الاقتصادية

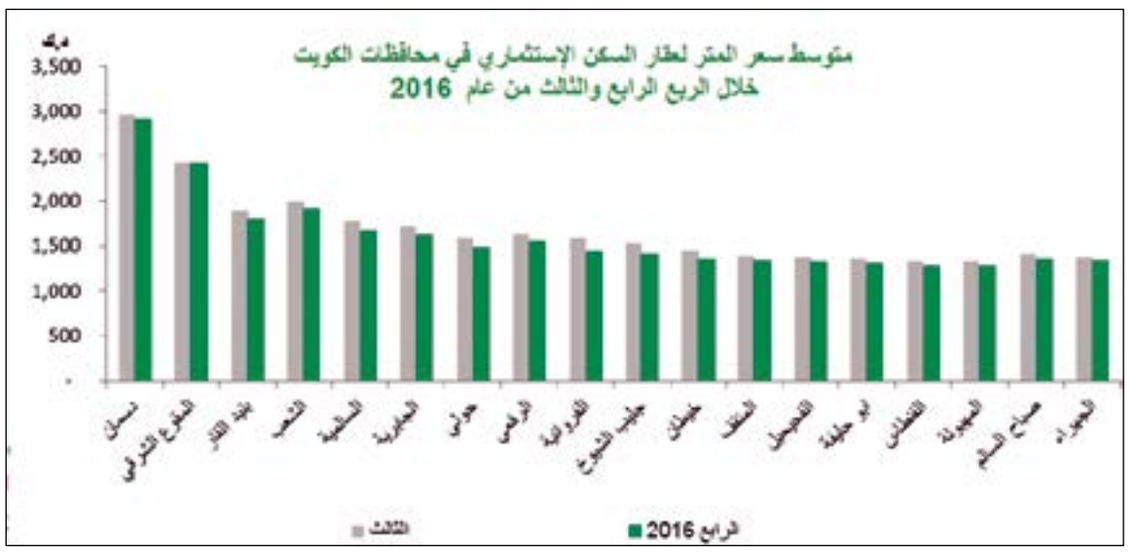
لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

النفط الكويتي يرتفع 1,2٪ إلى 48,8 دولارا

ارتفع سعر برميل النفط الكويتي 56 سنتا ليبلغ 48,8 دولارا أميركيا مقابل 48,24 دولارا للبرميل وفقا للسعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية. وفي الاسواق العالمية تراجعت أسعار النفط، حيث طغى ارتفاع مخزونات الخام الأميركية قرب مستويات قياسية على تراجع الدولار ما أثار الشكوك مجددا، فيما إذا كانت تخفيضات الإنتاج التي تقودها (أوبيك) بدأت تقلص تخمة المعروض العالمي.

بنهاية 2016.. الأسعار إلى أدنى مستوياتها منذ 3 سنوات

«بيتك»: 11٪ تراجع سنوي بأسعار الأراضي الاستثمارية



أظهر تقرير بيت التمويل الكويتي عن العقار الاستثماري بالكويت خلال الربع الرابع من العام 2016 تراجع متوسط سعر المتر المربع من الأراضي الاستثمارية على مستوى الكويت بنهاية الفترة بنسبة قدرها 3,9٪ مقارنة بمستويات الأسعار في الربع الثالث. فبعدما سارت معدلات التغير لسعر المتر خلال العام نحو التحسن، عادت لتسجل انخفاضا في الربع الرابع هو الأعلى خلال عام 2016، فقد سجل متوسط سعر المتر المربع 1,581 دينار بنهاية الربع الرابع مقابل 1,645 دينار في الربع الثالث. وقد انخفضت مستويات الأسعار في كل المحافظات في الربع الرابع إلى أدنى مستوياتها خلال نحو ثلاث سنوات مضت، وكانت محافظة العاصمة أقل المحافظات تراجعا على أساس ربع سنوي فيما سجلت محافظة الفروانية أعلى نسبة تراجع بين المحافظات. وعلى أساس سنوي تراجع متوسط سعر المتر المربع من الأراضي الاستثمارية بنسبة كبيرة وصلت إلى 10,9٪ عن عام 2015، نظرا لانخفاض الأسعار في كل المحافظات.

انخفاض متوسط سعر المتر لكل المناطق إلى 1581 ديناراً

الفروانية الأكثر تراجعاً والعاصمة الأقل على أساس ربع سنوي

2382 ديناراً متوسط سعر المتر بالعاصمة نهاية ديسمبر الماضي

دسمان الأغلى بين المناطق بمتوسط 2919 دينارا للمتر

العاصمة.. ثاني انخفاض ربع سنوي بين المحافظات

وفيما يخص مستويات الأسعار في كل محافظة، تراجع متوسط سعر المتر المربع من الأراضي الاستثمارية في محافظة العاصمة بنهاية الربع الرابع إلى 2,382 دينار مقابل 2,428 دينار في الربع الثالث، مسجلا ثاني أقل انخفاض ربع سنوي بين المحافظات في الربع الرابع نسبته 1,7٪ بعد محافظة الجهراء. كما أنه أدنى تراجع تشهده محافظة العاصمة على أساس ربع سنوي خلال العام 2016 أما على أساس سنوي فانخفضت مستويات الأسعار في المحافظة بنسبة 8,3٪ مقارنة بمستوياتها في نهاية عام 2015 والتي تراجعت بأقل من نصف هذه النسبة أي 3,1٪ على أساس سنوي.

على مستوى مناطق محافظة العاصمة، تأتي الأسعار في منطقة دسمان على رأس أسعار المناطق الاستثمارية في محافظة العاصمة، وبذلك تتفوق على مستويات الأسعار في كل المناطق الاستثمارية بالكويت. وقد بلغ متوسط سعر المتر في منطقة دسمان 2,919 دينارا في الربع الرابع بنسبة انخفاض 1,3٪ مقارنة بأسعار الربع الثالث. واستقرت مستويات الأسعار في أعلى الأماكن أسعارا بالمنطقة كما في شارع الخليج العربي، فيما انخفضت بمعدلات طفيفة في أماكن من شارع عبدالله الأحمد بنسبة قدرها 0,6٪ مقارنة بالربع الثالث، في حين انخفضت بشكل أكبر وصل إلى 4,2٪ في الأماكن الداخلية بمنطقة دسمان. تراجعت مستويات الأسعار في منطقة المقوع الشرقي في الربع الرابع بشكل طفيف (0,1٪) عن مستويات الأسعار في الربع الثالث، وقد استقرت الأسعار في معظم الأماكن بهذه المنطقة منها الشوارع الداخلية والرئيسية وباستثناء بعض الأماكن في شارع الشهداء التي شهدت تراجعا بحدود 0,5٪ مقارنة بأسعار الربع الثالث.

انخفضت مستويات الأسعار في منطقة بنيد القار بنسبة 4,4٪، أي بنحو متوسط معدلات الانخفاض للمناطق الاستثمارية في الكويت والتي سجلت 4,5٪، وقد تراجعت الأسعار في أماكن من شارع الخليج العربي في منطقة المقوع بحدود 1٪ مقارنة بالربع الثالث، ووصلت إلى 4,3٪ في الشوارع الداخلية بالمنطقة وفي شارع الاستقلال أيضا، وفي أماكن تطل على الدائري الأول والثاني انخفضت مستويات الأسعار بنسبة قدرها 2,7٪، بينما وصلت أعلاها في الأماكن الداخلية في منطقة المقوع مسجلة 11,2٪ في الأماكن الداخلية مساحة 750 مترا مربعا.

حولي.. 1673 دينارا متوسط سعر المتر

يبلغ متوسط سعر المتر المربع في محافظة حولي من الأراضي الاستثمارية 1673 دينارا بنهاية الربع الرابع 2016، وهو أعلى بقليل من متوسط سعر المتر في الكويت. وانخفض سعر المتر في الربع الرابع بنسبة 5,3٪ عن أسعار الربع الثالث، أي ثاني أعلى تراجع بين محافظات الكويت على أساس ربع سنوي في الربع الرابع. أما على أساس سنوي انخفض سعر المتر المربع بنسبة 11,3٪ مقارنة بنهاية عام 2015 والتي تراجعت فيها الأسعار بنسبة أقل قدرها 8,6٪ على أساس سنوي. تراجعت مستويات الأسعار خلال الربع الرابع في المناطق الاستثمارية بمحافظة حولي مقارنة بالربع الثالث، إذ يبلغ متوسط سعر المتر في منطقة الشعب 1,911 دينارا في الربع الرابع ويعد أعلى مناطق المحافظة أسعارا، وقد تراجع متوسط سعر المتر بنسبة 4,2٪ عن الربع الثالث، برغم استقرار المستويات في أعلى الأماكن أسعارا في الأراضي مساحة 1,000 متر مربع ببعض الأماكن من شارع الخليج العربي، في حين تراجعت مستويات الأسعار في شارع الاستقلال بنسبة وصلت إلى 6,8٪.

كما انخفضت في الأماكن الداخلية بمنطقة الشعب بحدود تلك النسبة تقريبا، أما منطقة السالمية فقد تراجع فيها متوسط سعر المتر المربع بنسبة 5,8٪ مقارنة بالربع الثالث، نظرا لتراجع متوسط سعر المتر في كل الأماكن فيها، مثل شارع بغداد الذي انخفض متوسط سعر المتر فيه بنسبة 4,9٪، وكذلك شارع قطر انخفضت فيه الأسعار بنسبة 5,8٪، فيما كان الانخفاض أعلى من ذلك بقليل في شارع عمان الذي سجل تراجعا نسبته 7,8٪.

كما انخفضت مستويات الأسعار في منطقة الجابرية بنسبة 5,3٪ نظرا لانخفاض مستويات الأسعار في معظم الأماكن بالمنطقة، مثل الأماكن المطلة على الدائري الرابع والتي انخفضت فيها الأسعار بحدود 5,5٪، وبعض الأماكن الأخرى مثل طريق المغرب السريع وكذلك شارع الشناكل واللتين سجلتا تراجعا بحدود 4,6٪، كما تراجعت مستويات الأسعار في منطقة حولي بنسبة قدرها 6,2٪ مقارنة بالربع الثالث 2016، وتراوحت معدلات الانخفاض في معظم الأماكن بالمنطقة من 2,5٪ ووصلت على أعلاها بحدود 8٪، ففي شارع المثنى انخفضت مستويات الأسعار بحدود 4,3٪، فيما انخفضت مستويات الأسعار في كل من شارع الحسن البصري واليرموك بنسبة 7,6٪.

الفروانية.. أقل من المتوسط العام بالكويت

وصل متوسط سعر المتر المربع في محافظة الفروانية إلى 1439 دينارا في الربع الرابع. وتراجعت الأسعار في المحافظة بأعلى نسبة خلال نحو ثلاثة أعوام مضت، كما أن متوسط السعر في المحافظة مازال يقل عن متوسط السعر العام في الكويت. فقد تراجعت مستويات الأسعار بنسبة 7,3٪ عن الربع الثالث الذي سجل تراجعا محدودا نسبته 1,1٪ على أساس ربع سنوي. أما على أساس سنوي فقد انخفض سعر المتر المربع بنهاية الربع الرابع 2016 بنسبة 14,2٪ مقارنة بمستويات الأسعار في نهاية 2015 التي تراجعت أيضا بحدود هذه النسبة على أساس سنوي.

تراجعت مستويات الأسعار في مناطق محافظة الفروانية بنسبة متفاوتة، وكان أدنى المناطق تراجعا كما في منطقة الرقعي والتي انخفضت بنسبة قدرها 5,3٪، ومازالت أسعارها تأتي على رأس الأسعار المناطق الاستثمارية بالمحافظة، وقد انخفضت مستويات الأسعار في معظم مناطق المحافظة، إذ تراجعت أماكن على الدائري الخامس بنسبة 5,8٪ فيما انخفضت الأماكن الرئيسية الداخلية فيها بنسبة 4,7٪.

وقد تراجعت مستويات الأسعار في منطقة الفروانية بأعلى نسبة في المحافظة إذ وصلت 9,1٪ مقارنة بالربع الثالث، وقد انخفضت مستويات الأسعار في الأماكن المطلة على طريق المطار بنسبة كبرة فاقت 11,5٪، وانخفضت في المواقع الرئيسية بالمنطقة بنسبة 8,9٪ وفي أماكن رئيسية أخر أقل مستوى انخفضت بنسبة 7,1٪، كما انخفضت مستويات الأسعار في منطقة جليب الشيوخ بثاني أعلى نسبة في المحافظة وقدرها 7,5٪ عن أسعار الربع الثالث ووصلت معدلات التراجع في المواقع المطلة على الدائري السادس إلى 10,4٪ مقارنة بالربع الثالث، وانخفض متوسط سعر المتر في منطقة خيطان بنسبة قدرها 7,4٪ في الربع الرابع، وانخفضت مستويات الأسعار في بعض الشوارع الرئيسية بنسبة قدرها 9٪، وفي الأماكن والشوارع الداخلية بنسبة 3,5٪ وانخفضت بأكثر من ذلك في بعض الأماكن الداخلية الأخرى أي بنسبة 8٪.

الأحمدي.. أقل الأسعار على مستوى المحافظات

بلغ متوسط السعر في محافظة الأحمدي 1304 دنانير للمتر المربع في الربع الرابع وهو أقل الأسعار بين محافظات الكويت فيما يخص المناطق الاستثمارية. وكانت معدلات التراجع لسعر المتر تتجه إلى التحسن ثم إلى تحقيق معدل ارتفاع بنهاية العام إلا أنها عادت نحو الانخفاض في الربع الرابع 2016. فقد انخفض متوسط سعر المتر المربع في الربع الرابع بنسبة 3,7٪ عن مستويات الأسعار في الربع الثالث. وعلى أساس سنوي تراجعت مستويات الأسعار بنسبة كبيرة قدرها 11,8٪ مقارنة بمستويات أسعار الربع الرابع 2015 الذي انخفض بنحو أقل نسبته 9,4٪ على أساس سنوي.

تراجعت مستويات الأسعار في معظم مناطق المحافظة، ففي منطقة المنقف تراجع سعر المتر بنسبة 3,3٪، وتعد هذه المنطقة أعلى المناطق الاستثمارية اسعارا في محافظة الأحمدي، وقد تراجعت الأسعار في معظم الأماكن بمنطقة المنقف، كما في شارع مكة الذي تراجعت فيه مستويا الأسعار بنسبة 4,5٪، وطريق الفحيحيل بنسبة 5٪، كما انخفضت مستويات الأسعار في منطقة الفحيحيل بنسبة قدرها 3,5٪ مقارنة بالربع الثالث نظرا لتراجع معظم الأماكن بهذه المنطقة، مثل الشوارع الرئيسية بالمنطقة والتي انخفضت بنسبة وصلت إلى 6,2٪، كما تراجعت في بعض الأماكن الدالية أيضا لكم بنسبة أقل وقدرها 2,5٪.

التفاصيل الكاملة على موقع «الأنباء»:
www.alanba.com.kw

تتركز في قطاع المشتريات بالدرجة الأولى

«كونستراكشن ويك»: أعلى معدلات غش «البناء».. في دول الخليج

محمود عيسى

قالت شركة «كونستراكشن ويك» ان الشرق الأوسط، وبشكل أكثر تحديدا دول الخليج، لديها أعلى حالات الغش في صناعة البناء والتشييد من أي منطقة اخرى في العالم. ومع شح السيولة التي يعاني منها هذا القطاع نتيجة لانخفاض أسعار النفط ما ادى الى جمود نمو اقتصادات دول الخليج الرئيسية، فقد ازدادت حالات الاحتيال على ما يبدو في دول مثل الإمارات والسعودية، وقطر، وفقا للخبراء في هذا الشأن.

وقالت الشركة ان ارتفاع حالات الغش والاحتيال في المنطقة يمكن ان يعزى الى عدة عوامل منها خطط التوسع المتسارعة بجرأة واندفاع، ومشاريع البنية التحتية الضخمة، وانتشار التعاملات النقدية على نطاق واسع.

وفي هذا السياق، قالت الشريكة في مكتب المحاماة «مورغان لويس ريبيكا كيلي»: «في قطاع البناء والتشييد في جميع أنحاء العالم، هناك دائما انتشار واسع النطاق للاحتيال، وهذه الظاهرة ليست فريدة من نوعها في الشرق الأوسط. أما بالنسبة لهذه المنطقة، فإن الفارق الوحيد هو أن الكثير من مشروعات البناء الجارية ذات طابع حكومي او هي تابعة للحكومة، الامر الذي يعني اطلاق العقود الحكومية على مستوى واسع النطاق». وتضيف كيلي انه على الرغم من شيوع الاحتيال في الوقت الحاضر بنسب عالية في مختلف دول الخليج، فمن المهم أن نلاحظ أن هناك زيادة في نوع معين من الاحتيال. فمنذ نحو خمس سنوات، كانت اغلبية عمليات الغش المرتكبة في قطاع البناء في بند المشتريات. ومع ذلك، فإن الصناعة تشهد الآن المزيد من الحوادث المتصلة بالحوادث الإلكترونية، سواء في الشرق الأوسط أو على الصعيد العالمي.

ولكن كيلي اعربت عن اعتقادها أنه ليست هناك صلة بين أسعار النفط وزيادة حالات الغش في المنطقة، وأن التحول إلى البيانات والتكنولوجيا الكبيرة غير أنواع الحالات التي نراها في صناعة البناء والتشييد. ولكن المدير الشريك في شركة «كرول» العالمية لاستشارات المخاطر «دانيال تيرنر» له رأي مخالف حيث يرى ان أكبر خطر يواجه صناعة البناء مازال كامنا في بند المشتريات، قائلا ان ذلك عائد الى ضعف الضوابط التي تحكم عملية ونظم واجراءات المشتريات، وسيكون هناك المزيد من هذه الحالات.

ويعتقد «تيرنر» انه قد تبين ان المخاطر الرئيسية تنتشر على المستوى الفردي في نطاق شركة ما، حيث يمثل غياب عمليات التدقيق المحاسبي المنتظم والسليم اكبر التحديات في هذا المضمار، بالاضافة الى الافتقار الى التدريب وتعزيز الوعي، لاسيما عندما يتعلق الامر بالشركات الصغيرة.

وقد اجمع الخبيران «كيلي» و«دانيال» على ان الإمارات لديها أكبر عدد من حالات الغش والمخاطر في المنطقة، حيث الارقام أعلى من المتوسط. ومرة أخرى، تجري غالبية الأنشطة الاحتيالية داخل الشركات على مستوى الموظفين الافراد.

ووفقا لتقرير «كرول» السنوي العالمي للاحتيال والمخاطر، أفاد حوالي 70٪ من المديرين التنفيذيين في القطاع على الصعيد الدولي بأن شركاتهم كانت ضحية للاحتيال في عام 2016. كما سلط التقرير الضوء على زيادة في احتيال البائعين أو الموردين أو اقسام المشتريات باعتبارها من اكثر انواع الاحتيال انتشارا في هذا القطاع، وهو ما يمثل 28٪ من المشاركين في الاستبيان. ولكن العدد الأكبر كان قد تم الإبلاغ عنه في الحوادث المتعلقة بالجرائم الالكترونية حيث تبين ان 77٪ من شركات البناء والهندسة والبنية التحتية العالمية شهدت هذا النوع من الاحتيال في العام الماضي. وانتهى التقرير الى القول ان الامارات سجلت أكبر عدد من حالات الغش المبلغ عنها في العام الماضي، وتليها السعودية وقطر في المركزين الثاني والثالث على التوالي، وفقا لتيرنر. ويرجع ذلك جزئيا إلى التطورات الهائلة في البنية التحتية التي تحدث في إطار التحضير للأحداث العالمية، مثل إكسبو 2020 دبي وكأس العالم لكرة القدم 2022 في قطر. ومع تباطؤ السوق والميزانيات الاكثر تشددا، فإن من المرجح أن تزداد هذه الحالات من الناحية الاحصائية في ظل ضعف الضوابط والقيود.

آلت إلى الإفلاس في 2013

«فولكان» الرومانية تفوز بعقد «نفط الكويت» بـ10 ملايين دولار

وقعت شركة نفط الكويت يوم 12 مارس الجاري عقدا مع شركة «فولكان» الرومانية التي اعلنت افلاسها في عام 2013، وفقا لما ذكرته صحيفة «سي نيوز» وبلغت قيمته 10 ملايين دولار، وهو أكبر عقد توقعه الشركة المتخصصة في إنتاج معدات الطاقة والصناعة النفطية في تاريخها الذي استمر 113 عاما، وذلك وفقا للبيان الصحافي الصادر عن مدير الشركة المعين من قبل المحكمة المختصة «يورو انسول». كما انها مملوكة لمجموعة «بوسبيتوني» للخدمات الجيوفيزيائية، والتي آلت هي الاخرى الى الافلاس في ابريل 2016.

وقالت الصحيفة الرومانية ان العقد الموقع بين الجانبين يقضي بأن تزود الشركة الرومانية 270 وحدة ضخ لشركة نفط الكويت خلال فترة تمتد حتى 31 ديسمبر المقبل.

وقال «انسول» في بيانه إن شركة نفط الكويت وعدت بطلب الحصول على 700 وحدة ضخ اخرى اذا ما التزمت شركة فولكان بتوفير المضخات خلال الفترة المحددة، وهذا العدد يغطي الطاقة الانتاجية للشركة الرومانية حتى عام 2018. وقالت الصحيفة ان الشركة الرومانية تأسست عام 1904 وهي متخصصة في صناعة مراجل المياه والغلايات والمعدات الصناعية والضخ وغيرها.

لتوليد طاقة قدرها 1 غيغاواط

«ميد»: «البترول الوطنية» تدعو الشركات العالمية لتطوير مشروع الطاقة الشمسية

دعت شركة البترول الوطنية الكويتية الشركات العالمية المعنية بتنفيذ برامج الطاقة البديلة إلى تقديم رغبتها لتطوير المشروع الذي تعتزم تنفيذه لتوليد طاقة قدرها 1 غيغاواط من خلال الطاقة الشمسية، حيث تعتبر الكويت من ابرز الامثلة على اهتمام دول الشرق الاوسط وشمال افريقيا بالطاقة البديلة. وقالت مجلة «ميد» في هذا الشأن ان اليوم الأخير من شهر فبراير الماضي شهد توقيع عقد انشاء أكبر محطة للطاقة الشمسية في العالم في أبوظبي، وهو مشروع الطاقة الكهروضوئية بقدرة 1,1 غيغاواط، متجاوزا صفقة المشروع السابق البالغة طاقته 800 غيغاواط والذي تمت ترسيته في دبي في نوفمبر من العام الماضي. واضافت المجلة انه بينما تواصل دولة الامارات المضي قدما في مشاريع طموحة لمصادر الطاقة المتجددة، بدأت بعض الدول الاخرى في الخليج تحذو حذوها، وهناك العديد من الامثلة الشاهدة على هذا التوجه حتى هذا الوقت من عام 2017، واضافت ان هذا الزخم آخذ في الانتشار إلى أسواق الطاقة المتجددة الناشئة في شمال أفريقيا، حيث أعلنت الجزائر أنها تخطط لبدء شراء برنامج للطاقة الشمسية الكهروضوئية من الجيل الرابع. وانتهت المجلة الى القول انه في حين نجد أن العديد من القطاعات في سوق المشاريع في المنطقة تكافح من أجل المضي قدما في مشروعات جديدة نتيجة لانخفاض أسعار النفط،، فانه يمكن القول ان قطاع الطاقة ليس متوقفا ولكنه فقط يشهد تغييرا في المسار.

بـ 17,8 مليون دينار لربط الدائري الرابع بالطريق الإقليمي

«موت ماكدونالد» البريطانية تفوز بعقد «الأشغال»

فازت شركة «موت ماكدونالد» البريطانية بعقد تنفيذ دراسة وتصميم والإشراف على مشروع تحسين وإنشاء وصيانة طريق الدائري الرابع.

وقالت مجلة «ميد» ان الشركة البريطانية قدمت عرضا بقيمة 17,8 مليون دينار أو ما يعادل (58,3 مليون دولار) للمناقصة، علما ان شركة الدويلة للاستشارات الهندسية هي الشريك المحلي للشركة البريطانية. وتجدر الإشارة إلى أن الشركات المتقدمة للمشروع طرحت عروضها في سبتمبر الماضي. وكانت وزارة الأشغال العامة دعت في يوليو من العام الماضي 50 شركة إنشاء، من ضمنها مقاولون دوليون مع وكلائهم المحليين، لتقديم العروض الخاصة بطريق يربط الطريق الدائري الرابع مع الجزء الجنوبي بالطريق الإقليمي للكويت. وعلمت المجلة ان 6 شركات استشارية شاركت في تقديم العروض، كما ان 5 شركات اخرى قدمت عروضها للمشروع منها شركات اماراتية واسبانية والمانية.

أسعار الأراضي الاستثمارية في محافظة العاصمة

المنطقة	نسبة البناء	المساحة	شارع	القيمة السوقية للأرض (د.ك)		القيمة السوقية للمتر المربع (د. ك)		متوسط سعر المتر المربع في الربع الرابع 2016
				من	إلى	من	إلى	
بنيد القار	٪250	1,000	الخليج العربي	2,700,000	3,000,000	2,700	3,000	2,850
	٪250	500	رئيسي	850,000	920,000	1,700	1,840	1,770
	٪250	1,000	داخلي	1,400,000	1,550,000	1,400	1,550	1,475
	٪250	1,000	الدائري الاول + الثاني	1,700,000	1,850,000	1,700	1,850	1,775
المتوسط العام بالمنطقة				1,478,750	1,613,750	1,726	1,887	1,807
المقوع الشرقي	٪240	250	داخلي	400,000	500,000	1,600	2,000	1,800
	٪400	500	رئيسي	1,250,000	1,375,000	2,500	2,750	2,625
	٪400	1,000	الشهداء	2,700,000	2,850,000	2,700	2,850	2,775
المتوسط العام بالمنطقة				1,375,000	1,512,500	2,275	2,563	2,419
دسمان	٪400	1,000	الخليج العربي	3,650,000	3,800,000	3,650	3,800	3,725
	٪400	1,000	داخلي	2,200,000	2,400,000	2,200	2,400	2,300
	٪400	750	عبدالله الاحمد	2,000,000	2,100,000	2,667	2,800	2,733
المتوسط العام بالمنطقة				2,616,667	2,766,667	2,839	3,000	2,919