

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

الكويت تعين 3 مصارف لترتيب اجتماعات مع مستثمرين

رويترز: عينت الكويت بنوك «سيتي غروب» و«اتش اس بي سي» و«جي بي مورغان» لعقد اجتماعات مع مستثمري أدوات الدخل الثابت، بدءاً من السادس من الشهر الجاري في كل من بريطانيا والولايات المتحدة. وكانت مصادر قد كشفت في منتصف الشهر الماضي عن نية الكويت لإصدار سندات بـ9 مليارات دولار، ليكون أول إصدار دولي لها، علماً أن الكويت تحمل تصنيفاً ائتمانياً عند AA بحسب كل من ستاندر آند بورز وفيتش.

بنهاية مارس الجاري لصالح الشريحة الثانية من مشروع «الوقود البيئي»

«البتترول» توقع أضخم تمويل بنكي خارجي بـ6,2 مليارات دولار

القرض يمتد لـ 12 عاماً..

والشركة ستدفع الفائدة كل 6 أشهر

بداية التزام

«البتترول الوطنية»

بدفع قيمة القرض

بعد 3 سنوات

الشركة لم تلجأ

إلى السندات

لأنها غير مصنفة

ائتمانياً

1,3 مليار دينار

تمويلًا ذاتياً

للمشروع.. و3,22

مليارات تمويلًا

خارجياً



صورة توضح مراحل إنجاز مشروع الوقود البيئي حالياً

وقال المصدر ان نسبة الإنجاز في مشروع الوقود البيئي بلغت 83٪، وستصل إلى 86٪ بنهاية مارس الجاري، متوقفاً الانتهاء من الأعمال وتشغيل المشروع منتصف العام 2018.

وذكر ان أكثر من 90٪ من المعدات وصلت إلى مواقع المشروع، وإن الشركة حققت نسبة نجاح بلغت نحو 95٪، في موضوع ضبط الجودة وسلامة التوريد، مشدداً على وجود رقابة مكثفة من جميع دوائر المشروع والمصافي الأخرى للوصول إلى هذا الإنجاز.

إلى أن السندات أعمارها تصل إلى 7 سنوات ولكن القروض التي تم التفاوض عليها تصل أعمارها إلى 12 عاماً. وأوضح المصدر ان الفائدة البنكية لقروض بنوك الصناديق العالمية تعتبر أرخص من فوائد السندات المالية وهو ما شجع الشركة على أخذ قروض من تلك البنوك.

وكشفت أن «البتترول الوطنية» ستقوم كل 6 أشهر بدفع الفائدة البنكية على أن يتم سداد اصل المبلغ بعد 3 سنوات من توقيع اتفاقية القرض نهاية مارس الجاري.

ذاتياً من مؤسسة البتترول الكويتية، مشيراً إلى ان حجم التمويل الذاتي للمشروع وصل إلى 1,38 مليار دينار، فيما وصل التمويل الخارجي إلى 3,22 مليارات دينار.

القروض أفضل

وفي سؤال حول عدم لجوء الشركة إلى أخذ سندات مالية أو صكوك بدلا من القروض، قال المصدر ان الشركة غير مصنفة ائتمانياً من قبل وكالات التصنيف العالمية (ستاندر آند بورز وفيتش وموديز) وبالتالي لن تستطيع أخذ سندات، مشيراً

إلى اتفاقاً للحصول على 1,2 مليار دينار (3,98 مليارات دولار) قيمة الشريحة الأولى من تمويل المشروع مع بنوك محلية بقيادة بنك الكويت الوطني وبيت التمويل الكويتي (بيتك)، بالإضافة إلى بنك خليجي، ومنذ ذلك الحين تجرى «البتترول الوطنية» جولة مفاوضات عالمية لتوقيع الشريحة الثانية.

وذكر المصدر ان فلسفة تمويل المشروع اعتمدت عند 70٪ تمويلًا بنكيًا (محلياً وعالمياً) و30٪ تمويلًا

ويهدف مشروع الوقود البيئي تطوير مصفاتي الأحمدي وميناء عبدالله لتصبح الطاقة التكريرية الإجمالية للمصفاةين 800 ألف برميل يومياً. كما سيتم ربطهما معاً لتصبحا مجمعاً تكريبياً متكاملًا يتمتع بالمرونة بشكل يمنح الكويت القدرة على الإيفاء بالمتطلبات المتغيرة للأسواق العالمية والمحلية من المنتجات البترولية المختلفة. كما يهدف إلى الارتقاء بأداء المصفاةين ورفع مستويات السلامة والاعتمادية التشغيلية مع المحافظة على الاستخدام الأمثل للطاقة.

ومما يجدر ذكره أن الميزانية المحدثة والمعتمدة للمشروع تبلغ 4,68 مليارات دينار، وكشفت المصدر أن إجمالي ما تم صرفه على المشروع وصل إلى 2,5 مليار دينار.

القرض المحلي

وفي أبريل وقعت شركة

بنك التصدير

والاستيراد الكوري

الجنوبي يساهم

بتمويل مليار دولار

بمفرده

400 - 520 مليون

دولار نصيب كل

بنك من البنوك

الـ 10 المشاركة

في التمويل

أحمد مغربي

تضع شركة البتترول الوطنية الكويتية للمسات الاخيرة لتوقيع أكبر قرض مصرفي خارجي في تاريخ القطاع النفطي والكويت وذلك لتمويل الشريحة الثانية لمشروع الوقود البيئي الذي تنفذه حالياً وذلك بقيمة 6,2 مليارات دولار.

وكشف مصدر نفطي مسؤول لـ «الانباء» أن «البتترول الوطنية» ستوقع نهاية مارس الجاري عقود تمويل الشريحة الثانية من تمويل المشروع مع 10 بنوك عالمية، بالإضافة إلى بنك التصدير والاستيراد الكوري الجنوبي في العاصمة الكورية سيئول الذي يتصدر عملية التمويل الضخمة بمساهمة بتمويل مليار دولار في التمويل العالمي، فيما تشارك البنوك الأخرى من 400-520 مليون دولار لكل بنك على حده.

البنوك المشاركة

وذكر المصدر انه لا يوجد بنك قائد للتمويل الضخم وإنما تشارك كل البنوك العشرة باستثناء بنك التصدير والاستيراد الكوري الجنوبي بنفس مبلغ التمويل. مشيراً إلى أن البنوك العالمية المشاركة هي كالتالي: اتش.اس.بي.سي، سوسيتيه جنرال، ستاندر تشارترد، بي.بي.في.ايه، وبنك طوكيو، ميسوبيشي يو.اف.جيه، وميزوهو وناكسيس، وسانتاندير جروب، وبي.إن.بي باريبا وكريدي أجريكول.

بتوجيهات من وزير التجارة لتناسب مع كويت المستقبل

توحيد عقود الإيجار العقاري ومكاتب تأجير السيارات.. قريباً

عاطف رمضان

كشفت مصادر مطلعة لـ «الانباء» عن توجه لجنة دراسة العقود النمطية التابعة للجنة الوطنية لحماية المستهلك لبحث توحيد عقد الإيجار في السوق العقاري الكويتي، وذلك على غرار دبي والبحث أيضاً في إعداد عقود جديدة موحدة لمكاتب تأجير السيارات خلال الفترة المقبلة.

وأضافت أن اللجنة الوطنية لحماية المستهلك طلبت من لجنة «العقود» عمل مقارنات لعقود إيجارات العقارات بهدف تنظيم السوق العقاري في الكويت.

وأوضحت أن عقد الإيجار الموحد للعقارات سيكون إلزامياً، مشيرة إلى أن بنوده ستحفظ حقوق كل من ملاك العقارات والمستأجرين للاقتصاد كويت المستقبل والاقتصاد الحر والمركز المالي في المنطقة واستقطاب المستثمر الأجنبي ورفع المؤشرات العالمية للكويت، وهو ما يتفق مع توجيهات وزير التجارة والصناعة التي

تطالب بوضع آليات واضحة من شأنها حماية حقوق كل من «المستهلك أو المستأجر» وكذلك أصحاب العقارات أو الشركات، حيث تعمل لجنة العقود على توحيد عقود الاتصالات وكذلك عقود مكاتب تأجير السيارات وهو ما انفردت بنشره «الانباء» خلال الأيام الماضية.

وتولدت هذه الفكرة عقب ما أعلنته دائرة الأراضي والأماك في دبي مؤخراً عن عقد الإيجار الموحد الذي سيبداً تطبيقه إلزامياً في مارس 2017. وتهدف هذه الخطوة إلى ترسيخ المزيد من الشفافية والمصداقية في السوق العقاري، حيث تعمل على



لجنة تعد مقارنات

لعقود الإيجارات

لتنظيم السوق

العقاري على غرار

دبي

توفير الضمانات المطمئنة لجميع أطراف العلاقة لتكتفل بذلك المنظومة العقارية التي تسعى الدائرة إلى وضعها من خلال قطاع الإيجارات.

وكانت «الانباء» أجرت استطلاعاً مع عقاريين في عددهما الصادر يوم الأربعاء 22 فبراير الماضي، حيث أكدوا أن توحيد عقد الإيجار سيخفف الكثير من كامل المحاكم والقضاء كونها ضماناً للمالك والمؤجر

أخبار البورصة

«الفاضة م ك» توصي بتوزيع 12,5٪ نقداً

نسبته 135٪، وقالت الشركة في بيان للبورصة إن ارتفاع أرباح النشاط يعود إلى زيادة إيرادات نشاط توصيل الغاز ونشاط الكيماويات والبلاستيك ونشاط الاسمدة.

للربحية بالربع الرابع من العام الماضي، مقارنة بخسائر نفس الفترة لعام 2015. كما أظهرت النتائج السنوية تحقيق الشركة أرباحاً بقيمة 53,5 مليون دولار في العام الماضي، مقابل ربح 22,7 مليون دولار في عام 2015. بنمو

أوصى مجلس إدارة الشركة القابضة المصرية الكويتية «الفاضة م ك» بتوزيع أرباح نقدية عن العام الماضي بنسبة 12,5٪ من القيمة الاسمية للسهم، بواقع 3,125 سنتات لكل سهم. أظهرت البيانات المالية للشركة التحول

«اكتاب» تقلص خسائرها إلى 922 ألف دينار

نهاية العام الماضي، مقابل خسائر بنحو 3,4 ملايين دينار في عام 2015، وترجع في الخسائر نسبته 72,9٪. وقالت الشركة في بيان للبورصة، إن خسائر العام الماضي تعود إلى تكبد الشركة خسائر استثمارات بمبلغ 548 ألف دينار.

الفترة لعام 2015. وبحسب النتائج المالية للشركة، بلغت خسائر الفترة 542 ألف دينار، مقابل خسائر قيمتها 3,1 ملايين دينار في الربع الرابع من عام 2015. كما أظهرت النتائج تحقيق الشركة خسائر بقيمة 922 ألف دينار في

أوصى مجلس إدارة شركة اكتاب القابضة بعدم توزيع أرباح عن العام الماضي، وهي نفس توصية عام 2015. وأظهرت البيانات المالية تراجع خسائر الشركة في الربع الرابع من العام الماضي 82٪، مقارنة بنفس

«أعيان للإجارة» تبيع 430 ألف دينار من بيع عقارات شركة تابعة

عقارات للمتاجرة بقيمة 7,25 ملايين دينار. وأوضحت الشركة في البيان أن شركة عنان للتمويل العقاري، التابعة والمملوكة لشركة أعيان العقارية بنسبة 99,9٪ (ملكية شركة أعيان للإجارة والاستثمار بنسبة 58,8٪)، قد قامت ببيع

وأوضحت الشركة في بيان للبورصة، أن شركة عنان للتمويل العقاري، التابعة والمملوكة لشركة أعيان العقارية بنسبة 99,9٪ (ملكية شركة أعيان للإجارة والاستثمار بنسبة 58,8٪)، قد قامت ببيع

قالت شركة أعيان للإجارة والاستثمار إن حصتها من أرباح بيع عقارات إحدى الشركات التابعة، التي تعادل 430 ألف دينار، سيتم تسجيلها في البيانات المالية المرحلية للربع الأول من 2017.

«أوج»: «برج هاجر» تعترم الاعتراض على الفروقات الضريبية لدى «الزكاة» بالسعودية

لصالح الهيئة تبلغ 279,7 مليون ريال سعودي (74,4 مليون دولار) تشمل فروقات ضريبية وركوية. وأعلنت 3 شركات مدرجة بالبورصة الكويتية وهي أوج، وأعيان العقارية، والتجارية العقارية، على فروقات الضريبة والزكاة منذ عام 2009 وحتى 2014 المفروضة على برج هاجر والبالغة 279,3 مليون ريال سعودي.

برج هاجر حتى 2016 هو 19 مليون ريال سعودي ما يعادل 1,55 مليون دينار، مشيرة إلى سداد الشركة الزميلة لكافة الالتزامات الزكوية والضريبية أولاً بأول. يذكر أن برج هاجر تسلمت خطاباً من المكتب الاستشاري الزكوي والضريبي بأن نتيجة الربط الصادر من الهيئة العامة للزكاة والدخل بالسعودية للأعوام من 2009 حتى 2014 يفيد بأن التزامات الشركة

قالت شركة أوج القابضة إن شركة برج هاجر الزميلة سوف تعترض، على فروقات ضريبية وركوية خلال المدة النظامية لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل بالسعودية. وأضافت الشركة في بيان للبورصة أمس، أنه لا يوجد أثر مالي لذلك الاجراء استناداً إلى استشارة المستشار الضريبي لبرج هاجر. وأوضحت الشركات أن مخصص الزكاة والضريبة الظاهر في ميزانية

حكم لصالح «المواشي» ضد وكيل «التجارة»

مجلس الوزراء رقم 721/2012. وأجالت المحكمة القضية في 8 نوفمبر الماضي إلى الخبراء وأجلت الجلسة إلى يوم 6 ديسمبر، وفي اليوم التالي أجلت الدعوى إلى جلسة 24 يناير 2017 وذلك حتى ورود التقرير.

جاءت تلك الدعوى بمبلغ 2,3 مليون دينار. وأوضحت الشركة في البيان أن موضوع الدعوى كان قد تم تعديله من طلب نذب خبير إلى مطالبة بمبلغ 3,46 ملايين دينار، عبارة عن دعم حكومي مستحق بموجب قرار

قالت شركة نقل وتجارة المواشي إن المحكمة الإدارية حكمت بجلسة 27 فبراير الماضي، لصالح الشركة في الدعوى المرفوعة ضد وكيل وزارة التجارة والصناعة بصفتها. وأضافت الشركة في بيان للبورصة، أنها حصلت على حكم لصالحها