير والتخليق.
- 6- الاستثمار في مختلف القطاعات الاقتصادية من صناعة وتجارة زراعية وخدمات وغيرها سواء بطريق مباشر أو خلال الوساطة في الشركات القائمة أو القيام بتأسيس هذه الشركات المتلفة بالأنشطة المذكورة أو امتلاك الشركات التي تحقق ذلك.
- 7- القيام بوظائف أثناء الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية بحسب الكفء وما يتطلب ذلك من صفات الأفراس والأقران.
- 8- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- 9- مدير محفظة الاستثمار.
- 10- مدير نظام استثمار جماعي.
- 11- مستشار استثمار.
- 12- وكيل الكتاب.
- 13- أمين حفظ.

وذلك بعد موافقة الجهات الرقابية المختصة.

يرجى من السادة المساهمين الكرام أو من ينيب عنهم الرغيبين في الحضور مراجعة الشركة الكويتية للتساسة " شرق" - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف 2246 4585 لاستلام دعوة الحضور وجولي الأعمال وتقدير مجلس الإدارة، وذلك اعتباراً من يوم الثلاثاء 9 إبريل 2017

وقله ولي التفويض:

مجلس الإدارة

info@markaz.com

+965 2224 8000 | markaz.com

إعلان عن تأهيل الشركات والمؤسسات لدى شركة النقل العام الكويتية لعام (2017)

ترغب شركة النقل العام الكويتية في تأهيل مجموعة من الموردين والمكاتب الاستشارية لتقديم خدمات للشركة والمتخصصين بالشاغلين بالتاليين:

- تقديم استشارات ودراسات أمنية.
- توريد كاميرات مراقبة.

فعلس الراغبين بذلك التقدم لشراء كراسة التأهيل بقيمة (25 د.ك.) لسعر الكراسة الواحدة (فقط خمسة وعشرون ديناراً كويتي لاغير) من إدارة المناقصات والعقود الكائن بمبنى الإدارة الرئيسي (بالمقر) الدور الثالث على أن تقدم الطلبات ومرفقاتها إلى إدارة المناقصات والعقود بموعد أقصاه يوم الخميس الموافق (2017/4/27) بتسام الساعة الثانية عشر ظهراً على أن يكون التأهيل لعام (2017).

ملحوظة:- تتلزم الشركات والمؤسسات المطلوبة للتأهيل بدفع مبلغ وقدره (25 د.ك.) في حال مرور سنتين على تأهيلها بسجلات شركة النقل العام الكويتية والتزامها بالشروط الجديدة إن وجدت أما في حال مرور فترة تأهيل نقل عن سنتين يتم الاكتفاء بتحديث بياناتها فقط دون دفع أي رسوم.

- مزيد من الاستفسار يرجى الاتصال على أرقام الهواتف التالية:-
- إدارة المناقصات والعقود
- مباشر 965 2232 8454
- فاكس 965 2232 8870
- E-mail : Tenders&auctions@kptc.com.kw

شركة النقل العام الكويتية
KPTC
Kuwait Public Transport Company

الأولى تكافل FIRST TAKAFUL

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31

يسر مجلس إدارة الشركة الأولى لتأمين التكافل ش.م.ك. دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية السنوية لعام المنتهي في 31 ديسمبر 2016، وذلك يوم الخميس الموافق 2017/4/20 الساعة 10:00 صباحاً في العنوان التالي: الشهداء - منطقة الوزارات - مقر الهيئة العامة للتصانيف - القاعة الرئيسية (رقم 3)، وذلك للاقتداء بالبنود المبرجة في جدول الأعمال المرفق.

جدول أعمال الجمعية العمومية العادية

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة (السادة/ القضاة) والعيان وشركاهم وعقد عيدانته السريع وشركائها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 ومناقشته والمصادقة عليه.
- 3- سماع تقرير السادة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن أعمال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمصادقة عليه.
- 4- مناقشة البيانات المالية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمصادقة عليها.
- 5- سماع تقرير الجزاءات والمخالفات التي تم توقيعها على الشركة من قبل الجهات الرقابية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 (إن وجد).
- 6- سماع تقرير المحكمة وتقرير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
- 7- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
- 8- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
- 9- الموافقة على تحويل 10% من ربح السنة القابل للتوزيع للسنة المالية المنتهية في الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 إلى حساب الاحتياطي القانوني وبالنسبة قيمته 29,246. د.ك.
- 10- سماع تقرير المحكمة وتقرير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمصادقة عليه.
- 11- سماع تقرير المحاكمات والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمصادقة عليها.
- 12- مناقشة تخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة عن أية مسؤولية ناتجة عن قيامهم بواجباتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
- 13- تعيين/إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة وتفويض مجلس الإدارة بتعيينهم على السنة المالية التي سوف تنتهي في 31/12/2017 على أن يكون مراقبي الحسابات من ضمن المسجلين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التفويض الإجمالي.
- 14- تعيين/إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية 2017 وتفويض مجلس الإدارة بتعيينهم.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام أو من ينيب عنهم الرغيبين بحضور هذا الاجتماع مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة إدارة حفظ الأوراق المالية - برج أحمد - شارع الخليج العربي - بجانب المنشى الأمري - الدور الخامس - خلال فترات الدوام الرسمية من الساعة 8:00 صباحاً وحتى 2:00 ظهراً | هاتف: 22464585 - 22464585 | مسطحين معهم مستندات ملكية الأسهم وذلك لاستلام بطاقات حضور الاجتماع واستمارات التوكيل وجدول الأعمال.

مجلس الإدارة