

تقنيا على رفع «موديز» التصنيف الائتماني لودائع البنك الماجد: خطتنا الإستراتيجية وراء رفع تصنيف «بويان»



عادل الماجد

ودائع العملاء إلى 2,95 مليار دينار بنمو 23٪. كما ارتفع إجمالي قيمة حقوق الملكية في البنك لوصول إلى 345 مليون دينار مقارنة بـ 318 مليون دينار للعام السابق، إلى جانب ارتفاع محفظة التمويل إلى 2,5 مليار دينار بنمو 16٪ تقريبا مع النمو المتواصل لقاعدة عملاء البنك.

أما على مستوى الحصص السوقية، فقد ارتفعت الحصص السوقية من التمويل المحلي بصفة عامة إلى حوالي 7,2٪ حاليا مقارنة بـ 6,7٪ في العام السابق، وقد ارتفعت حصة بنك بويان من تمويل الأفراد تحديدا إلى حوالي 10,5٪.

من ناحية أخرى، أوضح الماجد أن بنك بويان تمكن من تحقيق معدلات نمو متميزة في المحفظة الائتمانية وصلت إلى 15٪ خلال عام 2016، مع الاعتماد على استقطاب العديد من الشركات التشغيلية المعروفة بملاءتها المالية والاقتصادية، فضلا عن التمسك الشديد بأعلى معايير الجودة الائتمانية ودراسة وتنوع المخاطر.

التغطية الجغرافية للبنك، بالإضافة إلى السياسات المصرفية الحسنة المتبعة في البنك، ما أسهم في نقله نوعية للبنك إلى مصاف أهم البنوك ليس على مستوى الكويت فحسب بل على مستوى المنطقة ككل ما أدى إلى الثقة المتزايدة من وكالات التصنيف والتي يتم تكديدها يوما بعد آخر عبر رفع التصنيفات الائتمانية للبنك أو تأكيد بعضها.

مسيرة النمو والتطور

وكان البنك قد واصل مسيرة النمو في العوائد محققا ارتفاعا في أرباحه بنهاية عام 2016 بنسبة 17٪، حيث بلغت أرباحه الصافية 41,0 مليون دينار مقارنة بـ 35,2 مليون دينار في عام 2015 وبربحية سهم بلغت 17,79 فلسا مقارنة بـ 16,28 فلسا.

وشهدت جميع مؤشرات البنك نموا ملحوظا في عام 2016 حيث ارتفع إجمالي الأصول إلى 3,5 مليارات دينار بنمو 11٪ وارتفعت الإيرادات التشغيلية لتصل إلى 103,3 ملايين دينار بنمو 13٪ بالإضافة إلى زيادة

أحد نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لبنك بويان عادل الماجد أن تقرير وكالة موديز العالمية للتصنيف والتي كان إيجابيا بالنسبة لبنك بويان يؤكد أن البنك يسير في مساره الصحيح من أجل تحقيق الأهداف الاستراتيجية التي تضعه في مصاف أفضل البنوك الكويتية والخليجية.

وأضاف الماجد «أن قيام الوكالة برفع التصنيف الائتماني للودائع طويلة الأجل يؤكد أن نمو حصة بويان في السوق الكويتية يعزز أهميته الاستراتيجية والمالية بالنسبة للمالك الرئيسي «بنك الكويت الوطني» والنظام المالي المحلي ككل. وكانت وكالة موديز للتصنيف قد قامت برفع التصنيف الائتماني لودائع Baal إلى A3، كما قامت أيضا بتعديل النظرة المستقبلية لودائع البنك طويلة الأجل من «إيجابية» إلى «مستقرة».

وأوضح الصقعي أن الشركة كانت قد تبنت 10 أهداف رئيسية تحت شعار G10، حيث تمكنت بفضل الله من تحقيق هذه الأهداف الاستراتيجية العشر التي تبنتها خلال الأعوام السابقة وحرصت على تطبيقها بنجاح بحمد وفضل من الله حيث كان نصيب العام 2016 الأكبر في تحقيق جملة هذه الأهداف.

وأوضح التقرير أن تحسن التصنيف الائتماني المستمر لبنك بويان على مدار الأعوام الماضية يعكس نجاح استراتيجية إدارة البنك والتي أثمرت عدة إنجازات جنبا إلى جنب مع زيادة الحصص السوقية لبنك بويان والتوسع في

بواقع 8 فلوس لكل سهم على المساهمين.

إنجازات الشركة

بدوره قال الرئيس التنفيذي للمجموعة إبراهيم الصقعي: إن ما حققته الشركة من إنجازات نوعية تضاف إلى سجل إنجازاتها السابق، والتي تعكس رؤيتها الرامية إلى خلق رؤى واستثمارات متميزة في قطاعات وأسواق جديدة وفق مسارات حقيقية تعزز مبادئ التوازن بين خططها التشغيلية ومشاريها الاستثمارية الحاسية والمستقبلية.

وأشار إلى أنه في الوقت الذي تعمل فيه «المزايا» على التطوير والاستثمار العقاري في قطاعات سوقيه متعددة على غرار القطاع الصحي والتجاري والسكني وقطاع المكاتب والتجزئة فإنها تعمد إلى الدخول في قطاعات جديدة أيضا متمثلة في قطاع الضيافة، كما تعمل على تطوير أدائها الإداري والتشغيلي وتعليم عوازلها وفق معايير وخطط معدة بدقة لتقليل المخاطر وتفاذي العقبات التي تقف أمامها.

وأوضح الصقعي أن الشركة كانت قد تبنت 10 أهداف رئيسية تحت شعار G10، حيث تمكنت بفضل الله من تحقيق هذه الأهداف الاستراتيجية العشر التي تبنتها خلال الأعوام السابقة وحرصت على تطبيقها بنجاح بحمد وفضل من الله حيث كان نصيب العام 2016 الأكبر في تحقيق جملة هذه الأهداف.

عمومية الشركة أقرت توزيع 8% نقداً عن 2016 النفيسي: «المزايا» تدرس التوسع عالمياً



رشيد النفيسي مترئسا عمومية المزايا وعلى يمينه م.إبراهيم الصقعي

بتوزيع أرباح بواقع 8٪ من القيمة الاسمية للسهم نقدا والتي تعادل 8 فلوس لكل سهم لجميع مساهمي الشركة، مؤكداً على أن التوصية بتوزيع النقود إنما تعبر عن قدرة الشركة وملاءتها المالية والنظرة المتوازنة لخطتها المستقبلية، مشيراً في ذات الوقت إلى ضرورة خضوع التوصية للمصادقة عليها علاوة على خضوعها لجميع الإجراءات والمتطلبات من هيئة أسواق المال والجهات الحكومية المختصة.

جدول الأعمال

وكان النفيسي قد استعرض باقي بنود جدول أعمال الجمعية العمومية العادية والتي تمت الموافقة عليها جميعاً، بما تقرر مجلس الإدارة والتقرير المالي، وتوصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 8٪ من رأس المال

التي تحظى بها الشركة في الوسط العقاري، الأمر الذي نتج عنه تحقيق إيرادات من البيع بواقع 47,81 مليون دينار، فيما قفزت الإيرادات الناجمة عن التاجير بنسبة 15,19٪ وبواقع 7,11 ملايين دينار بنهاية 2016 مقارنة بـ 6,17 ملايين دينار للفترة نفسها من 2015.

وتابع النفيسي يقول إنه خلال العام 2016 تسارعت وتيرة أنشطة أعمال الشركة، مما انعكس على إجمالي أصول الشركة التي بلغت 254,78 مليون دينار بنهاية العام 2016 مقارنة بـ 251,04 مليون دينار في 2015، في حين بلغ إجمالي حقوق الملكية 119,61 مليون دينار بنهاية العام 2016 مقارنة بـ 111,45 مليون دينار في نهاية 2015.

وأكد على أن مجلس إدارة الشركة وفي ظل تحقيق إيرادات مميزة خلال العام 2016 حرص على رفع توصية

الصقعي: نستهدف

التكامل على

مستوى الشركات

التابعة محلياً

وعالمياً

خطة التنمية تتيح

فرصاً استثمارية

نسعى لموقع ريادي

في استغلالها

طارق عرابي

قال رئيس مجلس إدارة شركة المزايا القابضة رشيد النفيسي إن «المزايا» أثبتت جدارتها مجدداً في مختلف الميادين، كما أنها استطاعت أن تحافظ على أدائها المتنامي ونتائجها الإيجابية وقدرتها على مواصلة النمو والتطور متبوءة مكانتها بين شركات التطوير العقاري في المنطقة، حيث حققت في العام 2016 قفزات نوعية. وأشار في كلمته أمام الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 أن الشركة تدرس فرص التوسع عالمياً وعبر القارات من خلال أسواق أميركا وأستراليا والأسواق الأوروبية الأخرى التي يأتي على رأسها السوق البريطاني. وأضاف أن «المزايا» نجحت خلال 2016 في تحقيق أرباح صافية بواقع 10,25 ملايين دينار مقارنة بـ 9,32 مليون دينار في العام 2015 وبنسبة زيادة بلغت 10,02٪ علاوة على ربحية سهم بواقع 16,51 فلسا في العام 2016 مقارنة بـ 15,04 فلسا في 2015، وذلك من خلال عمليات البيع في مشاريعها المتاحة للبيع وزيادة نسبة الإشغال في مشاريعها المدرة للدخل بالشكل الذي أدى إلى بلوغ إيرادات الشركة التشغيلية نحو 55,17 مليون دينار بنهاية العام 2016.

وأكد النفيسي على أن ذلك كله جاء كنتيجة مباشرة لعمليات التسويق المدروسة والثقة الوطنية

دلالات مالية

- 10,25 ملايين دينار صافي أرباح المزايا عن 2016.
- 16,51 فلسا ربحية السهم الواحد.
- 55,17 مليون دينار الإيرادات التشغيلية من عمليات البيع والتاجير.
- 47,81 مليون دينار الإيرادات الناجمة عن عمليات البيع.

17 فلسا ربحية السهم بنمو 4,4% «الوطنية العقارية»: 16 مليون دينار أرباح 2016

وقال الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية العقارية، سميع الدين صديقي: «بالرغم من عدم تحسن الظروف الاقتصادية في المنطقة، كان أداء الشركة في عام 2016 جيداً، بل فاق أداء القطاع على صعيد العقارات والمبيعات. فقد أثبتت المحفظة العقارية المتنوعة للشركة متانتها وقدرتها على الصمود ضد التحديات الاقتصادية الإقليمية، محققة ليس فقط نمواً في الإيرادات التشغيلية بل الربحية على مدى خمس سنوات. كما تحقق أنشطة الشركة أداء جيداً مدعومة بأساسيات متينة.

وختم تصريحه قائلاً: «نتطلع إلى استغلال هذا العام بإنشاء مشروع «ريم مول» بدعم قوي من المساهمين والبنوك وقيادة عناصر إدارية جديدة إلى جانب الاتفاقيات التي تم الإعلان عنها مؤخراً مع مجموعة دبي القابضة» ومجموعة «لاندسارك» وشركة «ماجد العظيم للتجزئة»، وفي مصر، حيث يشهد الاقتصاد والعمل استقراراً ملحوظاً ونمو الطلب على العقارات السكنية، فإننا نتوقع تحقيق أداء جيد في عام 2017 وما بعده».

أعلنت الشركة الوطنية العقارية، عن نتائجها المالية لعام 2016، محققاً أرباحاً بواقع 16,1 مليون دينار، مرتفعاً بنسبة 4,4٪ عن العام 2015، وبلغت ربحية السهم 17,14 فلسا، وبلغت الإيرادات التشغيلية 33,9 مليون دينار، بزيادة بنسبة 19,2٪ عن العام 2015، كما بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك 19,9 مليون دينار، منخفضة بنسبة 10,0٪ عن العام 2015.

وقال بيان الشركة أن النمو في إيرادات الشركة جاء بنسبة 19,2٪ مدفوعاً بالأداء الجيد لمشاريعها المدرة للدخل التي تديرها في الكويت والأردن ومصر، حيث تطور حالياً مدينة سكنية بمساحة تبلغ 3,8 ملايين متر مربع. وتقوم الشركة أيضاً بتطوير مشروع «ريم مول» في أبوظبي وهو مشروع ترفيهي وتسويقي ضخم بمساحة مليوني قدم مربعة يضم أكثر من 450 متجرًا و85 مطعمًا، وهايك ماركيت ضخم، وأماناً ترفيهية مخصصة للعائلات بما في ذلك أكبر حديقة ملاء ثلجية داخلية في العالم.

- 7,11 ملايين دينار الإيرادات الناجمة عن عمليات التاجير.
- 13,99 مليون دينار مجمل الأرباح من العمليات التشغيلية.
- 254,78 مليون دينار إجمالي أصول الشركة بنهاية 2016.
- 119,61 مليون دينار إجمالي حقوق الملكية بنهاية 2016.

عند 4,7 مليارات دينار في 2016 في ظل ركود الواردات «الوطني»: فائض الميزان التجاري لأقل مستوى منذ 11 عاماً

مارس متضاعفاً عن مستواه في الفترة نفسها من العام الماضي. وتراجعت أيضاً إيرادات الصادرات غير النفطية في العام 2016 بواقع 17٪ نتيجة تراجع أسعار الإبتيلين، الذي يشكل معظم الصادرات غير النفطية، والتي تراجعت بدورها بواقع 11٪ كما تسببت قوة الدينار أيضاً مقابل معظم العملات الرئيسية (باستثناء الدولار) في تراجع تلك الإيرادات. ولكن من المتوقع أن تتحسن الإيرادات على المدى القريب إلى المتوسط تماشياً مع تعافي أسعار الإبتيلين التي بدأت فعلاً بالارتفاع بواقع 23٪ على أساس سنوي لغاية منتصف شهر مارس. وشهد نمو الواردات ركوداً في العام 2016 نتيجة قوة زيادة

يعكس قوة الإنفاق الرأسمالي والاستثماري. وتراجعت إيرادات الصادرات النفطية بواقع 14,1٪ في العام 2016 لتصل إلى أقل مستوياتها منذ أكثر من عشرة سنوات عند 12,5 مليارات دينار. فقد ظلت تلك الإيرادات متذبذبة بتأثير من تدني أسعار النفط خلال العام 2016. وتراجع سعر خام التصدير الكويتي بواقع 18٪ خلال العام بعد أن بلغ متوسط السنوي 39 دولاراً للبرميل. ولكن من المتوقع أن تتحسن إيرادات الصادرات النفطية على المدى القريب إلى المتوسط إثر تعافي أسعار النفط. فقد بلغ متوسط سعر خام التصدير الكويتي 52 دولاراً للبرميل في الربع الأول من العام 2017 حتى تاريخه خلال منتصف شهر

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني أن فائض الميزان التجاري للكويت تراجع إلى أقل مستوياته منذ 11 عاماً عند 4,7 مليارات دينار في العام 2016 أو 14٪ من الناتج المحلي الإجمالي مع استمرار تدني إيرادات الصادرات النفطية في ظل محدودية نمو الواردات. إذ استمر تدني أسعار النفط بفرض الضغوطات على إيرادات الصادرات النفطية لكننا نتوقع أن تتسارع في العام 2017 وذلك تماشياً مع تعافي الأسعار. في الوقت ذاته شهدت الواردات ركوداً خلال العام 2016 نتيجة استمرار تراجع واردات السلع الاستهلاكية بشكل رئيسي بينما حافظت في المقابل واردات السلع الرأسمالية على قوتها ما

14٪ تراجع إيرادات

الصادرات النفطية

لأقل مستوى منذ

10 سنوات عند

12,5 مليار دينار

إعداد وتقديم غادة بلوط زيتون
ماذا سيقدم برنامج ميشال الخوري ورفاقه كخبير جامعي ومهني مستقل لقطاع المهندسين في لبنان مع صيد كلية الهندسة د. رفيق بونس ومرشح الجامعة اللبنانية المستقل د. ميشال خوري ورفاقه
الأربعاء 29 آذار الساعة التاسعة مساءً
على نابلسات التردد: 10815، الاستقطاب: افى

«كابيتال إنتلجنس» ترفع تصنيفها الائتماني لبنك الدوحة إلى «A+»

فجّبت وكالة «كابيتال إنتلجنس» العالمية للتصنيف الائتماني تصنيفها لبنك الدوحة في مجال القوة المالية عند الدرجة «A»، حيث تتمثل العوامل الرئيسية الداعمة لهذا التقييم في جودة قاعدة رأسمال البنك (والتي يتم تعزيزها حالياً بإصدار أسهم حقوق) بالإضافة إلى الجودة الكلية العالية لأصوله.



مبنى بنك الدوحة

وفي حين أن نسبة القروض المتعثرة أعلى من المتوسط بالمقارنة مع البنوك الأخرى، غير أن البنك لديه تغطية احتياطية كاملة لخسائر القروض، وباخذها معاً في عين الاعتبار يعتبر وضع جودة الأصول لدى البنك سليماً وقوياً.

وبناء على الميزانية العمومية القوية للحكومة القطرية والمساهمة الكبيرة لشركة قطر القابضة في البنك فضلاً عن السجل القوي للدعم الحكومي المقدم للقطاع المصرفي، تم تقييم تصنيف «الدعم» للبنك عند المستوى «2». وانعكاساً لهذا الدعم بالإضافة إلى تحسن التصنيف السيادي والتوقعات المستقبلية لقطر في مجال النقد الأجنبي على المدى الطويل عند الدرجة «AA-» مستقر، تم رفع التصنيف الائتماني لبنك الدوحة إلى الدرجة «A+» في مجال القدرة على الوفاء بالالتزامات المالية بالعملة الأجنبية على المدى الطويل. وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لبنك الدوحة ر. سبتارمان: «تعكس هذه التصنيفات الائتمانية مدى استدامة نموذج الأعمال الذي يتبناه البنك وقدرته على التعامل بمرور مع التغيرات التي تشهدها الأوضاع السوقية سواء على الصعيد المحلي في قطر أو على الصعيد الدولي».

الشركة الكويتية الألمانية القابضة ج.م.ع. (مغلقة)
Kuwaiti German Holding Company K.S.C.(closed)

إعلان تذكيري

لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016

يسر مجلس إدارة الشركة الكويتية الألمانية القابضة ش.م.ك (مغلقة)، تذكير السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية والمقر عقده في مقر الهيئة العامة للصناعة قاعة المسرح 3 - يوم الأربعاء الموافق 2017/4/5 الساعة الحادية عشر والنصف صباحاً للنظر في جدول أعمال الجمعية العامة العادية.

يرجى من السادة المساهمين أو موكلهم المسجلين في سجلات الشركة والراغبين في الحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصد في مقرها الكائن في شارع الخليج - برج أحمد - الدور الخامس - إدارة حفظ الأوراق المالية (سجل المساهمين).

للاستفسار هاتف: 22244299

والله ولي التوفيق ...

مجلس الإدارة