الأنباء
الثلاثاء 14 مارس 2017

حصر بدلات وظائف إشراف الرعاية الاجتماعية بالفئة «أ»

بشرى شعبان

علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة في وزارة الشؤون أنه تم حصر دفع البدلات للعاملين بالوظائف الإشرافية بقطاع الرعاية الاجتماعية في الفئة «أ» وحجبها عن الفئة «ب».

وأوضحت المصادر أن كل من لا يداوم بين الـ 12 أو 24 ساعة لا يحق له البدلات، مستدركة أن عددا من الموظفين قدموا مذكرة اعتراضية تم رفعها إلى وزيرة الشؤون وتمت إحالتها إلى وكيل الوزارة، كما أن الموظفين المتضررين رفعوا تظلمات في الشؤون القانونية.

العمشا: 8٪ عائد أرباح مساهمي تعاونية الجهراء

محمد راتب

أعلن نائب رئيس جمعية الجهراء التعاونية محارب العمشا عن توزيع عائد أرباح على المساهمين بنسبة 8٪، حيث بلغت مبيعات الجمعية 21 مليون دينار، مشيرا الى انه لم تحقق هذه الأرقام إلا بإقبال رواد الجمعية والمساهمين على العروض والمهرجانات التي تقيمها الجمعية طوال العام.

محارب العمشا

وكشف العمشا في تصريح صحافي انه تم تحديد الجمعية العمومية بتاريخ 17 ابريل 2017 في مدرسة الواحة الابتدائية والانتخابات بتاريخ 18 ابريل في مدرسة هالة بنت خويلد من قبل وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل، وسيتم الاعلان عنها في الصحف الرسمية، داعيا أعضاء الجمعية العمومية الحضور في الموعد للتصديق على الميزانية.

وأضاف العمشا أن مجلس الإدارة حرص على تلبية كل احتياجات أهالي المنطقة طوال العام على كل الأصعدة الخدماتية والاستهلاكية، حيث تنوعت المهرجانات والعروض ووصلت الخصومات فيها إلى 75٪، مضيفا ان الفترة ستشهد المزيد من الإنجازات وتطوير في الخدمات حتى يستفيد كل الفئات العمرية. وأوضح ان جمعية الجهراء تختلف عن باقي الجمعيات الأخرى حيث تحاط من حولها الأسواق الموازية والمنافسة مما يؤثر على المبيعات، إلا أن مجلس الإدارة قام بسياسة جديدة في ناحية العملية التسويقية مما جلب مستهلكين وحقق مبيعات 21 مليون دينار ونأمل أن السنة المالية الجديدة نحقق زيادة عبر تنظيم مهرجانات وعروض مميزة.

«حطين» تطلق معرض الأواني ولوازم المطبخ بأسعار التكلفة

محمد راتب

أعلن رئيس مجلس إدارة جمعية حطين التعاونية ناصر الهاجري انطلاقة معرض الاواني المنزلية ولوازم المطبخ في المول التجاري بأسعار التكلفة، حيث جرى توفير تشكيلة واسعة من المنتجات المميزة وذات الجودة العالية والفخمة، التي تنتجها كبرى الشركات المتخصصة في هذا المجال.

ناصر الهاجري

واوضح في تصريح له بأن المعرض الضخم هو باكورة أعمالنا التسويقية التي نسعى من خلالها لتقديم أصناف متنوعة بأسعار تناسب الجميع، مشيرا إلى أن مجلس الإدارة سيقدم مفاجآت لعموم المساهمين خلال الفترة المقبلة بالاضافة الى التطوير في مختلف الجوانب الاجتماعية والاستهلاكية وتقديم افضل الخدمات.

واشار الى اننا جميعا نعمل بقلب رجل واحد، ووضعنا خدمة المساهمين في قائمة الاولويات، وقمنا بالتواصل مع كبرى الشركات واختيار الأواني ولوازم المطبخ بدقة وعناية لوضع المنتج المميز بين يدي المستهلك بسعر التكلفة، داعيا الى زيارة المعرض وعدم تفويت الفرصة.

وشدد الهاجري على ان جمعية حطين ستكون على موعد مع مهرجانات تسويقية اخرى على السلع الأساسية والاستهلاكية وعروض على الخضار والفواكه لكسر مقولة ارتفاع الأسعار وجعل جمعية حطين مقصدا لجميع سكان المنطقة والمناطق المجاورة.

دعوة لحملة وحدات صندوق الدار للصناديق (تحت التصفية) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016

يسرني أنا/ عبداللطيف أحمد عبدالله الأحمد، بصفتي المصفي القانوني للصندوق دعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة وحدات صندوق الدار للصناديق (تحت التصفية) المقرر انعقاده في مقر مكتبي الكائن في شرق - شارع أحمد الجابر - برج دار العوضي - دور 19 وذلك يوم الأربعاء الموافق 29 مارس 2017 في تمام الساعة 11 صباحاً وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1. تعيين أمين سر للجمعية لتسجيل محضر الإجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة وتسجيل التصويت عليها.
2. عرض تقرير عن أعمال تصفية الصندوق.
3. الإطلاع على تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
4. الإطلاع على البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016.
5. تحديد المدة المتبقية للإنتهاء من أعمال التصفية.

مع العلم أنه في حالة عدم إكتمال النصاب القانوني لإنعقاد الإجتماع فسوف يعقد الإجتماع المؤجل الساعة 11 صباحاً يوم الخميس الموافق 30 مارس 2017 في نفس المقر المذكور أعلاه، ويكون الإجتماع المؤجل صحيحاً أياً كانت نسبة الحضور.

ملاحظة: يُرجى التكرم من حملة الوحدات المسجلين في تاريخ إنعقاد جمعية حملة الوحدات أو من توكيلهم مراجعة (الشرق - شارع أحمد الجابر - برج دار العوضي - دور 19) وذلك لإستلام الدعوة وتوكيل الحضور وذلك في أيام العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس.

مصفي الصندوق
عبداللطيف أحمد عبدالله الأحمد
مكتب الأحمد وشركاه – محاسبون قانونيون
(عضو في مجموعة طلال أبوغزاله)

أكد أن مجلس إدارة الاتحاد مستمر لمدة أربع سنوات تنفيذا لرغبة المزارعين

الصبيح: عقد جمعية عمومية غير عادية لـ «المزارعين» يتطلب توقيع 96 عضواً على الأقل

بشرى شعبان

براك الصبيح وأعضاء مجلس الإدارة خلال المؤتمر الصحافي

قال رئيس مجلس إدارة الاتحاد الكويتي للمزارعين براك الصبيح إن مجلس إدارة الاتحاد ورد إليه يوم 19 فبراير الماضي بعثية بريدية تتضمن توقيع 35 مزارعا يطلبون عقد جمعية عمومية غير عادية لتشكيل لجنة خماسية للدعوة لانتخاب مجلس إدارة جديد، مضيفا أن هذا الطلب يتضمن مخالفة صريحة لنص المادة 25 من النظام الأساسي للاتحاد التي أوجبت أن يقدم الطلب من خمس أعضاء الجمعية العمومية على الأقل والذين يبلغ عددهم 480 عضوا، ما يعني أنهم بحاجة إلى 96 عضوا على الأقل.

لا يوجد بالنظام الأساسي مصطلح لجنة خماسية وتم إبطالها بأحكام قضائية لمخالفتها اللائحية الواضحة

وأضاف، خلال مؤتمر صحافي عقده مساء أمس في مقر الاتحاد بالشويخ بحضور جميع أعضاء مجلس الإدارة وجمع كبير من المزارعين المنتجين في الوفرة والعبدلي، أن مجلس الإدارة المنتخب تولى الرد على الطلب المقدم من المزارعين الذين تجمهروا أمام الاتحاد مطالبين بعقد هذه الجمعية، عبر القنوات القانونية المخصصة لذلك، كما تم إخطار الهيئة العامة للقوى العاملة بعدم قانونية هذا الطلب بصفتها الجهة المسؤولة عن الإشراف على الاتحاد.

وأكد الصبيح أن النظام الأساسي للاتحاد قد خلا مطلقا من أي نصوص تسمح بتشكيل لجان خماسية مثلما طلب هؤلاء المزارعون هذا من ناحية مخالفة الطلب للنظام الأساسي للاتحاد، وفيما يتعلق بمخالفة الطلب للأحكام القضائية النهائية الصادرة أوضح أن مجلس الإدارة الحالي قد تم انتخابه بموجب قرار الجمعية العمومية غير العادية للاتحاد الكويتي للمزارعين المنعقد بتاريخ 5 فبراير 2017 بحضور ما يقارب 230 عضوا من أعضاء الجمعية العمومية تنفيذا والتزاما بالحكم الصادر عن محكمة التمييز في الطعنين رقمي 1052 و1055 لسنة 2015 تمييز مدني/1 الصادرة بجلسة 2016/5/23.

وأشار الصبيح إلى ان مسألة تشكيل لجنة خماسية لتقوم بدورها بالدعوة لانتخاب مجلس إدارة جديد تخالف الحكم الصادر لصالح رئيس مجلس الإدارة في الاستئناف رقم 873 لسنة 2016 تجاري مدني حكومة/7 الصادر بجلسة 2016/12/28 والذي قضى بتأييد إجراءات الدعوة للجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ 2017/2/5 وقضى بأحقية رئيس مجلس الإدارة براك الصبيح بالدعوة لعقد الجمعية العمومية غير العادية لانتخاب مجلس إدارة جديد باعتباره المنوط بتنفيذ الأحكام القضائية الصادرة لصالحه من محكمة التمييز ومن ثم لا يجوز معاودة مناقشة مسألة الدعوة لجمعية عمومية غير عادية لانتخاب مجلس إدارة جديد للفصل في هذه المسألة بموجب حكم قضائي نهائي حاز لحجية الأمر المقضي به.

الجريد استعرض أهم إنجازات مجلس إدارة الجمعية عن العام الماضي

1121081 ديناراً أرباح «تعاونية الفحيحيل» عن 2016 وتوزيع 4٪ أرباحاً للمساهمين

محمد راتب

صرح رئيس مجلس إدارة جمعية الفحيحيل التعاونية خالد دهري جالي الجريد بأن الجمعية حققت صافي ربح في 31/ 12/ 2016 قدره (1121081د.ك) وتم خصم مبلغ (550431 د.ك) من صافي الربح الأصلي لدعم المركز المالي والمخصصات ليصبح صافي الربح بعد الخصم مبلغ (570650 د.ك)، حيث تم خصم مخصصات العام السابق (2015)، حدث وتمت الموافقة من قبل وزارة الشؤون على توزيع أرباح للسادة المساهمين بنسبة 4٪. وأضاف أن هناك تحسنا ملموسا في الفرق بين أرصدة الموردين في 31/ 12/ 2016، حيث ان الفرق المحقق عن عام 2015 (1019003 د.ك)، بينما بالنسبة للمبيعات فقد كانت في 2015 (16632603د.ك) أما في 2016 فبلغت (17170829 د.ك) مع الاعتبار فصل جمعية المنقف عن جمعية الفحيحيل، ومع ذلك هناك زيادة في المبيعات مقارنة بالعام الماضي بفرق 538226 د.ك مع الأخذ بالاعتبار أن فروع الفحيحيل والمنقف من 2016/1/1 حتى 2016/4/30 والفحيحيل فقط من 2016/5/1 إلى 2016/12/31 الفحيحيل فقط إضافة إلى التموين والغاز.

خالد الجريد

هناك زيادة في المبيعات مقارنة بالعام الماضي تبلغ 538226 ديناراً رغم فصل جمعية المنقف عن جمعية الفحيحيل

حرصنا على تنظيم مهرجان نوفمبر ليكون مسك ختام العام وكان الأضخم والأكبر بنسبة مبيعات لم تحدث من قبل بمبلغ 951240 ديناراً

تخصيص مساحة بفرع الخضار لأصحاب القسائم الزراعية لعرض منتجاتهم المحلية

وأشار الجريد إلى أن المجلس الحالي للجمعية تسلم مهامه بتاريخ 9/1/ 2016 وبفضل الله تعالى ثم جهود مجالس الإدارة المتعاقبة والجهاز التنفيذي بالجمعية شهدت الجمعية تقدما ملموسا وسرعان ما نهضت للعودة إلى مكانتها السابقة بين الجمعيات وتطلب ذلك وقتا وجهدا واستثمارا لكافة الطاقات الموجودة بالجمعية متمثلة برئيس وأعضاء مجلس الإدارة والطاقم التنفيذي الذي كان له بالغ الأثر في وصول الجمعية للنجاح الملحوظ ووصولا للأهداف المرجوة.

وأضاف أن المبيعات تشمل فروع الفحيحيل والمنقف في العام السابق (2015) من 2015/1/1 حتى 2015/4/30 والفحيحيل فقط من 2015/5/1 إلى 2015/12/31 الفحيحيل فقط إضافة إلى التموين والغاز.

وذكر الجريد أن أهم القرارات التي اتخذت من قبل مجلس الإدارة في الأربعة شهور الأخيرة عن العام المنتهي في 2017/12/31:

● تسيير رحلة عمرة للمساهمين وذلك بعد توقف رحلة العمرة بالجمعية لأكثر من خمس.

عمل مسابقة تحفيظ القرآن الكريم تكريم الفائزين بالمركز الأول والثاني والثالث.

ترتيب السوق: حرص مجلس الإدارة على تجميل الشكل العام بسوق الضاحية المركزي.

الأعياد الوطنية: تمت المشاركة في الأعياد والمناسبات الوطنية من خلال تزيين السوق المركزي من الداخل والخارج والفروع التابعة للجمعية والمنطقة احتفالا بالعيد الوطني وعيد التحرير.

الحاسب الآلي: تم عمل جرد آلي تجريبي للسوق المركزي والفروع والمخازن وتطابق بنسبة 85٪ مع الجرد الدفتري.

وأضاف أنه تم تطوير ممشى ق1 وصيانته وتجهيزه على اكمل وجه، وفي الوقت ذاته تم تزويد الحديقة ق 10 بعدد ثلاث ألعاب للأطفال، كما تم إعداد (4 مواقف) لذوى الاحتياجات الخاصة بالقرب من مدخل ومخرج السوق المركزي الرئيسي.

فرع العصير وفرع بيع الذرة: إعادة تجميل تلك الفروع من قبل المستثمرين لتظهر بصورة لائقة وحضارية.

فرع الغاز: تم تجهيز سيارة توزيع الغاز وفقا لاشتراطات الإدارة العامة للإطفاء.

فرع الخضار: توسعة فرع الخضار وتطويره وفتحه على السوق المركزي وزيادة نقاط البيع وتوفير السلع بأسعار تنافسية وجودة عالية. وتم شراء سيارات لتسهيل عملية شراء الخضار المباشر.

ركن المزارع

وأشار الجريد إلى أنه تم تخصيص مساحة بفرع الخضار لأصحاب القسائم الزراعية لعرض منتجاتهم المحلية من الخضار والفواكه. وتحدث عن دعم المشروعات الصغيرة قائلا إنه تم دعم وتشجيع وتسهيل مهمة أصحاب المشروعات الصغيرة، وذلك بتوفير مساحات بالميزانين بالسوق المركزي لعرض وتسويق منتجاتهم الوطنية والترويج لها.

خدمات للمساهمين: قام مجلس الإدارة بالاتفاق مع بعض الجهات لتقديم خدمات مميزة للمساهمين عن طريق إضافة خصومات خاصة على بعض الخدمات الصحية والتعليمية.

وعن المهرجانات، أكد الجريد حرص مجلس الإدارة على إقامة مهرجان مميز خلال شهر نوفمبر للعام 2016 ليكون مسك الختام لنهاية السنة المالية، وقد احتل المهرجان مكانة مميزة على خارطة مهرجانات الجمعيات الأخرى لأسعاره التنافسية والمخفضة عن جميع أسعار المهرجانات المماثلة المقامة بالجمعيات، وتميزه أيضا بكونه أطول مهرجان للعام 2016، وقد حقق هذا المهرجان مبيعات لم تحدث من قبل وهو مبلغ (951240 د.ك)، كما تم عمل مهرجان من أضخم المهرجانات (هلا فبراير) والتي نالت قبول السادة المساهمين ورواد الجمعية.

مهرجان البر: تم توفير كل احتياجات المساهمين من مستلزمات البر المتنوعة بأسعار من تنافسية.

مشاريع مستقبلية: هناك خطط مستقبلية جار العمل على التحضير لها لتنفيذها من خلال مخاطبة الجهات المعنية وهي تخصيص فرعي (تموين – وغاز) بديلين للفروع الحالية وبمساحة أكبر لضيق مساحة الفروع الحالية ولخطورة قرب فرع الغاز من محطة تعبئة الوقود. كما انه تم تخصيص مبلغ بميزانية العام للبدء في بناء فرع البنشر.

الكويت تستضيف الملتقى الخليجي للتوحد 21 الجاري

ليلى الشافعي

أكد الأمين العام للأمانة العامة للأوقاف محمد الجلاهمة أن الملتقى الخليجي للتوحد، الذي سيعقد في الكويت تحت رعاية وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية ووزير الدولة لشؤون البلدية محمد الجبري، يعمل على ترسيخ دور المؤسسات العاملة في مجال التوحد بدول مجلس التعاون الخليجي والوطن العربي، وتضافر الجهود من خلال العمل الجماعي والاستفادة من برامج التوحد الموجودة في دول العالم المهتمة بهذه الإعاقة.

محمد الجلاهمة

وثمن الجلاهمة جهود مركز الكويت للتوحد بمشاركة الرابطة الخليجية للتوحد ومنظمة التوحد العالمية ـ الشرق الأوسط لتنظيم هذا الملتقى في الفترة من 21 إلى 22 مارس الجاري 2016، موضحا أن الحاجة كانت ماسة لتضافر جهود دول مجلس التعاون الخليجي ومنظمة التوحد العالمية من أجل رعاية الاطفال المصابين بالتوحد، حيث سيتم خلال الملتقى عرض الخدمات التي يحتاج اليها المصاب بالتوحد وأسرته في جميع دول العالم، من خلال ممثلين لمنظمة التوحد العالمية وللجهات الحكومية المختصة بتقديم الخدمات لفئة المصابين بالتوحد في دول الخليج العربية، وذلك لاستكمال الدور بين الجهات الحكومية والمجتمع المدني في خدمة تلك الفئة.

وبين الجلاهمة أن مركز الكويت للتوحد الذي تأسس عام 1994 وأصبح أحد أكبر مشاريع الأمانة العامة للأوقاف بالتعاون مع وزارة التربية وأهل الخير كمركز تعليمي تدريبي لإعاقة التوحد في الوطن العربي، يجمع بين تعليم الطفل التوحدي الذي يعاني من إعاقة تعد من أصعب الإعاقات وتدريب الكوادر المتخصصة في الشرق الأوسط، مبينا أن المركز قد استطاع خلال فترة وجيزة أن يجد له مكانا بين مصاف المراكز العالمية، حيث سجل مؤخرا في موسوعة غينيس للأرقام القياسية، وعد بشهادة الخبراء والمؤسسات الدولية والزائرين من أفضل المراكز الموجودة خليجيا وعربيا، من حيث السمعة والأداء والكفاءة.

«القوى العاملة» تستقبل إقرار البيانات الخاصة بأصحاب الأعمال

أسيل المزيد

كتاب البيانات المطلوبة

بشرى شعبان

أعلنت مديرة إدارة العلاقات العامة والإعلام والمتحدثة الرسمية بالهيئة العامة للقوى العاملة أسيل المزيد عن أن الهيئة بدأت في استقبال أصحاب العمل أو المفوضين بالتوقيع لإضافة رقم الهاتف المحمول لجميع الشركات المسجلة في الهيئة (اسم مفوض واحد لكل ملف)، وذلك لتسهيل عملية التواصل مع الشركات وأصحاب الأعمال.

وبينت المزيد أنه يتم تسليم النموذج في إدارات العمل التابعة لملف الشركة (قسم بيانات أصحاب الأعمال ـ مراقبة الحاسب الآلي) عن طريق اتباع الخطوات التالية:

ـ الدخول على موقع الهيئة العامة للقوى العاملة: http://www.manpower.gov.kw

ـ تحميل النموذج المطلوب (نموذج إضافة/ تعديل رقم تلفون نقال لمفوض بالتوقيع).

ـ تعبئة النموذج وتوقيعه من المفوض بالتوقيع (والمندوب مقدم المعاملة في حال تقديم المعاملة من قبل المندوب).

ـ تسليم النموذج في قسم بيانات أصحاب الأعمال ـ مراقبة الحاسب الآلي في إدارة العمل التابع لها ملف الشركة.

ـ يتم التدقيق على المعاملة من قبل موظفي الهيئة وتسجيل المعاملة في نظام الميكنة. وأفادت المزيد بأن الهيئة ترحب بأي استفسار عن طريق مواقع التواصل الاجتماعي التالية: تويتر: @manpower_kwt

البريد الإلكتروني: pr@manpower.gov.kw

انستغرام: @pr.manpower

فيس بوك: manpowerkw

سناب شات: manpowerkw

يوتيوب: pr.manpower

الموقع الرسمي: www.manpower.gov.kw

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقارات بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقارات الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠١٧/٤/٣ - قاعة ٤٨ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٠٩/٧٠، ٢٠١٠/١٧ بيوع/١.

المرفوعة من: أمينة غلوم رضا اشكناني

ضد: ١- محمد يوسف الشايع ٢- محمد عبدالله سعود الأحمد
٣- إبراهيم حمود العنجري ٤- سعاد حمود إبراهيم العنجري
٥- منى حمود إبراهيم العنجري ٦- مي حمود إبراهيم العنجري
٧- عبدالله غلوم رضا تقي ٨- خديجة غلوم رضا اشكناني
٩- ليلى حمود إبراهيم العنجري ١٠- إبراهيم غلوم رضا اشكناني
١١- إسماعيل غلوم رضا تقي ١٢- حمد عبدالله سعود الأحمد
١٣- ناصر عبدالله سعود الأحمد ١٤- شهاب أحمد غلوم اشكناني
١٥- باسل عبدالله سعود الأحمد ١٦- طالب حمود إبراهيم العنجري
١٧- شعاع يوسف محمد الشايع
١٨- ظاهر حبيب عبدالكريم جراغ بصفته قيماً على المحجور عليها زهره غلوم رضا اشكناني
١٩- أحمد غلوم رضا اشكناني
٢٠- وكيل وزارة العدل المساعد لشؤون التوثيق والتسجيل
٢١- وزير المالية بصفته ٢٢- مدير إدارة املاك الدولة بصفته
٢٣- إبراهيم حمود إبراهيم العنجري ٢٤- طالب حمود إبراهيم العنجري
٢٥- عبدالله يوسف محمد أحمد بصفته الحارس القضائي على عناصر تركة المرحوم/ غلوم رضا اشكناني
٢٦- هيا عبدالله غلوم تقي (خصم مدخل) ٢٧- هاله عبدالله غلوم تقي (خصم مدخل)
٢٨- يوسف حسن هماشباتي ٢٩- هديل عبدالرسول عبدالكريم أحمد
٣٠- خلود محمد حسين خلف

أولاً: أوصاف العقارات:

يقع العقار بمنطقة المقوع الشرق شارع النور قطعة ٤ قسيمة ٢ من المخطط رقم م/٢٤٧٩٠ ومساحته ٢م٦٩٨ والموصوف بالوثائق أرقام ١٩٩٨/٢٣٢٨٦، العقار عبارة عن عمارة مكونة من معلق + دورين كل دور مكون من ٤ شقق ما عدا الدور الرابع مكون من شقتين. ٦ شقق مكونة من غرفتين وصالة وصالون وحمامين ومطبخ وبلكونة. ٦ شقق مكونة من غرفة وصالون وحمام وبلكونة. الشقتان في الدور الرابع كل شقة غرفة + صالة + حمام. الملحق: عبارة عن غرفة + حمام + مطبخ. البناء قديم ويقع على شارع أمامي وساحة خلفية وسكة جانبية كما يوجد دكان مؤجر.

يبدأ المزاد بثمن أساسي قدره ١٥٢٤٩٦١,٥٥٢ د.ك (مليون وخمسمائة وأربعة وعشرون ألفاً وتسعمائة وواحد وستون ديناراً و ٥٥٢ فلساً).

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بثمن أساسي المبين قرين العقار ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطاؤه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.

خامساً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

سادساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

تاسعاً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

ملحوظة هامة: يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية