الأنباء
الاربعاء 8 مارس 2017

«الخليج»: 8 فائزين لـ «الدانة»

يتضمن البرنامج سحوبات يومية خلال أيام العمل على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار

أعلن بنك الخليج في 5 مارس عن الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة خلال الأسبوع من 27 فبراير حتى 2 مارس 2017.

وتشمل السحوبات اليومية لحساب الدانة جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار لكل فائز خلال أيام العمل.

والفائزون هم: (الاثنين 27 فبراير): نجوى بدر مبارك عطية الفضلي، هاشم محمد خير العساف، (الثلاثاء 28 فبراير): محمد احمد ياسين ياسين، بشير احمد الشيخ، (الأربعاء 1 مارس): بدر علي حسين، فواز فيصل بدر القناعي. (الخميس 2 مارس): عبدالرحمن مشعل عبدالغفور العوضي، ريما مازن محمود حمد.

ويتضمن برنامج سحوبات الدانة المجدولة لعام 2017 سحوبات يومية خلال أيام العمل على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار.

وسيبدأ السحب الربع سنوي الأول في 30 مارس على جائزة 200 ألف دينار، يليه السحب ربع السنوي الثاني الذي سيجرى في 29 يونيو على جائزة 250 ألف دينار، ثم السحب ربع السنوي الثالث فسيقام في 28 سبتمبر على جائزة 500 ألف دينار.

أما السحب الرابع والأخير فسيكون في 11 يناير 2018 وسيتخلل هذا السحب تتويج مليونير الدانة لعام 2017 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار.

وهناك 5 أسباب لنجاح حساب الدانة كأكبر وأفضل حساب سحوبات في الكويت:

ـ أكبر جائزة نقدية فردية في الكويت بقيمة مليون دينار تمنح سنويا.

ـ أكبر الجوائز النقدية ربع السنوية في الكويت وتصل قيمتها إلى 500 الف دينار.

ـ يحصل فائزان على جائزتين نقديتين قيمة كل منهما 1000 دينار في كل يوم عمل.

ـ يتيح أكثر فرص الفوز.

ـ البنك الوحيد في الكويت الذي يقوم بترحيل فرص الفوز من سنة لأخرى.

فقط حساب الدانة يصنع المليونيرات

كما يمنح حساب الدانة أيضا العديد من الخدمات المتميزة، منها خدمة «بطاقة الدانة للإيداع الحصري» التي تمنح عملاء الدانة حرية إيداع النقود في أي وقت يناسبهم، إضافة إلى خدمة «الحاسبة» التي تمكن عملاء الدانة من حساب ما لديهم من فرص للفوز في سحب الدانة.

وعند فتح حساب بحد أدنى للرصيد 200 دينار، يتأهل العملاء تلقائيا للدخول في سحوبات الدانة القادمة شرط المحافظة على ذلك الحد الأدنى.

«الاتحاد للطيران» تواصل مبادرة الاستدامة

هيل: تحسين الوقود إحدى المسائل الرئيسية على جدول أعمال أي شركة طيران

واصلت الاتحاد للطيران، الناقل الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة، تطبيق تحسينات في كفاءة الوقود على امتداد أسطولها، الأمر الذي أثمر عن خفض كبير في انبعاثات ثاني أكسيد الكربون، إلى جانب تعزيز قدرات الاستدامة التي تتمتع بها الشركة. وتولى فريق كفاءة الوقود المتخصص في الشركة تطبيق العديد من المبادرات على امتداد إدارات العمليات التشغيلية، ما ساعد في توفير ما يزيد على 60 ألف طن من الوقود.

وبلغت نسبة التحسن 2,5٪ خلال عام 2016، أي ما يعادل 190 ألف طن من وفورات ثاني أكسيد الكربون، أو 1200 رحلة بين أبوظبي ولندن أو ما يقابل الحد من تشغيل ما يزيد على 40 ألف سيارة على الطريق. ويتأثر استهلاك الوقود بالكثير من العوامل مثل نوع الطائرة والمحرك والوزن المحمول ومدة الرحلة. وتعمل الاتحاد للطيران على عدد من المبادرات الرئيسية لتعزيز الكفاءة سواء في الطائرة نفسها أو عبر التعاون الخارجي مع مصنعي الطائرات مثل شركتي بوينغ وآيرباص. وأفاد رئيس شؤون العمليات التشغيلية في الاتحاد للطيران ريتشارد هيل بالقول: «يعتبر تحسين الوقود إحدى المسائل الرئيسية على جدول أعمال أي شركة طيران ناجحة ومستدامة، ولا تعد الاتحاد للطيران استثناء من هذه القاعدة. وكان هناك العديد من النتائج المشجعة خلال عام 2016 ويسرني أن أرى المشاركة الكاملة لكثير من طياري الشركة في هذا البرنامج، حيث يضمن ذلك توفير فرص تعلم إضافية إلى جانب التعرف إلى الإجراءات الجديدة التي يمكن أن تحقق وفورات أكبر في الوقود خلال الأعوام القادمة. ويمثل ذلك أحد العناصر الرئيسية لجهود الاستدامة في الاتحاد للطيران وسنواصل البحث عن طرق جديدة لتعزيز أداء الشركة.»

كما يعد خفض الوزن أحد العناصر الهامة لتوفير الوقود، حيث تحتوي طائرة آيرباص A380 على سبيل المثال على وزن إقلاع 575 طنا كحد أقصى، أي ما يساوي وزن 115 فيلا أفريقيا أو 218 سيارة تويوتا لاند كروزر. وقامت الشركة بجهود كبيرة لتقليل وزن الحمولة على متن الطائرة. وساعد برنامج «خفض الوزن»، الذي يتضمن استبدال أو إزالة بعض المواد الموجودة على متن الطائرة، على خفض احتراق الوقود بنحو 1100 طن وقود في العام. ويلعب الطقس دورا هاما في التأثير على كفاءة الوقود، وتقوم الشركة حاليا بالاستثمار في تقنيات جديدة مثل برنامج «تحديث حالة الرياح من بوينغ» لضمان حصول الطاقم الجوي على أحدث المعلومات الخاصة بأنماط الرياح، ما يتيح لهم التخطيط لأداء الوقود الأمثل لطائراتهم خلال الرحلة.

يمتلك خبرة تزيد على 28 عاماً في المجال المصرفي والتجاري

راشد الدويلة رئيساً لمجلس إدارة «عذراء العقارية»

راشد الدويلة

الدويلة: الشركة تكثف جهودها لتنفيذ مشروع «بلو واتر مول» التجاري في مدينة صباح الأحمد البحرية

أعلنت شركة عذراء العقارية عن تشكيل مجلس إدارة جديد للشركة برئاسة راشد فهد علي الدويلة الحاصل على بكالوريوس إدارة أعمال، والذي يمتلك خبرات تزيد على 28 عاما في المجال المصرفي والتجاري من خلال عمله السابق في بيت التمويل الكويتي.

وتنقل الدويلة خلال سنوات عمله الماضية في عدد من المناصب القيادية لدى بيت التمويل الكويتي، حيث عمل في مجال الإشراف التجاري لمدة 4 سنوات، ثم مديرا لخدمة العملاء لمدة 7 سنوات، ثم مديرا للتطوير والخدمات الإدارية لمدة 7 سنوات، ثم مديرا للتحصيل التجاري لمدة 10 سنوات.

وفي أول تصريح له عقب تسلمه رئاسة مجلس الإدارة قال الدويلة ان «عذراء العقارية» تكثف جهودها حاليا لتنفيذ مشروعها العقاري الرائد الذي يحمل اسم «بلو واتر مول» التجاري الواقع في مدينة صباح الأحمد البحرية، والذي سيكون بمنزلة باكورة المشاريع التجارية للشركة في تلك المنطقة الواعدة.

وقال ان الشركة طرحت المشروع أمام عملائها الكرام وللمرة الاولى من خلال مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الذي يقام في فندق الريجنسي خلال الفترة من 5 إلى 8 مارس الجاري.

وأضاف ان «بلو واتر مول» سيكون أحد أهم وأكبر المشاريع في تلك المنطقة، خاصة أن فكرته تقوم على أساس توفير مراكز تسوق تضم العديد من الأنشطة التجارية لمحلات التجزئة والمطاعم والأسواق المركزية، بالإضافة إلى الأنشطة الترفيهية والخدمات الأخرى، التي من بينها فروع المصارف والأنشطة البدنية، والمكاتب الإدارية، الأمر الذي تفتقده مدينة صباح الأحمد البحرية في الوقت الراهن على الرغم من الإقبال الكبير الذي باتت تشهده من قبل المواطنين والمقيمين على مدار العام.

وأكد أن مفاوضات تجريها «عذراء العقارية» حاليا مع عدد من الشركات العالمية وشركات «الفرنشايز» والبنوك الكويتية، لافتتاح أفرع لها في مشروع «بلو واتر مول»، مشيرا إلى أنه يجري المفاضلة حاليا بين أفضل العروض التي تقدمها البنوك والشركات الراغبة بالاستثمار في هذا المشروع الحيوي.

وأشار إلى أن المميزات التي يتمتع بها المشروع كان لها الفضل في الاقبال الكبير الذي شهده من قبل جميع فئات المستثمرين من الافراد والشركات على حد سواء، خاصة انه يعتبر من الأفكار الجديدة التي طرقت بها الشركة أبواب القطاع التجاري بمفهوم جديد.

واثنى الدويلة على موقع مشروع «بلو واتر مول» بالقرب من العديد من المشاريع القائمة في مدينة صباح الأحمد البحرية الذي يعتبر أول واكبر مشروع يشيد بالكامل من قبل القطاع الخاص، تنفيذا لتطلعات سمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح بتحويل الكويت لمركز مالي وتجاري، والعمل على تسريع عجلة الاقتصاد، وتعزيز دور القطاع الخاص في دعم التنمية الاقتصادية، وتحقيق الهدف المنشود للقيادة السياسية.

وأكد أن ما يميز مشروع «بلو واتر مول» أنه يعتبر المشروع الأول في منطقة الخيران من حيث الحجم ونوعية وطبيعة الاستثمار، إلى جانب الخدمات الاستثنائية لإدارة المشروع وتشغيله، لينعم الملاك بعوائد مضمونة ومستمرة دون أي عناء.

مكونات المشروع

في الوقت ذاته تطرق الدويلة لمكونات مشروع «بلو واتر مول» قائلا ان المشروع يقع على قسيمتين مطلتين على شاطئ البحر مباشرة من الناحية الأمامية وعلى مواقف السيارات من الناحية الخلفية، حيث يضم المشروع 252 وحدة تجارية بمساحات مختلفة موزعة على البرجين (A، B) في ثلاث أدوار من السوق التجاري، هي الدور الأرضي، الميزانين المتصل بجسر مكيف يربط بين البرجين، والدور الأول، بالإضافة إلى 7 أدوار مكررة في كل برج، يحتوي كل منها على وحدات تجارية بقياسات متفاوتة مصممة جميعها لتكون واجهة رئيسية مطلة على بهو السوق التجاري لتكون جميعها بموقع مثالي واضح للمارة والزوار.

ومضى يقول ان الشركة قررت تخصيص أحد الأبراج كأجنحة فندقية فئة 4 نجوم سيتم تسليمها لإحدى الشركات العالمية المتخصصة في إدارة الأجنحة الفندقية، وذلك لكي تخدم هذه الوحدات ملاك الوحدات التجارية من جهة، ومرتادي مدينة صباح الأحمد البحرية من الجهة الأخرى.

وفي ختام تصريحه، أعرب الدويلة عن تفاؤله بنجاح المشروع على أرض الواقع، حيث قال ان العديد من الدراسات التي أجريت على المنطقة أكدت مدى الحاجة الفعلية لمثل هذا النوع من المشاريع التي تلبي حاجة الرواد والمستثمرين في مدينة صباح الاحمد البحرية، والتي أصبحت ملاذا لشريحة كبيرة من المواطنين والمقيمين، ناهيك عن أن المشروع يأتي في وقت تشهد فيه أسعار النفط تحسنا ملحوظا، ما يتوقع أن تشهد معه أسعار العقارات تحسنا تدريجيا خلال المرحلة المقبلة.

مشاركات واسعة وإقبال كبير من الزوار والمستثمرين

معرض العقارات الكويتية والدولية يختتم فعالياته اليوم

يختتم معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق فعالياته اليوم، وسط مشاركات واسعة من قبل الشركات واقبال كبير من الزوار والمستثمرين والمهتمين بالشأن العقاري.

«ماجد التركيت»

وتشارك «مجموعة ماجد التركيت» لبيع وشراء العقارات والأراضي في المعرض، وقال رئيس مجلس الإدارة ماجد عبدالله التركيت إن تملك العقار في ألمانيا يشهد اقبالا كبيرا وخاصة من المستثمرين الخليجيين وذلك لاسباب عدة، مضيفا أن ألمانيا تعتبر الاقتصاد الأقوى في اوروبا بل وعلى مستوى العالم، وتعتبر من افضل المواقع الاستراتيجية حيث يسهل الوصول إلى جميع دول أوروبا الغربية والشرقية.

وتابع: «ناهيك عن سهولة إجراءات تسجيل العقار بأسماء ملاكها دون حاجة الى تعقيدات أو تأسيس شركة أو غيرها مثل بعض الدول».

وأشار التركيت إلى أن الخدمات في ألمانيا تعتبر من أرخص الخدمات على مستوى العالم، مؤكدا ان مشاركة «شركة حكيم للعقارات» بوجود رئيسها إبراهيم حكيم في المعرض لأول مرة عبر وكيلها في الكويت مجموعة ماجد التركيت لبيع وشراء العقارات والأراضي.

وأضاف التركيت أن المشاركة في المعرض تأتي من أهمية هذا المعرض حيث تشارك كبرى الشركات العقارية فيه وأن مجموعة ماجد التركيت بصفتها وكيلا لحكيم للعقارات الألمانية تعرض مجموعة من القلل والمنازل والأراضي والشقق في مقاطعة (أرض الراين) في ألمانيا الاتحادية، حيث تتميز هذه المقاطعة بطبيعتها الخلابة وجمال المناظر الطبيعية ورخص أسعار العقارات بها حيث يمكنك تملك عقار بأسعار تبدأ من 50 ألف يورو.

«ماجد التركيت» تعرض قللاً ومنازل وأراضي وشققاً في مقاطعة «أرض الراين» في ألمانيا

«افرست بلاس» تطرح عقارات متميزة في تركيا ومصر

«برستيج»: تسويق مشاريع في البوسنة

«افرست بلاس»

كشف الرئيس التنفيذي في شركة افرست بلاس عزت أبو العز أن الشركة بدأت حاليا بالتوسع في مجال البناء والتطوير العقاري واخذت اتجاها اخر، وأصبحت من الشركات المطورة وليست مسوقة للمشاريع، لافتا إلى أن الشركة تمتلك حاليا في منطقة «فيسكو» والمعروفة بالهرم منتجع مكون من 10 فيلات كل قطعة أرض بمساحة 400 متر، سعر الأرض كاش خلال عرض يقدم في المعرض بـ 4500 دينار.

واشار إلى مشروع آخر خاص بالشركة وتمتلكه بتركيا بمنطقة بورصة بأسعار تبدأ من 17,500 دينار مكونة من 2 غرفة وصالة، وايضا مشروع بالتجمع الخامس في جمهورية مصر العربية بالقاهرة.

وكشف أبو العز عن طرح مشروع آخر قريبا وهو منتجع متكامل في الإسكندرية عروس البحر الأبيض المتوسط بأسعار خيالية، وايضا مشاريع تسويقية في كل من بريطانيا ودبي في منطقة الفرجان.

«برستيج»

أشار المدير التنفيذي وعضو مجلس الادارة في شركة برستيج المتحدة العقارية نواف البدر الى ان المشاركة في المعرض تأتي لتسويق عدة مشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك.

وقال: «تخصصنا في الاستثمار العقاري في البوسنة ناتج من متابعتنا الطويلة لهذا السوق الواعد، فالبوسنة تجمع بين جمال الطبيعة وتوجه رؤوس الاموال الخليجية والعالمية، والمرونة القانونية والتسهيلات الاجرائية للاستثمار ما يجعلها قبلة للمستثمر الواعي والذكي».

وأشار البدر إلى أن رؤية الشركة تتمحور حول توفير الفرص الواعدة، في اطار قانوني آمن متكامل، لافتا الى كسب ثقة العملاء عبر «غايتنا ومصداقيتنا هي رصيدنا».

وتابع: «تأخذ شركة برستيج على عاتقها تقديم افضل المشاريع وبأفضل الأسعار وتعتمد الشركة على الدراسة العميقة والدقيقة لأي مشروع ممكن أن تطرحه في السوق وقبل البدء في اعتماده، ما يساعد ويضمن للمستثمرين الاستثمار الايجابي». وأكد البدر ان الشركة تلتزم في جميع تعاملاتها بمبدأ الشفافية والوضوح، كونها تحرص على أن تكون علاقتها مبنية على الثقة والنزاهة والشركة تدرك أن الشفافية هي المفتاح الاساسي لبناء الثقة.

وتابع: «الاستراتيجية المدروسة التي تتبناها الشركة في اعمالها هي انعكاس للدقة والعناية التي ترتكز عليها في كافة قراراتها وتتمثل في عقد شراكة وعلاقة تعاون مع غيرها من الشركات المحلية والخارجية العاملة في قطاع العقار، والحرص على تحقيق مردودات ملموسة وعوائد مجزية لكافة العملاء، واكتساب سمعة مرموقة والمحافظة عليها في الأسواق المحلية والخارجية».

وبين البدر ان اهم ما يميز مشاريع شركة برستيج المتحدة العقارية انها مملوكة للشركة وبذلك تكون الشركة هي المالك والمطور والمسوق لجميع المشاريع المطروحة.

وذكر ان الشركة تطرح مشروع «منتجع الكويت ـ سراييفو»، ويعد أول منتجع كويتي «سكني ـ سياحي» في العاصمة البوسنية سراييفو وأكبرها، حيث يقع على مساحة 65 ألف متر مربع، كما أنه يعتبر مشروعا متكامل الخدمات الأمنية والترفيهية.

وبين البدر أن الشركة تطرح أيضا مشروع «ريان ـ فيسكو» وهو عبارة عن مجموعة أراض سكنية على مساحة 30 ألف متر ويحتوي على 55 وحدة سكنية، ويقع المشروع بالقرب من نهر البوسنة العظيم والطريق السريع، فيما يبعد عن مركز فيسكو والمجمعات التجارية وسكة القطار ومحطة الباصات بحدود كيلومتر واحد فقط.

وتابع: «نطرح أيضا مشروعا خليجيا في مدينة الطائف بالمملكة العربية السعودية، وهو مشروع نسمة الطائف».

وأوضح أن المشروع يقع على مساحة تتجاوز 34 ألف متر مربع، ويتكون من 47 فيلا و130 شقة، كما يمتاز بوجود نظام أمن وحراسة على مدار الساعة، ويضم مبنى خدمات لتلبية احتياجات الملاك.

«كي بي آر»

قال المدير التنفيذي في «كي بي آر العقارية» حسين الأباصيري ان الشركة ستقدم خلال المعرض أفضل العروض العقارية الحصرية لديها، مؤكدا حرص الشركة على التواصل الدائم والمستمر مع عملائها في تقديم أفضل الخدمات والفرص العقارية المميزة.

وأشار الأباصيري إلى أن الشركة لديها العديد من المشاريع المميزة ستطرحها خلال المعرض في إنجلترا وتركيا والبوسنة ومنها مشروعان في مدينة إسطنبول.

وأوضح الأباصيري أن المشروع الأول يعد من أفضل المشاريع بالمنطقة وذلك لموقعه الجيد وسط المدينة وقربه من مطار اتاتورك وجميع الخدمات ويتميز المشروع بالتسليم الفوري وأسعار تنافسية مع سهولة بالسداد، أما المشروع الثاني فهو مشروع فيلات بإطلالة مباشرة على بحر مرمرة بتسليم فوري وأسعار تنافسية وسهولة بالسداد أيضا. وأشار الأباصيري إلى أن الشركة سوف تطرح أيضا مشروعا في مدينة طرابزون الساحرة على الطريق الساحلي مباشرة ويمتاز المشروع بوجود جميع الخدمات ومول تجاري ضخم وإطلالات مباشرة على البحر الاسود. وبين الأباصيري أن الشركة ستطرح مجموعة من المشاريع في المملكة المتحدة ومن أبرزها: «مشاريعنا في مركز مدينة مانشستر ومركز مدينة ليفربول التي تتمتع بالرفاهية والفخامة وخدماتها الفندقية وقربها من جميع الأماكن الحيوية سيرا على الاقدام». أما في البوسنة، فقال الأباصيري إن الشركة ستطرح مشروع لؤلؤة وهو أفضل مشروع بمنطقة اليجا لما يتمتع به من خدمات ووسائل راحة ذات مقاييس عالمية ويتميز المشروع أيضا بقربه من مطار سراييفو ومركز المدينة.

حسين الأباصيري

ابراهيم حكيم

عزت أبو العز

ماجد التركيت

نواف البدر