

197 مليون دينار إجمالي التداولات العقارية في يناير الماضي



تراجع طفيف للتداولات العقارية خلال يناير الماضي

طارق عرابي

أظهرت الإحصائية العقارية الصادرة عن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل انخفاضاً في إجمالي أعداد وقيمة العقارات المتداولة خلال يناير الماضي مقارنة بالشهر نفسه من العام الماضي، حيث انخفض إجمالي أعداد عقار في يناير 2016 إلى 387 عقاراً في يناير 2017، وبنسبة انخفاض 3,25٪، كما انخفضت القيمة الإجمالية للعقارات المتداولة من 222,6 مليوناً في يناير 2016 إلى 197 مليوناً في يناير 2017، وبنسبة انخفاض 11,5٪.

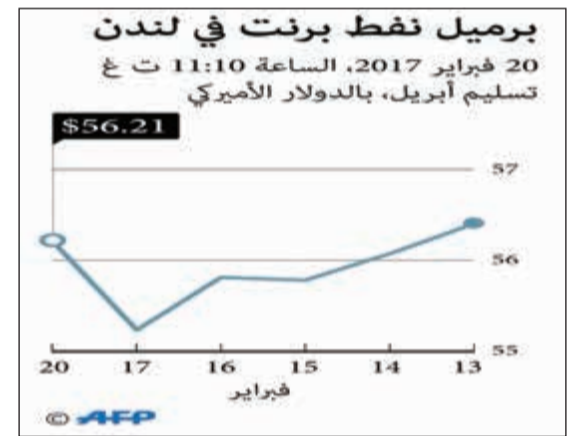
بنسبة تراجع سنوي بلغت 11,5٪



وكان يناير الماضي قد شهد تداول 240 عقاراً سكنياً بقيمة إجمالية 78,3 مليون دينار، مقارنة بـ 250 عقاراً في يناير 2016 بلغت قيمتها 89,6 مليون دينار، كما شهد يناير 2017 تداول 115 عقاراً استثمارياً بقيمة 66,7 مليون دينار مقارنة بـ

105 عقارات استثمارية في يناير 2016 بلغت قيمتها 96,2 مليون دينار. أما على صعيد العقار التجاري، فقد شهد يناير الماضي تداول 13 عقاراً تجارياً بقيمة 34,2 مليون دينار مقارنة بـ 5 عقارات في يناير 2016 بلغت قيمتها 27,8 مليون دينار، فيما تم تداول عقار حرفي واحد بقيمة 1,6 مليون دينار.

النفط يرتفع.. لكن المكاسب محدودة



نوفمبر. لكن دلائل على زيادة الإنتاج في الولايات المتحدة حددت من شبهة المستثمرين للشراء. ومنذ بداية الشهر ارتفعت أسعار الخام نحو دولارين، وتكررت بيكر هيويز

لندن - رويترز: ارتفعت أسعار النفط خلال تداولات أمس لكن المكاسب كانت محدودة، في حين يدرس المستثمرون ما إذا كانت الزيادة في عدد الحفارات في الولايات المتحدة والمخزونات القياسية ستقوضان أثر جهود المنتجين لخفض الإنتاج وإعادة التوازن للسوق. وارتفع مزيج برنت في العقود الآجلة 33 سنتاً إلى 56,14 دولاراً للبرميل، في حين صعد خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 23 سنتاً إلى 53,63 دولاراً للبرميل. وأظهرت بيانات رسمية أن صادرات السعودية من النفط الخام هبطت إلى 8,014 ملايين برميل يومياً في ديسمبر من 8,258 ملايين برميل يومياً في

38 مليار دولار سحبها الصناديق السيادية من الأسواق العالمية



لندن - رويترز: أظهرت بيانات من شركة إي فستمنت للأبحاث أمس أن صناديق الثروة السيادية العالمية سحبت 38 مليار دولار من استثماراتها في أسواق الأسهم والسندات العالمية في 2016، لكن تدفقات الربع الأخير من العام الماضي أظهرت تباطؤاً في وتيرة تسييل هذه الاستثمارات.

وتباطأت عمليات تسييل الصناديق السيادية استثماراتها في الأسهم والسندات عبر مديري الصناديق على أساس سنوي لتتخفف من مستوياتها المسجل في 2015 البالغ 45,7 مليار دولار. وقالت «إي فستمنت» إن معدل

الربع الثالث. وارتفعت عمليات تسييل استثمارات الأسهم والسندات إلى مستوى ذروة في الربع الثالث من 2015 لتبلغ 20,1 مليار دولار لكن لم تسجل أي تدفقات صافية داخلية منذ الربع الثاني من 2014. وفقدت صناديق الاستثمار في أسهم الأسواق الناشئة 1,4 مليار دولار.

وتحولت صناديق الاستثمار في أدوات الدخل الثابت والتي جذبت في المجمل صافي تدفقات بقيمة 2,5 مليار دولار في الربع الثالث إلى تسجيل صافي تدفقات خارجية بقيمة 13,5 مليون دولار في الربع الأخير من العام الماضي.

البيع انخفض بوتيرة مطردة على مدى عام 2016 مع وصول عمليات البيع في الربع الأخير من العام الماضي إلى 4,9 مليارات دولار انخفاضاً من قراءة معدلة بلغت 7,2 مليارات دولار في

«الغرفة» تجتمع بـ «اتحاد الصناعات» و«المقاولين» لدعم المنتج الوطني

مجلس إدارة الغرفة ورئيس اتحاد الصناعات الكويتية حسن الخرافي أن هناك العديد من القرارات الصادرة منذ أكثر من 30 عاماً لإعطاء الأفضلية للمنتج الوطني والمهم هو آلية التنفيذ وأن المنتج الذي لديه اعتماد من الهيئة العامة للصناعة هو منتج وطني كما أن قانون المناقصات الجديد سيلزم المقاول بالاعتماد على المنتج الوطني بما لا يقل عن 30٪ وإلا تعرض للعقوبات.

بالوزارة التأكيد من التزام المكاتب الاستشارية بالشروط والمواصفات المعتمدة وتطبيق العقوبات على المكاتب التي لا تلتزم بها، وأشار إلى أن إدارة ضبط الجودة تقوم بالتحقيق الدوري على جميع مشاريع الوزارة للتأكد من تطبيق القرارات ذات العلاقة، كما تتولى التنسيق وتبادل المعلومات مع الجهات المعنية للاستفادة منها. من جانبه، أوضح عضو

الأشغال العامة التحقق من إعطاء الأولوية للمنتجات الوطنية في مشاريع الوزارة وإجراء المقاضلة بين أسعار المنتجات الأجنبية والمحلية ونات المنشأ الوطني، ودراسة الفروق بينها واختيار أفضل العروض، والتوصية باعتمادها، كما تقوم اللجنة بالتحقيق في جميع الشكاوى المقدمة من أصحاب المنتجات الوطنية والفصل فيها، وتتولى القطاعات الهندسية

اجتمعت أمس غرفة التجارة والصناعة مع كبار المسؤولين بوزارة الأشغال العامة وعلى رأسهم م.طلال الأذينة الوكيل المساعد لشؤون المركز الحكومي للفحوصات والمختبرات، وممثلي اتحادات الصناعيين والمقاولين والمكاتب الاستشارية لإطلاعهم على آلية اعتماد المنتج الوطني لدى وزارة الأشغال العامة وتشجيعهم على التسجيل والاعتماد لدى بنك المعلومات الخاص بإدارة ضبط الجودة في وزارة الأشغال العامة، وذلك في إطار الجهود المبذولة لدعم المنتج الوطني.

وقال مدير عام غرفة تجارة وصناعة الكويت رباح الرياح إن مبادرة وزارة الأشغال العامة بإلزام المكاتب الاستشارية والمقاولين بإعطاء الأولوية للمنتج الوطني سواء كان سلعة مماثلة أو بديلة للمنتجات التي في دعم المنتج الوطني. في حين، أكد الأذينة أن مهمة اللجنة المشكلة بوزارة

.. وتبحث إعادة تفعيل «TIR» لتسهيل حركة نقل البضائع

وهي ان الانضمام الى الاتفاقية يأتي من أجل تسهيل إجراءات عبور الحدود والقيام بالإجراءات الجمركية في نقطة الانطلاق ونقطة الوصول بدلاً من القيام بها عند كل حدود، بالإضافة إلى ضمان سداد الرسوم الجمركية والضرائب بين الدول، وزيادة حركة تبادل البضائع وخفض التكاليف من خلال استخدام وسائل تسيير المخاطر والإعلان المسبق المجاني عبر الانترنت.

ناقش النائب الثاني لرئيس غرفة التجارة عبد الوهاب الوزان مع الرئيس التنفيذي للنادى الدولي الكويتي للسيارات عيسى الفيكاوي إعادة تفعيل وتحديث نظام «TIR» لتسهيل حركة تنقل البضائع، الأمر الذي سيكون له أثر إيجابي على صعيد تصنيف وترتيب الكويت في معايير اللوجستية العالمية.

ومن جانبه، قال ممثل الاتحاد الدولي راني

112٪ نمو فائض الكويت التجاري مع اليابان

انخفضت واردات الكويت من اليابان للشهر الخامس على التوالي بنسبة 17,7٪ لتصل إلى 14,3 مليار ين (257 مليون دولار). ووفقاً للوزارة زاد فائض منطقة الشرق الأوسط التجاري مع اليابان في الشهر الماضي بنسبة 56,9٪ ليصل إلى 564,2 مليار ين

اليابانية في تقرير اولي ان فائض الكويت التجاري مع اليابان لا يزال متراجعا للسنة التاسعة على التوالي تقريبا. وأوضح ان إجمالي حجم صادرات الكويت لليابان قفز بنسبة 54,8٪ على أساس سنوي ليصل إلى 63,5 مليار ين (561 مليون دولار) فيما

كونا: أعلنت اليابان أمس ان فائض الكويت التجاري معها سجل ارتفاعا حادا في يناير الماضي بنسبة 112,4٪ مقارنة بالعام الماضي ليصل إلى 49,2 مليار ين (435 مليون دولار) وهو اول ارتفاع له منذ 3 شهور بسبب قوة الصادرات. وتكررت وزارة المالية

«روسنت الروسية»: بدء حفر أول بئر استكشافية في العراق

وأضافت روسنت أنها تنوي استكمال أنشطة الحفر في يوليو 2017.

بتنظيم عمليات التنقيب والتطوير في منطقة الامتياز.

أول بئر استكشافية في منطقة الامتياز 12 في العراق، حيث تقوم

رويتزر: قالت شركة النفط الروسية روسنت أمس إنها بدأت حفر

أبوظبي تمنح شركة صينية حصة في امتياز نفطي بـ 900 مليون دولار

ويبلغ أمد الاتفاقية 40 عاما وتحدد تاريخ التنفيذ بأثر رجعي عند مطلع عام 2015.

إنرجي» الصينية مقابل منحة توقيع بقيمة 3,3 مليارات درهم (900 مليون دولار).

منحت 4٪ تمثل آخر حصة في امتياز نفطي بري لشركة «سي.إي.إف.سي تشاينا

أبوظبي - رويترز: قالت شركة بترول أبوظبي الوطنية (أدنوك) أمس إن أبوظبي

«أوابك»: 12٪ تراجع الناتج المحلي الإجمالي العربي في 2015

أكثر شمولية وتنوعا. وأشارت «أوابك» إلى أن ذلك يأتي مواكبة للتحويلات المتسارعة على صعيد الاقتصاد العالمي وصناعة الطاقة الدولية وأقتناعاً من الدول الأعضاء بضرورة الاعتماد على مصادر متنوعة للدخل القومي وعدم التركيز على مصدر وحيد وإنما المصادر الأخرى المؤثرة في الاقتصاد والإيرادات.

إلى انخفاض أسعار النفط الذي انعكس بدوره على معظم المؤشرات الاقتصادية العربية، موضحة أن معظم الدول الأعضاء في «أوابك» تزيد جهودها الرامية لتطوير هيكلها الاقتصادي والانتقال من مرحلة الاقتصاد الريعي الذي يعتمد على الصناعة البترولية كمصدر أحادي للدخل والإنتاج إلى مرحلة تطبيق سياسات اقتصادية

2,7 تريليون دولار عام 2014، ولغقت إلى انخفاض ناتج الصناعات الاستخراجية العربية من 9,4 تريليونات دولار في 2014 إلى نحو 5,5 تريليونات دولار في 2015، مبيئة أن أداء التجارة العربية البنينية خلال 2015 سجل انخفاضا ملحوظا ليلعب نحو 1,1 تريليون دولار مقابل 1,2 تريليون دولار في 2014. وعزت هذا الانخفاض

كونا: قالت منظمة الأقطار العربية المصدرة للبترول (أوابك) أمس إن الناتج المحلي الإجمالي للدول العربية تراجع بنسبة 12٪ خلال عام 2015. وأوضح «أوابك» في بيان أمس أن الناتج المحلي الإجمالي للدول العربية في 2015 وفقا للنشرة الشهرية للمنظمة بلغ نحو 2,4 تريليون دولار مقارنة مع



بنك وربة
WARBA BANK

إعلان دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لبنك وربة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016

يسر مجلس الإدارة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 المقرر عقده بمشيئة الله في تمام الساعة 11:00 من صباح يوم الثلاثاء الموافق 7 مارس 2017 في فندق هوليداي داون تاون الكائن في منطقة دسمان - قاعة سنترال - الدور 20. وذلك للنظر في المواضيع المدرجة على جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية:

- 1) سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليه.
- 2) سماع تقرير مراقبي حسابات البنك عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليه.
- 3) سماع تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في شأن تطابق أعمال البنك وأحكام الشريعة الإسلامية عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليه.
- 4) مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمصادقة عليها.
- 5) الموافقة على التوصية بعدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- 6) تلاوة بيان بالجزاء التي تم توقيعها على البنك من قبل الجهات الرقابية خلال عام 2016.
- 7) الموافقة على صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بقيمة 60 ألف دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- 8) تلاوة واعتماد تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات الصلة.
- 9) إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم والقانونية والمالية خلال السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.
- 10) تعيين أو إعادة تعيين أصحاب الفضية أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لسنة 2017 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 11) تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات البنك للسنة المالية 2017 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية ومقرها في منطقة الشرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس أثناء أوقات الدوام الرسمي لاستلام بطاقات الحضور.

وفي حالة عدم توفر نصاب الحضور المقرر قانوناً أصححة هذا الاجتماع. سوف يعقد إجتماع ثان للجمعية العامة العادية في ذات المكان ولذات جدول الأعمال، وذلك في تمام الساعة 11:00 من صباح يوم الثلاثاء الموافق 14 مارس 2017، وتعتبر هذه الدعوة سارية على الاجتماع الثاني الذي يكون صحيحاً أيأ كان عدد الاسهم الممثلة فيه.

«والله ولي التوفيق»

مجلس الإدارة

warbabank.com | 182 5555 | 5162 5555