

## تحت عنوان «القيادة وتنفيذ الإستراتيجيات في مجال الخدمات المالية» «بيتك» شارك في برنامج «هارفارد» لتطوير القيادات



مجموعة من موظفي «بيتك» المشاركين في البرنامج

شارك بيت التمويل الكويتي (بيتك) في برنامج كلية هارفارد لإدارة الأعمال لتطوير القيادات في البنوك، الذي أقيم في سلطنة عمان على مدى 6 أيام متتالية تحت عنوان «القيادة وتنفيذ الإستراتيجيات في مجال الخدمات المالية»، ويتكون من محورين هما «الإدارة الإستراتيجية»، و«القيادة»، حيث يستهدف البرنامج مديري الإدارات التنفيذية ورؤساء الأقسام في البنوك والمؤسسات المالية.

ويعتبر البرنامج أحد المشاريع التنموية الإستراتيجية التي يتولى تنفيذها معهد الدراسات المصرفية لتطوير الكوادر الوطنية، ويعقد بالتناوب كل عام في إحدى دول الخليج، حيث عقد عام 2016 في قطر، وهذه السنة في مسقط بسلطنة عمان وضم 47 مشاركاً من مختلف البنوك والمؤسسات المالية في دول مجلس التعاون الخليجي.

ويشارك في البرنامج مجموعة من المديرين من مختلف ادارات «بيتك» وهم: نائب مدير عام تخطيط وهندسة تكنولوجيا المعلومات للمجموعة لمياء براك الطيطباثي، والمدير التنفيذي لإدارة المواهب

الحالات العملية ذات الصلة بالقطاع المصرفي والمالي، إضافة إلى حالات عملية من قطاعات أخرى، وذلك بهدف تقديم مجموعة متكاملة من التجارب العملية، بما يساهم في تعزيز القدرات التحليلية لدى المشاركين. ويتميز البرنامج بتقديمه كوكبة من المحاضرين العالميين ذوي الخبرات العريقة في مجال البرامج التدريبية منهم فرانسيس جينو، وجيمس دود، وليندا هيل، وستوارت غيلسون الذين قدموا أحدث البرامج في القيادة والإدارة الإستراتيجية في مجال الخدمات المالية.

عماد رياض مرزى، والمدير التنفيذي لسوق رأس المال محمد عوض الدولية، والمدير التنفيذي لإعادة هيكلة الديون محمود عبدالفتاح هلال وفا، والمدير التنفيذي لمتابعة الائتمان محمد أمين فياض، والمدير التنفيذي لعلاقات عملاء الرواد خالد محمد العوضي، ومدير التحول وتطوير الأداء للخدمات المصرفية للأفراد احمد علي العثمان.

وتتناول البرنامج الموضوعات وفق المعايير العالمية التي تطبقها «هارفارد»، حيث ركز على انتقاء وتقديم عدد من

### البرنامج تناول الموضوعات وفق

### المعايير العالمية التي تطبقها



## «وربة» يوقع عقد شراكة مع «عيادة الصالحة»

أن تقوم بتسيير سبل الوصول إلى اختصاصي الأسنان المرموقين في عيادة الصالحة لتحقيق هذه الأهداف. ونظرا لارتفاع تكاليف إجراءات طب الأسنان خاصة تلك التي لا يغطيها التأمين الصحي عادة مثل تقويم الأسنان أو تجميل الأسنان فإن منتج «التحويل الطبي» سيسمح للعملاء بتحويل علاج الأسنان ابتداء من 1000 دينار كحد أدنى لتصل في سقفها الأعلى إلى 15000 دينار، وذلك من خلال أساط بسعر الكاش يتم توزيعها على حسب الفترة الزمنية المناسبة للعميل والتي قد تصل في أعلاها إلى خمس سنوات.

كانوا من عملاء بنك وربة أو من غير العملاء، الاستفادة من الخدمات الطبية التي تقدمها عيادة الصالحة عن طريق منتج «التحويل الطبي» الذي يقدمه البنك في حال توافرت لديهم الشروط والأحكام المطلوبة. وبهذه المناسبة، قال رئيس المجموعة المصرفية للأفراد ساميون كليمنت في بيان صحافي: تنبع هذه الشراكة من التزام البنك برعاية عملائه والمجتمع كافة، من خلال مساعدتهم في الحفاظ على صحة الفم والأسنان نظرا للدور الرئيسي الذي تلعبه في إبقاء الصحة العامة للجسم خالية من الأمراض، لذلك فإنه من دواعي سرورنا



ساميون كليمنت

ضمن إطار تميزه بتصميم حلول مصرفية تناسب جميع شرائح المجتمع الكويتي، وسعياً منه لتعزيز قائمة شراكاته وتوسيع قاعدة عمله، وقع بنك وربة مؤخرا اتفاقية شراكة مع «عيادة الصالحة» يقوم بموجبها البنك بتقديم الدعم المالي عن طريق منتج «التحويل الطبي» للرغبين في الحصول على الخدمات الطبية العالية الجودة. وتعتبر هذه الخطوة إضافة جديدة الى قائمة شراكات البنك الإستراتيجية في المجال الطبي تهدف الى منح عملائه خدمات أفضل وخيارات طبية وافية. وأصبح بإمكان الجميع سواء

## «الدولي» وبرنامج تدريبي في «الأساسيات الشرعية للعمل المصرفي الإسلامي»



المشاركون في الدورة

من سياسة «الدولي» بأن هذه الدورة يتم بمجرّد الحاق المضمين للعمل في بنك الكويت الدولي لاجتياز دورة الأساسيات الشرعية للعمل المصرفي الإسلامي، حيث يلي ذلك سلسلة من البرامج المتكاملة يتم تنفيذها على مراحل وفق خطة منهجية، وذلك انطلاقا

صرح د.عبدالحى بأن عقد هذه الدورة يتم بمجرّد الحاق المضمين للعمل في بنك الكويت الدولي لاجتياز دورة الأساسيات الشرعية للعمل المصرفي الإسلامي، حيث يلي ذلك سلسلة من البرامج المتكاملة يتم تنفيذها على مراحل وفق خطة منهجية، وذلك انطلاقا

الدورة تناولت المرتكزات الأساسية والقواعد الحاكمة لأعمال المصرف الإسلامي، وتوضيحا لأبرز منتجات البنك في مجال الاستثمار والتمويل. وعلى سعيد آخر، أشار د.عبدالحى إلى أن الدورة تميّزت بنحو إيجابي من النقاش، ولقد تميّز المتدربون وعددهم 17 مشاركاً بتفاعل ومشاركة أفضت على الدورة شعورا بالسعادة والسرور. وبهذه المناسبة،

## «عز كوت» سلّمت عملاءها شاليهات «كوت الخيران» في موعدها المحدد



جانب من احتفالية تسليم الشاليهات



ثامر الرومي

موعدها المحدد، ما يعتبر إنجازا يضاف إلى سجل إنجازات المجموعة السابقة، والتزاما منها بوعودها نحو عملائها، مؤكدا في الوقت ذاته أن مجموعة عز كوت ملتزمة بتسليم كل مشاريعها العقارية المستقبلية في مواعيدها المقررة وبنفس مستوى الجودة والتشطيبات التي عوتد العملاء عليها. جدير بالذكر أن شاليهات كوت تقع في المرحلة الاولى

موعدها المحدد، ما يعتبر إنجازا يضاف إلى سجل إنجازات المجموعة السابقة، والتزاما منها بوعودها نحو عملائها، مؤكدا في الوقت ذاته أن مجموعة عز كوت ملتزمة بتسليم كل مشاريعها العقارية المستقبلية في مواعيدها المقررة وبنفس مستوى الجودة والتشطيبات التي عوتد العملاء عليها. جدير بالذكر أن شاليهات كوت تقع في المرحلة الاولى

أقامت مجموعة عز كوت للتطوير العقاري احتفالا خاصا لملك شاليهات «كوت الخيران»، تزامنا مع احتفالات الكويت بعيدها الوطني وعيد التحرير، حيث تخلل الاحتفال تسليم العملاء الشاليهات والوحدات التي تملكوها في مشروع «كوت الخيران» الواقع بمدينة صباح الاحمد البحرية. وبهذه المناسبة، تقدم رئيس مجلس إدارة شركة عز كوت العقارية ثامر الرومي إلى سمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح، وسمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح، وسمو الشيخ جابر المبارك الحمد الصباح رئيس مجلس الوزراء، والشعب الكويتي، بأسمى آيات التهاني والتبريكات وأخلص الأمنيات بدوام نعمة الأمن والأمان على وطننا الكويت. وأضاح الرومي أن عز كوت نجحت في تسليم عملائها الشاليهات الخاصة بهم في

أقامت مجموعة عز كوت للتطوير العقاري احتفالا خاصا لملك شاليهات «كوت الخيران»، تزامنا مع احتفالات الكويت بعيدها الوطني وعيد التحرير، حيث تخلل الاحتفال تسليم العملاء الشاليهات والوحدات التي تملكوها في مشروع «كوت الخيران» الواقع بمدينة صباح الاحمد البحرية. وبهذه المناسبة، تقدم رئيس مجلس إدارة شركة عز كوت العقارية ثامر الرومي إلى سمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح، وسمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح، وسمو الشيخ جابر المبارك الحمد الصباح رئيس مجلس الوزراء، والشعب الكويتي، بأسمى آيات التهاني والتبريكات وأخلص الأمنيات بدوام نعمة الأمن والأمان على وطننا الكويت. وأضاح الرومي أن عز كوت نجحت في تسليم عملائها الشاليهات الخاصة بهم في

## شركات جديدة تعلن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية

سباحة خاص بمساحة 5x10 متر وكل المساحة المحيطة بأقبلا مزروعة بالكامل.

### آفاق المستقبل العقارية

وأعلن المدير التنفيذي في الشركة محمد زياد الحفاز أن شركة آفاق العقارية تشارك خلال المعرض بمجموعة مشاريع متميزة منها مشروع برج «فيتا سويت» الواقع في منطقة الجفير بمملكة البحرين، وهو أحدث مشاريع المؤسسة والتي نجحت خلال سبّين عملها السابقة في تشييد وتسويق 4 أبراج سكنية مميزة في عدة من مناطق المملكة وهي أبراج ناصر 1 و2، وبرج فيتا، وبرج آفاق، وهي الأبراج التي تبنيها بالكامل، فضلا عن تسويقها وتاجرها وتوزيع عوانداها على المستثمرين. وتابع الحفاز: يتألف برج «فيتا سويت» من 26 دورا تضم مجموعة متنوعة من الشقق التي يبلغ عددها 290 شقة بمساحات مختلفة بدءا من استديو، غرفة وصالة، غرفتين وصالة، إلى جانب صالة استقبال وقاعة حفلات ومواقف سيارات وحمام سباحة خارجي وصالة رياضية مجهزة بالكامل.

ويتمتع «فيتا سويت» بموقعه الذي يبعد 10 دقائق من مطار البحرين الدولي، حيث دقيقة عن جسر الملك فهد، حيث يعتبر اختيارا ذكيا للمسافرين والزوّار الذين يسكنون بإمكانهم الوصول إلى وجهاتهم بسهولة عبر طرق سهلة وخدمات لا مثيل لها.

وقال: يمتاز المشروع بقربه من الحى التجاري، ومركز التجارة العالمي بالبحرين، والمنطقة الدبلوماسية، وجميع مراكز التسوق الرئيسية، ومتحف البحرين الوطني والمواقع ذات الأهمية التاريخية.

بالإضافة لمشاريعنا الضخمة في كل من جمهورية مصر العربية والجمهورية التركية وجمهورية البوسنة والهرسك، بالإضافة إلى جديد مشروعنا في اسبانيا في مدينة برشلونة بالتحديد وجميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوري.

وحول مشاريع تركيا، قال المطيري: نطرح 4 مشاريع مميزة في محافظة طرابزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة في شمال تركيا متكاملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في أحضان الطبيعة الجميلة، ومشروعاتنا عبارة عن مجمعات سكنية متكاملة وتحتوي على مجمع تجاري ضخم وملعب وأسواق وتشتمل على جميع الخدمات وتتوفر الحراسة على مدار الساعة وتوجد مساحات مختلفة من الوحدات السكنية، حيث نطرح بشكل حصري وخصوص في هذا المعرض وحدات جاهزة للتسليم الفوري تتكون من غرفتين وصالة ومثانة ومفروشة بالكامل بأسعار تبدأ من 15 ألف دينار كويتي. وعن مشروع الشركة الجديد في جمهورية مصر العربية، قال المطيري: نطرح كذلك مشروعاً مميّزا في مصر هو مشروع جنوب الجيزة، مساحة المشروع الكاملة 6 آلاف فدان وننتج حاليا المرحلة الاولى منه على مساحة 1550 فداناً وهي جاهزة للتسليم الفوري، المشروع عبارة عن قفل متميزة، كل فيلا مكونة من طابقين وتحتوي على عدد 7 غرف، أربع غرف منها ماستر بالإضافة إلى مطبخ اميركي وفي الطابق الأرضي ومطبخ تحضيري في الطابق الأول، بالإضافة إلى غرفة خادمة وغرفة غسل ومنطقة شواء على السطح، ولكل فيلا حمام



حاتم يوسف



محمد الحفاز

في تركيا، قال يوسف إنه أضخم مشروع سكني في اسطنبول وهو جاهز للتسليم متكامل الخدمات وبضمان من الحكومة التركية مع تسهيلات في السداد لـ 10 سنوات، مشيرا إلى أنه يقع في منطقة بهشة شهير يقع في واحدة من المناطق الأوسع نموا في اسطنبول حيث يمتد على مساحة 119 ألف متر مربع. وعن مشاريع الشركة في اسبانيا، قال: لدينا في اسبانيا واحد من أجمل المشاريع السياحية الجميلة، وهو مشروع «ماربيا لاجون» في منطقة ماربيا ويبعد عن ماربيا مسافة 15 دقيقة بالسيارة.

### أمهال الكويت العقارية

قال المدير التنفيذي والشريك في شركة أمهال الكويت العقارية فالح المطيري ان الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة التعريف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء وتطرح خلاله مجموعة من مشاريعها العقارية الضخمة داخل وخارج الكويت. وبالحدث عن المشاريع والفرص الاستثمارية التي سيتم عرضها خلال المعرض، قال المطيري: سنطرح مشروعنا المميزة في الكويت

أنها عبارة عن شقق مؤجرة وفيلات وشاليهات بمساحات تلائم جميع الأذواق في منتجعات سياحية ومجمعات سكنية راقية. وبين يوسف أن مشروع المنار المكسي عبارة عن مجمع سكني لشقق فندقية تتم إدارته تحت إشراف مجموعة هيلتون العالمية بصفتها اسما لمعا في موقع متميز ومن أرقى أحياء مكة المكرمة وجاهز للتملك ومؤجر بالكامل لإدارة مجموعة هيلتون، المجمع السكني مقام على ربوة مرتفعة تطل على ساحة الحرم المكسي ويتميز بقربه من الحرم حيث يبعد عنه 3 كيلو فقط ويقع داخل حدود الحرم المكسي على الدائري الثالث مباشرة بجوار هيئة تطوير مكة.

اما عن مشروع أبراج الصفوة فأوضح يوسف أنه أول مشروع يطرح في الكويت وحدات وشققا للبيع بنظام التملك الحر في مكة المكرمة، لافتا إلى إطلاقها على ساعة الحرم والتشطيبات الفاخرة وتنوع مساحات الشقق بين 4 غرف و2 غرف وفيلات دوليكس وأحجام تلائم جميع الشرائح والأذواق. وعن مشروع «بهشة كنت»



فالح المطيري

أعمار بصفة ان نكون الوكيل لها في الكويت وكذلك شركة دبي بروبرتز وشركة الحبتور وشركة شوبا هارتلند وشركة دانوب بروبريتز وشركة ناشاما. وقال: نطرح في المعرض مشروع متميز في هولندا، وهو مشروع «درووم بارك سبارنفودا» في مدينة أمستردام الهولندية، ويعتبر من المشاريع التي توفّر بالتحفة المعمارية المميزة على أرض مملكة هولندا، لافتا إلى أن المشروع يقع على بعد 10 دقائق من قلب مدينة أمستردام إلى جانب طابعها التقليدي الهولندي حيث المولات والمطاعم وأماكن الترفيه بمختلف أنماطها.

### هومز العقارية

كشف المدير العام في شركة «هومز العقارية» حاتم يوسف ان الشركة تتوجه لطرق أسواق جديدة وطرح مشاريع عقارية متميزة في عدة دول منتقاة، مؤكدا عن عرض الشركة لمجموعة من مشاريعها المتميزة خلال مشاركتها في المعرض. وأوضح يوسف أن المشاريع التي سيتم طرحها هي مجمع المنار المكسي وأبراج الصفوة في مكة المكرمة، ومشروع بهشة كنت في تركيا، ومشروع ماربيا لاجون في إسبانيا، مشيرا إلى



محمد فتحي

إلى أن الشركة تعقدت مؤجرا على تسويق مشاريع عقارية كثيرة، وجدت بعض اتفاقيات مع بداية العام. وبين ان الشركة وقعت مؤجرا 4 اتفاقيات تسويقية إقليمية حصرية في هولندا من خلال أربع مدن في المملكة هي ارنهيم وروتتردام وماسترخت وأمستردام وقمنا بالتنوع من الفكر التسويقي للمجموعة من خلال طرح بيوت وشقق وشاليهات.

وعن المشاريع التي تقوم بتسويقها الشركة، قال فتحي: تسوق الشركة 5 مشاريع في هولندا بإجمالي 1200 وحدة بين بيوت وشقق وشاليهات، وان الشركة حققت السبق في السوق الكويتي من خلال تسليم الخمسين فيقة وتسليمهم وحدات في الوقت المحدد.

وبين فتحي ان الشركة تسعى لتسويق مشاريع مميزة في دبي، كما هو الحال في مشاريعنا في هولندا، إذ قامت الشركة ببيع أرض وحقت نسبة مبيعات عالية خلال وقت قصير، بالإضافة إلى ان الشركة استطاعت خلال العام الحالي، التعاقد مع شركات مطورة كبيرة ومميزة في دبي مثل شركة



إيهاب زكريا جابر

أفضل الشركات العقارية تعرض مجموعة متميزة من الفرص الاستثمارية حول العالم.



وأشار جابر إلى الإجراءات الصارمة التي وضعتها وزارة التجارة والصناعة لتنفيذ أي معرض عقاري، ما يضمن أن جميع المنتجات المعروضة هي منتجات تم التدقيق عليها أكثر من مرة ومن خلال أكثر من جهة لضمان مصداقيتها وضمان وجودها على أرض الواقع. وأكد أن الشركة تدعم وبشكل كبير هذه الإجراءات وتحرص دوما على مشاركة الشركات التي تلبى كل متطلبات الوزارة ولها سمعة طيبة في السوق، لافتا إلى أن معرض العقارات الكويتية والدولية يضم باقة من الشركات العقارية التي تقدم منتجات عقارية متنوعة تتناسب مع ظروف جميع المراحل وجميع المستثمرين.

### القصور الحديثة

قال رئيس مجلس الإدارة في الشركة محمد فتحي ان «القصور الحديثة» تلمح من خلال مشاريعها في هولندا ودبي إلى الانتقال من شركة تسويقية للمشاريع العقارية إلى شركة تقوم على تطوير العقارات في بلدان عدة، لافتا