



مركز الدراسات والبحوث الثقافية
مؤسسة الأمير محمد بن عبدالعزيز

التاريخ	المكان
28 جمادى الآخر 26 مارس	محافظة الأحمدى - منطقة الرقة ق 2 - مسجد أسيد بن حضير
29 جمادى الآخر 27 مارس	محافظة الفروانية - منطقة العارضية ق 11 - مسجد الخرينج
30 جمادى الآخر 28 مارس	محافظة الجهراء - منطقة العيون ق 1 - مسجد عبدالله بن الأرقم



يسر
إدارة الثقافة الإسلامية
دعوتكم لحضور البرنامج الثقافي
**فضيلة الشيخ
د. غازي الشمري**
من السعودية

بعد المغرب

99255322 99255322 99255322 99255322 99255322

thaqafa1 alThaqafa

المؤيدون يرونه طوق نجاة والمعارضون يؤكدون أنه سيؤدى إلى إهمال المدينة

البدل الخارجي يثير جدلاً بين «السكنية» وأهالي «جنوب المطلاع»

امام المواطنين:
حل وسط

بدوره، قال حذيفة نبيل البصاره من وجهة نظري بشأن موضوع البدل الخارجي، يجب ان تقوم المؤسسة العامة للرعاية السكنية بفتح البدل الخارجي بعد بداية التنفيذ الفعلي لبقيّة العقود، خصوصاً العقد الثاني المعنى بالبنى التحتية لقرابة الـ 18519 وحدة سكنية وهو كما أراه حل وسط بين الطرفين. وبالنسبة لكلام الوزير بأن البدل الخارجي مكلف على المواطن وأنه قد يكلفه 100 ألف دينار، كلام مبالغ فيه وإن صح في بعض المناطق القريبة خصوصاً إذا كان البيت موقعه مميزاً، لكن ليس بالضرورة في كل المناطق، فمثلاً في مدينة صباح الأحمد السكنية، التبدل بينها وبين المطلاع أقل بكثير مما ذكره الوزير، وهناك الكثير من المواطنين يرغبون بالبدل بين المدينتين.

من جانبه، قال ماجد المطيري: أؤيد فتح البدل الخارجي في المطلاع لعدة أسباب منها ان ذلك يساعد المواطن على السكن بسرعة وعدم الانتظار لمدة 4 سنوات حتى صدور أوامر البناء، ومن غير المعقول السماح لشخص يمتلك طلباً بالإسكان بقطع بالبدل مع جميع مناطق الكويت، بينما شخص آخر يمتلك أرضاً مسجلة باسمه بالإسكان لا يسمح له، كما ان فتح البدل يساعد على نزول أسعار البيع انخفاضاً عن الأيجارات ناهيك عن ان اصحاب طلبات 2005 وما قبل يحق لهم البدل مع جميع مناطق الكويت ويحق لهم الاستفادة من قرض بنك الائتمان «70 ألف دينار»، بينما من أخذ في مدينة المطلاع أجبر على الانتظار حتى فتح البدل الخارجي الذي يسهل على المواطن امتلاك بيت، كما ان ميزة البدل الخارجي قبل اوامر البناء لكل من امتلك أرضاً يتسبب المواطن على الدخول في المشاريع الإسكانية وعدم الانتظار.

وقال جراح الجميلي: نحن اهالي مدينة جنوب المطلاع نطالب بفتح البدل الخارجي شأننا شأن جميع المواطنين في المناطق الأخرى، وذلك من منطلق العدالة والمساواة وإتاحة الفرصة لكل مواطن ليقرر ما يريد بشأن منزله وموقعه، وهناك العديد من اهالي جنوب المطلاع يتطلعون الى فتح باب البدل بفاغ المصبر ليجنوا عن فرصة السكن كما يهون.

الاندماج في المجتمع
من جهته، رفض مصعب الصميص فتح باب البدل الخارجي لمدينة المطلاع، منوها الى ان مدينة المطلاع مستعدة في اندماج اطراف المجتمع لأنها سوف تستوعب 30 ألف وحدة سكنية، وهنا نتكلم عن أكثر من 200 ألف مواطن وغالبية المتقدمين لمدينة المطلاع طلبات 2002 الي 2009 وهنا يكون تقارب كبير في السن بين أغلب الاسر، لذلك نتمنى ان تحافظ المدينة على توظيفها الوطنية المتقاربة من جهة السن.

عبدالله العنزي:
فتح الباب بالتزامن مع توزيع أذونات البناء سيؤدى إلى تنافس في العرض والطلب

البصارة: يجب أن تبدأ «الرعاية السكنية» في تطبيقه بعد التنفيذ الفعلي لبقيّة العقود

المطيري: يساعد السكن سريعاً وعدم الانتظار 4 سنوات حتى صدور أوامر البناء

الجميلي: نطالب بفتح البدل الخارجي شأننا شأن جميع المواطنين في المناطق الأخرى

الصميص: طرحه الآن سوف يرفع أسعار العقار في المطلاع



حمود الدويلة

وهو أمر غير غريب عليهم، وذلك لحرصهم على اعطاء المواطن كامل حقوقه التي كفلها له الدستور والذي منح المواطن حرية اختيار السكن، كما ان لجنة أهالي المطلاع التطوعية ستستمر بالمطالبة بكل ما يهم اهالي مدينة جنوب المطلاع.

ارتفاع جنوني
من جانبه قال م. بدر العباسي بالنسبة لموضوع البدل الخارجي يجب ان يطرح وتوافق عليه المؤسسة العامة للرعاية السكنية لكافة المواطنين المخصصين على مشروع جنوب المطلاع الاسكاني من منطلق العدالة والمساواة، خاصة وقد بدأت المؤسسة بمشاريع اخرى جديدة قد يكون لبعض المخصصين رغبة بها، وباختصار فتح البدل الخارجي نوعاً من أنواع التسهيل على المواطنين، وحسب مخطتي انها ستحل جزءاً من أزمة الإسكان وتكون باباً كبيراً لفتح المجال لكل المخصصين بأي منطقة وعدم التخوف من بعد المدينة عن المناطق الداخلية.

عرض وطلب
إلى ذلك تمنى م. عبدالله العنزي من مسؤولي الإسكان الالتفات لمتطلبات أهالي مدينة جنوب المطلاع التي ستحوي 30 الف وحدة سكنية، من حيث مبانى الخدمات المتعددة وإنشاء جسور ومدخل وخارج جديدة ومتعددة لكل قطاع على حدة تفادياً للزحام، وايضاً فتح باب البدل الخارجي بأقل تقدير مع بدء توزيع أذونات البناء، حتى يتسنى لأهالي المنطقة اتخاذ القرار المناسب لهم في دخول سوق العقار الكويتي وأخذ ما يناسب متطلباتهم وأهاليهم، لأنه بفتح هذا البدل بالتزامن مع انشاء وتخطيط العديد من المناطق الجديدة سيعمل على تحريك السوق وخلق تنافس في العرض والطلب وتتاح عدة خيارات



مصعب الصميص

توزيعات حقيقية على ارض الواقع وليست على الورق كما يدعون، ولكن عندما يطالب أهالي المطلاع بفتح باب البدل الخارجي يردون علينا بأن ذلك امر ميكرو، خصوصاً ان التوزيعات ما زالت على الورق، الأمر الذي يجعل المواطنين في حيرة، لذلك أطلب وزير الإسكان ياسر أبل ومدير الإسكان م.بدر الوقيان بالنظر في هذا الأمر بشكل فوري، نزولاً عند رغبة المواطنين من أهالي مدينة جنوب المطلاع، وقد لمسنا منهم في السابق كل تجاوب في قضايا مختلفة

جراح الديحاني
باب البدل الخارجي وذلك بشكل عاجل لرغبة العديد من المواطنين بالاستمتاع بهذه الميزة سواء بالخروج او الدخول الى مدينة جنوب المطلاع السكنية، حيث انه من غير المنطقي ربط البدل الخارجي بمنح أوامر البناء وما هو الرابط المشترك بين البدل الخارجي وأمر البناء؟ واسترسل الدويلة في حديثه قائلاً: المسؤولون في الإسكان ينكرون كل الأحاديث التي تتطرق إلى ان قسائم مدينة جنوب المطلاع ليست سوى توزيعات ورقية على المخططات، ويؤكدون انها



م.عبدالله العنزي

الخدمات، فالمنطقة حتى الآن تفتقد الخدمات الأمنية والصحية، فلا يوجد بها مخفر شرطة ولا مستوصف صحي رغم تصنيفها كمدينة ثانية، مؤكداً ان المواطن الذي لا يستطيع دفع مبالغ كبيرة للبدل سيكون ضحية لقران السماح للبدل الخارجي والحكومة تعي ذلك تماماً. من جهته، قال خالد العنزي ان فتح باب البدل الخارجي في مدينة جنوب المطلاع السكنية فكرة مستعجلة وليست في محلها بالوقت الحالي، خاصة اننا ننتظر توقيع عقود البنى التحتية بأسرع وقت ممكن، ولا نريد اشغال المؤسسة العامة للرعاية السكنية في مشاكل البدل الخارجي، في الوقت الذي تنتظر فيه قرابة الـ 30 الف عائلة اوامر البناء ويريدون ان يسكنوا بفاغ الصبر، كما ان المواطنين الذين خصصت لهم قسائم في مدينة جنوب المطلاع مقتنعون باختيارهم لها، ولا اعتقد انهم يفكرون بالبدل الخارجي، مشيراً الى ان من يلج او يسعي الى تطبيق البدل الخارجي بالمدينة هم فئة قليلة، لأنهم المستفيد الأول من موضوع البدل، اما اهالي جنوب المطلاع فولوا اقتناعهم بقرب المنطقة وارتفاعها ومميزاتها لما اتجهوا لها.

خالد العنزي:
فكرة في غير محلها ومن يسعون إلى تطبيقه فئة قليلة

الدويلة: البدل الخارجي حق لكل مواطن ومن غير المنطقي ربط تطبيقه بمنح أوامر البناء

العباسي: يجب طرحه بالتوافق من باب العدالة والمساواة لأنه سيسهم في خفض الأسعار



م.عبدالله العنزي

الخدمات، فالمنطقة حتى الآن تفتقد الخدمات الأمنية والصحية، فلا يوجد بها مخفر شرطة ولا مستوصف صحي رغم تصنيفها كمدينة ثانية، مؤكداً ان المواطن الذي لا يستطيع دفع مبالغ كبيرة للبدل سيكون ضحية لقران السماح للبدل الخارجي والحكومة تعي ذلك تماماً. من جهته، قال خالد العنزي ان فتح باب البدل الخارجي في مدينة جنوب المطلاع السكنية فكرة مستعجلة وليست في محلها بالوقت الحالي، خاصة اننا ننتظر توقيع عقود البنى التحتية بأسرع وقت ممكن، ولا نريد اشغال المؤسسة العامة للرعاية السكنية في مشاكل البدل الخارجي، في الوقت الذي تنتظر فيه قرابة الـ 30 الف عائلة اوامر البناء ويريدون ان يسكنوا بفاغ الصبر، كما ان المواطنين الذين خصصت لهم قسائم في مدينة جنوب المطلاع مقتنعون باختيارهم لها، ولا اعتقد انهم يفكرون بالبدل الخارجي، مشيراً الى ان من يلج او يسعي الى تطبيق البدل الخارجي بالمدينة هم فئة قليلة، لأنهم المستفيد الأول من موضوع البدل، اما اهالي جنوب المطلاع فولوا اقتناعهم بقرب المنطقة وارتفاعها ومميزاتها لما اتجهوا لها.

الدويلة: البدل الخارجي حق لكل مواطن ومن غير المنطقي ربط تطبيقه بمنح أوامر البناء

العباسي: يجب طرحه بالتوافق من باب العدالة والمساواة لأنه سيسهم في خفض الأسعار

العباسي: يجب طرحه بالتوافق من باب العدالة والمساواة لأنه سيسهم في خفض الأسعار

عادل الشنان
فتح باب البدل الخارجي في «جنوب المطلاع السكنية».. قضية أثارت جدلاً كبيراً بين أهالي المدينة من جهة، ومسؤولي المؤسسة العامة للرعاية السكنية من جهة أخرى، وبين مؤيد ورافض للفكرة اختلفت الاسباب وتباينت الرؤى. وللوقوف على تلك الآراء، التقت «الانباء» عدداً من المواطنين المخصصة لهم قسائم ضمن مشروع جنوب المطلاع السكني، لنقل وجهات نظرهم في تلك القضية، بعد تأكيد الرعاية السكنية على لسان مسؤوليها لوسائل الاعلام، ان الحديث عن فتح باب البدل سابق لاوانه في الفترة الحالية وقد يتم استغلاله لتكبيد المواطنين مبالغ طائلة تصل الى 100 الف دينار.

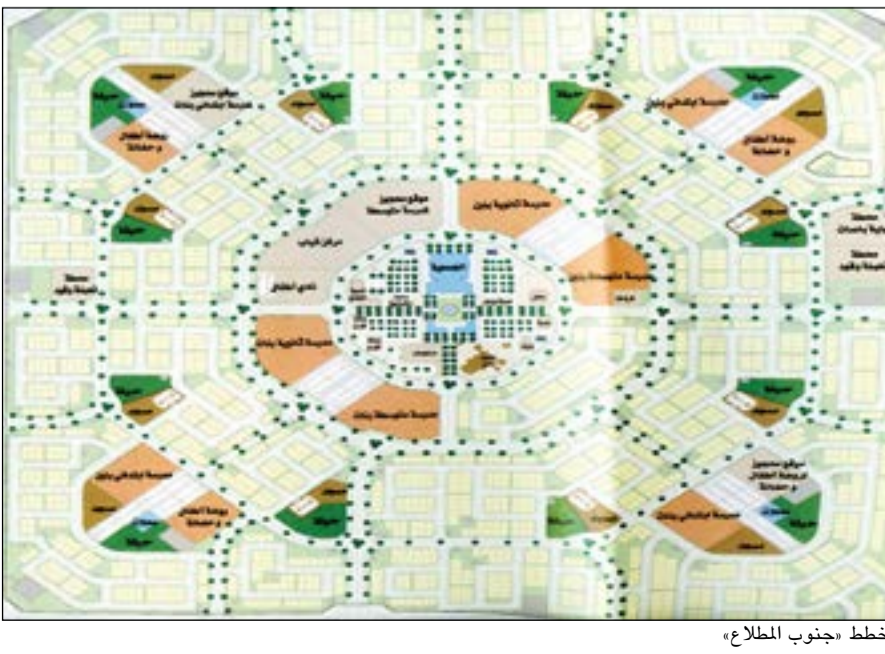
في هذا السياق، رفض عضو لجنة أهالي جنوب المطلاع التطوعية مشعل الهاجري فتح باب البدل الخارجي، ما له من ضرر كبير على المواطنين ذوي الدخل المحدود وضعيفي الدخل.

وطالب الهاجري المؤسسة العامة للرعاية السكنية بالالتفات الى جوانب أخرى اهم بكثير من البدل الخارجي، مثل التنسيق مع الجهات الحكومية المختلفة وفي مقدمتها مسؤولو وزارة الأشغال لتطوير شبكة الطرق الشمالية، والعمل على استيعاب الزيادة المتوقعة في أعداد السكان وحركة مرور المركبات مع بدء السكن في مدينة جنوب المطلاع، وتطوير طريق العبدلي بزيادة عدد الحارات إلى خمس على الأقل في كل اتجاه، إضافة إلى حارات الطوارئ والطرق الخدمية، وايضاً استحداث طريق عرضي سريع يربط طريق السالم بمدينة المطلاع بعدد 5 حارات بكل اتجاه، والربط بين طريق العبدلي غرباً وصولاً إلى مدينة الصبية شرقاً بطول 33 كيلومتراً، وهو عبارة عن 3 حارات بكل اتجاه، وفتح مدخل يربط بين مدينة المطلاع والدائري السادس بطول 9 كيلومترات، بواقع 5 حارات في كل اتجاه، مع فتح مداخل ومخارج خاصة لكل الدويلة المؤسسة (N1)، مع طريق العبدلي، (N3، N2) مع طريق العبدلي، وعدم حصر 3 ضواحي تشمل نحو 7500 قسيمة سكنية في مدخل واحد، مع الأخذ بعين الاعتبار توفير المساحة اللازمة لإضافة حارة في كل اتجاه للتوسعة المستقبلية مع توفير خدمة انتظار الشاحنات.

تسويق وإهمال
بدوره، قال جراح الديحاني انا ضد البدل الخارجي في الوقت الحالي لمدينة جنوب المطلاع السكنية، لأنه في حالة فتح هذا الباب سيتضرر اصحاب الدخل المحدود، ويتم تسويق المشروع وإهماله من جميع النواحي، ولنا مثال على ذلك ما حدث في مدينة صباح الاحمد السكنية بعد فتح البدل الخارجي بها، من تسويق حكومي لمباني



المشروع يستوعب 30 ألف وحدة سكنية



مخطط «جنوب المطلاع»