

تستهدف بناء 36 ألف وحدة سكنية في 2017 «بيتك»: 290 مليون دينار قيمة مشروعات جديدة لـ «السكنية»

مجموعة المشاريع التي أعلن الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية عن طرحها				
م	المنطقة	قيمة العقد		نسبة الإنجاز الفعلية
		الربع الرابع 2016	الربع الأول 2016	
1	مدينة صباح الأحمد	18,9	100%	89%*
2	شمال غرب الصليبخات	38,1	99,7%	95,4%*
3	مشروع توسعة الوفرة الإسكاني	28,5	80%	39,2%*
4	مشروع أبو حليفة الإسكاني	2,2	83%	48,8%*
5	مشروع غرب عبدالله المبارك	46	22,1%	الجدول الزمني جار إعداد
التكلفة		133,8 مليون دينار	* مشاريع تأخر إنجازها	

م	المنطقة	قيمة العقد		نسبة الإنجاز الفعلية
		الربع الرابع 2016	الربع الأول 2016	
6	مدينة صباح الأحمد	38,5	94,2%	84,3%*
7	مدينة صباح الأحمد	6,2	77,9%	65%*
8	مدينة صباح الأحمد	44,7	72%	46,5%*
9	مدينة صباح الأحمد	36,4	60%	28,8%*
10	مشروع الوفرة القائم	21,1	39%	20,5%*
11	مشروع القيروان	4,5	32,2%	8,4%
التكلفة		151,5 مليون دينار	* مشاريع تأخر إنجازها	

م	المنطقة	قيمة العقد		نسبة الإنجاز الفعلية
		الربع الرابع 2016	الربع الأول 2016	
12	مدينة صباح الأحمد	6,6	98%	82%*
13	مدينة صباح الأحمد	2,29	98%	94%
14	مدينة سعد العبدالله	1,46	96%	78,5%*
15	مدينة صباح الأحمد	1,4	56%	بدأ الإعداد
16	مدينة صباح الأحمد	0,669	96%	بدأ الإعداد
17	مدينة صباح الأحمد	2,7	95%	3,9%
18	مشروع توسعة الوفرة الإسكاني	46,6	5%	
19	مشروع النسيم الإسكاني	1,6	99,5%	
20	مشروع القيروان الإسكاني	0,797	26%	
21	مدينة صباح الأحمد	2,8	76%	
22	مدينة صباح الأحمد	2,6	68%	
23	مدينة صباح الأحمد	0,979	2%	
24	مدينة جابر الأحمد	1,08	5%	
25	مشروع شمال غرب الصليبخات	0,322	322%	بدء العمل وإعداد الجدول الزمني
26	جنوب المطلاع	288		جار إعداد الجدول الزمني
27	مدينة صباح الأحمد	1,489		جار إعداد الجدول الزمني
التكلفة		359,2 مليون دينار		
إجمالي تكلفة مشروعات المؤسسة العامة للرعاية السكنية		644,5 مليون دينار		

ذكر تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) أن الدولة تستهدف ضمن خططها لتنفيذ مشروعات المؤسسة العامة للرعاية السكنية لإنجاز أكثر من 36 ألف وحدة سكنية حتى عام 2017، وفقا لشروط فنية صارمة وضعتها المؤسسة لتنفيذ مشروعات المدن السكنية الجديدة، ويبلغ ذلك العدد من المشروعات السكنية بعضا من جانب الطلب الذي يتشكل جزءا منه في حجم الطلبات السكنية المتراكمة. ولفت التقرير إلى أن المؤسسة استكملت تنفيذ بعض المشروعات التي بدأتها في الفترة الماضية وذلك بنسب إنجاز متفاوتة في مشروعات تقدر قيمتها بنحو 270 مليون دينار، إلا أنه تأخر تنفيذ جدولها الزمني طبقا للخطة، كما أن إنجاز بعض من تلك المشروعات مازال أقل بكثير من المتوقع مثل مشروعات القاسم والمباني العامة والطرق والخدمات الرئيسية. وقد شرعت المؤسسة في تنفيذ مشروعات جديدة تقدر قيمتها بنحو 290 مليون دينار بدأت في إعداد جدولها الزمني خلال الربع الرابع 2016، منها حوالي 288 مليون دينار مشروعات في مدينة جنوب المطلاع.

وقال التقرير إن الكويت ماضية في خطتها الهادفة إلى تخفيض عدد الطلبات السكنية للمواطنين، فقد نجحت المؤسسة العامة للرعاية السكنية في توزيع ما يقارب من 4,300 وحدة خلال الربع الرابع من 2016، وقد انخفض عدد الطلبات السكنية القائمة إلى نحو 100 ألف طلب طبقا لآخر تقرير صادر عن المؤسسة، منها حوالي 7,300 طلب قائم في عام 2016، ويضاف إلى عدد الطلبات القائمة نحو 3,100 طلب أخرى مازالت طلبات قائمة لم يتقدموا للتحديث. وقد أجرت المؤسسة

مستثمرون كويتيون وكنديون يشترون حصة في «تيمز ووتر» البريطانية

رويترز: اتفق كونسورتيوم يضم مستثمرين كويتيين وكنديين على شراء حصة أقلية في شركة تيمز ووتر البريطانية من صناديق تديرها مجموعة مأكواري الأسترالية لبنهي استثمار المجموعة الذي امتد 11 عاما في أكبر شركة مياه بريطانية. والصفقة هي أحدث عملية استحواذ كبيرة لمستثمرين أجانب في قطاع البنية التحتية البريطاني في الوقت الذي تتطلع فيه صناديق معاشات التقاعد وصناديق الثروة السيادية وغيرها للاستفادة من عوائد منتظمة يصعب العثور عليها في أسواق مالية أخرى. وتشتري شركة بوريليس للبنية التحتية، وهي استثمار تابع لصندوق معاشات تقاعد كندي، والذراع الاستثمارية للهيئة العامة للاستثمار الكويتية حصة نسبتها 26% من كيمبل ووتر هولدنجز الشركة

القابضة لتيمز ووتر. وتقول بوريليس، مدير استثمارات البنية التحتية لصندوق أو.إم.إي.آر.إس. وهو صندوق تقاعد لوظفي بلدية أونتاريو، وريين هاوس للبنية التحتية، ذارع استثمار للتحته التابع للهيئة العامة للاستثمار الكويتية، إنهما اتفقا على شراء الحصة من مأكواري انفرستركتشر آند ريل أسيتس. وتيمز ووتر أكبر شركة مقدمة لخدمات المياه والصرف الصحي في بريطانيا ولديها 15 مليون عميل في لندن ومنطقة تيمز فالي والمناطق المجاورة. وتضخ الشركة 2,6 مليار ليتر من مياه الشرب يوميا. وقالت مأكواري في بيان منفصل إن مأكواري يوروبيان انفرستركتشر فند 2 الذي يمتلك معظم الحصة يتخارج من استثمارات في الوقت الذي يقترب فيه انتهاء أجل الصندوق وإن الصفقة ستنتهي مشاركة المجموعة في تيمز ووتر.

جدول أعمال الاجتماع السنوي الواحد والخمسون للجمعية العامة العادية لمساهمي بنك برقان

يسر مجلس إدارة بنك برقان (ش.م.ك.ع) دعوة المساهمين الكرام لحضور الاجتماع السنوي الواحد والخمسون للجمعية العامة العادية لمساهمي البنك، وذلك في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الأربعاء الموافق 2017/3/29 بالطابق السادس والخمسين من برج كيبكو، الكائن بالشرق، شارع خالد بن الوليد، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

- أولاً:** سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمصادقة عليه.
- ثانياً:** سماع تقرير مراقبي حسابات البنك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمصادقة عليه.
- ثالثاً:** سماع تقرير مجلس الإدارة عن الجزاءات الموقعة خلال السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- رابعاً:** المصادقة على البيانات المالية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
- خامساً:** الموافقة على استقطاع 10% لحساب الاحتياطي القانوني.
- سادساً:** الموافقة على استقطاع 10% لحساب الاحتياطي الاختياري.

سابعاً: الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية بواقع 5% من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي بواقع خمسة فلس لكل سهم) وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات البنك بتاريخ انعقاد الجمعية العامة وذلك بعد استبعاد السهم الخزينة.

ثامناً: الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بإصدار أسهم جديدة بعدد 102,467,957 سهماً (مائة وإثنان مليون وأربعمائة سبعة وستون ألف وتسعمائة سبعة وخمسون سهماً) ونسبة 5% من رأس المال المصدر والمدفوع. توزع كأسهم منحة مجانية على المساهمين المقيدين في سجلات البنك كما في يوم العمل السابق على تاريخ تعديل سعر السهم كل بنسبة ما يملكه (بواقع خمسة أسهم عن كل مائة سهم)، وزيادة رأس المال المصدر والمدفوع تبعاً لذلك، مع تغطية هذه الزيادة والبالغه مبلغاً وقدره 10,246,795/700 د.ك (عشرة مليون ومائتان وستة وأربعون ألف وسبعمائة وخمسة وتسعون دينار كويتي و700 فلس) من حساب الأرباح والخسائر، وتفويض مجلس الإدارة في التصرف وفقاً لما يراه ملائماً فيما ينتج عن ذلك من كسور أسهم، وذلك كله بعد أخذ موافقة الجهات المختصة.

تاسعاً: الموافقة على تفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع أو التصرف فيما لا يجاوز 10% (عشرة في المائة) من أسهم البنك، وذلك وفقاً للضوابط والشروط التي ينص عليها القانون واللوائح والتعليمات وقرارات الجهات الرقابية في هذا الخصوص، وعلى أن يستمر هذا التفويض سارياً لمدة ثمانية عشر شهراً اعتباراً من تاريخ صدوره.

عاشراً: الموافقة على تفويض مجلس الإدارة في إصدار سندات بكافة أنواعها بالدينار الكويتي أو بأي عملة أخرى يراها مناسبة داخل أو خارج دولة الكويت وبما لا يتجاوز الحد الأقصى المصرح به قانوناً أو ما يعادله بالعملة الأجنبية، وذلك سواءاً لتضم معدلات كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بشأن تطبيق معيار كفاية رأس المال بالزل 3 أو لأغراض استراتيجية أخرى وبما يتوافق في كل الأحوال مع القواعد القانونية ذات الصلة مع تفويض مجلس الإدارة في تحديد نوع تلك السندات وعمليتها ومدتها وقيمتها الرسمية وسعر الفائدة وموعد الوفاء بها ووسائل تغطيتها وقيمتها وقواعد طرحها واستهلاكها وسائر شروطها وأحكامها وذلك بعد أخذ موافقة الجهات الرقابية المختصة، ولمجلس الإدارة أن يتسعين بمن يراه في تنفيذ كل أو بعض ما تفده.

حادي عشر: ثلاثة وإعتماد تقرير التعاملات التي تمت عن الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 أو التي ستتتم مع الأطراف ذات الصلة خلال عام 2017.

ثاني عشر: موافقة الجمعية العامة على مكافأة السادة أعضاء مجلس الإدارة وكذلك مكافآت لجان مجلس الإدارة لعام 2016 بمبلغ وقدره 400,000 د.ك (أربعمائة ألف دينار كويتي)، علماً بأن هذا المبلغ هو ذات المبلغ المعتمد عن العام السابق.

ثالث عشر: الموافقة على الترخيص للبنك بأن يمنح القروض أو السلف بالحساب الجاري وتقديم التسهيلات والكفالات لعملائه من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية 2017، وفقاً للظهم والشروط التي يتعامل بها البنك مع الغير طبقاً للقانون وتعليمات بنك الكويت المركزي.

رابع عشر: تفويض مجلس الإدارة بالتبرع إلى مشاريع خيرية.

خامس عشر: إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

سادس عشر: تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات البنك للسنة المالية 2017 وتفويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابهم.

هذا، ويسر مجلس الإدارة – أياً – دعوة السادة ممثلي حاملي السندات المصدرة عن البنك لحضور هذا الاجتماع في ذات مواعده ومكان عقده سالف الذكر، ويحق لهم الإشتراك في المناقشات دون تصويت على القرارات.

هذا وفي حال عدم توافر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة الاجتماع، سوف يعقد إجتماع ثان للجمعية العامة العادية في ذات المكان ولذات جدول الأعمال، وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهراً من يوم الخميس الموافق 2017/4/6، وتعتبر هذه الدعوة سارية على الاجتماع الثاني الذي سيكون صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

فيرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة لاستلام بطاقات الحضور.

والله ولي التوفيق.

جدول أعمال الاجتماع الثاني والثلاثون للجمعية العامة غير العادية لمساهمي بنك برقان

يسر مجلس إدارة بنك برقان (ش.م.ك.ع) دعوة المساهمين الكرام لحضور الاجتماع الثاني والثلاثون للجمعية العامة غير العادية لمساهمي البنك، وذلك في يوم الأربعاء الموافق 2017/3/29 عقب الانتهاء من اجتماع الجمعية العامة العادية لمساهمي البنك المزمع عقده في ذات اليوم في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بالطابق السادس والخمسين من برج كيبكو، الكائن بالشرق، شارع خالد بن الوليد، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

- 1. زيادة رأس المال المصدر والمدفوع لغرض إصدار أسهم المنحة:**
الموافقة على زيادة رأس مال البنك المصدر والمدفوع من مبلغ 204,935,915/800 د.ك (مائتان وأربعة مليون وتسعمائة وخمسة وثلاثون ألفاً وتسعمائة وخمسة عشر دينار كويتي وثمانمائة فلس) ليصبح بمبلغ 215,182,711/500- د.ك (مائتان وخمسة عشر مليون ومائة وإثنان وثمانون ألفاً وسبعمائة واحد عشر دينار كويتي و500 فلس)، وذلك بإصدار أسهم جديدة بعدد 102,467,957 سهماً (مائة وإثنان مليون وأربعمائة سبعة وستون ألف وتسعمائة سبعة وخمسون سهماً)، تمثل 5% من رأس المال المصدر والمدفوع. توزع كأسهم منحة مجانية على المساهمين المقيدين في سجلات البنك كما في يوم العمل السابق على تاريخ تعديل سعر السهم، كل بنسبة ما يملكه (بواقع خمسة أسهم عن كل مائة سهم)، وتغطية هذه الزيادة من حساب الأرباح والخسائر مع تفويض مجلس الإدارة في التصرف وفقاً لما يراه ملائماً فيما ينتج عن ذلك من كسور أسهم، وذلك كله بعد أخذ موافقة الجهات المختصة.

2. الموافقة على تعديل المادتين (6) من عقد التأسيس و(5) من النظام الأساسي للبنك، وذلك على النحو التالي:

النص المقترح	النص الحالي للمادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي
حدد رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ -/ 250,000,000 د.ك (مائتان وخمسون مليون دينار كويتي) موزعة على ألفين مليار وخمسمائة مليون سهماً، وقيمة كل سهم مائة فلس، كما حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 204,935,915/800 د.ك (مائتان وأربعة مليون وتسعمائة وخمسة وثلاثون ألفاً وتسعمائة وخمسة عشر دينار كويتي وثمانمائة فلس) موزعة على ألفين مليار وخمسة وتسعون مليون وثلثمائة وتسعة وخمسين ألف ومائة وثمانية وخمسين سهماً، وجميعها أسهم نقدية.	حدد رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ -/ 250,000,000 د.ك (مائتان وخمسون مليون دينار كويتي) موزعة على ألفين مليار وخمسمائة مليون سهماً، وقيمة كل سهم مائة فلس، كما حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 204,935,915/800 د.ك (مائتان وأربعة مليون وتسعمائة وخمسة وثلاثون ألفاً وتسعمائة وخمسة عشر دينار كويتي وثمانمائة فلس) موزعة على ألفين مليار وتسعة وأربعين مليون وثلثمائة وتسعة وخمسين ألف ومائة وثمانية وخمسين سهماً، وجميعها أسهم نقدية.

وذلك بعد أخذ موافقة الجهات المختصة.

هذا وفي حال عدم توافر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة الاجتماع، سوف يعقد إجتماع ثان للجمعية العامة العادية في ذات المكان ولذات جدول الأعمال، وذلك في تمام الساعة الواحدة من ظهر يوم الخميس الموافق 2017/4/6، وتعتبر هذه الدعوة سارية على الاجتماع الثاني الذي سيكون صحيحاً إذا حضره من يمثل أكثر من نصف رأس المال المصدر.

فيرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة لاستلام بطاقات الحضور.

والله ولي التوفيق.

مجلس الإدارة



بنك برقان
BURGAN BANK
40 أنت دافعنا

الشفافية
منتدى 2017

