

## قل وشقق سكنية بمساحات مختلفة بتسهيلات لـ 5 سنوات «إعمار الشرق الأوسط» تطرح مشاريع في «رأس الخيمة»

للقبول البريطانية فنطرح مشروع هيروكولانيوم الذي يتميز بموقع على الطريق المباشر حيث يقودك إلى وسط المدينة، وهو مشروع تطويري خلاب بالقرب من نهر ميرسي ويتمتع بإطلالة بحرية رائعة وعلى مقربة من ساحل برل وغير بعيد من الجبال الولىزية ذات الطبيعة الخلابة، ويتمتع «هيروكولانيوم» أيضا بإطلالة مذهلة على ليقبول مارينا، حيث ترسو العديد من القوارب الصغيرة والخوت النابض بالحياة والمطاعم والمسارح وصالات الموسيقى ودور السينما والقرب من مركز التسوق والمقاهي.

وأضافت: وفي مصر نطرح 11 مشروعا من مشاريع «وادي دجلة للتنمية العقارية»، ومن أبرز هذه المشاريع مشروع نوبلس في مدينة المستقبل بالقاهرة الجديدة، والمشروع عبارة عن مدينة متكاملة على مساحة مليونين ونصف المليون متر مربع، كما نطرح مشروع تيجان المعادي الذي هو عبارة عن كمبوند متكامل يحتوي على مساجد وملاعب ومساحات خضراء وصالة ألعاب وغيرها من الخدمات بإدارة فندقية.

وفي تركيا، نطرح مشروعا مميّزا في مدينة اسطنبول سيكون جاهزا للتسليم الفوري خلال الشهر الجاري وهو مشروع الماس، ويمتد المشروع على مساحة أرض 12,500 متر مربع، ويتكون من ثلاثة بلوكات تحتوي على 180 شقة بمساحات مختلفة ما بين شقق (2+3+1)، ويقع المشروع في ضاحية سيليفري بحيث يكون في معزل عن ضجيج مركز مدينة اسطنبول، ويتمتع المشروع بإطلالة بانورامية على البحر بالإضافة للمناظر الطبيعية الخلابة في جو خلاب يسوده الهدوء وظروف بيئية عالية الجودة.

مساحات الوحدات السكنية للشقق والفلل بتشطيبات سوبر ديلوكس، حيث توجد الشقق الاستديو ذات الغرفة والغرفتين والثلاث غرف والمشيبة على 5 مبان متكاملة.

وعن الفلل التي يشتمل عليها المشروع، قالت سليمان: يتكون المشروع من 162 فيلا من طابقين «أرضي وأول والسطح»، يوجد نوعان من الفلل «دوبلكس وبتنواوس»، وتوجد مساحات مختلفة تتراوح بين 270 مترا و370 مترا، وتحتوي الفلل على 3-4 غرف، وتمتاز جمع الفلل بإطلالات مباشرة على البحر وتتوافر بها جميع وسائل الراحة وتنتمتع بنظام إضاءة اقتصادي وشبكة غاز مركزية وحديقة خاصة لكل فيلا.

وقالت سليمان: نطرح المشروع في السوق الكويتي بتسهيلات قوية في الدفع على 5 سنوات والمشروع جاهز للتسليم الفوري، وهذا المشروع هو تأكيد جديد من شركة إعمار الشرق الأوسط على تميزها ومصداقية مشاريعها التي تطرح في السوق بالإضافة إلى مشاريعنا الأخرى في كل من إمارة دبي وجمهورية مصر العربية والمملكة المتحدة وتركيا. وعن وصف هذه المشاريع، قالت سليمان: نطرح إمارة دبي نطرح مشروع الحبتور سيتي الذي هو عبارة عن مدينة متكاملة الفوري خلال الشهر الجاري في موقع متميز يطل على قناة دبي المائية ويتركز في شارع زايد، فهو عبارة عن مجمع سكني وفنادق من أرفع المستوي، ويطل مجمع «الحبتور سيتي» على برج خليفة الدائري الضيق عالميا، ويقع على مساحة قصيرة من مراكز الأعمال المهمة مثل وسط مدينة دبي ومركز دبي المالي العالمي، ويقع المجمع أيضا بمحاذاة العديد من المرافق الترفيهية مثل حديقة الصفا، وضمان ميدان وشاطئ الجميرة.

وأضافت: أما في مدينة



شيريان سليمان

**سليمان:**  
**خدمات متكاملة**  
**يوفرها المشروع**  
**بالإضافة إلى جميع**  
**وسائل الترفيه**  
**والراحة**

كشفت شركة إعمار الشرق الأوسط العقارية عن جديد مشاريعها العقارية المتميزة التي تطرحها في السوق الكويتي بشكل حصري.

وقالت شيريان سليمان الرئيس التنفيذي والشريك في الشركة: كما عودنا عملاءنا الكرام فنحن في «إعمار الشرق الأوسط» نسعى إلى تقديم فرص عقارية ومشاريع تلبي احتياجات ورغبات المجتمع ونختير الأسواق التي نطرح فيها تلك المشاريع، حيث نركز دائما في عدة عوامل قبل دخولنا لأي سوق أو طرحنا لأي مشروع جديد من حيث استقرار تلك الأسواق اقتصاديا وسياسيا وتمتعها بمنظومة قوانين واضحة في مجال التملك العقاري.

وأضافت: بسرنا أن نعلن اليوم عن طرحنا لمشروع متميز في واحد من الأسواق الخليجية المرغوبة والتي تعد من أكبر الأسواق تطورا والا وهو السوق الإماراتي، ويقع المشروع في إمارة رأس الخيمة التي تتميز بإقبال سياحي كبير لتمتعها بالعديد من المراكز التجارية والحدائق والمتحف الوطني. وعن وصف المشروع، قالت سليمان أن المشروع عبارة عن قلل وشقق سكنية فاخرة جاهزة للتسليم الفوري، ويتميز المشروع بموقع رائع وإطلالة مباشرة على البحر وعلى نادي اليخوت بالقرب من نادي الغولف والمارينا وباب البحر، ونطرح الوحدات السكنية فيه للتملك الحر غير الخاضع للضريبة. وأضافت: يتميز المشروع بتوافر الأمن والحراسة على مدار الساعة وبخصوصية مطلقة، حيث يتوافر نظام دخول خاص للملاك، وتحيط بالمشروع مساحات خضراء ويوجد به ناد رياضي وملاعب ومنطقة خاصة لملاعب الأطفال وملاعب تنس وحوض سباحة ومواقف سيارات مغطاة والمشروع متكامل الخدمات بالكامل، وتتنوع

الإدارة المالية السليمة». وأشاد ناجيا بالنجاح الكبير الذي حققته حملة «مع الدولي.. تعلمت التوفير والصرف شلون يصير»، التي تضمنت حملة توعوية أطلقت على مواقع التواصل الاجتماعي بالتزامن مع أسبوع المال العالمي، كما شملت توزيع كتيب توعوي، بالإضافة إلى حصالة ودقتر تلوين خاصة بحساب «حوب» - على زوار مجمع الأفنيوز خلال عطلة نهاية الأسبوع. وقد هدفت الحملة إلى رفع مستوى الوعي حول أهمية الثقافة المالية بين الأطفال والشباب في الكويت، إلى جانب تشجيع أولياء الأمور على تعليم أطفالهم كيفية الإدارة الجيدة للمال وقيم الادخار بدءا من سن مبكرة، للمساعدة في إنشاء جيل واع يمكن أن يعتمد عليه لبناء مستقبل أفضل للبلاد.

جدير بالذكر، أن بنك الكويت الدولي يعتمد على خبرته المالية والمصرفية من أجل تثقيف المجتمع المحلي في جميع مجالات التمويل وإدارة الأعمال والاقتصاد. وفي إطار مساعده إلى نشر ثقافة الوعي المالي والاقتصادي بين أطفال والشباب الكويت، يقوم الدولي بتنظيم الزيارات الميدانية للمدارس في جميع أرجاء البلاد بهدف صقل مهارات التوفير والادخار لدى الأجيال الناشئة.

وقد تم بنجاح وبالتعاون مع «بيتك» توزيع العديد من الحوايات الاقتصادية بين فئتي البلاستيكية تقضي عددا من الجمعيات التعاونية الرئيسية: العديلية - السلام - صباح السالم - مبارك الكبير - سعد العبدالله - عبدالله المبارك. كما يساهم «بيتك» بالتعاون مع مشروع «أمنية» في جهود توفير نقاط تجميع البلاستيك في مختلف المحافظات، ويؤكد المشروع حرص «بيتك» على نشر الوعي وتعميق الثقافة البيئية وخلق حالة من الاهتمام بالمحافظة على بيئة نظيفة خالية من الملوثات، وصيانة البيئة من الاعتداءات والتلوث، انطلاقا من الدور الإنساني والاجتماعي والتنموي الذي يساهم في تحقيق التنمية وجودة الحياة التي تعد البيئة النظيفة من أهم مكوناتها.

## تحت شعار «مع الدولي.. تعلمت التوفير والصرف شلون يصير» «الدولي» يختتم فعاليات حملته التوعوية بمناسبة أسبوع المال العالمي

ضمن استراتيجيته الهادفة إلى نشر الوعي المالي والثقافة الاقتصادية بين جميع شرائح المجتمع وخصوصا الأجيال الصاعدة، قام بنك الكويت الدولي مؤخرا بتنظيم حملة توعوية تحت شعار «مع الدولي.. تعلمت التوفير والصرف شلون يصير»، وذلك بمناسبة الاحتفال بأسبوع المال العالمي المسادس الذي أقيم في مختلف أنحاء العالم تحت شعار «تعلم.. وفر.. اكسب».

ويعتبر أسبوع المال العالمي مبادرة دولية تسعى إلى تعزيز الثقافة الاقتصادية بين الأطفال والشباب وتقوم على تنظيمه سنويا المنظمة الدولية لمالية الطفل والشباب، وهي منظمة متخصصة في تثقيف الأطفال والشباب اقتصاديا واجتماعيا في مختلف دول العالم. وقد تضمن هذا الأسبوع مجموعة من الأنشطة والفعاليات الساعية إلى تثقيف الأطفال والشباب بمفهوم المال والادخار، إلى جانب توعية كسب الرزق والحصول على وظيفة مناسبة ليصبحوا من رواد الأعمال مستقبلا. ويهذه المناسبة، قال مدير وحدة الاتصال المؤسسي في بنك الكويت الدولي نواف ناجيا «أن الدولي يعد من أوائل البنوك في المنطقة التي قامت بالتعاون مع المنظمة الدولية



المالية الطفل والشباب، وذلك إيماننا بما يمدى أهمية نشر الثقافة الاقتصادية بين فئتي الأطفال والشباب، هذا وتمثل الثقافة المالية ركنا أساسيا من مكونات برنامج الدولي للمسؤولية الاجتماعية، ونحن نسعى من خلال برنامج متكامل من المبادرات والفعاليات والأنشطة إلى تعزيز الوعي بين جميع شرائح المجتمع حول أهمية

## نجاح مشروع «أمنية» البيئي برعاية ودعم «بيتك»



جانب من خدمات مشروع «أمنية» البيئي

نجاح مشروع «أمنية» البيئي لتجميع وإعادة تدوير العبوات البلاستيكية بطريقة حضارية وصحية تحت شعار «أمنية بيتك» برعاية ودعم بيت التمويل الكويتي «بيتك»، في نشر الوعي بموضوع إعادة التدوير عن طريق التخلص من عبوات المياه المستعملة أو أي عبوات بلاستيكية تحمل رمز التدوير، من خلال نقاط تجميع عديدة على مستوى المحافظات، حيث لقي المشروع تجاوبا وترحيبا كبيرا من جميع الفئات وبمختلف الأعمار.

**المشروع لقي**  
**تجاوبا وترحيبا**  
**كبيرا من جميع**  
**الفئات وبمختلف**  
**الأعمار**

الاقتصادي وجهود الشباب الكويتي العاملين عليه. ويعتبر «بيتك» أول راع لهذا المشروع الوطني، وأول البنوك بتمني الفكرة الرائدة التي تقوم عليها مجموعة من الشباب الكويتي، وتستهدف نشر وتعميق ثقافة «إعادة التدوير» لعبوات المياه البلاستيكية في الكويت،



موقع متميز للمشروع في قلب رأس الخيمة



إطلالة مميزة لوحدات المشروع على البحر

ينطلق خلال الفترة من 5 إلى 8 أبريل الجاري في الراجيني

## شركات جديدة تطلق مشاريع متميزة في معرض «إفريست العقاري المصري»

وهو كمبوند فيلات على أعلى مستوى من الراحة والرعاية في قلب القاهرة الجديدة، وتستهدف الشركة بناء حياة جديدة هادئة وراقية لك والعائلة والمستقبل. ويتميز المشروع بأعلى درجات الرقي، ويتكون المشروع من 340 فيلا سكنية بمساحات تبدأ من 280م إلى 941م بإطلالة متميزة على مساحات خضراء وبحيرات تجعل الحياة داخل القطامية جاردنز منجبا من الراحة والرعاية، كما يتميز المشروع بقربه من الجامعة الأمريكية دفائق من الطريق الدائري وتتوسط أرقى مشروعات وتصميم وتنفيذ مشروع الخدمات التجارية المجاور للمكبوند والذي يوفر أعلى مستوى من الخدمة لسكان الفيلات من دون الاضرار بالنموذج البيئي المتميز.

منتصف العام الحالي، وعن عمليات الحفر والبناء اكد م. بشير مصطفى رئيس مجلس إدارة الشركة أن الشركة تسير وفق الخطة الزمنية المطروحة، وهذا ما يجعل ثقة العملاء تزداد يوما بعد يوم. وتابع: الشركة حريصة على تقديم أفضل الخدمات لعملائها ومتابعتهم بصور حية من موقع المشروع بصفة دورية، وذلك لطمانتهم على التقدم المستمر في مراحل المشروع، وتعتبر الشركة واحدة من الشركات المطورة لمنطقة حدائق السادس من أكتوبر، وتعد من أهمها نظرا لتوجهات الشركة بشكل عام لإنشاء مجمع سكني متكامل يشمل كافة الرفاهية لتلبية جميع احتياجات العملاء والراغبين في الاستثمار بمنطقة حدائق السادس من أكتوبر وذلك من خلال مشروعها كجزء من تطويرها من المقرر تسليمه كليا خلال أربع سنوات، ويضم المشروع أكثر من 13 ألف وحدة سكنية تتنوع مساحاتها لتلبية جميع متطلبات السوق.

**شمال أفريقيا**  
تطرح شركة شمال افريقيا خلال مشاركتها في المعرض كمبوند القطامية جاردنز بالقاهرة الجديدة،

مجموعة قنديل الاقتصادية، بان الشركة حققت نجاحا كبيرا خلال الأوامر السابقة من خلال تسليم عدد من المشاريع في القاهرة الجديدة والشرق، وأكد أن هدف الشركة هو تحقيق رفاهية السكن للعميل من خلال توفير عقار مناسب يلبي احتياجاته ويتناسب مع إمكانياته مع توفير كل سبل الراحة والرفاهية وتحقيق خدمة حقيقية للعميل لما بعد البيع.

وأشار إلى أن مشاريع الشركة تتميز بالكثير من حيث الواجهات المودرن المساحة، كما يوجد مساحات مختلفة للوحود لإرضاء جميع العملاء. وتابع: يضم المنتجع حمامات سباحة على مساحة 1500 متر، ومركزا صحيا متكامل، وكبدناريا، وملاهي مائية للأطفال، ومساحات خضراء، ومنا وحراسية ومصاعد لجميع الوحدات، مولا تجاريا يضم مركزا طبيا متكاملًا ومايبر ماركز ومطاعم وكافيهات وسينمات وإدارة فندقية، والتقسيم على 5 سنوات بدون فوائد.



عبدالمنعم قنديل

الفريدة من حيث نسبة المباني التي لا تتعدى 20% من إجمالي المساحة، كما يوجد مساحات مختلفة للوحود لإرضاء جميع العملاء. وتابع: يضم المنتجع حمامات سباحة على مساحة 1500 متر، ومركزا صحيا متكامل، وكبدناريا، وملاهي مائية للأطفال، ومساحات خضراء، ومنا وحراسية ومصاعد لجميع الوحدات، مولا تجاريا يضم مركزا طبيا متكاملًا ومايبر ماركز ومطاعم وكافيهات وسينمات وإدارة فندقية، والتقسيم على 5 سنوات بدون فوائد.



بشير مصطفى

ويكف فريق عمل معمار على بناء وتطوير قاعدة قوية من العملاء والحفاظ على الريادة للاستمرار في خدمة أكبر شريحة ممكنة من راغبي السكن والاستثمار بالقاهرة الجديدة.



محمد طه عبدالرحمن

فأرنا للاستثمار العقاري من جانب آخر أعلن رئيس مجلس إدارة شركة فارنا للاستثمار العقاري محمد طه عبدالرحمن أن الشركة ستطرح مشروع منتج فارنا ريزورت في المعرض، حيث يتميز المنتج بموقعه المميز ويقع في الكيلو 53 من الساحل الشمالي ويبعد عن مدينة الإسكندرية نحو 20 دقيقة، ومدينة برج العرب 15 دقيقة ومدينة الحمام 10 دقائق. وأشار عبدالرحمن إلى أن المشروع يتميز بالتصميمات



هشام عنية

تستعد مجموعة من الشركات المشاركة في معرض إفريست العقاري المصري من تنظيم شركة إفريست لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة سمارة سلوشن الكويتية، وتعرض مشاريع مصرية ضخمة ومميزة، تعرض لأول مرة في الكويت وتناصب شرائح المستثمرين كافة. وينطلق معرض إفريست العقاري المصري خلال الفترة من 5 إلى 8 أبريل الجاري في الراجيني، بمشاركة نحو 35 شركة مصرية تقدم مشاريع تعتبر فرسا مميزة خلال الوقت الراهن، وأوضح رئيس مجلس الإدارة في شركة إفريست لتنظيم المعارض والمؤتمرات الشركة المنظمة للمعرض هشام عنية أن هذه الشركات ستقدم مشاريع أغلبها يعرض للمرة الأولى في الكويت، ويترح بنظام ميسر في السداد عن طريق أقساط تناسب الراغبين في الاستثمار العقاري في مصر. ولفت عنية إلى أن المشاريع المعروضة خلال المعرض تشمل شاليهات وشققا وقللا وأراضي ومزارع ومشاريع سكنية واستثمارية وتجارية وسياحية بأسعار وتسهيلات تناسب جميع الشرائح.

**معمار للتطوير**

تعد معمار للتطوير