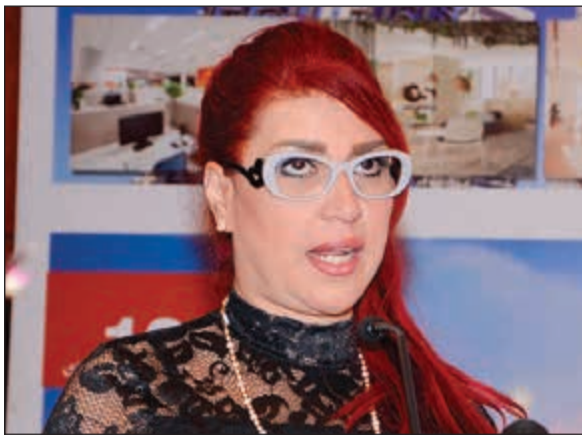




صورة جماعية لمسؤولي الشركة (أحمد علي)



مبة غازي خلال حديثها في المؤتمر



الشيخ دعيب جابر العلي الصباح خلال قص شريط الافتتاح

## طرحت مشاريعها وخدماتها المتميزة بحضور نخبة من المهتمين

# ثري دي العقارية» تدشن نشاطها في السوق الكويتي.. رسمياً

بالقرب من كارفور المعادي. بعد ذلك تقدم مسؤول المختاب الاستثمارية في دبي مهند مختار بالحدث عن فرص الشركة التي تقدمها في الإمارات المتحدة وقال: تقدم في «ثري دي» فرصة للاستثمار مع أو كعقار تجارية في دبي بالتعاون مع أو رئيسية، تجارية مؤخران إعادة البيع إلى 14٪، مع ضمان إعادة البيع بزيادة 20٪، وشركة أوروبية هي بريطانيا الأصل مقرها الرئيسي في دبي وهي ثاني أكبر شركة في العالم تملك مكاتب تجارية في 66 مليون دولار، وتملك الشركة عدة مكاتب تجارية في أهم العواصم الاقتصادية في العالم مثل دبي وميامي وباريس ولندن وبرينغهام، وتملك الشركة عدة شركاء منها بنك دبي الوطني وشركة لامبورجيني، مكاتبنا في دبي موجودة ببنائية لامبورجيني بشارع الشيخ زايد على مساحة 20 ألف قدم وهي عبارة عن مكاتب تجارية تم تصميمها عن طريق كارلوس بابوزا أكبر مصمم الديكور في العالم.

وذكر مختار انه نتيجة للخطط الموضوعية من قبل حكومة دبي اصحت المنطقة من أهم القطاعات الاستثمارية في العالم بالإضافة إلى معدلات زيادة الأسعار في دبي التي أصبحت أعلى من لندن وهاونغ كونغ بزيادة سنوية 3٪ نتيجة للطلب المتزايد على العقارات سكنية وكاستثمار وإعادة تاجر بالإضافة إلى قوانين المناطق الحرة التي جعلت دبي المدينة الأولى عالمياً في استقطاب

السداد والأسعار تبدأ من 13 ألفا و900 دينار. وقالت نبيل: تقدم مشروعاً متميزاً في مدينة شيفيلد رابع المدن البريطانية من حيث المساحة والثانية من حيث القوة الاقتصادية، وتحتمل المنطقة الاقتصادية، والتجارية والتعليمية وتوجد بها أهم الجامعات ويتميز مشروعنا فيها بأنه عبارة عن سكن طلابي في وسط المدينة بموقع متميز قريب من الخدمات والجامعات، والمبنى يتكون من 5 طوابق و27 اسديو والأسعار تبدأ من 24 ألف دينار.

وعن مشاريع الشركة في مصر، قالت: الاستثمار العقاري في مصر جذاب في الوقت الحالي لعدة أسباب أهمها ارتفاع سعر الدولار وارتفاع سعر العقار المستمر في مصر، لهذا فالوقت الحالي هو الأنسب للشراء، بالإضافة للتأثر الإيجابي للاقبال على الشراء في السوق العقاري بالأوضاع السياسية والاقتصادية، لذا توجد حالياً انتعاشة في سوق العقار المصري خصوصاً في ظل توجه الدولة إلى المدن العمرانية الجديدة واخرنا في «ثري دي» مشاريعنا في مصر بعناية، وأول مشاريعنا فيها هو مشروع في بالقرب من الجامعة مقابل العاصمة الإدارية الجديدة، وثاني مشاريعنا فيها في القاهرة الجديدة بالقرب من الجامعة الأميركية وهو عبارة عن مجمع متكامل يصل سعر المتر فيها إلى 142 ديناراً، وقرىبا سنطرح مشاريعنا الجديدة في 6 أكتوبر بالقرب من مول العرب والمعادي

عن مجمع متكامل الخدمات بخدمات فندقية، وأهم ما يميز مشاريعنا في بلغاريا انها تسليم فوري بتسهيلات في السداد ومعلم الشقق مفروشة والأسعار تبدأ من 12 ألف دينار. وعن مشاريع بلغاريا قالت نبيل: تتميز بلغاريا بطورها السريع في السياحة وبنضاريسها الخلابة مثل جبل القوقاز والسهول الخضراء والشواطئ المذهلة ورخص المعيشة والتملك ودابست والذي يقع في وسط جورجيا وقريب من الخدمات والمشروع عبارة عن مجمع سكني متكامل الخدمات في وسط مدينة تبليسي، يوفر المشروع للمقيم جميع وسائل الراحة وبها جميع الخدمات من مساحات خضراء وملعب ومركز لرعاية الأطفال، ويحتوي المشروع على 4 بنايات ومساحات مختلفة من غرفة وغرفتين و3 غرف وصالة وأهم ما يميز المشروع انه تسلم فوري بتسهيلات في السداد والأسعار تبدأ من 19 ألف دينار.

وانتقلت نبيل بالحدث عن مشروع الشركة في تايلاند قائلة: يقع مشروعنا في مدينة بتايا أجمل مدن تايلاند وتمتاز بإطلالتها على البحر، ونقدم فيها مشروع المديف ذا الموقع الاستراتيجي والذي يبعد 900 متر من شاطئ جاميتيون، والمشروع عبارة عن منتجج متكامل الخدمات مع الخدمات الفندقية المعيرة ويتكون من 7 بنايات بوحدات ذات مساحات مختلفة، ويمتد المشروع على مساحة 15 ألف متر، ويتميز المشروع بأنه جاهز للتسليم الفوري بتسهيلات في

التجارية يجمع انشطتها بهدف العنور على المواقع المتميزة في الكويت بشكل عام من المال من مجمعات تجارية وغيرها بهدف مكاتب تجارية إيجارية بإدارة شركة لامبورجيني وينك دبي الوطني، بالإضافة إلى مشروع في تركيا في منطقة طرابزون لحيي الهدوء والطبيعة بإدارة فندق ماريوت بأسعار جدا ممتازة، كذلك طرح مشروع في جورجيا تبليسي التي توفر إجراءات الإقامة الدائمة بشكليا القانوني، ولم نغفل كذلك السوق البريطاني واحتوياته من خلال مشروع في كل من ليقربول وشيفيلد بأسعار متميزة وتسهيلات بنكية، حيث انه يوفر الوقت المناسب لدخول السوق البريطاني، ومن بعد استقرار السوق العقاري في مصر لابد أن نتوجه اليه من خلال مشاريع قوية تجمع بين السكني والساحلي في كل من الساحل الشمالي والعين السخنة القاهرة الجديدة من خلال شبكة أعمار. وعن تقنية البيوت الجاهزة، قالت غازي: يعد محور المباني الجاهزة الحديثة من أهم الاتجاهات في هيكلة «ثري دي»، وهذه التقنية معمول بها منذ 20 عاما في ألمانيا والصين وماليزيا وأمريكا وباكستان، ونقدم نموذجين منها الأول هو النموذج الصيني ويكلف بناء الأقالا بـ 25 ألف دينار، والثاني ألماني ويكلف بناء الأقالا بـ 30 ألف دينار، وهو مشروع اميرلي في بورجاس وهو الاقرب إلى تركيا، وتتميز المنطقة بإطلالة مباشرة على البحر الأسود وتشتهر بجمال شواطئها وتعد من أهم المناطق لجنا للسباحة، والمشروع عبارة

وتوفير فرص لتطوير العقار والاستثمار. وأضافت: توفر «ثري دي» حزمة متباينة من 3 منتجات وخدمات لإعادة عملاتها العريضة والتي تركز على 3 محاور هي التسويق العقاري الدولي والمحلي، وكالة حصرية للمباني الجاهزة داخل الكويت والإمارات، بالإضافة إلى وكالة حصرية للتعليم في جامعات استراليا المعتمدة في كلا البلدين. أوضحت غازي أن «ثري دي» تمتلك معرفة عميقة لسوق العقار في منطقة الخليج والشقق الاوسط، وهذا الوقت هو الأنسب لطرح مشاريع متميزة في أسواق جديدة لإنعاش السوق العقاري لتلبية احتياجات منطقة الخليج بشكل خاص. وأضافت: من خلال دراستنا وتحليلنا للسوق الاقتصادي العقاري قمنا بوضع مجموعة متميزة من المشاريع الجديدة والأسواق المختلفة وخاصة دول اليورو مثل بلغاريا وجورجيا، وزرعنا وضع المنطقة السياسي وما يحتاجه من مشاريع لدعم هذه الدول وأعطينا امتيازات للحجسيات التي ترغب في الحصول على إقامة دائمة من خلال إجراءات قانونية معتمدة من الجهات القانونية في كل من هذه الدول. كما اتجهنا لدعم السياحة في دول ذات طابع مميز وتقدم تسهيلات لتملك بأسعار ممتازة تتناسب مع وضع السوق الحالي وما يعاينه من ركود حيث أن ارتفاع الأسعار لن يدعم وضع الشركات العقارية ويلبي احتياجات العميل في الوقت الحالي لذلك توجهنا إلى

وتوفير فرص لتطوير العقار والاستثمار. وأضافت: توفر «ثري دي» حزمة متباينة من 3 منتجات وخدمات لإعادة عملاتها العريضة والتي تركز على 3 محاور هي التسويق العقاري الدولي والمحلي، وكالة حصرية للمباني الجاهزة داخل الكويت والإمارات، بالإضافة إلى وكالة حصرية للتعليم في جامعات استراليا المعتمدة في كلا البلدين. أوضحت غازي أن «ثري دي» تمتلك معرفة عميقة لسوق العقار في منطقة الخليج والشقق الاوسط، وهذا الوقت هو الأنسب لطرح مشاريع متميزة في أسواق جديدة لإنعاش السوق العقاري لتلبية احتياجات منطقة الخليج بشكل خاص. وأضافت: من خلال دراستنا وتحليلنا للسوق الاقتصادي العقاري قمنا بوضع مجموعة متميزة من المشاريع الجديدة والأسواق المختلفة وخاصة دول اليورو مثل بلغاريا وجورجيا، وزرعنا وضع المنطقة السياسي وما يحتاجه من مشاريع لدعم هذه الدول وأعطينا امتيازات للحجسيات التي ترغب في الحصول على إقامة دائمة من خلال إجراءات قانونية معتمدة من الجهات القانونية في كل من هذه الدول. كما اتجهنا لدعم السياحة في دول ذات طابع مميز وتقدم تسهيلات لتملك بأسعار ممتازة تتناسب مع وضع السوق الحالي وما يعاينه من ركود حيث أن ارتفاع الأسعار لن يدعم وضع الشركات العقارية ويلبي احتياجات العميل في الوقت الحالي لذلك توجهنا إلى

غازي: الوقت مناسب لطرح مشاريع عقارية لإنعاش سوق العقار الخليجي حسيني: هدفا تسويق العقار التجاري على مستوى الوطن العربي نبيل: أخرجنا مشاريعنا بعناية وفقا لما يتطلبه السوق في المنطقة مختار: نقدم فرصة للاستثمار في مكاتب تجارية في دبي بالتعاون مع «أور سبيس» طارق عرابي دشنت مجموعة ثري دي العقارية نشاطها في السوق الكويتي الماضي خلال مؤتمر صحافي عقدته المجموعة في فندق الجميرا، كشفت من خلاله عن باقة مشاريعها وخدماتها المميزة التي تقدمها في السوق الكويتي. وحضر المؤتمر الصحافي لفيغ من نجوم المجتمع والمهتمين بالاستثمار وضيف من خارج الكويت تقدمهم الشيخ دعيب جابر العلي الصباح والشيخ خليفة الصباح وجاسم السويدي ورشيد النفيسي وعيسى المطوع ود.عبدالعزيز جركس وامجد متولي وم.سليو ملحس، وليد آل علي وحمدان العبدولي ونمر العتيبي وحمد الفلاس والمستشار وائل الاشلم. في البداية، قدمت الرئيس التنفيذي للمجموعة وعضو مجلس إدارتها هبة غازي نبذة تعريفية عن المجموعة ومشاريعها، وقالت أن «ثري دي» هي شركة عقارية متخصصة تأسست لتصبح إحدى الشركات العقارية الرائدة في الكويت والإمارات، ويشرف على التطوير والإرتقاء بها كادر مهني متخصص من نخبة من المديرين التنفيذيين والموظفين ذوي الخبرة العقارية المتصلة، ووضعت في مقدمة أولوياتنا بناء علاقات عمل متينة تقوم على مبادئ من الشركة تتفق على المصالح والأهداف، وتعمل على تقديم حزمة متنوعة من الخدمات الشاملة والمنتجات العقارية المتكاملة تستهدف أعلى العوائد بأقل نسبة من المخاطر

وتوفير فرص لتطوير العقار والاستثمار. وأضافت: توفر «ثري دي» حزمة متباينة من 3 منتجات وخدمات لإعادة عملاتها العريضة والتي تركز على 3 محاور هي التسويق العقاري الدولي والمحلي، وكالة حصرية للمباني الجاهزة داخل الكويت والإمارات، بالإضافة إلى وكالة حصرية للتعليم في جامعات استراليا المعتمدة في كلا البلدين. أوضحت غازي أن «ثري دي» تمتلك معرفة عميقة لسوق العقار في منطقة الخليج والشقق الاوسط، وهذا الوقت هو الأنسب لطرح مشاريع متميزة في أسواق جديدة لإنعاش السوق العقاري لتلبية احتياجات منطقة الخليج بشكل خاص. وأضافت: من خلال دراستنا وتحليلنا للسوق الاقتصادي العقاري قمنا بوضع مجموعة متميزة من المشاريع الجديدة والأسواق المختلفة وخاصة دول اليورو مثل بلغاريا وجورجيا، وزرعنا وضع المنطقة السياسي وما يحتاجه من مشاريع لدعم هذه الدول وأعطينا امتيازات للحجسيات التي ترغب في الحصول على إقامة دائمة من خلال إجراءات قانونية معتمدة من الجهات القانونية في كل من هذه الدول. كما اتجهنا لدعم السياحة في دول ذات طابع مميز وتقدم تسهيلات لتملك بأسعار ممتازة تتناسب مع وضع السوق الحالي وما يعاينه من ركود حيث أن ارتفاع الأسعار لن يدعم وضع الشركات العقارية ويلبي احتياجات العميل في الوقت الحالي لذلك توجهنا إلى

## بالتعاون مع مؤسسة إنجاز الكويت

# «كامكو» تشارك في ورشة عمل «Head Start» بجامعة الخليج



صورة جماعية من الورشة

وأضافت الجاسم: «نحن دائما على اطلاع بكل الفرص المتعلقة بدعم الشباب المحليين ومساعدتهم في الحصول على الموارد المعرفية والأدوات المناسبة التي يحتاجون إليها ليكون لهم مستقبل أكثر بروزاً. ونؤكد في هذا الصدد ان تمكين الشباب يتماشى مع استراتيجية المسؤولية الاجتماعية للشركات لدينا والتي تركز في المقام الأول على قطاعات الصحة والتعليم والبيئة».

بالدور الذي قمنا به خلال هذه الورشة لمساعدة وتمكين ودعم جيل المستقبل من أجل تحقيق أهدافهم المهنية، حيث نقوم بدور نشط وفعال في تشكيل وتطوير ومساعدة الشباب في صنع الخيارات الوظيفية المناسبة لهم بناء على رغباتهم. ونود أيضا بهذه المناسبة أن نتعرف بالدور الحيوي الذي تقوم به كميكو ودعوتنا للمشاركة في مبادراتنا التي تهدف إلى تقديم الدعم المستمر لفئة الشباب».

شركت شركة كامكو للاستثمار جنبا إلى جنب مع شركة المشاريع الكويت القابضة «كيكو» وبالتعاون مع مؤسسة إنجاز الكويت، مع مشروع في مدينة أقيمت تحت شعار «Head Start»، والتي استضافتها جامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا (GUST)، حيث التقى فريق كامكو مع الطلاب من كلية الإعلام في جامعة الخليج لتقديم رؤيتها حول كيفية إجراء مقابلات العمل ناجحة، وخلال ورشة العمل قام ممثلو «كامكو» بتزويد الطلاب بالأدوات اللازمة لتطوير وتعزيز مهاراتهم في مقابلات العمل، وجاءت المشاركة انطلاقا من حرص الشركة على دعم وتأهيل الكوادر الشبابية وتماسيا مع استراتيجيتها المتعلقة بالمسؤولية الاجتماعية للشركات لاسيما في مجال التعليم. وبهذه المناسبة، قالت نائبة الرئيس ورئيسة قسم مبادراتها التي تهدف إلى تقديم دارة الجاسم: «نحن سعداء

بالتعاون مع مؤسسة إنجاز الكويت «كامكو» تشارك في ورشة عمل «Head Start» بجامعة الخليج

## «البترو» تتعامل مع تسرب غاز وهمي

حوادث، وبالتعاون والتنسيق مع الشركات التابعة والجهات الحكومية المعنية ممثلة في الإدارة العامة للإطفاء، والإدارة العامة للدفاع المدني، ووزارة الداخلية. وقالت «مؤسسة البترول» في بيان صحفي أمس انه تم بدء التدريب في تمام الساعة التاسعة صباحا واستمر لمدة ساعتين، وذلك إثر ورود معلومات عن حدوث تسرب ما يتجاوز 3 آلاف طن من الغاز. الأمر الذي أدى إلى انتشار سحابة غاز سامة تتطلب ضرورة تفعيل خطط وبرامج التعامل مع الأزمات، وبالتالي فتح غرفة الأزمات، وتواجد جميع قياديي القطاع النفطي لتتابع الأحداث وصياغة الحلول الاستراتيجية للسيطرة على سحابة الغاز السامة، إلى جانب سرعة إجلاء منطقتي الفحجيل والشمعية الصناعية من السكان حفاظا على أرواح قاطني المنطقتين.

وقال المتحدث الرسمي باسم القطاع النفطي الشيخ طلال الخالد: إن المؤسسة اعتادت على القيام بمثل هذه التدريبات الميدانية للوقوف على مدى جاهزية الأجهزة المعنية، ولتطوير الخطط مع البرامج الخاصة بالتفاعل مع الأزمات، علاوة على تدعيم سبل التنسيق مع الجهات المعنية ممثلة في الإدارة العامة للدفاع المدني، والإدارة العامة للإطفاء، والطوارئ الطبية، والهيئة العامة للصناعة، والهيئة العامة للبيئة.

وبيّن أن الإدارات المعنية في مؤسسة البترول الكويتية وشركاتها التابعة، ووفق التدريب الميداني السنوي ضمن استراتيجيتها، تعمل بصفة مستمرة على وضع سيناريوهات مختلفة للتعامل مع المخاطر التي قد يتعرض لها القطاع النفطي، وتتفاعل مع تلك السيناريوهات على إنها أمر واقع لقياس مدى جاهزية أجهزة الطوارئ التابعة لها ولشركاتها النفطية.

القطاع النفطي، وذلك من منطلق حرصها على رفع جاهزية الأجهزة المعنية للتعامل مع الأزمات وحالات الطوارئ، وللتعرف عن قرب على فاعلية الخطط والبرامج الموضوعية للسيطرة على ما قد يتعرض له القطاع النفطي من

أجرت مؤسسة البترول الكويتية وشركاتها التابعة صباح أمس تدريباً ميدانياً موحداً لإدارة الأزمات في

القطاع النفطي، وذلك من منطلق حرصها على رفع جاهزية الأجهزة المعنية للتعامل مع الأزمات وحالات الطوارئ، وللتعرف عن قرب على فاعلية الخطط والبرامج الموضوعية للسيطرة على ما قد يتعرض له القطاع النفطي من

## جمعية منتترف التعاونية

### إعلان

2017/3318

الاعلان الموحد لطرح الأنشطة للاستثمار من قبل اصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة في الجمعيات التعاونية

بناء على موافقة وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل بكتابها المؤرخ 2016/11/8 على طرح الفرع التالي للاستثمار من قبل الغير في ضاحية مبارك العبد الله ق ٦ .

م	النشاط	المساحة	القيمة الاجازية	الموقع	الرقم الاي
١	مصور	٢٦	- / ٨٦٠ د.ك	ضاحية مبارك العبد الله ق (٦) محل رقم (٤٨)	(١٠٦٦ / ٢٠١٤)

**وذلك وفقاً للشروط التالية :**

- ١- يطبق القرار الوزاري رقم (٦٦ / ت) لسنة 2016 بشأن ضوابط استغلال اصحاب المشاريع الصغيره والمتوسطة لخدمات الحركة التعاونية.
- ٢- توضع العطاءات بال صندوق مباشرة وبالنظر المعلق من قبل مقدمي العطاءات ويكتب على كل عطاء اسم النشاط المطلوب استثماره فقط دون الإشارة الى اي بيانات اخرى بناء على القرار الوزاري رقم (١٦) ت لسنة 2016 الخاص بتنظيم عطاءات الاستثمار.
- ٣- يقدم الطلب على كراسة الشروط بمباشرة قدره (٥٠/-) دينار فقط لاغير غير قابله للرد اعتبارا من الأثنين الموافق 2017/3/٢٦ وحتى نهاية دوام يوم الأثنين الموافق 2017/3/2٠ من الأحد الى الأربعاء من الساعة ٨ ص وحتى الساعة ١٢,٣٠ ظهرا ومن الساعة ٤,٣٠ م حتى ٨ مساء ويوم الخميس من ٨ ص وحتى ٣ عصرا.
- ٤- تودع الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية بمنطقة حولي - الدائري الرابع من يوم الأثنين الموافق 2017/3/٢٦ من الساعة ٩ صباحا وحتى ٥ مساء - و آخر يوم الأثنين الموافق 2017/3/2٠ لغاية الساعة ١٠ صباحا خلال فترة الدوام الرسمي .
- ٥- من وقع عليه الاختيار يلتزم بمراجعة إدارة الجمعية عند ابلاغه كتابيا خلال اسبوعين من تاريخ الاختيار لإتمام الإجراءات اللازمة وتوقيع العقد والا يعتبر طلبه لاغيا.
- ٦- تطبق أحكام القانون رقم ( 2٤ ) لسنة ١٩٩٦ والمعدل بقانون 1١٨ لسنة 201٣ بشأن الجمعيات التعاونية والقرارات الوزارية بهذا الشأن.
- ٧- ان تكون الرخصة التجارية المقدمة مطابقة تماما لمسمى النشاط المطروح اعلاه حسب المرحب به بقرار المجلس البلدي لسنة 201١ ولن يعتمد باى رخصة أخرى.

**المستندات المطلوبة :-**

- ١- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص.
- ٢- صورة الرخصة التجارية سارية المفعول للنشاط نفسه.
- ٣- ان يقدم طالب الاستثمار القرار وتمعد بعدم وجود اي فرع مستثمر في الجمعية او اي جمعية أخرى مستثمرا من قبله حاليا وفي حالة ثبوت عكس ذلك سيتم سحب الاستثمار الجديد منه وتحمله المسؤولية القانونية.
- ٤- شهادة من الجمعية اذا كان مقدم الطلب مساهما بالجمعية.
- ٥- شهادة صادرة من وزارة الشؤون لتفيد بان طالب الاستثمار مسجلا لدى لجنة تطوير الخدمات الازراء ودعم الشباب من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تفيد بأنه مسجلا على الباب الخامس.
- ٦- وصل شراء كراسة الشروط ( الاستمارة ).
- ٨- كراسة الشروط معتمده ومختومه وموقعه من قبل المستثمر .
- ٩- صورة من عقد التأسيس وتعديلاته تفيد بان طالب الاستثمار حصته بالشركة لاتقل عن ( 20 ٪ ) من الشركة ( لاصحاب الشركات فقط )

**مجلس الإدارة**