

## «التجارة» تشكّل لجنة لتنظيم بيع العقارات والسمسرة والمعارض في ظل تزايد الشكاوى من النصب العقاري



طارق عرابي

في الوقت الذي يعاني فيه السوق العقاري من فوضى ومشاكل كبيرة أدت إلى ظهور قضايا النصب العقاري نتجة غياب الرقابة على شركات التسويق العقاري، فضلا عن الفوضى التي يعانيها السوق العقاري التي تزايدت ظاهرة المعارض العقارية التي يزيد عددها على 20 معرضا خلال العام الواحد. أصدر وكيل وزارة التجارة والصناعة خالد الشمالي قرارا وزاريا بتشكيل لجنة تنظيم بيع العقارات والسمسرة

العقارية لمدة 3 شهور، برئاسة الوكيل المساعد للشؤون الفنية وتنمية التجارة عبدالله العنزي، وعضوية ممثلين عن كل من وزارة العدل (إدارة التوثيق العقاري)، وبلدية الكويت، واتحاد العقاريين، ومدير إدارة العقار، إلى جانب كل من بدر الربيع، وأحمد الهيب وخالد الزامل، ومحسن صابر. وتختص اللجنة التي شكلت مع بداية الشهر الجاري ويستمر عملها حتى نهاية مايو المقبل، بدراسة المشكلات والمعوقات التي تواجه القطاع العقاري وتقديم الحلول المناسبة له، وتنقيح القرارات الوزارية واللوائح والأنظمة التي تخص القطاع العقاري المعمول بها حاليا واقتراح التعديلات عليها. بالإضافة التي وضع التصورات والمقترحات وحلول المعوقات لقاعدة البيانات التي سترتب إدارة العقار إلكترونيا مع الجهات الأخرى ذات العلاقة، وهي: التسجيل العقاري بوزارة العدل، وإدارة الأدلة الجنائية بوزارة الداخلية، والتأمينات، واتحاد العقاريين، واتحاد السمسرة، والمعلومات المدنية. وفي الوقت نفسه، سبّحت

اللجنة مدى إمكانية إلغاء دفتر السمسرة وإنشاء سجل إلكتروني تحت اسم «الوسيط العقاري» تقيد به عمل الوسيط الإلكتروني، إلى جانب مراجعة القرارات المنظمة للمعارض العقارية في الكويت. ونص القرار على أن تعتمد جلسات اللجنة بتوافر النصاب القانوني بحضور الأغلبية المطلقة لأعضائها، وتصرف المكافأة المالية لأعضاء اللجنة وفقا للقرار الوزاري رقم 41 لسنة 2016، كما يحق للجنة الاستعانة بمن تراه مناسبا من ذوي الخبرة والاختصاص.

## «بلومبيرغ»: «كويت انيرجي» تخطط لطرح عام أولي بمليار دولار

محمود عيسى

تعمل مع بنك أوف أميركا لاستكشاف الخيارات مع مجموعات معنية بالصناعة النفطية، أو بيع حصة من نشاطاتها حسب المصادر المطلعة التي تحدثت إليها المحطة في يناير الماضي، وأن الخيارات شملت أيضا إصدار أيسالات ايداع عالمية. وأوضحت أن الشركة سجلت خسائر صافية بلغت 62,4 مليون دولار في عام 2015، مقارنةً مع أرباح قيمتها 42,7 مليون دولار في عام 2014، وفقا للنتائج المالية السنوية للشركة. وانتهت المحطة إلى القول بأن عدد شركات النفط والغاز التي تطرح نفسها للاكتتاب العام قد تراجع في الأونة الأخيرة بعد ان تهاوت أسعار النفط في عام 2014، وكان آخر طرح اولي عام قد جرى في بورصة لندن من قبل شركة سيبلات النيجيرية للتنقيب عن النفط والغاز، والذي بلغت عائداته أكثر من 500 مليون دولار في العام المذكور.

قالت محطة بلومبيرغ الاخبارية ان شركة كويت انيرجي تخطط لطرح عام أولي في لندن قد تصل بموجبه قيمة الاصول والنشاطات التابعة للشركة في مضمار التنقيب عن النفط والغاز إلى نحو مليار دولار، وفقا لمصادر مطلعة. وأضافت المصادر التي طلبت عدم الكشف عن هويتها نظرا لسرية المعلومات ان شركة الطاقة المستقلة التي تملك أصولا في عمان ومصر والعراق واليمن، تعكف على العمل مع بنك أوف أميركا كورب. وقال احد هذه المصادر ان الشركة تعمل ايضا مع شركة نوميس كورب التي سيكون لها دور في عملية الاكتتاب المحتمل، مضيفا ان الادراج قد يتم في النصف الأول من العام الحالي، على الرغم من عدم اتخاذ قرارات نهائية حتى الان. وأضافت المحطة ان شركة كويت انيرجي كانت

## «تكتل متضرري العقارات الخارجية»: 1200 متضرر.. وعلى «التجارة» التحرك سريعا



البحراني والعتار في أول مؤتمر لمتضرري العقارات الخارجية

طبيعة نشاط شركات عقارية، مؤكدا على أن هذه الممارسات تؤثر بشكل كبير وتضر سمعة القطاع الاستثماري والعقاري في الكويت وهو ما له تداعيات خطيرة على الاقتصاد الوطني بشكل عام.

بشور، أكد ممثل كتل المتضررين المحامي علي العطار أن المتضررين كانوا فرادى، وتبين لهم بعد تجمعهم أن الضرر يفوق قيمة الاستثمار، مشيرا إلى أن عدد المتضررين يفوق 1200 شخصا وتمت التسوية مع

عقد كتل المتضررين من النصب العقاري وغسيل الأموال أول مؤتمر صحافي أس حضره المنسق العام للتكتل م.حسن البحراني ومحامي المتضررين علي العطار، إضافة إلى عدد من المتضررين من شبّهات نصب واحتيال في العقارات الخارجية. وطالب البحراني في بيان صحافي أرسله التكتل وحصلت «الأنباء» على نسخة منه وزارة التجارة باتخاذ الإجراءات السريعة والحاسمة للتصدي

لشبّهات الاحتيال والنصب في العقارات الخارجية، وأضاف أن هناك شبّهات تحوم حول

650 منهم بالاستعانة بسنة مكاتب محاميين لاستقبال طلبات التسويات ومتابعة تنفيذها وان بعض الشركاء قرروا دفع التعويضات من أموالهم الخاصة. وأضاف العطار أن خطوط القضية ترجع إلى أن احدي الشركات سوّقت على المستثمرين شراء عقارات على أنها مؤجرة بعقود إيجار مضمونة وسلمت بعض الملاك وثائق ملكية، إلا أنها تخلفت عن الوفاء بالتزاماتها وزعمت تعرضها للنصب والاحتيال.

## قطاع المشاريع الخليجية يسجل أسوأ بداية منذ 10 سنوات

محمود عيسى

استهلت اسواق المشاريع في دول مجلس التعاون الخليجي عام 2017 بتسجيل أسوأ بداية لعام من خلال مدة تزيد على عقد في ظل هبوط ترسبات العقود في شهري

يناير وفبراير بصورة حادة، فيما سجل متوسط التداول المتوسط لفترة ستة أشهر مستوى قياسيا منخفضا أيضا. وفي سياق استعراضها لقائمة أكبر 20 مشروعا تمت ترسبتها خلال شهري يناير وفبراير من 2017، قالت ميد

بروجكس التي تتبع نشاطات المشاريع في المنطقة أن الكويت استحوذت على 3 مشروعات كلها في القطاع النفطي؛ الاول في المركز التاسع وهو عبارة خدمات نفطية بقيمة 242 مليون دولار، والثاني في المركز العاشر بقيمة 238

مليون دولار، اما العقد الثالث والذي جاء في المركز الرابع عشر فتبلغ قيمته 195 مليون دولار ويتعلق بأعمال خدمات معالجة المياه في مراكز تجمع النفط التابعة لشركة نفط الكويت. ووفقا للبيانات التي

## الهيئة العامة للصناعة

### إعلان

### الهيئة العامة للصناعة

### قاعدة بيانات المنشآت الصناعية المصدرة

يسر الهيئة العامة للصناعة (قطاع تنمية الصادرات الصناعية) أن تعلن أنها بصدد العمل على تحديث قاعدة بيانات المنشآت الصناعية المصدرة المدرجة في نظام الصادرات الإلكتروني. لذا على كافة المنشآت الصناعية التي ترغب بإدراجها في هذا النظام مراجعة إدارة تنمية الصادرات والإرشاد التصديري بمبنى الهيئة العامة للصناعة - جنوب السرة - منطقة الوزارات - الدور الثالث وذلك لاستلام وتعبئة الاستمارة الخاصة بالنظام.

علماً بأن آخر يوم لتسليم الاستمارة سيكون يوم الخميس الموافق 2017/3/30.

للإستفسار يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

25302917 - 25302916 - 25302905 - 25302904

## إعلان

### تعلن

## شركة المشروعات السياحية

عن استدرج عروض من شركات متخصصة في

الاستشارات الأمنية لتطوير الأنظمة والخدمات

الأمنية لمرافق الشركة الحالية والمستقبلية

على الشركات الراغبة في تقديم عروضها تحميل وثائق الشروط

المرجعية من خلال الموقع الإلكتروني للشركة

[www.kuwaittourism.com](http://www.kuwaittourism.com)

يتم التقديم من يوم الأحد إلى يوم الخميس من الساعة 9:00 صباحاً إلى الساعة 1:00 ظهراً في المبنى الرئيسي لشركة المشروعات السياحية الكائن في منطقة الشويخ الإدارية (ب) مقابل نادي الكويت الرياضي - الدور الخامس - حسب الشروط الواردة في كراسة الشروط المرجعية مقابل مبلغ وقدره 500 دينار كويتي غير قابل للاسترجاع.

علماً بأن آخر يوم للتقديم سيكون يوم الخميس الموافق 30 مارس 2017.

هذا الإعلان غير ملزم لشركة المشروعات السياحية في أي من المراحل التالية من الأعمال المتعلقة بالتقييم أو الترسية وتحتفظ شركة المشروعات السياحية بالحق بكافة الحقوق في تعديل أو إلغاء أو إيقاف عملية تقديم العروض وذلك في أي وقت وبدون إبداء أية أسباب أو تحمل أي التزامات أيًا كانت تجاه الشركات المتقدمة.

## شركة إدارة المرافق العمومية

«ش.م.ك. مقفلة»

تعلن عن حاجتها لشغل وظيفة «نائب الرئيس التنفيذي» للكويتيين فقط

الشروط المطلوبة	الوظيفة
<ol style="list-style-type: none"> <li>أن يكون المتقدم كويتي الجنسية.</li> <li>الخبرة لا تقل عن عشر سنوات منها ثلاث سنوات بوظيفة قيادية.</li> <li>حاصل على بكالوريوس في أحد تخصصات الهندسة أو إدارة الأعمال.</li> <li>يفضل من يحمل شهادة الماجستير في إدارة الأعمال.</li> <li>إلمام ومعرفة كافية بآليات تطوير وإدارة المرافق العامة.</li> <li>إتقان اللغة العربية والانجليزية كتابة ومحادثة.</li> <li>العمر لا يزيد عن 45 سنة.</li> </ol>	<p><b>نائب الرئيس التنفيذي</b></p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>مساندة ودعم الرئيس التنفيذي في تخطيط وإدارة الموارد المالية والبشرية وتطوير خطط العمل السنوية للشركة ووضع الخطط الاستراتيجية والأهداف بما يتناسب مع أغراض الشركة.</li> <li>مساندة ودعم الرئيس التنفيذي في تعزيز نظم المراقبة الداخلية على كافة أنشطة الشركة.</li> <li>مساندة ودعم الرئيس التنفيذي في إستقطاب المواهب وتطوير القيادات للإرتقاء بكفاءة الأعمال.</li> <li>مساندة ودعم الرئيس التنفيذي في إقامة صلات وثيقة مع الهيئات الحكومية والمؤسسات الخاصة ذات العلاقة بأعمال الشركة.</li> </ol>	<p><b>المهام الأساسية:</b></p>

- تقدم السيرة الذاتية لمن تنطبق عليهم الشروط مع صور عن الشهادات الاصلية لمؤهلاتهم العلمية وخبراتهم العملية وصورة عن البطاقة المدنية وصورة شخصية (بظرف مغلق) بمقر الإدارة العامة الشركة - في منطقة القبلة - شارع المعري المتفرع من شارع الخليج العربي - موقف الاحمدية الدور الرابع. إدارة الشؤون المالية والإدارية وذلك خلال 15 يوم من تاريخ نشر الإعلان من الساعة 8:00 صباحاً وحتى 13:00 ظهراً.

- سوف تستبعد الطلبات غير المستوفاة للشروط المذكورة اعلاه وسوف يخضع المتقدمون الذين يقع عليهم الاختيار للاختبار والمقابلات الشخصية، وعندما يقع الاختيار على أكثر من مرشح تكون المفاضلة وفقاً لما يلي:

- التقدير العام للمؤهل
- سابقة الإنجازات ذات العلاقة
- الأكبر سناً
- الأقدم في الحصول على مؤهل
- يقدم المتزوج على الأعب

ملاحظة: نعتذر عن قبول طلبات المتقاعدين

للإستفسار تليفون 1822222 داخلي: 470 - 472

تقدم الطلبات في مكتب مدير إدارة الشؤون المالية والإدارية