

«دوال كول» يمتاز بتقنية العاكس لهواء نقي وتبريد أسرع 60%.

«LG» تطرح أحدث حلول تكييف الهواء الصديقة للأسرة الكويتية

درجة مئوية، وذلك بفضل الضاغط المزدوج العاكس الذي تقدم عليه «إل جي» ضمناً لمدة 10 أعوام، ما يتيح للمستخدمين التمتع بمزايا «إل جي دوال كول» مع العاكس لفترة طويلة.

بالإضافة إلى ذلك، يرفع «إل جي دوال كول» أداء التبريد إلى ذروته القصوى، فيقدم تبريداً أسرع بنسبة 60% وأقوى 20%، مع كفاءة عالية في استخدام الطاقة، توفر 65% من استهلاك الطاقة مقارنة مع مكيفات الهواء التقليدية. أما الميزة الرئيسية الأخرى في «إل جي دوال كول» فهو أنه يقدم ميزة التشخيص الذاتي، التي تتيح للمستخدم التعامل معه عن بعد لإنجاز عمليات الإعداد والتكيب، واستكشاف الأخطاء وإصلاحها، وغيرها من المعلومات مباشرة عبر الهاتف الذكي.

بالإضافة إلى ذلك، يوفر «إل جي دوال كول» طلاءً خارجياً ذهبياً حصرياً من نوع «جولد فين» والذي يشكل درعاً واقية على سطح المبادل الحراري، ما يجعل سطحه مقاوماً أكثر للتآكل مع تحسين متانته العامة. وتشمل الميزات الرئيسية الأخرى: التبريد المريح للنوم، والهواء اللطيف ومرشح الحماية المزودة والتبريد الهادئ والتنظيف الآلي، وشاشة العرض الذكية.



عبدالرحمن الباطين متوسلاً سام ريجوي ويونغ جيون تشوي ويونشول يو وبيسوت سوانراسامي

الحصري لشركة إل جي في الكويت، نفخر بتقديم أحدث التقنيات التي تبتكرها إل جي لتصبح متاحة للجميع في الكويت. فمن خلال تقنية العاكس الجديدة في مكيفات الهواء من إل جي، سيستمتع عملائنا بأجواء باردة في قبض الصيف الممتد في الكويت.

وبعد حل «دوال كول» مع العاكس الذي أطلقته «إل جي» في الكويت حل الهواء الأكثر ودا للأسرة، فضلاً عن أنه يعمل في درجات الحرارة المرتفعة التي تصل حتى 65

أحدث حلول تكييف الهواء المعتمدة على تقنية العاكس المتكبرة في الكويت، فإننا فخورون بأن حلولنا تقدم أفضل ما لدى شركة إل جي لجميع الأسر في البلاد، ونتمتع بدعم من شركائنا، من الاستمرار في توفير مكيفات الهواء طويلة العمر، والتي تبرد الهواء بسرعة أكبر وبطريقة أفضل وتنتج أنظف هواء ممكن بأعلى قدر من الكفاءة والفعالية».

من جهته، قال المدير العام لشركة الباطين للإلكترونيات سام ريجوي: «بصفتنا الموزع

بانفسهم أحدث حلول تكييف الهواء من «إل جي» وكيفية استطاعت هذه الشركة الرائدة عالمياً في مجال تكييف الهواء، أن تخطو الخطوة الأولى في هذا القطاع لإدخال تقنية العاكس إلى مكيفات الهواء للمنازل في البلاد.

وقال رئيس شركة إل جي للإلكترونيات في الخليج يونغ جيون تشوي: «تأتي إل جي دائماً بحلول تعتمد في جوهرها على الابتكارات التقنية التي طورت بسببها من أجل أهم مكون في المجتمع وهو الأسرة. وعندما نطلق



عبدالرحمن الباطين مطلعاً على مكيفات الهواء من «إل جي إلكترونيكس»



يونغ جيون تشوي متحدثاً خلال حفل الإطلاق

أطلقت شركة «إل جي إلكترونيكس» (LG) بالتعاون مع وكيلها الحصري في الكويت شركة الباطين للإلكترونيات أرقى حلولها المنزلية المتكبرة الصديقة للأسرة لتكييف الهواء، ويمتاز هذا الحل باعتماده على تقنية العاكس، التي تمثل الابتكار التقني الرائد، والجبل المقبل من حلول تكييف الهواء، فهي تقدم أفضل أداء لعملية تبريد الهواء، وتصدر الهواء النظيف بكفاءة عالية ومستوى منخفض لاستهلاك الطاقة الكهربائية مع متانة لا مثيل لها.

اختتم حدث إطلاق حل التكييف بعد أن استضافت خلاله «إل جي» على مدى يومين في فندق راديسون بلو مجموعة مختارة من الضيوف شملت عدداً من باعة التجزئة والموزعين والعملاء والمهندسين ومقاولي التكييف إلى جانب يونغ عن تشوي رئيس شركة إل جي للإلكترونيات في الخليج، ومدير عام إل جي للإلكترونيات في الخليج شانغو لي، وعضو مجلس إدارة مجموعة الباطين عبدالرحمن الباطين، وسفير كوريا في الكويت يونشول يو، ومدير عام الباطين للإلكترونيات سام ريجوي، وقنصل السفارة التايوانية في الكويت بيسوت سوانراسامي، واطلع الضيوف واختبروا

تقرير الشال

بارتفاع 4%.. تشكل 60% من إجمالي الشركات بالسوق 1,5 مليار دينار أرباح 100 شركة مدرجة في 2016

نحو 94 مليون دينار، أي بتراجع بلغ نحو 48 مليون دينار.

من جهة أخرى، أعلنت 68 شركة عن رغبتها توزيع أرباح ومن ضمنها، 51 شركة أعلنت عن توزيع أرباح نقدية فقط، و4 شركات أعلنت عن توزيع أسهم منحة فقط، و13 شركة أعلنت عن رغبتها في توزيع مختلط ما بين أرباح نقدية وأسهم منحة، بينما أعلنت 32 شركة عن رغبتها بعدم توزيع أرباح.

وارتفعت مؤشرات الربحية لدى هذه الشركات، حيث ارتفع معدل العائد على حقوق المساهمين (ROE) إلى نحو 6,6% مقابل 6,3% في 2015، ونسبت العائد على الأصول (ROA)، عند نحو 1,4% مقارنة بعام 2015.

وتحسن معدل مؤشر مضاعف السعر إلى ربحية السهم (P/E) بتراجعته إلى نحو 14,5 ضعفاً في نهاية 2016، من مستوى 15,4 ضعفاً في نهاية 2015، بفضل التحسن الطفيف في مستوى الأرباح، وانخفاض عام لمستوى الأسعار.

قيادية أعلى قيمة أرباح بنحو مليار دينار، أو نحو 66% من إجمالي الأرباح المطلقة، تصدرها «بنك الكويت الوطني» بنحو 295 مليون دينار، وجاء «بيت التمويل الكويتي» في المرتبة الثانية بنحو 165 مليون دينار، وشركة «زين» في المرتبة الثالثة بنحو 156 مليون دينار. وعلى النقيض، حققت 10 شركات أعلى خسائر مطلقة بنحو 100 مليون دينار، وضمنها حققت شركة بيت الطاقة القابضة أعلى مستوى للخسائر بنحو 20 مليون دينار، وتلتها شركة القمار الدولية القابضة بنحو 17,6 مليون دينار.

وحققت 5 قطاعات من أصل 12 قطاعاً نشاطاً ارتفاعاً في مستوى ربحيتها، مقارنة بأدائها في نهاية 2015، ويأتي في مقدمتها قطاع البنوك الذي زاد أرباحه من نحو 696 مليون دينار إلى نحو 757 مليون دينار، أي ارتفاع بنحو 61 مليون دينار، بينما أكثرها تراجعاً قطاع العقار الذي انخفضت أرباحه من نحو 143 مليون دينار إلى

48 مليون دينار

تراجعاً في أرباح

قطاع العقار

في 2016

«الوطني» و«بيتك»

و«زين» تتصدر

إجمالي الأرباح

قال تقرير الشال الاقتصادي أن 100 شركة أو نحو 56% من إجمالي الشركات المدرجة البالغة 179 شركة، قد أعلنت نتائجها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، حيث حققت تلك الشركات إجمالي أرباح بنحو 1,5 مليار دينار وبارتفاع بلغ 4,3% بالمقارنة مع أرباحها في 2015 والبالغة 1,4 مليار دينار.

وأوضح التقرير أن عدد الشركات الربحية قد بلغ 53 شركة، حيث تمكنت 48 شركة من زيادة مستوى أرباحها، فيما انخفضت خسائر 5 شركات أو تحولت إلى الربحية، أي أن 53% من الشركات التي أعلنت نتائجها حققت تقدماً في الأداء، بينما كانت الشركات الربحية من نفس العينة في 2015 نحو 65 شركة.

وبلغ عدد الشركات الخاسرة 47 شركة، تتضمن 8 شركات انتقلت من الربحية إلى الخسائر، أي 39 شركة انخفضت ربحيتها، مقابل 27 شركة، في نهاية 2015. وفي قائمة أعلى الشركات الربحية، حققت 10 شركات

مسجلة 199 ألف مبنى في 2016 معدل نمو المباني بالكويت أدنى مستوياته في 5 سنوات

24 ألف مبنى، من إجمالي 199 ألف مبنى، مقارنة بنحو 23,7 ألف مبنى خلال 2015، أي ألف مبنى، في نهاية 2015، ما نسبته 12,1%.

وطبقاً لإحصائيات الهيئة العامة للمعلومات المدنية، تشكل الشقق غالبية عدد الوحدات، إذ شملت ما نسبته 46%، من الإجمالي، تلتها المنازل بنسبة 22%، ثم المحلات بنسبة 18%.

وحافظ قطاع الشقق والمنازل على زيادة حصته، بصورة منتظمة، منذ 2007 وحتى نهاية 2016، في حين انخفضت نسبة المحلات والملاحق. وبلغ معدل النمو المركب (2007-2016)، للشقق والمنازل والدكاكين، نحو 3,4%، و1,5%، على التوالي، بينما انخفض معدل النمو المركب للملاحق بنحو 6,3%.

مقارنة بارتفاع بلغ نحو 3%، في نهاية 2015.

ويبلغ معدل النمو المركب لعدد الوحدات، خلال الفترة من 2007 حتى 2016، نحو 2,6%، في حين جاء المعدل المركب للنمو في عدد المباني، للفترة ذاتها أدنى، إذ بلغ نحو 1,6%، وهو ما يؤكد استمرارية تصغير مساحة الوحدات ضمن كل مبنى، أي أن التغير في نمط الطلب استمر على نفس المنوال.

وتستخدم غالبية المباني في الكويت للسكن، إذ تصل نسبة المباني السكنية نحو 68% من إجمالي عدد المباني، تلتها تلك المخصصة للسكن والعمل معاً، ثم المخصصة للعامل فقط.

ولفت التقرير إلى ارتفاع المباني الخالية إذ بلغت نسبتها نحو 12%، وعدها نحو

استمرار تصغير

مساحة الوحدات

ضمن كل مبنى

68% من المباني

بالكويت تستخدم

للسكن فقط

24 ألف مبنى خال

في الكويت.. تشكل

12% من الإجمالي

قال تقرير الشال أن إجمالي عدد المباني في الكويت في نهاية ديسمبر 2016 بلغ 199 ألف مبنى، مقارنة بنحو 195 ألف مبنى في نهاية 2015، وذلك بحسب الإصدار الأخير لدليل الهيئة العامة للمعلومات المدنية للمباني والوحدات.

أي إن عدد المباني قد سجل معدل نمو بلغ نحو 1,8%، وهو أقل من مستوى النمو السنوي المسجل في نهاية 2015، والذي بلغ نحو 2%، ويعتبر نمو عدد المباني في 2016 ثاني أدنى نسبة نمو في السنوات الخمس السابقة.

وقال التقرير أن المباني تنقسم إلى وحدات مختلفة، بلغ عددها نحو 692 ألف وحدة، مقابل 673 ألف وحدة، في نهاية 2015. وارتفع إجمالي عدد الوحدات بنحو 2,8%،



دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

إعلان تذكيري

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

لمساهمي شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع.

يسر مجلس إدارة شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية المقرر عقده في الساعة 11:30 من صباح يوم الأحد الموافق 2017/3/26. وذلك بمقرها الكائن في - المرقاب - شارع خالد بن الوليد - برج المزايا (1) - الدور (22)، وذلك لمناقشة البنود التالية:

«جدول أعمال الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية 2016/12/31»

- 1) سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016 والمصادقة عليه.
- 2) سماع تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016 والمصادقة عليهما.
- 3) سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016 والمصادقة عليها.
- 4) الموافقة على البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2016 والمصادقة عليها.
- 5) سماع تقرير أية مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة (إن وجدت)
- 6) سماع تقرير مجلس الإدارة على التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016 والتعاملات التي ستتم خلال السنة المالية التي ستنتهي في 31/12/2017 والموافقة عليه وأعماله.
- 7) الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016.
- 8) الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016.
- 9) الموافقة على الترخيص لرئيس مجلس الإدارة أو لأي من أعضاء مجلس الإدارة، أن يجمع بين عضوية مجلس إدارة شركتين متنافستين، أو أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر لحسابه أو لحساب غيره في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة عن سنة 2017، وذلك وفقاً لنص المادة 197 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ووفقاً لنص المادة 16 من النظام الأساسي.
- 10) الموافقة على الترخيص لمن له ممثل في مجلس الإدارة أو لرئيس أو لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد أعضاء الإدارة التنفيذية أو أزواجهم أو أقاربهم من الدرجة الثانية أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والتصرفات التي تبرم مع الشركة أو لحسابها عن سنة 2017 وذلك وفقاً لنص المادة 199 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ووفقاً لأحكام المواد (4/7، 5/7، 6/7) للقاعدة السادسة من الفصل السابع من الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية.
- 11) تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك وفقاً لمواد القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.
- 12) الموافقة على اعتماد بند المسؤولية الاجتماعية في البيانات المالية للسنة المالية التي ستنتهي في 31/12/2017 بمبلغ قدره 20,000 د.ك. (عشرون ألف دينار كويتي).
- 13) الموافقة على استطلاع نسبة قدرها 10% من الأرباح الصافية لصالح الاحتياطي القانوني الإجباري للشركة وفقاً لنص المادة 222 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016.
- 14) الموافقة على استطلاع نسبة قدرها 10% من الأرباح الصافية لصالح الاحتياطي الاختياري للشركة تخصص لمواجهة أي التزامات مستقبلية قد تطرأ للشركة وفقاً لنص المادة 225 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016.
- 15) إخلاء طرف السادة/ أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2016.
- 16) تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية التي ستنتهي في 31/12/2017 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه على أن يكون مراقب الحسابات ضمن المسجلين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال.

والله الموفق،،،

وسيعتبر اجتماع الجمعية العمومية دعوة أولى عند عدم اكتمال النصاب.

لذا، يرجى من السادة المساهمين الراغبين بحضور الاجتماع مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة، إدارة حفظ الأوراق المالية - شارع الخليج العربي - جانب المستشفى الأميري - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف/ 22464585 إعتباراً من تاريخ 2017/3/12 خلال ساعات الدوام الرسمي، وذلك لاستلام بطاقات وتوكيلات الحضور.

رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية للمقاصة

1841111