

أصحاب محلات المباركية: أنصفونا من زيادة الإيجارات



(محمد هاشم)

وهو أيضا احد ملاك المحلات في سوق المباركية قبل قرابة 18 عاما، لافتا الى ان الزيادة بالمعقول تقبلها اما خلاف المقبول فمرفوضة بما تفرضه الشركة الجديدة من اجارات لا تتوافق مع العقل والمنطق فهم يريدون مني شخصا 18 الف دينار قيمة اجارات 5 محلات شهريا فمادا سارج بعد دفع اجارات ورواتب موظفين. بدوره، قال محمد ابو احمد ان اسعار البيع في سوق المباركية محددة من قبل وزارة التجارة فكيف ستغطي هذه الاسعار البسيطة تكلفة الاجارات المرتفعة المفروضة من قبل الشركة الجديدة والجمع يعلم اسعار محلات سوق المباركية حتى زوار الكويت من الخليج العربي او أوروبا يعلمون ان اسعار سوق المباركية زهيدة مقارنة بجمع اسواق الكويت.

من دول الخليج العربي او الأجنبي بشكل عام. من جهته، قال سمير الفضلي وهو احد ملاك المحلات في سوق المباركية: ان القيمة الجديدة المطلوبة للإيجار تعني شينا واحدا وهو (اخلاء السوق لصالح متنافعين آخرين). وكرسالة للرفض سنقوم اليوم بوقف العمل بالسوق بشكل كامل وسنجهله لايام وليس ليوم واحد فقط اذا لم نجد من يصغي لينا فورا. وطالب الفضلي بفسخ العقد مع الشركة الجديدة لمصلحة المواطنين ولن تكون تبعات فسخ العقد اكبر من تبعات فسخ عقد الداو على الدولة بالعكس فسح هذا العقد سيعود بالنفع على الدولة للمحافظة على معلم تراثي تاريخي وسوق يلبي كل الاحتياجات من مأكلات وملابس واستهلاكيات وايضا مكان ترفيهي بأسعار مرضية للجميع. وقال حسن الراشد

أسعار إيجارات المحلات قفزت بشكل جنوني من دون أخذ بالاعتبار البعد الاجتماعي والسياحي

لـ «المباركية»

جولة «الأنباء» في السوق تكشف عن امتعاض كبير لدى أصحاب المحلات

عادل الشنان

تسبب رفع اسعار اجار المحلات التجارية في سوق المباركية في استياء أصحاب تلك المحال التي تقدر بـ 530 محلا. حيث ان الزيادة المقررة بنسبة تزيد على 300% مما سترتب عليه اغلاق عدد من المحلات وارتفاع الاسعار وتقليص اعداد الموظفين.

«الأنباء» جالت في سوق المباركية للوقوف على آراء الملاك والموظفين ورواد السوق. بداية، قال مجموعة من ملاك المحلات ان شركة مجمعات الاسواق كانت المسؤولة عن سوق المباركية لمدة عشرين عاما وقاموا عند تسليم الأعمال برفع قيمة الإيجارات إلى 370 دينار بالنسبة للمحلات التي تفتح على واجهة السوق و170 دينار بالنسبة للمحلات التي تفتح أبوابها من داخل السوق وعند انتهاء عقودنا التي من المقترض انها تتجدد تلقائيا طالبت شركة مجمعات الاسواق مرة أخرى برفع قيمة الإيجار إلى 910 دنانير وبعد ذلك خلال الشهر الجاري مارس 2017 جاءت شركة جديدة لتسلم المسؤولة السوق، وفورا طالبت الملاك بتسجيل عقد جديد معها شريطة رفع قيمة الإيجار إلى 3 آلاف دينار للواجهة و1850 دينار للمحلات الداخلية وهو امر خيالي جدا وغريب الى حد كبير حيث ان الجميع يعرف الاسعار المزيدة نوعا ما التي تقدمها محلات سوق المباركية وهي التي تعتبر عنصر جذب للزوار ورواد السوق من مختلف الطبقات بالنسبة للمواطنين والمقيمين وايضا زوار الكويت

المملوكة لصدوق الفرص الاستثمارية الكويتي «الوطني للاستثمار» تبيع كامل حصتها في شركة علاج للخدمات الطبية

في شركة دونيا فاز في تركيا، وبافيت ايلاك في تركيا. وقد قام د.سند الفضالة بتأسيس مستشفى طبية في العام 2002 كمركز لجراحة اليوم الواحد، ومن خلال شراكته مع «الوطني للاستثمار» وصدوق الفرص الاستثمارية الكويتي، طور فريق الإدارة في مستشفى طبية ونفذ خطة نمو استراتيجية أدت الى توسعة قدرة المستشفى بشكل كبير واتاحت تقديم أعلى مستويات الرعاية الصحية والطبية لأكثر من 275 ألف مريض سنويا. وتعليقا على عملية البيع، قال الرئيس التنفيذي لشركة الوطني للاستثمار فيصل الحمد «تمثل هذه الصفقة المسعى المستمر

أعلنت شركة الوطني للاستثمار أنها أتمت بنجاح بيع حصة صدوق الفرص الاستثمارية الكويتي في شركة علاج للخدمات الطبية، والتي تملك مستشفى طبية في الكويت، إلى مجموعة من الأطباء. وكانت «الوطني للاستثمار» قد رتبت هذا الاستثمار الاستراتيجي في شركة علاج للخدمات الطبية في العام 2011، من خلال إدارتها لصدوق الفرص الاستثمارية الكويتي. حيث سبق ان قدمت شركة «الوطني للاستثمار» بارتنرز المحدودة ومقرها مركز دبي المالي العالمي» التابعة للشركة استشارات استثمارية ناجحة في قطاع الرعاية الصحية، وبالتحديد



فيصل الحمد

الحمد: مستمرون باستكشاف الفرص الاستثمارية بقطاعات دفاعية

39% من «إنشاء القابضة» لـ «العقارات المتحدة»

مصادره، حيث تمت عملية الاستحواذ من قبل شركة المباني المتحدة والتي تمثل نزع شركة العقارات في أعمال المقاولات والتي تخطو خطوات جادة نحو النمو لتعد من الشركات الرائدة في مجالها كما خططت له الشركة، وسويدي هذا الاستحواذ الى تحقيق المزيد من الكفاءة التشغيلية في شركة المباني المتحدة لما لشركة إنشاء المستحوز عليها من نشاط متميز جدا في مجال الخرسانات الجاهزة، ومواد البناء والمستلزمات الكيميائية والصناعات التي تعتبر قيمة مضافة لخبرة شركة المباني المتحدة الواسعة. من جهته، قال المدير التنفيذي للاستثمار في «العقارات المتحدة» أوغستينو صفيير أن الصفقة تتماشى مع هيكل الأعمال لشركة العقارات المتحدة وشركة إنشاء كما تتماشى مع استراتيجية زيادة العوائد وهامش الربح. كما أن عملية الاستحواذ قد تمت بالشراكة مع شركة القرن

أعلنت شركة العقارات المتحدة عن استحواذها على 39.17% في شركة إنشاء القابضة وهي شركة كويتية رائدة في تصنيع وتوريد مواد البناء والإنشاء. وفي هذا الصدد، قال رئيس مجلس إدارة الشركة العقارات المتحدة طارق عبد السلام إن الصفقة تمثل أول عملية استحواذ في قطاع الإنشاء والتعمير وتأتي كخطوة في إطار الاستراتيجية التي أعلنتها واتهجتها شركة العقارات المتحدة وهي ترتكز على تحقيق التوازن في مصادر الدخل وهيكله محفظة متنوعة من الأصول والأعمال التي تحقق معدل عائد مرضي ومستمر.



طارق عبد السلام

عبد السلام: الصفقة تمثل أول عملية استحواذ في قطاع الإنشاء والتعمير

ببوره، قال القائم بأعمال الرئيس التنفيذي لشركة العقارات المتحدة أحمد قاسم إن عملية الاستحواذ تصب في نطاق دعم وتطوير الشركات التابعة والسعي الى تحسين الربح التشغيلي وتنويع

«كافي»: قرار رفع الإيجارات سيحول أغلب الاستثمارات المحلية للخارج

من المحلات لإدخال شركات جديدة قد تكون عالية ومحو التراث الموجود في السوق. وأشار إلى أن الدراسة تم إعدادها خلال 3 شهور بعد ان استشعرت المنظمة وجود أزمة مقبلة ستطال أكثر من 600 محل في «المباركية»، مبينا أن هذه الأزمة من الممكن أن تحول أغلب الاستثمارات إلى دول مجاورة.

والتي يبلغ عددها 600 محل تجاري. وقال الأمين العام وسفير حقوق الإنسان في المنظمة د.حسين الشمالي خلال مؤتمر صحفي عقده مساء أول من أمس ان ما جاء في الدراسة يشير إلى تضرر المستثمرين في سوق «المباركية» بسبب الزيادة غير المدروسة من قبل الشركة المديرة للمشروع، موضحا أن هذه الزيادة هدفها إخلاء كثير

كشفت دراسة صدرت أمس الاول عن منظمة «كافي» التابعة لجمعية حقوق الإنسان ورفعت إلى وزارة المالية عن صعوبة الوضع الحالي الذي آلت إليه أسواق «المباركية» في ظل القرار المفاجئ لرفع أسعار إيجارات المحلات الواقعة في السوق

طارق عرابي

«بي. أونلاين» تتعاقد مع «العقارات المتحدة» لتحويل المارينا مول إلى مجمع ذكي

الكويت الذي يتيح خدمات الإنترنت بسرعات عالية داخل المول وخارجه، حيث أن زائر المارينا مول سيستمتعون بخدمات الإنترنت في المناطق المفتوحة مثل المارينا كريستنت والمارينا ويفز.



أحمد قاسم وأحمد حناوي

عند استكمال المشروع، سيكون المارينا مول أول مول ذكي في الكويت يتيح خدمات الإنترنت بسرعات عالية داخل المول وخارجه بما في ذلك في الأماكن المفتوحة التابع للمجمع مثل المارينا كريستنت والمارينا ويفز. وتعليقا على الاتفاقية الجديدة، صرح أحمد قاسم، نائب الرئيس التنفيذي لشركة العقارات المتحدة، أنه من دواعي سرورنا التعاون مع شركة بي. أونلاين لتنفيذ هذا المشروع الضخم حيث أن الشركة تملك خبرات متميزة وحلول متكاملة لمثل هذا المشروع، علما بأنه تم اختيار شركة جلف نت للاتصالات بعد تلقي عدة عروض من أكبر الشركات المتخصصة في هذا المجال في الكويت ولكن كان لشركة جلف نت للاتصالات الأولوية بفضل خدمات الشركة المتميزة وإمكاناتها وخبراتها السابقة في تنفيذ مشاريع مماثلة.

اتفاقيات إستراتيجية مع شركات عالمية لضمان أعلى مستويات الخدمة وبالإضافة إلى تحديث الشبكة الداخلية وتطوير البنية التحتية باستمرار لمواكبة احتياجات السوق المحلي بحلول مبتكرة ذات مواصفات عالمية. ومما لا شك فيه أن تحويل المارينا مول إلى مول ذكي ليس بالأمر السهل، حيث أن المجمع قائم وشاغل بالكامل ولكن بفضل خبرات فريق عمل شركة بي. أونلاين تم وضع خطة إستراتيجية لتنفيذ المشروع في وقت قياسي وتذليل كل الصعوبات دون إزعاج أحد من المسأجرين أو رواد المارينا، علما بأن المارينا مول سيكون المجمع الأول في

تم اختيار شركة بي. أونلاين «جلف نت» لتتولى مشروع تحويل المارينا مول إلى مجمع ذكي، حيث تعتبر شركة بي. أونلاين الشريك التقني الأمثل ومزود الخدمة الحصري بنظام BOT وذلك بناء على الحلول المبتكرة والخدمات الحديثة المميزة التي سيستفيد منها رواد مشروع شركة العقارات المتحدة المارينا مول سواء من أصحاب المحلات أو الزائرين. ويهذه المناسبة، صرح الرئيس التنفيذي للقطاع التجاري بشركة بي. أونلاين أحمد الحناوي: نملك بكل فخر الكثير من مقومات النهوض والإعداد مشاريع متكاملة من ناحية خدمات الاتصالات والمعلوماتية والشبكات والأمن وكاميرات المراقبة وشبكات الهاتف الرقمية والإنترنت سواء عن طريق الألياف الضوئية أو الخطوط الأرضية أو الوايرلس كما تمتاز به شركة بي. أونلاين من مواكبتها لأحدث تقنيات عالم الاتصالات المعلوماتية ولكفاءة فريق الإعداد وخبرة القيادات المسؤولة، وتحرص الشركة دائما على عقد

الصدوق الكويتي للتعمير والوقفاوية العربيه

BIDDING NOTICE
Supervision of Construction and Equipment of the Departmental Hospital of Chinandega
N° CPI-BCIE-KFAED - 01 - 12 - 2016
Modality: Co-qualification

1- SOURCE OF FUNDS
The Central American Bank for Economic Integration (CABEI) as part of the services provided to CABEI partners and beneficiary countries, is granting partial funding jointly with the Kuwait Fund for Arab Economic Development (KFAED) for the implementation of the project "Supervision for Construction and Equipment of the Departmental Hospital of Chinandega" Republic of Nicaragua, under the Loan Agreements N° 2124 and N° 899, signed by the Government of Nicaragua and CABEI and the Republic of Nicaragua and KFAED.

2- IMPLEMENTING AGENCY AND OWNER OF THE PROCUREMENT PROCESS
2.1 Background of the Implementing Agency
The Ministry of Health of the Republic of Nicaragua is the implementing agency, which appoints a Procurement Committee to lead the procurement process and invite all the companies or consortia or joint ventures interested in submitting proposals to implement the project «Supervision of Construction and Equipment of the Departmental Hospital of Chinandega».

The Successful Consultant shall be selected in conformance with the Central American Bank for Economic Integration (CABEI) Procurement Procedures set forth in the Policy for Procurement of Goods, Works and Services and Consulting Services Financed by CABEI, and Guidelines for Implementation, available at CABEI website http://www.bcie.org.

3- OVERVIEW OF PROCUREMENT PROCESS
3.1 General Objective: Supervise the Construction and Equipment of the Departmental Hospital of Chinandega
3.2 The Implementing Agency provides interested parties with all the bidding documents necessary for preparation of proposals.

Such information will be available at Division of Procurement, Complejo Nacional de Salud Dra. Concepción Palacios, costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua, Nicaragua, from March 07, 2017 to March 17, 2017, office hours from 8:30 a.m. to 3:00 p.m. Bidding document fees: US\$150. The bidding document fees are not refundable. Procurement of Bidding Document is prerequisite to be registered officially as bidder.

This Bidding Notice is available also at: www.nicaraguacompra.gov.ni, www.bcie.org and the website as indicated by KFAED, as well as domestic and Kuwaiti newspapers as of March 07, 2017. Prospective Consultants interested in participating in the above procurement process must email their Expressions of Interest to adquisiciones@minsa.gob.ni.

3.3 Proposals shall be received by the Owner not later than April 22st 2017 at 11:00 a.m. Nicaragua local time and Opening of Bids on April 24th, 2017 at 11:00 a.m. Nicaragua local time, pursuant to Clause 23.1, Section III of Bidding Documents, at Oficinas de la División General de Adquisiciones, Complejo Nacional de Salud Dra. Concepción Palacios, costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua, Nicaragua.

أخبار السوق

30 مارس..عمومية «المتحد» تناقش توزيع 12% نقداً و8% منحة
تناقش الجمعية العامة العادية وغير العادية للبنك الأهلي المتحد - الكويت في 30 مارس الجاري، توزيع الأرباح السنوية. وأوضح البنك في بيان للبورصة، أن التوزيعات النقدية بنسبة 12% من رأس المال بواقع 12 فلس للسهم، و8% أسهم منحة بـ 138.6 مليون سهم بنحو 8 أسهم لكل 100 سهم.

29 مارس..عمومية برقان» تناقش توزيع 5% نقداً و5% منحة
تناقش الجمعية العامة العادية وغير العادية لبنك برقان في 29 مارس الجاري، توزيع الأرباح السنوية لعام 2016. وأوضح البنك في بيان للبورصة، أن التوزيعات بنسبة 5% من القيمة الاسمية للسهم أرباح نقدية، بواقع 5 فلو، و5% من رأس المال أسهم منحة بإجمالي 102.5 مليون سهم، تعادل 5 أسهم لكل 100 سهم. وستتطلع العمومية على تقرير مجلس الإدارة ومراقب الحسابات وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

30 مارس..عمومية «المتحد» تناقش توزيع 12% نقداً و8% منحة
تناقش الجمعية العامة العادية وغير العادية للبنك الأهلي المتحد - الكويت في 30 مارس الجاري، توزيع الأرباح السنوية. وأوضح البنك في بيان للبورصة، أن التوزيعات النقدية بنسبة 12% من رأس المال بواقع 12 فلس للسهم، و8% أسهم منحة بـ 138.6 مليون سهم بنحو 8 أسهم لكل 100 سهم.

29 مارس..عمومية برقان» تناقش توزيع 5% نقداً و5% منحة
تناقش الجمعية العامة العادية وغير العادية لبنك برقان في 29 مارس الجاري، توزيع الأرباح السنوية لعام 2016. وأوضح البنك في بيان للبورصة، أن التوزيعات بنسبة 5% من القيمة الاسمية للسهم أرباح نقدية، بواقع 5 فلو، و5% من رأس المال أسهم منحة بإجمالي 102.5 مليون سهم، تعادل 5 أسهم لكل 100 سهم. وستتطلع العمومية على تقرير مجلس الإدارة ومراقب الحسابات وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.