



تمنيز لأحد المشاريع المطروحة



(أحمد علي)

أحمد الصفار وإيهاب جابر في جناح المناشدة الكويتية العقارية

## انطلق مساء أمس الأول في الريفجنسي وتستمر فعالياته حتى غد الصفار: «العقارات الكويتية والدولية» يطلق مبادرة لتوفير أراضٍ صناعية وتجارية للشباب

وعريقة ولها سمعة طيبة في الكويت، مشيراً إلى أن هذه المعارض حققت مبيعات فاقت التوقعات وذلك بسبب عاملين مهمين وهما الدعاية القوية للمعرض والعروض المقدمة من قبل الشركات والتي تميزت بها خلال معارض الشركة. وأكد جابر أن المعرض خلال الدورة الجديدة يقدم فرصاً استثمارية وعقارية في بلدان عديدة، وأن أغلب المشاريع التي سيتم عرضها خلال المعرض هي فرص جديدة وجاذبة للمستثمرين.

ولفت إلى أن السوق الكويتي متعطلش دائماً للمعارض بدليل المبيعات التي تحققت وعدد الزوار الحريصين على الزيارة ومتابعة كل ما هو جديد في عالم العقار، مشيراً إلى أن هذه المعارض ساهمت خلال السنوات الماضية في توفير العديد من الفرص الاستثمارية سواء بالنسبة للمواطن العادي أو المستثمر الكبير.

ولفت جابر إلى أن هناك إقبالاً كبيراً من قبل الكويتيين على شراء العقارات وضخ الاستثمارات في الكثير من الأسواق العالمية والتي تعتبر جراً استثمارية. واختتم جابر قائلاً «نسعى من خلال تنظيمنا لمعرض العقارات الكويتية والدولية أن نلبي طموح المستثمر الكويتي ونأتي له بمشاريع عملاقة تحت سقف واحد».

من جانب آخر، طرح شركة السرب للتطوير العقاري وشركة تبارك القابضة وشركة يسر الدولية العقارية مجموعة مشاريع عقارية محلية ومصرية وأوروبية في معرض العقارات الكويتية والدولية المستمر حالياً في فندق الريفجنسي.



جناح شركة داون تاون

**الفرص كبيرة وسباق بين الشركات لجذب المستثمرين الكبار الاستثمارية أضرت بالشركات العقارية**

التملك العقاري. وأضاف: «تسوق الشركات المشاركة في معرض هذا العام مشاريع في أكثر من 20 دولة إلى جانب السوق المحلي، مبيناً في الوقت نفسه أن المشاركة الواسعة من مختلف المستثمرين والزوار والمستخدمين النهائيين في الدورات السابقة للمعرض تشير إلى الأهمية التي بات يحظى بها معرض العقارات الكويتية والدولية».

وأكد جابر على أن «إكسبو سيتي» مازالت تتبوأ مكانة مرموقة بين الشركات المنظمة للمعارض بفضل الترتيب المتميز لتنظيم معارضها، ولاسيما وجود فريق محترف في الشركة يتمتع بخبرة عالية أجل إخراج المعرض بالشكل المطلوب والملائم والذي يناسب الأجواء والقطاع العقاري في الكويت. ولفتح إلى أن أغلب معارض الشركة تمتعت بمشاركات متميزة من شركات كبيرة

إلى أن العوائد التي تم طرحها من شركات استثمارية أضرت شركات كثيرة، وإن أي عوائد تقدم من الشركات تعتبر غير مضمونة، مؤكداً أن الشركات الاستثمارية تسببت في أضرار للشركات العقارية. وتابع: «في هذا المعرض أرحب وبشدة بوجود إدارة مكافحة وغسيل الأموال كضيفة، في حين أن «العقارات الكويتية والدولية» يعتبر أول المعارض التي تطبق عليها تواجد مكافحة غسيل الأموال لمتابعة الشركات.

**40 شركة** من جانبه، قال الرئيس التنفيذي للشركة إيهاب جابر إن الدورة الحالية من المعرض تتضمن وجود مشاركات واسعة من أفضل الشركات المحلية والأجنبية، بنحو 40 شركة تطرح أكثر من 200 مشروع جديد في الكويت وعدة أسواق عربية وعالمية تناسب شرائح عديدة من المستثمرين والراغبين في



شركة عذراء العقارية

أو صناعية أو حرفية للشباب الكويتي. ودعا الصفار جميع زوار المعرض وخصوصاً فئة الشباب إلى التوقيع على سجل المبادرة الذي سيتم إرفاقه مع المبادرة وطرحها على الشخصيات التي ستقوم بتفعيل أو تساهم في قرار حاسم تجاه هذا الملف. «العقار الكويتي» من جهة أخرى وفيما يتعلق بوضع العقار الكويتي، أوضح الصفار أن أسعار العقار الكويتي لم تشهد انخفاضاً كبيراً كما يردد البعض، وأن نسبة الهبوط التي شهدتها العقار السكني تحديداً ما زالت ضمن معدلاتها الطبيعية، مستبعداً في الوقت ذاته فكرة انهيار الأسعار.

**اللجنة العقارية** وحول رأيه فيما يتعلق بتشكيل لجنة عقارية تقوم بضبط السوق العقاري وتحديد المعارض العقارية، قال الصفار إن «إكسبو

العقار الكويتي» من جهة أخرى وفيما يتعلق بوضع العقار الكويتي، أوضح الصفار أن أسعار العقار الكويتي لم تشهد انخفاضاً كبيراً كما يردد البعض، وأن نسبة الهبوط التي شهدتها العقار السكني تحديداً ما زالت ضمن معدلاتها الطبيعية، مستبعداً في الوقت ذاته فكرة انهيار الأسعار.

وحول رأيه فيما يتعلق بتشكيل لجنة عقارية تقوم بضبط السوق العقاري وتحديد المعارض العقارية، قال الصفار إن «إكسبو

**المعرض برعاية «عز كوت» و«أبناء السور» و«راكو مسكو للتطوير العقاري» أسعار العقار الكويتي لم تشهد انخفاضاً كبيراً كما يردد البعض**



جناح مجموعة توب العقارية



الملكة الخليجية



جناح شركة دار الجوار



شركة هومز العقارية



جناح بريستيج العقارية



جناح شركة أموال الكويت العقارية