

## «وول ستريت جورنال»: «هيئة الاستثمار» تملك حصة فيها «هاندرسون بارك» تشتري محفظة عقارية بـ175 مليون دولار

محمود عيسى

مليون جنيه استرليني). وأشارت الصحيفة إلى أن المحفظة تتضمن 172 وحدة سكنية موزعة على ثلاث مناطق مختلفة في لندن. جدير بالذكر أن الهيئة العامة للاستثمار الكويتية ومجموعة «وفرة» للاستشارات الاستثمارية وشركة «ستون كابيتال» الأميركية استثمرت العام الماضي نحو 500 مليون دولار في مجموعة «هاندرسون بارك» البريطانية. وقالت «وول ستريت جورنال» إن صفقة شراء المحفظة العقارية تعتبر مؤشرا قويا على أن قطاع

في دلالة على أن الطلب مازال قويا على قطاع العقار السكني متعدد الأسر في بريطانيا، نقلت صحيفة وول ستريت جورنال الأميركية عن مصادر مطلعة قولها إن مجموعة «هاندرسون بارك» العقارية البريطانية وشركة «جريستار ريل استيت بارتنرز» الأميركية اشترتا محفظة شقق للتاجر في لندن من مجموعة «بارت ديفلوبمينتس» - بارات لتطوير العقارات - مقابل 175,5 مليون دولار (140,5

العقارات السكنية متعدد الأسر في بريطانيا مازال يشهد طلبا قويا. وقالت الصحيفة إن عملية بيع المحفظة كانت محل ترقب منذ أن طرحتها شركة «بارت» - أكبر مطور سكن في بريطانيا - لبيع في الربع الماضي، لكن التصويت على خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي ساهم بتأخير إتمام إجراءات البيع، إذ عمد الأطراف المشتريين على استغلال المزيد من الوقت لتقييم أثر خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي على سوق العقار اللندني.

وأوضحت أن من العوامل المحفزة لقطاع الشقق السكنية في بريطانيا زيادة أعداد البريطانيين الذين يقدمون استئجار المساكن بعد أن أدت سنوات من ارتفاع أسعار العقارات إلى تقييد امكانيات الشراء لدى أعداد متزايدة من البريطانيين. وقالت أن انخفاض أسعار الفائدة إلى مستويات متدنية جدا ساعد على جذب المستثمرين الأجانب إلى هذا القطاع النشط مقارنة مع قطاعات الاستثمار الأخرى كالسندات والأسهم.

استهل السوق الموازي السعودي أمس أولى جلساته بارتفاع جميع أسهمه البالغة 7 شركات بالحد الأقصى لتغلق على ارتفاعات بنسبة 20٪ تمثل أعلى حد مسوح للارتفاعات في اليوم الواحد، وأنهى المؤشر العام للسوق الموازي نمو أولي جلساته على ارتفاع بـ20٪ عند 6000 نقطة (+ 1000 نقطة)، وذلك مقارنة بمستوى البداية عند 5000 نقطة (الأساس)، وسط تداولات قوية بلغت 256 مليون ريال.

ويذكر أن بورصة الكويت قد أعلنت الإسيوع الماضي عن السوسة الأولية لإطلاق سوق خارج المقصورة ليشمل شركات غير مدرجة



لقطة جماعية قبيل بدء التداول في السوق الموازي السعودي

نهائية وتستقبل البورصة تلك الاقتراحات حول السوق الجديدة خلال شهر ينهي في 21 مارس المقبل.

او التي انسحبت من السوق الرسمية مؤخرا للتشاور مع اللاعبين الرئيسيين في السوق للوصول إلى مسودة

## المستثمرون غير مقتنعين بتوقيت الرفع في مارس المقبل «الوطني»: لا وضوح من «الفيدرالي» حول رفع الفائدة

وستتلقى فيش يوم الجمعة القادم اللذين يمكن أن يلقيا بعض الضوء على الاجتماع القادم للجنة الفيدرالية للسوق المفتوح. وعلى الصعيد المالي، ومع ارتفاع الأمل في الأسواق، بدأ المستثمرون بإدراك النطاق الضيق للإجراءات التي يمكن أن تقوم بها الإدارة الأميركية الجديدة في السنة المالية 2017 والتغيرات المحدودة للتحفيز المالي في 2017 على إجمالي الاقتصاد.

وبعد مرور يومين هادئين، قال الرئيس الأميركي ترامب إن الصين كانت «البطل الأكبر في التلاعب بالعملة»، وأنكر التعليقات السابقة لوزير الخزانة الأميركي الذي كان قد أفاد بعدم وجود ضرورة لوصم الصين بالتلاعب بالعملة.

مخاطر التضخم في المدى القريب لتخفف من النقاش حول رفع أسعار الفائدة «قريبا» نوعا ما، وأخيرا، حظ بعض المشاركين أن «استمرار إزالة السياسة التسهيلية في الوقت المناسب، ربما في الاجتماع القادم، سيبيح اللجنة مرونة أكبر في التعامل مع التغيرات اللاحقة في الظروف الاقتصادية».

وعلى الرغم من أن واضعي السياسة كانوا يتحدون بشكل واسع عن الحاجة للتضييق، فإن العقود المستقبلية لإموال مجلس الاحتياط الفيدرالي تظهر أن المستثمرين غير مقتنعين بأن الرفع التالي سيتم في مارس، وهناك حدثان لابد من متابعتها هما الجلسة الثنائية للرئيس ترامب أمام الكونغرس يوم الثلاثاء أو خطابا جانبيا بلن

في مارس، فإن عضو مجلس الاحتياط الفيدرالي، روبرت كابلان، اغتنم الفرصة لحث زملائه على انتهاز الفرص لرفع أسعار الفائدة، حتى مع قوله بأنهم يجب أن يبقوا كل الخيارات مفتوحة قبيل اجتماع الشهر القادم للجنة السياسة.

وأضافة لذلك، فإن صدور محاضر اجتماع الأخير للجنة الفيدرالية للسوق المفتوح أظهرت ثقة المسؤولين في رفع أسعار الفائدة تدريجيا فيما قد يكون من الملائم رفع أسعار الفائدة «قريبا نوعا ما»، لنفادي خطر عدم تمكن القدرة الإنتاجية على تلبية الطلب. وأظهرت المحاضر أيضا أن مسؤولي المجلس يساورهم عدم اليقين حيال مسائل تتراوح بين خطط التحفيز المالي لإدارة ترامب والمعوقات التي يمكن أن يخلقها ارتفاع الدولار. وجاءت تعليقات أشارت إلى عدم القلق حيال

قال تقرير بنك الكويت الوطني أن الدولار أنهى الأسبوع الماضي منخفضا بشكل طفيف وبقيت أسعار السوق الخاصة برفع أسعار الفائدة على حالها. وبالفعل، بالرغم من أن العديد من أعضاء المجلس الفيدرالي قد كنفوا خطابهم بشأن الحاجة لرفع أسعار الفائدة قريبا، يبدو أن المستثمرين غير مقتنعين بتوقيت الرفع التالي لأسعار الفائدة، خاصة مع تعليقات رئيس مجلس احتياط أتلانتا، دينيس كوكهارت، التي لم تكن مساعدة بتعريفها كلمة «قريبا»، بأنها تعني في الاجتماعات الثلاثة القادمة. وسواء كانت تعليقات رئيس مجلس احتياط فيلادلفيا، باتريك هاركس، بامكانية رفع أسعار الفائدة في مارس أو إشارة رئيسة لمجلس احتياط كليفلاند، لوريتا مستر، بأنها ستكون مرتاحة لرفع أسعار الفائدة

## توجه لشراكة جزئية مع القطاع الخاص «ميد»: التمويل يؤجل تنفيذ السكة الحديد الخليجية 3 سنوات إلى 2021

محمود عيسى

وتليها السعودية بطول 663 كيلومترا، ثم عمان وقطر بطول 306 كيلومترات و283 كيلومترا على التوالي. ومن المفهوم أن وزارة النقل في السعودية ستتولى زمام القيادة في المشروع الخليجي المقرر أن يبلغ طوله 2177 كيلومترا والمقرر أن يربط بين كافة دول الخليج، كما انه لم يتضح بعد ما اذا كانت كل دول التعاون قد التزمت بنظام التمويل المفضل لديها.

وأضافت المجلة نقلا عن مصادر ابلغتها في نوفمبر الماضي أن التمويل هو العامل الوحيد الذي يعوق مشروع شبكة السكك الحديدية الخليجية. وقالت «ميد» في نوفمبر من العام الماضي إن نظام الشراكة بين القطاعين العام والخاص سيكون على الأرجح

قالت مجلة «ميد» إن مسألة التمويل ستكون العائق الرئيسي أمام المضي في مشروع السكة الحديد الخليجية، الذي يتوقع أن يتم تنفيذه وفقا لنظام المشاركة بين القطاعين العام والخاص حسب ما ذكرته مصادر مقربة من المشروع، وأنه نتيجة لذلك فقد تم تأخير التاريخ المستهدف لإنجاز المشروع بواقع 3 سنوات من عام 2018 إلى 2021.

الجدير بالذكر أن طول شبكة السكة الحديدية الكويتية يبلغ 145 كيلومترا وتعتبر ثاني أقصر شبكة بين دول التعاون بعد شبكة سكة حديد البحرين البالغ طولها 36 كيلومترا، فيما تصدرها الإمارات بنسبة يبلغ طولها 684 كيلومترا

أجزاء معيبة في المشروع. واستعرضت المجلة وضع مشروعات السكة الحديد الوطنية في دول التعاون، فقالت أن هيئة الشراكة بين القطاعين في الكويت أعلنت أنها ستصدر طلب التعبير عن الرغبة بشأن مشروع سكة الحديد الوطنية في الربع الأول من العام الحالي، وتتضمن 6 مجموعات أو حزم عمل منها 2 تعلقان بالاعمال المدنية، والانشطة والمسارات والمحطات قد تم تصميمها وفقا لنظام المشاركة بين القطاعين، في حين أعلنت قطر عزمها طرح مناقصة المشروع في وقت لاحق من هذا العام، أما في السعودية فقد استكملت التصميمات والرسومات الأساسية والفنية للمشروع الخليجي، وكان متوقعا طرح المناقصة في اواخر عام 2016.

أفضل خيارات التمويل المرجحة، وأن كل واحدة من مؤسسات السكك الحديدية في دول الخليج تبحث في أفضل الوسائل التمويلية. وقال المصدر إنهم مستثمرون في تأمين التزام من كل من القطاعين الحكومي والخاص لضمان تطوير صناعة السكك الحديدية في المنطقة. ومع ذلك، لا يزال الكثيرون غير مقتنعين بأن البنوك ستكون على استعداد لتحمل المخاطر المرتبطة بالمشروع الذي يتضمن مجالات جديدة مثل خط سكة حديد دول الخليج. وأضاف المصدر أنه سيكون صعبا للغاية أن لم يكن مستحلبا تقديم كامل الاعمال وفقا لنظام الشراكة لهذا النوع من المشاريع، إلا إذا كانوا يدرسون نظام مشاركة جزئيا يتضمن عناصر أو

ديي - رويترز: قال موقع معلومات وزارة النفط الإيرانية على الانترنت إن إيران تسعى ل طرح سندات مقومة بالريال والعملة الصعبة بقيمة تصل إلى 4,5 مليارات دولار بحلول مارس 2018، وترغب السلطات

الiranية في جذب المستثمرين الأجانب بعد رفع العقوبات عن طهران. ولم تشهد إيران أي إصدارات سندات دولية منذ الثورة في أواخر عام 1979. وأضافت الموقع أن البرلمان أقر أمس الأول بندا في ميزانية السنة الفارسية التي تبدأ

في 21 مارس يسمح لوزارة المترو و طرح سندات بثلاثة مليارات دولار مقومة بالريال وبالعملة الصعبة. وأوضح أنه بموجب بند آخر في الميزانية الجديدة يمكن للوزارة إصدار ما تصل قيمته إلى 50 تريليون ريال (1,5 مليار دولار) من

البرازيل بعد رفع العقوبات عن طهران. ولم تشهد إيران أي إصدارات سندات دولية منذ الثورة في أواخر عام 1979. وأضافت الموقع أن البرلمان أقر أمس الأول بندا في ميزانية السنة الفارسية التي تبدأ

## 1.1 مليون برميل زيادة بالطلب العالمي والصخري ينشط فوق 55 دولاراً «ميريل لينش»: أسعار النفط تتراوح بين 50 و70 دولاراً حتى 2022

توقع بنك أوف أميركا ميريل لينش أن تتراوح أسعار النفط (خام برنت) بين 50 - 70 دولاراً للبرميل خلال الخمس سنوات المقبلة حتى 2022 وذلك بناء على تحليل لتوقعات العرض والطلب خلال تلك الفترة متوقفاً في الأجل القصير أن يواصل النفط الارتفاع من مستوياته الحالية حول 55 دولاراً ليرتفع إلى 75 دولاراً، على أن يستمر في التراجع داخل تلك المستويات خلال السنوات المقبلة، وبنى التقرير تحليله على مجموعة من الفرضيات في مقدمتها ازدياد الاستهلاك العالمي من النفط خلال العامين الماضيين بما يقارب 3,6 ملايين برميل يوميا في الوقت الذي توصلت

تلك المستويات حدثت وصلت فاتورة الطاقة نسبة إلى الناتج المحلي الإجمالي العالمي إلى 3,5٪ خلال العام الماضي وهي أقل مستويات تصل إليها منذ 18 عاما في 1999 وبناء عليه توقع التقرير أن يزداد الطلب العالمي 1,1 مليون برميل يوميا بشكل سنوي في المتوسط خلال السنوات الخمس المقبلة وحتى 2022 وحيال التخوف من زيادة إنتاج النفط الصخري في حال ارتفعت الأسعار أعلى مستويات 55 دولاراً للبرميل توقع التقرير أن يستتبع السوق العالمي ذلك الإنتاج والذي يتوقع له أن يتراوح حول 700 ألف برميل يوميا في الفترة من 2017 - 2022 لمستويات الأسعار 55 - 70

توقع بنك أوف أميركا ميريل لينش أن تتراوح أسعار النفط (خام برنت) بين 50 - 70 دولاراً للبرميل خلال الخمس سنوات المقبلة حتى 2022 وذلك بناء على تحليل لتوقعات العرض والطلب خلال تلك الفترة متوقفاً في الأجل القصير أن يواصل النفط الارتفاع من مستوياته الحالية حول 55 دولاراً ليرتفع إلى 75 دولاراً، على أن يستمر في التراجع داخل تلك المستويات خلال السنوات المقبلة، وبنى التقرير تحليله على مجموعة من الفرضيات في مقدمتها ازدياد الاستهلاك العالمي من النفط خلال العامين الماضيين بما يقارب 3,6 ملايين برميل يوميا في الوقت الذي توصلت

توقع تقرير لبنك أوف أميركا ميريل لينش أن تتراوح أسعار النفط (خام برنت) بين 50 - 70 دولاراً للبرميل خلال الخمس سنوات المقبلة حتى 2022 وذلك بناء على تحليل لتوقعات العرض والطلب خلال تلك الفترة متوقفاً في الأجل القصير أن يواصل النفط الارتفاع من مستوياته الحالية حول 55 دولاراً ليرتفع إلى 75 دولاراً، على أن يستمر في التراجع داخل تلك المستويات خلال السنوات المقبلة، وبنى التقرير تحليله على مجموعة من الفرضيات في مقدمتها ازدياد الاستهلاك العالمي من النفط خلال العامين الماضيين بما يقارب 3,6 ملايين برميل يوميا في الوقت الذي توصلت

بأبي التتيرير على موقع «الانباء» الإلكتروني

## «بيان»: عزوف المتداولين انتظاراً لمحفزات تعيد التفاؤل

من المتداولين عن التعامل في السوق انتظارا لظهور محفزات جديدة تساهم في عودة حالة التفرس، فإنه إذا تم النظر على السوق خلال الشهر الماضي مرة أخرى.

عمليات بيع قوية تركزت على الأسهم القيادية والقليلة، وسط انخفاض معدلات التداول سواء على صعيد السيولة المالية أو عدد الأسهم المتداولة، الأمر الذي يشير إلى عزوف جزء

المنطقة الحمراء مجددا، إذ جاء ذلك بعد المكاسب التي حققتها في الأسبوع قبل السابق على وقع موجة الشراء التي كانت حاضرة وقتها، وقد شهدت تداولات الأسبوع الماضي

قال تقرير صادر عن بيان للاستثمار أن تداولات البورصة شهدت خلال الأسبوع الأخير قبل عطلة الأعياد الوطنية موجة جني أرباح أفضت إلى عودة مؤشراتها الثلاثة إلى

## في ظل اتفاق «أوبك» بخفض الإنتاج «QNB»: أسعار النفط ستتراوح بين 55 و60 دولاراً في 2017

مدي الالتزام بانفاق خفض الإنتاج (إنتاج النفط بواقع ألف برميل في اليوم)	إنتاج أكتوبر 2016	التخفيضات المسببفة 2017	إنتاج يناير 2017	التغيير نسبة الالتزام
السعودية	10,544	486	9,946	598
إيران	3,707	90	3,775	68
العراق	4561	210	4,476	85
الإمارات	3,013	139	2,931	82
الكويت	2,838	131	2,718	120
قطر	648	30	618	30
الجزائر	1,089	50	1,045	44
أنغولا*	1,751	78	1,651	100
الإكوادور	548	26	527	21
الغابون	202	9	199	3
فنزويلا	2,067	95	2,004	63
المجموع	1,164	1,164	1,078	93

المنطقة الحمراء مجددا، إذ جاء ذلك بعد المكاسب التي حققتها في الأسبوع قبل السابق على وقع موجة الشراء التي كانت حاضرة وقتها، وقد شهدت تداولات الأسبوع الماضي

توقع تقرير صادر عن بنك قطر الوطني (QNB) أن تبقى أسعار النفط ضمن نطاق 55 و60 دولاراً للبرميل، بعد الاتفاق الأخير الذي توصلت إليه منظمة الدول المصدرة للنفط «أوبك» في شهر نوفمبر الماضي بخفض الإنتاج، لاسيما في ظل الالتزام بالاتفاق. ولفت التقرير إلى أن أسواق النفط ظلت في حالة ترقب خلال الجزء الأول من العام الحالي لمعرفة مدى فعالية اتفاق خفض الإنتاج الذي توصلت إليه «أوبك»، وقد صدرت الآن أول مجموعة من البيانات لشهر يناير الفائت، وهي تشير إلى أن مدى الالتزام بالاتفاق مرتفع، وهو ما يدعم ارتفاع الأسعار.

توقع تقرير صادر عن بنك قطر الوطني (QNB) أن تبقى أسعار النفط ضمن نطاق 55 و60 دولاراً للبرميل، بعد الاتفاق الأخير الذي توصلت إليه منظمة الدول المصدرة للنفط «أوبك» في شهر نوفمبر الماضي بخفض الإنتاج، لاسيما في ظل الالتزام بالاتفاق. ولفت التقرير إلى أن أسواق النفط ظلت في حالة ترقب خلال الجزء الأول من العام الحالي لمعرفة مدى فعالية اتفاق خفض الإنتاج الذي توصلت إليه «أوبك»، وقد صدرت الآن أول مجموعة من البيانات لشهر يناير الفائت، وهي تشير إلى أن مدى الالتزام بالاتفاق مرتفع، وهو ما يدعم ارتفاع الأسعار.

أسواق النفط العالمية بمقدار 0,4 مليون برميل في اليوم في المتوسط خلال 2016، ومن المتوقع أن ينمو الطلب بمقدار 1,4 مليون برميل في اليوم في 2017، ما من شأنه أن يزيل فائض المعروض تماما، وأشار إلى أن ذلك سيقابل جزئيا من زيادة في المعروض من أوبك والنفط الصخري الأميركي والمنتجين من خارج أوبك، وسيكون التأثير النهائي لذلك هو تحول سوق النفط من وضع يزيد فيه المعروض على الطلب إلى وضع يشهد

أسواق النفط العالمية بمقدار 0,4 مليون برميل في اليوم في المتوسط خلال 2016، ومن المتوقع أن ينمو الطلب بمقدار 1,4 مليون برميل في اليوم في 2017، ما من شأنه أن يزيل فائض المعروض تماما، وأشار إلى أن ذلك سيقابل جزئيا من زيادة في المعروض من أوبك والنفط الصخري الأميركي والمنتجين من خارج أوبك، وسيكون التأثير النهائي لذلك هو تحول سوق النفط من وضع يزيد فيه المعروض على الطلب إلى وضع يشهد

أسواق النفط العالمية بمقدار 0,4 مليون برميل في اليوم في المتوسط خلال 2016، ومن المتوقع أن ينمو الطلب بمقدار 1,4 مليون برميل في اليوم في 2017، ما من شأنه أن يزيل فائض المعروض تماما، وأشار إلى أن ذلك سيقابل جزئيا من زيادة في المعروض من أوبك والنفط الصخري الأميركي والمنتجين من خارج أوبك، وسيكون التأثير النهائي لذلك هو تحول سوق النفط من وضع يزيد فيه المعروض على الطلب إلى وضع يشهد

أسواق النفط العالمية بمقدار 0,4 مليون برميل في اليوم في المتوسط خلال 2016، ومن المتوقع أن ينمو الطلب بمقدار 1,4 مليون برميل في اليوم في 2017، ما من شأنه أن يزيل فائض المعروض تماما، وأشار إلى أن ذلك سيقابل جزئيا من زيادة في المعروض من أوبك والنفط الصخري الأميركي والمنتجين من خارج أوبك، وسيكون التأثير النهائي لذلك هو تحول سوق النفط من وضع يزيد فيه المعروض على الطلب إلى وضع يشهد

## الكويت ستخفض إنتاجها 250 ألف برميل يوميا

العوامل والذي أكد فيه أن هناك 5 دول مرشحة لزيادة إنتاجها خلال السنوات الخمس المقبلة في مقدمتها السعودية بتوقعات زيادة تصل إلى 600 ألف برميل يوميا تليها العراق بـ 400 ألف برميل يوميا ثم إيران بـ 300 ألف برميل يوميا وليبيا بـ 120 ألف برميل يوميا وأخيرا الإمارات بأقل من 100 ألف برميل يوميا.

أما النصيب الأكبر من الدول التي ستخفض إنتاجيتها فسيكون للجزائر والكويت بنفس حجم الخفض لكتلتهما بـ 250 ألف برميل.

توقع تقرير لبنك أوف أميركا أن الكويت لن تكون قادرة على زيادة إنتاجها من النفط خلال السنوات الخمس المقبلة وأنها ستترك زيادة الإنتاج لدول أخرى متوقعة أن تخفض الكويت إنتاجها اليومي بمقدار 250 ألف برميل يوميا في المتوسط حتى 2022. وكان تقرير بنك أوف أميركا الاسبوعي عن النفط قد عرض تقديرات تفصيلية لقدرات دول الأوبك وخارجها على زيادة إنتاجها من النفط بناء على متغيرات مثل الاحتياطات وقدرة الإنتاج وغيرها من

توقع تقرير لبنك أوف أميركا أن الكويت لن تكون قادرة على زيادة إنتاجها من النفط خلال السنوات الخمس المقبلة وأنها ستترك زيادة الإنتاج لدول أخرى متوقعة أن تخفض الكويت إنتاجها اليومي بمقدار 250 ألف برميل يوميا في المتوسط حتى 2022. وكان تقرير بنك أوف أميركا الاسبوعي عن النفط قد عرض تقديرات تفصيلية لقدرات دول الأوبك وخارجها على زيادة إنتاجها من النفط بناء على متغيرات مثل الاحتياطات وقدرة الإنتاج وغيرها من