«الوطني»: تراجع احتياطات البنوك السائلة إلى 4,8 مليارات دينار

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني أن نمو الائتمان شهد ثباتا خلال يناير الماضي، على الرغم من تسجيله تراجعا طفيفا في الائتمان القائم خلال الشهر، حيث استقر النمو عند 3,1٪ على أساس سنوي، فيما تراجع الائتمان القائم بواقع 73 مليون دينار شهريا.

وأضاف التقرير أن هذا التراجع الشهري جاء نتيجة التراجع المعتاد على أساس ربع سنوي في الائتمان الممنوح لشراء الأوراق المالية بالإضافة إلى تراجع الائتمان الممنوح للمؤسسات المالية غير المصرفية.

فيما تحسن نسبيا كل من نمو القروض الشخصية ونمو الائتمان الممنوح لقطاع الأعمال، كما تراجعت ودائع القطاع الخاص، وارتفعت بالمقابل الودائع الحكومية، وارتفعت أسعار الفائدة على أعقاب ارتفاع الفائدة في ديسمبر.

وتحسنت القروض الشخصية عن أدائها المعتاد مسجلة زيادة شهرية بلغت 84 مليون دينار، إلا أن النمو بقي راكدا عند 6,9٪ على أساس سنوي مقارنة بنموه الذي تجاوز 12٪ في العام الماضي. ولايزال نمو هذا القطاع مدعوما بنمو القروض المقسطة التي سجلت زيادة بواقع 81 مليون دينار في يناير بنمو بلغ 8,3٪ على أساس سنوي.

وسجل الائتمان الممنوح للمؤسسات المالية غير المصرفية والائتمان الممنوح لشراء الأوراق المالية تراجعا ملحوظا، إذ تراجع الائتمان الممنوح للمؤسسات المالية غير المصرفية بواقع 74 مليون دينار رغم استمرار القطاع بتسجيل نمو جيد بلغ 8,7٪ على أساس سنوي.

وفي الوقت ذاته تراجع الائتمان الممنوح لشراء الأوراق المالية كعادته خلال الشهر الأول من الربع بواقع 212 مليون دينار خلال الشهر وبواقع 11,3٪ على أساس سنوي وذلك مقابل الارتفاع المماثل الذي يحققه عادة في الشهر السابق.

وسجل الائتمان الممنوح لقطاع الأعمال أفضل أداء له منذ ستة أشهر بزيادة بلغت 129 مليون دينار ليتحسن النمو بذلك إلى 2,8٪ على أساس سنوي. جاءت أكبر الزيادات في قطاع التجارة وقطاع النفط والغاز وقطاع البناء والتشييد بينما كان قطاع العقار الوحيد الذي سجل تراجعا في الائتمان القائم.

وتراجعت ودائع القطاع الخاص خلال يناير ليقابلها مرة أخرى ارتفاع في الودائع الحكومية. فقد تراجع نمو عرض النقد بمفهومه الواسع (ن2) إلى 2,9٪ على أساس سنوي بينما تحسن نمو عرض النقد بمفهومه الضيق (ن1) إلى 2,9٪ على أساس سنوي وذلك نتيجة لتأثيرات قاعدية.

وجاء تراجع الودائع في الودائع لأجل بالدينار بواقع 301 مليون دينار مقابل ارتفاع سجلته كل من ودائع تحت الطلب بالدينار وودائع الادخار بالدينار والودائع بالعملة الأجنبية. في المقابل ارتفعت الودائع الحكومية بواقع 159 مليون دينار ليتسارع نموها إلى 18٪ على أساس سنوي. واستقرت سيولة القطاع المصرفي عند مستويات جيدة خلال شهر يناير. إذ تراجعت احتياطات البنوك السائلة (التي تشمل النقود والودائع لدى بنك الكويت المركزي إضافة إلى سندات البنك المركزي) بواقع 115 دينارا لتصل إلى 4,8 مليارات دينار أو 8,0٪ من إجمال الأصول.

باقي التفاصيل على موقع «الأنباء»
www.alanba.com.kw

«بيتك»: الربع الرابع يشهد أكبر انخفاض في عامين لمتوسط سعر المتر التجاري

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) حول أداء العقار بالربع الرابع من 2016 ان متوسط سعر المتر المربع من الأراضي التجارية على مستوى الكويت بلغ 3,334 ديناراً، منخفضا بنسبة 2,8٪ عن متوسط سعر المتر في الربع الثالث. ومازال متوسط سعر المتر يتجه نحو الانخفاض، إذ تراجعت مستويات الأسعار في كافة المحافظات في الربع الرابع مقارنة بالربع الثالث. أما على أساس سنوي فقد انخفض متوسط سعر المتر المربع على مستوى الدولة في نهاية عام 2016 بأعلى نسبة في عامين وقدرها 6,8٪. لكن تلك النسبة أفضل من معدل الانخفاض الذي سجله كلا القطاعين السكني الخاص والاستثماري كذلك.

أما فيما يخص متوسط سعر المتر على مستوى كل محافظة، فتراجعت مستويات الأسعار في نهاية الربع الرابع بمحافظات الكويت مقارنة بالربع الثالث بمعدلات متفاوتة، وتأتي محافظة العاصمة بأقل انخفاض بين المحافظات، فيما سجلت محافظة الفروانية أعلى نسبة تراجع بين المحافظات على أساس ربع سنوي.

وقد بلغ متوسط سعر المتر في محافظة العاصمة 5,775 دينارا في الربع الرابع منخفضا بنسبة طفيفة (0,5٪) مقارنة بمستوى سعر المتر في الربع الثالث، كما انخفض متوسط سعر المتر بنسبة 2,9٪ مقارنة بمستويات الأسعار في نهاية عام 2015.

وعلى مستوى العقارات التجارية في مناطق محافظة العاصمة، استقرت مستويات الأسعار في أعلى مناطق المحافظة أسعارا كما في منطقة المدينة في أماكن من شارع مبارك الكبير (منطقة البورصة) مقارنة بأسعار الربع الثالث، بينما تراجع متوسط السعر في الأماكن التي تليها في مستويات الأسعار، كما في شارع السور والذي شهد انخفاضا في أسعاره بنسبة 1,8٪، وفي شارع مبارك الكبير بوطة البلوكات بنسبة 1,2٪. في حين زادت مستويات الأسعار في بعض أماكن من شارع الشهداء في الربع الرابع بنسبة قدرها 2٪ عن أسعار الربع الثالث. أما منطقة شرق فقد تراجعت فيها مستويات الأسعار بنسبة 0,8٪ كما في شارعي خالد بن الوليد وأحمد الجابر، في حين استقرت مستويات الأسعار في معظم المناطق، مثل منطقة القبلة تحديدا في شارع علي السالم وبوطة الغربللي.

ولفت التقرير الى انخفاض متوسط سعر المتر المربع في محافظة حولي ليصل في الربع الرابع إلى 3,204 دنانير مقابل 3,300 دينار في الربع الثالث، أي بانخفاض نسبته 2,9٪. وكباقي المحافظات يتجه متوسط سعر المتر المربع من الأراضي التجارية نحو الانخفاض، حيث تضاعف معدل التراجع السنوي في نهاية الربع الرابع 2016 ليصل إلى 8,7٪ مقارنة بنهاية الربع الرابع 2015، والذي كان قد تراجع فيه متوسط سعر المتر المربع بنسبة 1,5٪ على أساس سنوي.

وقد تراجعت مستويات الأسعار في معظم المناطق التجارية بالمحافظة، ففي أعلى المناطق التجارية أسعارا كما في بعض أماكن من شارع سالم المبارك انخفض متوسط سعر المتر في الربع الرابع بنسبة كبيرة قدرها 6,5٪ عن الربع الثالث، كما تراجعت مستويات الأسعار في أماكن من شارعي تونس وبيروت بنسبة قدرها 1,4٪ مقارنة بالربع الثالث.

باقي التفاصيل على موقع «الأنباء»
www.alanba.com.kw

العدد 103 الصادر عن الهيئة العامة للصناعة

القصة الكاملة لإعادة منطقة «رحية» للحياة.. في مجلة «الصناعة والتنمية»

صدر عن الهيئة العامة للصناعة العدد الجديد من مجلة «الصناعة والتنمية» رقم 103 مارس 2017.

وقد بلغ مجموع المتحدثين من الصناعيين وأصحاب الشأن في كامل موضوعات العدد نحو 25 ضيفا تناولوا العديد من القضايا الصناعية ووجهة نظرهم في التصدي لها ومواجهتها.

ويلقي العدد الضوء على قضية مهمة تشغل بال الحكومة في الوقت الراهن تتعلق بمنطقة رحية التي كانت لوقت قريب موقع التخلص من اطارات السيارات وما كان يسببه ذلك من ضرر بيئي كبير، حيث تم تكليف الهيئة العامة للصناعة بإعادة رحية للحياة مجددا وهو ما تعمل عليه الهيئة بكامل اجهزتها بالتعاون مع بعض الجهات الحكومية وبالتعاون مع شركتين من شركات القطاع الخاص بهدف تقطيع ونقل اكثر من 25 مليون اطار الى منطقة السالمي والاستفادة من اعادة تدوير هذه النفايات.

وقد وثق العدد لجميع انشطة مسؤولي الهيئة محليا وخارجيا خلال الشهرين الماضيين بالكلمة والصورة وكيف كانت الهيئة قبلة لكثير من المسؤولين الدوليين واصحاب العلاقات بالشأن الصناعي. وقد ضم العدد تحقيقا مصورا عن الجدوى الاستثمارية من اعادة تدوير النفايات الصلبة، واستطلاعا جريئا حول القوانين والتشريعات التي تهم القطاع الصناعي وضرورة إعادة النظر في بعضها لتلائم طبيعة الدور المستهدف من القطاع الصناعي للدخل القومي.

خدمات عقارية متكاملة
الإنماء شركة الإنماء العقارية
AL-ENMA'A REAL ESTATE CO. ERESCO

إعلان تذكيري
دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 اكتوبر 2016

يتشرف مجلس إدارة شركة الإنماء العقارية (ش.م.ك.ع) بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2016/10/31 والمقرر عقدها يوم الخميس الموافق 2017/3/30 في تمام الساعة الحادية عشر والنصف صباحاً بمقر الشركة الكائن في الكويت المرقاب - شارع عبدالله المبارك - برج الإنماء - الدور السابع.

مجلس الإدارة

تلفون: 1866667 - 22203800 - فاكس: 22203966 www.enmaa.com

جدول أعمال الاجتماع السنوي الواحد والخمسون
للجمعية العامة العادية لمساهمي بنك برقان

يسر مجلس إدارة بنك برقان (ش.م.ك.ع) دعوة المساهمين الكرام لحضور الاجتماع السنوي الواحد والخمسون للجمعية العامة العادية لمساهمي البنك، وذلك في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الأربعاء الموافق 2017/3/29 بالطابق السادس والخمسين من برج كيبكو، الكائن بالشرق، شارع خالد بن الوليد، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

أولاً: سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمصادقة عليه.

ثانياً: سماع تقرير مراقبي حسابات البنك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمصادقة عليه.

ثالثاً: سماع تقرير مجلس الإدارة عن الجزاءات الموقعة خلال السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.

رابعاً: المصادقة على البيانات المالية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

خامساً: الموافقة على استقطاع 10% لحساب الاحتياطي القانوني.

سادساً: الموافقة على استقطاع 10% لحساب الاحتياطي الاختياري.

سابعاً: الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية بواقع 5% من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي بواقع خمسة فلس لكل سهم) وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات البنك بتاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية وذلك بعد استبعاد اسهم الخزينة.

ثامناً: الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بإصدار أسهم جديدة بعدد 102,467,957 سهماً (مائة وإثنان مليون وأربعمائة سبعة وستون ألف وتسعمائة سبعة وخمسون سهما) وبنسبة 5% من رأس المال المصدر والمدفوع، توزع كأسهم منحة مجانية على المساهمين المقيدين في سجلات البنك كما في يوم العمل السابق على تاريخ تعديل سعر السهم كل بنسبة ما يملكه (وبواقع خمسة أسهم عن كل مائة سهم)، وزيادة رأس المال المصدر والمدفوع تبعا لذلك، مع تغطية هذه الزيادة والبالغة مبلغا وقدره 10,246,795/700 د.ك (عشرة مليون ومائتان وستة وأربعون ألف وسبعمائة وخمسة وتسعون دينار كويتي و700 فلس) من حساب الأرباح والخسائر، وتفويض مجلس الإدارة في التصرف وفقا لما يراه ملائما فيما ينتج عن ذلك من كسور أسهم، وذلك كله بعد أخذ موافقة الجهات المختصة.

تاسعاً: الموافقة على تفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع أو التصرف فيما لا يجاوز 10% (عشرة في المائة) من أسهم البنك، وذلك وفقا للضوابط والشروط التي ينص عليها القانون واللوائح وتعليمات وقرارات الجهات الرقابية في هذا الخصوص، وعلى أن يستمر هذا التفويض ساريا لمدة ثمانية عشر شهراً إعتباراً من تاريخ صدوره.

عاشراً: الموافقة على تفويض مجلس الإدارة في إصدار سندات بكافة أنواعها بالدينار الكويتي أو بأي عملة أخرى يراها مناسبة داخل أو خارج دولة الكويت وبما لا يتجاوز الحد الأقصى المصرح به قانونا أو ما يعادله بالعملات الأجنبية، وذلك سواءا لدعم معدلات كفاية رأس المال وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تطبيق معيار كفاية رأس المال بازل 3 أو لأغراض استراتيجية أخرى و بما يتوافق في كل الأحوال مع القواعد القانونية ذات الصلة مع تفويض مجلس الإدارة في تحديد نوع تلك السندات وعملتها ومدتها وقيمتها الإسمية وسعر الفائدة وموعد الوفاء بها ووسائل تغطية قيمتها وقواعد طرحها واستهلاكها وسائر شروطها وأحكامها وذلك بعد أخذ موافقة الجهات الرقابية المختصة، ولمجلس الإدارة أن يستعين بمن يراه في تنفيذ كل أو بعض ما تقدم.

حادي عشر: تلاوة وإعتماد تقرير التعاملات التي تمت عن الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 أو التي ستتم مع الأطراف ذات الصلة خلال عام 2017.

ثاني عشر: موافقة الجمعية العامة على مكافأة السادة أعضاء مجلس الإدارة وكذلك مكافآت لجان مجلس الإدارة لعام 2016 بمبلغ وقدره 400,000 د.ك (أربعمائة ألف دينار كويتي)، علما بأن هذا المبلغ هو ذات المبلغ المعتمد عن العام السابق.

ثالث عشر: الموافقة على الترخيص للبنك بأن يمنح القروض أو السلف بالحساب الجاري وتقديم التسهيلات والكفالات لعملائه من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية 2017، وفقا للنظم والشروط التي يتعامل بها البنك مع الغير طبقاً للقانون وتعليمات بنك الكويت المركزي.

رابع عشر: تفويض مجلس الإدارة بالتبرع إلى مشاريع خيرية.

خامس عشر: إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

سادس عشر: تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات البنك للسنة المالية 2017 وتفويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابهما.

هذا، ويسر مجلس الإدارة – أيضا – دعوة السادة ممثلي حاملي السندات المصدرة عن البنك لحضور هذا الاجتماع في ذات موعده ومكان عقده سالفي الذكر، ويحق لهم الإشتراك في المناقشات دون تصويت على القرارات.

هذا وفي حال عدم توافر نصاب الحضور المقرر قانونا لصحة الاجتماع، سوف يعقد إجتماع ثان للجمعية العامة العادية في ذات المكان ولذات جدول الأعمال، وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهراً من يوم الخميس الموافق 2017/4/6، وتعتبر هذه الدعوة سارية على الاجتماع الثاني الذى سيكون صحيحا أيا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

فيرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة لاستلام بطاقات الحضور.

والله ولي التوفيق.

مجلس الإدارة

جدول أعمال الاجتماع الثاني والثلاثون
للجمعية العامة غير العادية لمساهمي بنك برقان

يسر مجلس إدارة بنك برقان (ش.م.ك.ع) دعوة المساهمين الكرام لحضور الاجتماع الثاني والثلاثون للجمعية العامة غير العادية لمساهمي البنك، وذلك في يوم الأربعاء الموافق 2017/3/29 عقب الانتهاء من اجتماع الجمعية العامة العادية لمساهمي البنك المزمع عقده في ذات اليوم في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بالطابق السادس والخمسين من برج كيبكو، الكائن بالشرق، شارع خالد بن الوليد، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

تعديل رأس مال البنك:

1. زيادة رأس المال المصدر والمدفوع لغرض إصدار أسهم المنحة:

الموافقة على زيادة رأس مال البنك المصدر والمدفوع من مبلغ 204,935,915/800 د.ك (مائتان وأربعة مليون وتسعمائة وخمسة وثلاثون ألفاً وتسعمائة وخمسة عشر دينار كويتي وثمانمائة فلس) ليصبح بمبلغ 215,182,711/500- د.ك (مائتان وخمسة عشر مليون ومائة واثنان وثمانون ألفا وسبعمائة واحد عشر دينار كويتي و500 فلس)، وذلك بإصدار أسهم جديدة بعدد 102,467,957 سهماً (مائة واثنان مليون وأربعمائة سبعة وستون ألف وتسعمائة سبعة وخمسون سهماً)، تمثل 5% من رأس المال المصدر والمدفوع، توزع كأسهم منحة مجانية على المساهمين المقيدين في سجلات البنك كما في يوم العمل السابق على تاريخ تعديل سعر السهم، كل بنسبة ما يملكه (وبواقع خمسة أسهم عن كل مائة سهم)، وتغطية هذه الزيادة من حساب الأرباح والخسائر مع تفويض مجلس الإدارة في التصرف وفقاً لما يراه ملائماً فيما ينتج عن ذلك من كسور أسهم، وذلك كله بعد أخذ موافقة الجهات المختصة.

2.الموافقة على تعديل المادتين (6) من عقد التأسيس و(5) من النظام الأساسي للبنك، وذلك على النحو التالي:

النص الحالي للمادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي	النص المقترح
حدد رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ -/ 250,000,000 د.ك (مائتان وخمسون مليون دينار كويتي) موزعة على اثنين مليار وخمسمائة مليون سهماً، وقيمة كل سهم مائة فلس، كما حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 204,935,915/800 د.ك (مائتان وأربعة مليون وتسعمائة وخمسة وثلاثون ألفاً وتسعمائة وخمسة عشر دينار كويتي وثمانمائة فلس) موزعة على اثنين مليار وتسعة وأربعين مليون وثلاثمائة وتسعة وخمسين ألف ومائة وثمانية وخمسين سهماً، وجميعها أسهم نقدية.	حدد رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ -/ 250,000,000 د.ك (مائتان وخمسون مليون دينار كويتي) موزعة على اثنين مليار وخمسمائة مليون سهما، وقيمة كل سهم مائة فلس، كما حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 215,182,711/500- د.ك (مائتان وخمسة عشر مليون ومائة واثنان وثمانون ألفا وسبعمائة واحد عشر دينار كويتي و500 فلس) موزعة على اثنين مليار ومائة واحد وخمسون مليون وثمانمائة سبعة وعشرون ألف ومائة وخمسة عشر سهماً وجميعها أسهم نقدية.

وذلك بعد أخذ موافقة الجهات المختصة.

هذا وفي حال عدم توافر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة الإجتماع، سوف يعقد إجتماع ثان للجمعية العامة العادية في ذات المكان ولذات جدول الأعمال، وذلك في تمام الساعة الواحدة من ظهر يوم الخميس الموافق 2017/4/6، وتعتبر هذه الدعوة سارية على الإجتماع الثاني الذى سيكون صحيحاً إذا حضره من يمثل أكثر من نصف رأس المال المصدر.

فيرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة لاستلام بطاقات الحضور.

والله ولي التوفيق.

مجلس الإدارة

الشفافية منتدى 2017

بنك برقان BURGAN BANK
40 عاماً بخدمتكم | أنت دافعنا