

## أكد جاهزية «المقاصة» لتطبيق أنظمة التداول الجديدة العيسى: لا حرج على الأموال أو الأسهم خلال التسوية عند تطبيق T+3

من المرحلة الأولى للانتقالية»، وأشار إلى أن الشركة الكويتية للمقاصة كانت دائما مواكبة للتطورات، حتى بعد ادخال منظومة ما بعد التداول الجديدة التي اضافت تحديا لنا، وقد تم تخصيص المبالغ اللازمة لتطوير الانظمة الحالية التي تعمل بها، بالإضافة إلى وجود الكفاءات القادرة على مواكبة هذه التطورات.

ولفت إلى أن الشركة جاهزة من الآن لتطبيق الأنظمة الجديدة، حيث تم اطلاق الاختيارات بين الأطراف ذات الصلة، وقد انجز الاختبار الرابع الأسبوع الماضي، وسيكون الاختبار الخامس في ابريل المقبل، وبناج هذه جاهدة فنيا واداريا للقيام بهذه المهمة.

الأموال والأسهم خلال فترة التسوية.

وردا على سؤال حول مدى جاهزية النظام حاليا مثل هذه التعديلات، قال العيسى: «تم تقسيم العمل إلى منظومة ما بعد التداول المرحلة الأولى، ومنظومة ما بعد التداول المرحلة الثانية، حيث تم تقسيم المرحلة الأولى إلى قسمين، ففي الفترة الحالية سيتم تعديل فترة التسوية إلى T+3، وسيتم ادخال تنفيذ قرارات الجمعيات العمومية وفقا للممارسات العالمية، بالإضافة إلى معالجة إخفاقات التداول عن طريق الضمانات المالية المقدمة من شركات الوساطة ومن الشركة الكويتية للمقاصة ومن امضاء الحفظ، فجميع ما سبق هو ابرز التعديلات التي ستتم بالمرحلة الأولى



عثمان العيسى

T+3 مناسب للسوق

الكويتي.. وسيشتمل

الكويتيين والأجانب



قال الرئيس التنفيذي للشركة الكويتية للمقاصة عثمان العيسى إن فترة التسوية T+3 هي المناسبة للسوق الكويتي، حيث سيتم تطبيقها خلال الربع الثاني من 2017، موضحا أنها ستشتمل الكويتيين والأجانب معا، وأن كلا من البائع والمشتري سيكون لهما الحق بالتصرف في حقوقهما خلال عملية التسوية، حيث لن يكون هناك أي حرج على الأموال أو الأسهم خلال فترة التسوية.

وأضاف العيسى، خلال مقابلة مع قناة «العربية» أمس، أن التسوية ستتم بعد ذلك بما يعرف بالنموذج الثاني أو Model 2، وهو تسوية الأسهم بالاجمالي، وستستمتع كل من البائع والمشتري بحق استخدام



شركة الغانم أوتو في بيع وخدمة سيارات فورد في الكويت.

جدير بالذكر أنه منذ أن تم الاتفاق بين شركة فورد موتور كومباني وشركة الغانم أوتو العام الماضي، فقد التزمت الغانم أوتو تجاه عملاء فورد

وفق الشروط المعتمدة من شركة فورد موتور كومباني بما في ذلك معرض للسيارات الجديدة ومركز خدمة وقطع غيار معتمد في منطقة الشويخ الصناعية يدار من قبل طاقم من الإداريين والموظفين والفنيين، حيث بدأت بعدها

أيدت محكمة الاستئناف حكم أول درجة والذي صدر لصالح «الغانم أوتو» أمس بصحة اجراءات قدها لوكالة «فورد» لصالحها. وبهذا الحكم، يعتبر قيد الغانم أوتو لوكالة فورد في سجلات الوكالات التجارية بوزارة التجارة والصناعة في شهر مارس 2016 كموزع رسمي معتمد لسيارات ومنتجات فورد في الكويت. وقد وافق صحيح القانون. واعتبرت المحكمة ان الاجراء الذي اتخذته الوزارة بشطب هذا القيد يعتبر باطلا.

وكانت شركة فورد موتور كومباني قد اختارت شركة الغانم أوتو موزعا لها في الكويت على ان تتولى مسؤولية مبيعات وخدمة سيارات فورد وتوفير قطع الغيار الاصلية في السوق المحلي.

وكانت الغانم أوتو قد أعدت لهذا الغرض كل المرافق والتجهيزات اللازمة

## «أرزان ثروات» تستحوذ على مختبر للأدوية بأميركا

الخاص بـ PPD الذي يوفر لهم دخلا عاليا جدا وأما مع احتمال زيادة رؤوس أموالهم من خلال القيمة الاستثمارية المضاعفة للعقار.

وأضاف: «تجسد صفقة PPD فلسفتنا في أرزان ثروات التي تقوم بالسعي إلى إيجاد أصول عالية الجودة تحمي رؤوس أموال عملائنا وتوفر لهم دخلا شهريا آمنا ومتوقعا خاصة مع المخاطر الاقتصادية والسياسية التي يواجهها العالم».

أظهرت مدى تمسكها بالموقف، حيث انها استثمرت مبلغا كبيرا في العقار، وقامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكل الصفقة والاستحواذ على العقار. وستستمر بهذا الدور خلال فترة استثمار العقار.

بيده المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات مهند أبو الحسن، «نحن سعداء لقدرةنا على تقديم المشورة إلى عملائنا بالاستحواذ على مركز المختبرات والأبحاث العالمي

أعلنت شركة أرزان ثروات، التي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، عن تقديمها استشارة للاستحواذ على مجمع المختبرات والأبحاث الخاص بشركة تطوير الأدوية PPD، والواقع في مدينة ماديسون الجامعية في ولاية ويسكونسن الأميركية.

ويتألف العقار من قسمين بمساحة إجمالية 233 فدما مربعة وهو مؤجر بالكامل لشركة PPD ويعقد إيجار لمدة متبقية 11 عاما ونصف

على العقارات التجارية في محافظة الفروانية لتصل إلى 8,1٪، وتصل عوائد العقارات الاستثمارية في المحافظات باستثناء محافظة حولي التي مازال يزيد فيها معدل العائد على العقارات التجارية عن معدله في العقارات الاستثمارية. وارتفع متوسط عائد العقار التجاري في محافظة العاصمة ليصل إلى 6,8٪ بنهاية الربع الرابع، ويصل إلى 8,8٪ في أغلب المناطق التجارية في محافظة حولي. وفي محافظة حولي ارتفع عائد العقار التجاري إلى 7,95٪ ويوقف عائد العشار الاستثماري بالمحافظة، نتيجة استمرار ارتفاع التوقعات المرتبطة بمستقبل قطاع المكاتب ولاسيما في منطقة الجذب، ويزيد متوسط العائد عن 8,1٪ في بعض المناطق المتميزة بالمحافظة مثل منطقتي السالمية وحولي، كما زاد متوسط العائد

## «بيتك»: 8,8٪ أعلى عائد للعقار «الاستثماري» في المهبولة بالربع الرابع

وتبلغت نسبة معدلات العوائد في بعض مناطق محافظة الفروانية 8,2٪، إلى 8,6٪، إذ ارتفع متوسط معدل العائد على العقارات الاستثمارية إلى 8,2٪ بنهاية الربع الرابع بنسبة قدرها 3٪ عن الربع الثالث. كما زادت معدلات العوائد على العقارات الاستثمارية في محافظة الأحمدية ليصل متوسطها إلى 8,4٪، وتقترب من 8,8٪ في أماكن من منطقة المهبولة وبعض مناطق متميزة أخرى، وقد زاد كذلك متوسط معدل العوائد على العقارات الاستثمارية في محافظة حولي ليصل إلى 8,2٪ في كل منهما، ويصل في بعض الأماكن من منطقة مبارك الكبير إلى 8,5٪.

العقار التجاري

وأشار التقرير إلى ارتفاع معدلات العوائد على العقارات

قال تقرير بنك بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن العقارات الاستثمارية تتميز بالتنافسية مقارنة بالفرض الاستثمارية الأخرى، إذ تتراوح العوائد على تلك العقارات من 7,3٪ إلى 8,4٪ على مستوى المحافظات في الربع الرابع 2016، كما تزيد عن معدلات عوائد العقارات التجارية في معظم المحافظات، ففي محافظة العاصمة زادت عوائد العقارات الاستثمارية بنهاية الربع الرابع إلى 7,3٪، ويتراوح معدلها من 6,8٪ إلى 7,9٪ في مختلف مناطق المحافظة، كما ارتفعت عوائد العقارات الاستثمارية بنسبة قدرها 4٪ على مستوى محافظة حولي ليصل متوسط معدل العوائد فيها 7,9٪، وارتفعت تلك المعدلات في جميع مناطق المحافظة باستثناء منطقة الشعب التي سجلت تراجعاً محدوداً.

أعلن بيت الاستثمار العالمي (غلوبل)، في نيابة عن عملائه بتعاقد 21 مارس الجاري للاستحواذ على عقارين تجاريين في منطقة مانشستر الكبرى مؤجرين لحكومة المصلحة وشركة «سكاى سيسركايريز سيرفس المحدودة» يعودون شاملة للنامين والأبحاث وخاضعة لمراجعة قيمة الإيجار في حال الارتفاع فقط، حيث تمت هيكلة هذين الاستحواذين من خلال صفقة واحدة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تمنح العملاء إيرادات نقدية مستقرة بحدود 9٪ سنويا مع إمكانية كبيرة لنمو تلك الإيرادات.

## «غلوبل» تستحوذ على عقارين في «مانشستر»

أيضا إلى ضواحي مانشستر حيث تتواجد العقارات التي استحوذنا عليها».

من جهته، قال نائب الرئيس التنفيذي ورئيس إدارة الأصول البديلة سليمان الربيع: «نتطلع إلى توسيع برنامج العقارات التجارية الوطنية في المملكة المتحدة لاستغلال المزيد من الفرص في أوروبا والولايات المتحدة». وهذه هي الصفقة الخامسة التي ينجحها فريق إدارة الأصول العقارية في غلوبل في أقل من عامين، وتنتقل إلى توسيع حجم الأصول العقارية المدارة إلى مليار دولار في السنوات القليلة المقبلة».

غلوبل ناصر الخالد: «هذه الصفقة تؤكد قدرتنا على إنشاء فرص تحمل قيمة كبيرة غير مستغلة، ومانشستر هي أحد الأسواق التي قمنا برصدها لمدة من الزمن وكنا نحزرن جدا في اختيار الأصول والتوقيت المناسب للاستثمار، حيث نجد اليوم اختلافا في مستويات التقييم بالمقارنة مع الأعمار السابقة، متوقعا أن يؤدي النقص الحاد في عدد العقارات التجارية المعروضة في مانشستر ذات المميزات العالية إلى غياب غير مسبق للعقارات الجاهزة للإيجار وبالتالي إلى ارتفاع قيم الإيجار على المدى المتوسط وقد تمتد

وقالت «غلوبل» في بيان صحافي ان العقار الأول يقع في «نوسلي بلايس» في مدينة بوري، وهو عبارة عن مبنى مكاتب عصري شيد عام 2011 ويتألف من دور سفلي ودور الحديقة الملحة المحددة وشركة «سكاى سيسركايريز سيرفس المحدودة» يعودون شاملة للنامين والأبحاث وخاضعة لمراجعة قيمة الإيجار في حال الارتفاع فقط، حيث تمت هيكلة هذين الاستحواذين من خلال صفقة واحدة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تمنح العملاء إيرادات نقدية مستقرة بحدود 9٪ سنويا مع إمكانية كبيرة لنمو تلك الإيرادات.

أعلن بيت الاستثمار العالمي (غلوبل)، في نيابة عن عملائه بتعاقد 21 مارس الجاري للاستحواذ على عقارين تجاريين في منطقة مانشستر الكبرى مؤجرين لحكومة المصلحة وشركة «سكاى سيسركايريز سيرفس المحدودة» يعودون شاملة للنامين والأبحاث وخاضعة لمراجعة قيمة الإيجار في حال الارتفاع فقط، حيث تمت هيكلة هذين الاستحواذين من خلال صفقة واحدة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية تمنح العملاء إيرادات نقدية مستقرة بحدود 9٪ سنويا مع إمكانية كبيرة لنمو تلك الإيرادات.

بإتي التفاصيل على موقع 'الانباء'

www.alanba.com.kw

عموميتها وزعت 20٪ نقداً

## «الكويت للتأمين»: إيرادات إيجابية متوقعة بالربع الأول مع انتعاش البورصة

يوسف لآزم

قال رئيس مجلس إدارة شركة الكويت للتأمين علي بهبهاني إن الشركة تحرص على الاستثمار والنمو في السوق المحلي في ظل نمو حقيقي في جميع القطاعات الاقتصادية في الكويت، كما حافظت الشركة على تصنيف ائتماني من وكالة موديز العالمية عند مستوى A3 مع نظرة مستقبلية مستقرة، وبلغ مجموع صافي الأرباح التي تم توزيعها منذ التأسيس وحتى تاريخ نهاية 2016 ما قيمته 254 مليون دينار، علما بان جميع الزيادات التي طرأت على رأس المال هي منح مجانية.

وأضاف بهبهاني في كلمته في تقرير مجلس الإدارة خلال الجمعية العمومية العادية



علي بهبهاني

254 مليون دينار

صافي أرباح الشركة

منذ تأسيسها حتى

2016

لشركة، والتي انعقدت أمس بنسبة حضور 76٪ ان مجموع الأقساط التي تم الاكتاب بها عن السنة الماضية بلغ 37,04 مليون دينار بالمقارنة مع 37,1 مليون دينار بفارق ضئيل جدا بلغ 108,04 آلاف دينار وبنسبة 0,29٪، مضيفا ان إجمالي الإيرادات التشغيلية بلغ 23,5 مليون دينار مقابل 24,137 مليون دينار عن 2015 بانخفاض 2,5٪، ووافقت عمومية الشركة على توزيع 20٪ أرباح نقدية ما يعادل 20 فلسا للسهم.

وفيما يتعلق بإيرادات الاستثمار فقد بلغت 4,5 ملايين دينار مقابل 4,1 ملايين دينار عن 2015، أي بزيادة 391,8 ألف دينار وبنسبة 9,5٪ تقريبا، وقد ترك انخفاض أسعار بعض الأوراق المالية لسنة 2016 في بورصة الكويت أثرا سلبيا

على عائدات الاستثمار، حيث بلغت الخسائر غير المحققة من تقييم الاستثمارات لسنة 2016 ما مقداره 8,7 ملايين دينار مقابل خسارة بلغت 734,08 ألف دينار في 2015، وقد أدى ذلك إلى عدم تحقيق أرباح عن 2016. وأضاف بهبهاني: بلغت حقوق المساهمين 58,9 مليون دينار مقابل 57,5 مليون دينار عن 2015، بزيادة 1,45 مليون دينار وبنسبة تساوي 2,5٪. بدوره، قال عضو مجلس الإدارة دعلي البحر إن النمو الذي حدث في بورصة الكويت خلال الربع الأول 2017، سيكون له تأثير إيجابي مباشر على الإيرادات والمحفظة الاستثمارية التابعة للشركة، مؤكدا على أن نشاط المحفظة البالغ حجمها 60 مليون دينار سيكون إيجابيا خلال الربع الأول بالترامن مع نشاط السوق.

### أخبار البورصة

#### «التجارية» تستثمر في عقار بأميركا بـ 3 ملايين دولار

وأعلنت الشركة في أغسطس الماضي دخولها في استثماري عقاري في دبي بقيمة 4,5 ملايين درهم إماراتي. يذكر أن أرباح الشركة في 2016 بلغت نحو 15,3 مليون دينار، مقابل ربح قدره 20,6 مليون دينار خلال عام 2015، بتراجع نسبته 25,8٪.

وأنهى سهم التجارية تعاملات أمس مستقرا عند سعر 80 فلسا، محققا بسببولة 23 ألف دينار.

استثمرت الشركة التجارية العقارية في عقار في الولايات المتحدة الأميركية، بقيمة 3 ملايين دولار (915 ألف دينار)، وذلك بالتحالف مع مجموعة من المستثمرين. وأوضحته الشركة في بيان للبورصة أن العقار بمدينة ماديسون الجامعية، وهو عبارة عن مجمع للمختبرات والأبحاث مؤجر بالكامل لشركة بي بي دي، ولم توضح الشركة الأثر المالي لذلك الاستثمار.

#### «الكوت»: نوصية بتوزيع 50 فلسا

دينار في عام 2015، بنمو نسبته 40٪، وعزت الشركة سبب نمو الأرباح السنوية إلى حصة السنوية من أرباح شركات زميلة. وكانت عمومية الشركة أقرت في أبريل الماضي، توزيع 740 أرباحا نقدية عن عام 2015، بواقع 40 فلسا للسهم الواحد.

أوصى مجلس إدارة شركة الكوت للمشاريع الصناعية بتوزيع 50٪ من القيمة الاسمية للسهم أرباحا نقدية للعام الماضي، وبواقع 50 فلسا لكل سهم. وأظهرت النتائج المالية للشركة أن أرباح 2016 بلغت نحو 5,8 ملايين دينار، مقابل ربح 5,3 ملايين

«هيئة الأسواق» توافق لـ «المواساة» على الانسحاب من البورصة

إجمالي أسهم الشركة المدرجة بالبورصة. وبلغت أرباح المواساة في العام الماضي نحو 4,5 ملايين دينار، مقابل ربح 3,3 ملايين دينار خلال عام 2015، بارتفاع نسبته 35٪.

#### «أعيان العقارية»: تأجيل دعوى «الزاد الدولية» لـ 19 أبريل

يذكر أن موضوع القضية يتعلق ببنك خبير لإلغاء قرار سلمي بخصوص الطعن على قرار المدير العام للبلدية الصادر لصالح الشركة على الأرض المقام عليها مجمع وبرج يال مول. وكانت أعيان العقارية أعلنت، في نهاية يناير الماضي، أنه تم تأجيل الدعوى لجلسة 26 مارس الجاري.

قالت شركة أعيان العقارية إنه تم تأجيل دعوى شركة الزاد الدولية للتجارة العامة والمقاولات ضد كل من: الشركة، والمدير العام لبلدية الكويت بصفته، لجلسة 19 أبريل المقبل. وأوضحته الشركة في بيان للبورصة، أنه لا يوجد أثر مالي متوقع على الشركة جراء هذه الدعوى.

أعلنت بورصة الكويت أنه تم أمس، الانتهاء من الإجراءات المقررة لبيع عدد 17,6 مليون سهم من أسهم شركة عقار للاستثمارات العقارية «عقار» بسعر 78 فلسا للسهم الواحد بقيمة إجمالية تقدر بنحو 1,4 مليون دينار وذلك على النحو التالي:

● شركة بيت الاستثمار العالمي - حساب عملاء 2 (طرف بائع)

#### إتمام بيع 7,5٪ من أسهم «عقار» بـ 1,4 مليون دينار

العميل البنك الأهلي الكويتي ● شركة ستانكو الدولية للتجارة العامة (طرف مشتري) وتم التوقيع على ذلك من الأطراف المعنية على أن تستكمل باقي إجراءات الدفع والتحويل من خلال الشركة الكويتية للمقاصة في موعد أقصاه الحادية عشر من صباح اليوم الثلاثاء.

أعلنت بورصة الكويت أنه تم أمس، الانتهاء من الإجراءات المقررة لبيع عدد 17,6 مليون سهم من أسهم شركة عقار للاستثمارات العقارية «عقار» بسعر 78 فلسا للسهم الواحد بقيمة إجمالية تقدر بنحو 1,4 مليون دينار وذلك على النحو التالي:

● شركة بيت الاستثمار العالمي - حساب عملاء 2 (طرف بائع)

ولدى البنك شركة مرخصة من هيئة السوق المالية السعودية، وهي شركة جولدمان ساكس العربية السعودية، التي تعمل في إدارة الصناديق الاستثمارية ومحافظ العملاء وتقديم المشورة بالإضافة للحفظ. وتم فتح المجال أمام

بعد، ولم يتخذ قرارا نهائيا حوله، وقد يستمر به أو يعزف عنه. وذكرت مصادر أن البنوك أصبحت ترى في السوق السعودي فرصا، لاسيما مع اقتراب طرح شركة أرامكو السعودية المزمع، والإصلاحات التي تم تبنيها، وفقا للوكالة.

إن بنك وكالسة بلومبيرغ في ذلك جولدمان ساكس الأميركي يجري محادثات أولية للحصول على رخصة مستثمر اجنبي مباشر في سوق الأسهم السعودية. ونقلت الوكالة عن أشخاص على اطلاع بالامر، أن البنك لم يقدم طلبه رسميا

بعد، ولم يتخذ قرارا نهائيا حوله، وقد يستمر به أو يعزف عنه. وذكرت مصادر أن البنوك أصبحت ترى في السوق السعودي فرصا، لاسيما مع اقتراب طرح شركة أرامكو السعودية المزمع، والإصلاحات التي تم تبنيها، وفقا للوكالة.

إن بنك وكالسة بلومبيرغ في ذلك جولدمان ساكس الأميركي يجري محادثات أولية للحصول على رخصة مستثمر اجنبي مباشر في سوق الأسهم السعودية. ونقلت الوكالة عن أشخاص على اطلاع بالامر، أن البنك لم يقدم طلبه رسميا